



COMUNE DI NOVI DI MODENA

PROVINCIA DI MODENA

C.A.P 41016 - Viale Vittorio Veneto, 16 - Tel. 059/6789111 - Fax 059/6789290

e-mail: affarigenerali@comune.novi.mo.it

Prot n. 7736

Novi di Modena 24 maggio 2019

AVVISO PUBBLICO PER ACQUISIRE UNA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA CONCESSIONE DI UN LOCALE DI PROPRIETA' COMUNALE ADIBITO A

"PUBBLICO ESERCIZIO POLIFUNZIONALE"

A CANONE RIDOTTO E BENEFICIANDO DI AGEVOLAZIONI COMUNALI

Scadenza ore 12 del 24 giugno 2019 invio tramite mail all'indirizzo protocollo@comune.novi.mo.it

Il Comune di Novi di Modena intende acquisire manifestazioni di interesse relative alla concessione di un locale di proprietà comunale destinato a pubblico esercizio, posto in Comune di Novi di Modena, frazione S. Antonio M. costituente parte dell'immobile conosciuto come "Bocciodromo" e ad esso collegato anche attraverso una porta interna, comunque richiudibile, catastalmente identificato al fg 41 mapp 29 sub 2 con una superficie utile calpestabile complessiva di mq 362,46 .posta su due piani (piano terra mq 175,97 e primo piano mq 186,49) come da allegato prospetto.

Si specifica che non sono ricompresi nel bando gli spazi destinati al gioco delle bocce.

Nel locale, in quanto posto in frazione comunale con una significativa scarsità di attività economiche, come definito anche dalla delibera della Giunta Comunale di Novi di Modena n. 21 del 25/02/2019, devono esercitarsi anche attività complementari, secondo le disposizioni di cui alla legge regionale 5 luglio 1999 n. 14 art. 9 e delibera della Giunta Regionale n. 2022 del 26/11/2018, in copia allegate per facilitare la comprensione delle attività esercitabili, al fine di poterlo classificare come "esercizio commerciale polifunzionale"

Si richiama l'attenzione sull'Allegato B alla citata delibera della Giunta Regionale dove vengono definiti i criteri e le caratteristiche che le attività commerciali devono possedere ai fini dell'attribuzione della denominazione di esercizio commerciale polifunzionale nonché sulla possibilità di acquisire contributi di cui all'art. 5 della legge regionale n. 23 del 01/12/2017.

La durata della concessione è pari ad anni sei, prorogabile per altri sei anni, il canone richiesto è definito in misura ridotta per i primi tre anni; la normativa di riferimento è prevalentemente quella pattizia integrabile per quanto non ricompreso con la legge 392 del 27/07/1978 ed in particolare il titolo I capo II "Locazione di immobili urbani adibiti ad uso diverso da quello di abitazione".

In particolare per i primi tre anni il canone è definito in € 3.600 (tremilaseicento)/anno; successivamente viene definito in € 8.400 (ottomilaquattrocento)/anno.

Alla conduzione dell'immobile sono affiancabili per tutta la durata contrattuale altre agevolazioni comunali quali la riduzione Tosap del 50% e tassa rifiuti del 30%.

Chi fosse interessato, persona fisica o giuridica, è invitato a manifestare il proprio interesse mediante comunicazione scritta consegnata o trasmessa via mail all'Ufficio protocollo del comune, unitamente a copia di un documento di riconoscimento del sottoscrittore, entro **il termine delle ore 12,00 del 24 giugno 2019** indicando per sommi capi anche le tipologie di attività che si intendono svolgere.

I locali verranno comunque messi a disposizione nello stato di fatto nel quale si trovano, attestando comunque la conformità degli impianti elettrici, idrici e di riscaldamento.

L'arredo iniziale del locale e la successiva manutenzione ordinaria sarà comunque a carico del soggetto gestore.

Nel caso di più soggetti interessati verrà avviato dall'amministrazione comunale un confronto competitivo al fine di definire la migliore offerta per l'Ente.

La presente manifestazione di interesse non vincola l'Ente che si riserva ogni più ampia verifica nonché l'espletamento, anche in presenza di un unico soggetto, se non ritenuto idoneo, di ulteriore e diversa procedura o, al contrario, l'affidamento all'eventuale unico partecipante.

I dati acquisiti verranno trattati esclusivamente per le finalità connesse al presente avviso ai sensi del Regolamento U.E. 2016/679 e del D.Lgs n. 101/2018.

Responsabile del procedimento è il Responsabile del Servizio Affari Generali Cappi Raffaele al quale ci si potrà rivolgere – previo appuntamento telefonico o tramite mail – per ulteriori informazioni o per visionare il locale.

IL RESPONSABILE
SERVIZIO AFFARI GENERALI
Cappi Raffaele

Si allega:

- estratto di mappa locale;
- pianta pianto terra e primo piano;
- delibera Giunta Comunale Novi di Modena n. 21 del 25/02/2019;
- estratto legge regionale n. 14/1999 – art. 9;
- delibera Giunta Regionale Emilia Romagna n. 2022 del 26/11/2018 con allegati "A" e "B"

Il sottoscritto, nato a _____ il _____ e residente a _____ in Via
_____ n. _____ in _____ qualità
di _____
con sede legale a _____ in Via _____ n.
_____, C.F. e/o P. IVA _____,

vista la Manifestazione di interesse per la concessione in gestione del pubblico esercizio "polifunzionale" posto in Novi di
Modena frazione S. Antonio M. identificato al fg 41 mapp 29 sub 2 con una superficie utile calpestabile complessiva di mq
362,46 posta su due piani

premessò

che ha preso visione / conosce degli immobili oggetto della presente Concessione

dichiara

**il proprio interesse a partecipare alla selezione che codesta Amministrazione vorrà svolgere a seguito
della manifestazione di interesse per la gestione del pubblico esercizio "polifunzionale" alle
condizioni tutte contenute nel bando.**

Luogo _____, li _____

Firma
