

COMUNE DI NOVI DI MODENA

Allegato 8

## Variante n. 10 al PRG

---

adottata con Del. C.C. n. 48 del 26/11/2020

## CONTRODEDUZIONI alle OSSERVAZIONI

---

### PARERE TECNICO

Arch. Carla Ferrari

## CONTRODEDUZIONI

### 1) OSSERVAZIONE prot. n. 1712/2021 del 8/02/2021

a firma di Mara Pivetti Responsabile del Servizio Programmazione e gestione del territorio  
del Comune di Novi di Modena

---

#### OSSERVAZIONE:

##### Con riferimento all'elaborato PRG Vs10 - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE - ESTRATTO

1. Richiamato l'art. 23 "Zone omogenee di tipo C, a seguito di una verifica puntuale di tutti i comparti, si è riscontrata la presenza di un errore materiale nella Tabella COMPARTI ZONE C2 rispetto alla identificazione della Superficie Territoriale di Novi – **Comparto centro nord**: la ST riportata di mq 5150 in realtà è di mq 7388. Fermo restando che resta invariata la SU assegnata, si propone di provvedere alla correzione dell'errore materiale riportando la ST corretta.
2. Richiamate le modifiche apportate all'art. 32 in relazione alla realizzazione della nuova tavola denominata "Itinerari Ciclabili" e verificato che in detto elaborato è stata assunta la rete dei percorsi ciclabili del PTCP vigente (2009) si rende necessario specificare che la rete delle piste ciclabili riportata sulle tavole n. 3 del PRG e desunta dal PTCP precedente a quello attuale (1999), sono da intendersi completamente sostituite da quelle individuate nell'elaborato "TAVOLA ITINERARI CICLABILI". Si propone di integrare l'articolo con la specificazione illustrata.

##### Con riferimento alla cartografia (stralcio Tav. 3.10)

3. Si da atto che l'Amministrazione, a seguito di un percorso partecipativo con i cittadini, sta predisponendo la progettazione, in collaborazione con il Consorzio di Bonifica dell'Emilia Centrale, di un percorso ciclabile di collegamento tra le frazioni di Rovereto s/S e S.Antonio in Mercadello, percorso che ricalca l'indicazione del tracciato individuato nel PTCP e nell'elaborato "TAVOLA ITINERARI CICLABILI", sovrapponibile alla S.P. 11 della Pioppa a nord del centro abitato di Rovereto s/S. Considerato che l'art. 32 specifica che, ai fini dell'attuazione, prevale la rappresentazione grafica a scala di maggior dettaglio, si ritiene necessario aggiornare la tavola 3.10\_Forcello, nel tratto in cui prevede il percorso ciclabile sul lato destro sino al Ponte Pioppa in riferimento al canale di bonifica esistente, Condotta ROVERETO BASSO, individuando una possibile porzione di tracciato anche sul lato sinistro nel punto ove il canale di bonifica passa dal lato destro al lato sinistro, sino all'altezza di via Mazzarana. Tale indicazione consentirà di poter scegliere la soluzione maggiormente compatibile con le condizioni del territorio e gli assetti proprietari per la realizzazione del percorso di collegamento tra Rovereto e S.Antonio. Si propone pertanto di aggiornare l'elaborato come di seguito indicato.

#### CONTRODEDUZIONE:

Con riferimento al punto 1, considerato che la modifica proposta si configura come correzione di un mero errore materiale non essendo previsto alcun incremento di SU edificabile, nel comparto di Novi centro nord, **si ritiene accoglibile la proposta** di correggere l'errore modificando, al rigo relativo alla previsione "Novi – Comparto centro nord" della tabella riportata all'art. 23 delle NTA del PRG, la ST da 5.150 mq a 7.388 mq, confermando tutti gli altri parametri, compresa la SU prevista.

Con riferimento al punto 2, considerato che la modifica proposta è rivolta a rendere più efficace la previsione degli itinerari ciclabili, **si ritiene accoglibile la proposta** di modificare l'art. 32 delle NTA del PRG specificando che le piste ciclabili riportate nelle tavole n. 3 del PRG e desunte dal PTCP previgente a quello vigente, sono da intendersi sostituite da quelle individuate nell'elaborato "Tavola Itinerari Ciclabili" del PRG.

Con riferimento al punto 3, considerato che la modifica proposta è rivolta a consentire la realizzazione del percorso più compatibile con le caratteristiche del territorio e con gli assetti proprietari, **si ritiene accoglibile la proposta** di modificare la Tavola n.3.10\_Forcello, in quanto modifica compatibile con la Tavola ITINERARI CICLABILI individuando, con riferimento al percorso di collegamento tra Rovereto e S.Antonio e, in particolare, al tratto di ciclabile previsto sul lato destro del canale di bonifica esistente (Condotta Rovereto Basso), una possibile porzione di tracciato anche sul lato sinistro, nel tratto ove il canale di bonifica passa dal lato destro al lato sinistro, sino all'altezza di via Mazzarana.

**Alla luce di quanto sopra, si propone di ACCOGLIERE l'osservazione.**

*Il tecnico Arch. Carla Ferrari (firmato digitalmente)*

## COMUNE DI NOVI DI MODENA

### **Variante n. 10 al PRG**

---

adottata con Del. C.C. n. 48 del 26/11/2020

## CONTRODEDUZIONI

---

ai PARERI degli ENTI

### PARERE TECNICO

---

Arch. Carla Ferrari

## Indice

---

### CONTRODEDUZIONI AI PARERI DEGLI ENTI

---

#### 1) **Parere ARPAE**

prot. ARPAE n. 15678 del 1/02/2021

prot. Comune di Novi di Modena n. 1345 del 1.02.2021

pag. 2

#### 2) **Parere AUSL**

prot. AUSL n. 9105/2021 del 5/02/2021

prot. Comune di Novi di Modena n. 1587 del 5.02.2021

pag. 4

#### 3) **Parere Consorzio di Bonifica dell'Emilia Centrale**

prot. Consorzio di Bonifica dell'Emilia Centrale n. 2021U0004087 del 3/03/2021

prot. Comune di Novi di Modena n. 2884 del 4.03.2021

pag. 5

---

## 1) Parere ARPAE

prot. ARPAE n. 15678 del 1/02/2021

prot. Comune di Novi di Modena n. 1345 del 1.02.2021

---

### ARPAE:

Per quanto di competenza **esprime parere favorevole** formulando alcune specifiche **osservazioni di carattere ambientale** riportate di seguito:

#### **Variante "Comparto C.2 sud e Area G.2 – Novi"**

##### - **Componente acustica**

Relativamente all'area G.2 di Novi (ST pari a 12.376 mq), identificata con il simbolo delle "Attrezzature sportive/ricreative", destinata alla realizzazione di un palazzetto dello sport e campi sportivi scoperti per ampliare l'esistente polo sportivo del capoluogo, **si rammenta che il progetto edilizio**, da presentare come PdC Convenzionato nel rispetto delle disposizioni previste dall'art. 34 delle NTA, **dovrà essere corredato da una compiuta valutazione d'impatto acustico** per valutare la rumorosità ambientale prodotta dagli impianti tecnologici e dalle attività ludico/sportive, nei confronti degli insediamenti residenziali delle adiacenti zone C.2 di espansione; lo studio dovrà considerare anche il traffico veicolare indotto.

**Come richiamo di carattere generale**, si evidenzia infine la necessità che gli strumenti per la pianificazione territoriale siano quanto prima integrati con gli elaborati tecnici relativi alla classificazione acustica del territorio comunale, da adottarsi per zone omogenee secondo i criteri riportati nella DGR n° 2053/01 e con le procedure previste dalla L.R. n° 15/01.

##### - **Sistema di smaltimento dei reflui.**

Si ricorda che per **ogni intervento di trasformazione con previsione di capacità edificatoria dovrà essere assicurato l'obiettivo dell'invarianza idraulica**, anche attraverso l'eventuale realizzazione di sistemi di laminazione delle acque meteoriche ricadenti sui piazzali e parcheggi; analogamente si dovrà prevedere la realizzazione di sistemi separati per la raccolta e l'allontanamento delle acque bianche e dei reflui fognari. In ottemperanza ai criteri d'indirizzo regionali riportati nella DGR n° 286/2005, la progettazione dovrà considerare le possibili soluzioni tecniche atte a ridurre "a monte" le portate meteoriche, privilegiando uno smaltimento in loco delle acque dei tetti e delle superfici impermeabilizzate non suscettibili di essere contaminate.

### Controdeduzione

##### - **con riferimento alla componente acustica**

Alla luce di quanto osservato, con riferimento all'area G.2 di Novi (ST pari a 12.376 mq), identificata con il simbolo delle "Attrezzature sportive/ricreative", destinata alla realizzazione di un palazzetto dello sport e campi sportivi scoperti per ampliare l'esistente polo sportivo del capoluogo, oggetto di Variante al PRG, **si ritiene utile inserire nelle NTA del PRG, all'art. 34**, la conferma che l'intervento è soggetto a Permesso di costruire convenzionato e la prescrizione seguente:

**"Il progetto edilizio dovrà essere corredato da una compiuta valutazione d'impatto acustico per valutare la rumorosità ambientale prodotta dagli impianti tecnologici e dalle attività ludico/sportive, nei confronti degli insediamenti residenziali delle adiacenti zone C.2 di espansione; lo studio dovrà considerare anche il traffico veicolare indotto."**

Relativamente al richiamo di carattere generale relativo alla necessità che gli strumenti per la pianificazione territoriale siano quanto prima integrati con gli elaborati tecnici relativi alla classificazione acustica del territorio comunale, si conferma che è in corso la revisione generale della pianificazione urbanistica in applicazione della LR 24/2017 in occasione della quale saranno predisposti anche gli elaborati tecnici relativi alla classificazione acustica (ZAC).

##### - **con riferimento al sistema di smaltimento reflui**

Alla luce di quanto osservato, con riferimento al Comparto C2 residenziale, si precisa che l'elaborato NTA della Variante al PRG ha riportato solo un estratto dell'Art. 23) Zone omogenee di tipo "C" che, nella parte

che precede la tabella oggetto di modifica riporta già una norma relativa al tema dell'invarianza idraulica, che prescrive la realizzazione di idonei manufatti di laminazione delle piene al fine di limitare l'apporto udometrico ai canali di bonifica riceventi, relativamente a tutti i comparti residenziali C, che si riporta di seguito:

*"Nei comparti C.2 è obbligatoria la realizzazione di idonei manufatti di laminazione delle piene (vasche, canali o altri manufatti), al fine di limitare l'apporto udometrico ai canali di bonifica riceventi, salvo altre diverse soluzioni concordate con gli Enti competenti.*

*L'incremento di portata meteorica venticinquennale scaricata non deve superare il 40% della portata meteorica allo stato di fatto e il coefficiente udometrico di dimensionamento dei collettori di uscita dai lotti deve essere pari a 0,0075 l/s per mq del singolo lotto.*

*I volumi di invaso (in prima approssimazione pari a 500 mc per ettaro impermeabilizzato) potranno essere composti da:*

- vasche di laminazione,*
- lama d'acqua sulle superfici esposte all'acqua (sistema maggiore),*
- geometrie sovradimensionate dei collettori interni (sistema minore).*

*Volumi di invaso unitari inferiori a 500 mc/ha dovranno essere ampiamente motivati ed approfonditi attraverso calcoli idraulici esaurienti e verificabili."*

Si ritiene quindi che l'osservazione trovi già risposta nell'elaborato delle NTA vigenti, nell'ambito delle quali, la Variante de quo verrà inserita, provvedendo alla ricomposizione del volume integrale delle NTA, ai fini dell'approvazione in Consiglio Comunale.

## 2) Parere AUSL

prot. AUSL n. 9105/2021 del 5/02/2021

prot. Comune di Novi di Modena n. 1587 del 5.02.2021

---

### AUSL:

- *acquisito e visionato il parere tecnico ambientale ARPAE, trasmesso con PEC in data 01/02/2021 prot. n. 15678 e già inoltrato a codesta Amministrazione lo scrivente Servizio **esprime parere favorevole.***

### Controdeduzione

Si prende atto del parere favorevole.

### 3) Parere Consorzio di Bonifica dell'Emilia Centrale

prot. Consorzio di Bonifica dell'Emilia Centrale n. 2021U0004087 del 3/03/2021

prot. Comune di Novi di Modena n. 2884 del 4.03.2021

---

#### Consorzio di Bonifica dell'Emilia Centrale:

- Vista la richiesta di codesto Comune agli atti dello scrivente Ente con protocollo 2020E0021746 del 14/12/2020 relativa alla adozione della Variante Specifica n.10 al PRG vigente, pubblicata sul BUR n. 424 del 09/12/2020 si conferma, per quanto di competenza e fatti sempre salvi i diritti di terzi, **parere positivo** alla variante medesima.

Si segnalano altresì interferenze con diversi corsi d'acqua e opere idrauliche, per le quali ci si rende disponibili a collaborare per l'individuazione delle caratteristiche tecniche dei lavori di adeguamento necessari in seguito alle previste opere di modifica della viabilità, e precisamente:

- Canale Cavone -irriguo- facente parte del reticolo di bonifica, in gestione al Consorzio
- Canale Serragli -irriguo- facente parte del reticolo di bonifica, in gestione al Consorzio
- Condotto Bosco (canaletta irrigua) facente parte del reticolo di bonifica, in gestione al Consorzio
- Fossa Raso (cavo 1a categoria, di competenza RER - ARPAE),

#### Controdeduzione

Si prende atto del parere positivo.

Il tecnico  
Arch. Carla Ferrari  
(firmato digitalmente)