

**INDICE - SCHEMA DI REGOLAMENTO EDILIZIO TIPO****PARTE PRIMA – PRINCIPI GENERALI E DISCIPLINA GENERALE DELL'ATTIVITA' EDILIZIA**

a	Le definizioni tecniche uniformi
b	Le definizioni degli interventi edilizi
b	Le destinazioni d'uso
c	Le disposizioni sovraordinate incidenti sugli usi e le trasformazioni del territorio e sull'attività edilizia che attengono a:
c1	procedimento per il rilascio e la presentazione dei titoli abilitativi edilizi e alle modalità di controllo degli stessi
c2	Requisiti generali delle opere edilizie c.2.1. ai limiti inderogabili di densità, altezza, distanza fra i fabbricati e dai confini; c.2.2. ai rispetti (stradale, ferroviario, aeroportuale, cimiteriale, dei corsi d'acqua, degli acquedotti e impianti di depurazione, degli elettrodotti, dei gasdotti, del demanio marittimo); c.2.3. alle servitù militari; c.2.4. agli accessi stradali; c.2.5. alle zone interessate da stabilimenti a rischio di incidente rilevante; c.2.6. ai siti contaminati;
c3	Disciplina relativa ad immobili soggetti a vincoli e tutele di ordine paesaggistico, ambientale, storico culturale e territoriale
c4	Discipline settoriali incidenti sulla disciplina dell'attività edilizia, tra cui la normativa sui requisiti tecnici delle opere edilizie
d	La modulistica edilizia unificata

**TAVOLA DELLE CORRISPONDENZE  
con articoli / allegati del  
Regolamento Edilizio Vigente**

Articoli (e Allegati)	Esito di conformazione
3, 4, 5,6,8,9,10,11,12,13	Abrogati - si rimanda ad allegato II dell'Atto Regionale di Coordinamento Tecnico approvato con DGR 922 del 28.06.2017
7	Abrogato - si rimanda alle NTA del PRG vigente adeguato alle disposizioni ai sensi della LR 9/2015 con Variante Specica n. 9 approvata con DCC n. 62 del 29.11.2016
24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 39, 41, 42, 43, 44	Abrogati – si rimanda alla LR 30 luglio 2013 n. 15 come modificata dalla LR 23 giugno 2017, n. 12
2	Modificato – in parte si rimanda all'Allegato III dell'Atto Regionale di Coordinamento Tecnico approvato con DGR 922 del 28.06.2017
38	Abrogato - Si rimanda all'Allegato III dell'Atto Regionale di Coordinamento Tecnico approvato con DGR 922 del 28.06.2017
81, 82, 83, 84, 85, 86, Allegato A1 - Allegato A2 Allegato B	Allegato A1 - Allegato A2 - Allegato B - Abrogati a seguito dell'entrata in vigore della LR 15/2013 (art. 11) - si rimanda all'Allegato III dell'Atto Regionale di Coordinamento Tecnico approvato con DGR 922 del 28.06.2017
92	Abrogato - si rimanda all'Allegato IV dell'Atto Regionale di Coordinamento Tecnico approvato con DGR 922 del 28.06.2017

**PARTE SECONDA - DISPOSIZIONI REGOLAMENTARI COMUNALI IN MATERIA EDILIZIA****TITOLO I - DISPOSIZIONI ORGANIZZATIVE E PROCEDURALI****Capo I****SUE, SUAP e organismi consultivi contenente disposizioni regolamentari riguardanti**

1	1.1	la composizione, i compiti e le modalità di funzionamento, dello Sportello unico per l'edilizia
	1.2	la composizione, i compiti e le modalità di funzionamento della Commissione per la qualità architettonica e il paesaggio
	1.3	La composizione, i compiti e le modalità di funzionamento di ogni altro organo, consultivo o di amministrazione attiva, costituito secondo la disciplina vigente, ivi compresa quella statutaria locale
2		le modalità di gestione anche telematica delle pratiche edilizie, con specifiche tecniche degli elaborati progettuali anche ai fini dell'aggiornamento della cartografia comunale
3		Le modalità di coordinamento con il SUAP

14,15,16,17	Modificati in recepimento delle disposizioni dell'art. 6 della LR 15/2013 e smi già avvenuto con Atto di Giunta dell'Unione delle Terre d'Argine n. 63 del 07.06.2017
40	Modificato nei riferimenti normativi

## Capo II

### Altre procedure e adempimenti edilizi contenente disposizioni regolamentari riguardanti:

1	autotutela e richiesta di riesame dei titoli abilitativi rilasciati o presentati;
2	certificato di destinazione urbanistica
3	proroga e rinnovo dei titoli abilitativi
4	sospensione dell'uso e dichiarazione di inagibilità
5	contributo per oneri di urbanizzazione e costo di costruzione: criteri applicativi e rateizzazioni
6	pareri preventivi
7	ordinanze, interventi urgenti e poteri eccezionali, in materia edilizia
8	modalità e strumenti per l'informazione e la trasparenza del procedimento edilizio
9	coinvolgimento e partecipazione degli abitanti
10	concorsi di urbanistica e di architettura, ove possibili

60	
21,22,23	

## TITOLO II – DISCIPLINA DELLA ESECUZIONE DEI LAVORI

### Capo I

#### Norme procedurali sull'esecuzione dei lavori contenente disposizioni regolamentari riguardanti:

1	comunicazioni di inizio e di differimento dei lavori, sostituzione e variazioni, anche relative ai soggetti responsabili per la fase di esecuzione dei lavori, quali l'impresa esecutrice, il direttore dei lavori, della sicurezza ecc.
2	comunicazioni di fine lavori
3	occupazione di suolo pubblico
4	comunicazioni di avvio delle opere relative a bonifica, comprese quelle per amianto, ordigni bellici ecc.

50	Abrogato - si rimanda alla LR 30 luglio 2013 n. 15 come modificata dalla LR 23 giugno 2017, n. 12
54	Abrogato - si rimanda alla LR 30 luglio 2013 n. 15 come modificata dalla LR 23 giugno 2017, n. 12
77	

### Capo II

#### Norme tecniche sull'esecuzione dei lavori contenente disposizioni regolamentari riguardanti:

1	principi generali dell'esecuzione dei lavori
2	punti fissi di linea e di livello
3	conduzione del cantiere e recinzioni provvisorie
4	cartelli di cantiere
5	criteri da osservare per scavi e demolizioni
6	misure di cantiere e eventuali tolleranze
7	sicurezza e controllo nei cantieri misure per la prevenzione dei rischi nelle fasi di realizzazione dell'opera
8	ulteriori disposizioni per la salvaguardia dei ritrovamenti archeologici e per gli interventi di bonifica e di ritrovamenti di ordigni bellici
9	ripristino del suolo e degli impianti pubblici a fine lavori

49	
71 + Allegato E	Allegato E - Regolamento per la disciplina degli impianti di pubblicità e propaganda e di altri mezzi pubblicitari
87	Abrogato - si rimanda LR 23/2004 come modificata dalla LR 12/2017
52	Modificato nei riferimenti normativi
79	

**TITOLO III – DISPOSIZIONI PER LA QUALITÀ URBANA,  
PRESCRIZIONI COSTRUTTIVE E FUNZIONALI.**

**Capo I**

**Disciplina dell'oggetto edilizio contenente disposizioni regolamentari riguardanti:**

1	caratteristiche costruttive e funzionali, degli edifici
2	requisiti prestazionali degli edifici, riferiti alla compatibilità ambientale, all'efficienza energetica e al comfort abitativo, finalizzati al contenimento dei consumi energetici e idrici, all'utilizzo di fonti rinnovabili e di materiali ecocompatibili, alla riduzione delle emissioni inquinanti o clima alteranti, alla riduzione dei rifiuti e del consumo di suolo
3	requisiti e parametri prestazionali integrativi degli edifici soggetti a flessibilità progettuale
4	incentivi (riduzione degli oneri di urbanizzazione, premi di edificabilità, deroghe ai parametri urbanistico-edilizi, fiscalità comunale) finalizzati all'innalzamento della sostenibilità energetico ambientale degli edifici, della qualità e della sicurezza edilizia, rispetto ai parametri cogenti;
5	prescrizioni costruttive per l'adozione di misure di prevenzione del rischio gas radon
6	specificazioni sulle dotazioni igienico sanitarie dei servizi e dei locali ad uso abitativo e commerciale
7	dispositivi di aggancio orizzontali flessibili sui tetti (c.d. "linee vita")
8	prescrizioni per le sale da gioco l'istallazione di apparecchiature del gioco d'azzardo lecito e la raccolta della scommessa

71 + Allegato A	Allegato A - Norme per la sostenibilità energetica ed ambientale degli edifici

**Capo II**

**Disciplina degli spazi aperti, pubblici o di uso pubblico contenente disposizioni regolamentari riguardanti:**

1	strade
2	portici
3	piste ciclabili
4	aree per parcheggio
5	piazze e aree pedonalizzate
6	passaggi pedonali e marciapiedi
7	passi carrai ed uscite per autorimesse
8	chioschi/dehors su suolo pubblico
9	servitù pubbliche di passaggio sui fronti delle costruzioni e per chioschi/gazebo/dehors posizionati su suolo pubblico e privato
10	recinzioni
11	numerazione civica

74	
71	
71	
76	
70	

**Capo III**

**Tutela degli spazi verdi e dell'ambiente contenente disposizioni regolamentari riguardanti le regole tecniche e i requisiti qualitativi per la realizzazione e la salvaguardia di:**

1	aree verdi
2	parchi urbani e giardini di interesse storico e documentale
3	orti urbani
4	parchi e percorsi in territorio rurale
5	sentieri
6	tutela del suolo e del sottosuolo;

63 + Allegato D	Allegato D - Regolamento delle aree verdi pubbliche e private
63 + Allegato D	Allegato D - Regolamento delle aree verdi pubbliche e private

#### Capo IV

##### Infrastrutture e reti tecnologiche contenente disposizioni regolamentari relative alle reti e impianti di:

1	approvvigionamento idrico
2	depurazione e smaltimento delle acque
3	raccolta differenziata dei rifiuti urbani e assimilati
4	distribuzione dell'energia elettrica
5	distribuzione del gas
6	ricarica dei veicoli elettrici
7	produzione di energie da fonti rinnovabili, da cogenerazione e reti di teleriscaldamento
8	telecomunicazioni

61, 62	
71 + Allegato A	Allegato A - Norme per la sostenibilità energetica ed ambientale degli edifici
73	

#### Capo V

##### Recupero urbano, qualità architettonica e inserimento paesaggistico contenente ulteriori indicazioni operative per il recupero e la riqualificazione dei luoghi e per la promozione e la salvaguardia del decoro urbano e la sicurezza pubblica, da coordinare con le particolari disposizioni di settore e norme di piano:

1	pubblico decoro, manutenzione e sicurezza delle costruzioni e dei luoghi
2	facciate degli edifici ed elementi architettonici di pregio
3	elementi aggettanti delle facciate, parapetti e davanzali
4	allineamenti
5	piano del colore
6	coperture degli edifici
7	illuminazione pubblica
8	griglie ed intercapedini
9	antenne e impianti di condizionamento a servizio degli edifici e altri impianti tecnici
10	serramenti esterni degli edifici
11	insegne commerciali, mostre, vetrine, tende, targhe
12	cartelloni pubblicitari
13	muri di cinta
14	beni culturali e edifici storici
15	cimiteri monumentali e storici
16	progettazione dei requisiti di sicurezza per i luoghi pubblici urbani

64	
65	
66	
67	
68	
71	
69, 75	
71 + Allegato E	Regolamento per la disciplina degli impianti di pubblicità e propaganda e di altri mezzi pubblicitari
71 + Allegato E	Regolamento per la disciplina degli impianti di pubblicità e propaganda e di altri mezzi pubblicitari
76	

## Capo VI

### Elementi costruttivi contenente disposizioni regolamentari riguardanti

1	superamento barriere architettoniche e rampe e altre misure per l'abbattimento di barriere architettoniche
2	serre bioclimatiche
3	impianti per la produzione di energia da fonti rinnovabili a servizio degli edifici
4	coperture, canali di gronda e pluviali
5	strade e passaggi privati e cortili
6	cavedi, pozzi luce e chiostrine
7	intercapedini e griglie di aerazione
8	recinzioni;
9	materiali, tecniche costruttive degli edifici;
10	disposizioni relative alle aree di pertinenza
11	piscine
12	altre opere di corredo agli edifici

Allegato A	Allegato A - Norme per la sostenibilità energetica ed ambientale degli edifici
71 + Allegato A	Allegato A - Norme per la sostenibilità energetica ed ambientale degli edifici
68	
75	
75	
75	
76	
71	
71	

### TITOLO IV – VIGILANZA E SISTEMI DI CONTROLLO

contenente disposizioni regolamentari riguardanti:

1	esercizio delle funzioni di vigilanza e controllo delle trasformazioni e usi del territorio
2	vigilanza durante l'esecuzione dei lavori
3	sanzioni per violazioni delle norme regolamentari.

51	abrogato si rimanda ad allegato alla LR 15/2013 come modificata dalla LR 12/2017
89	

### TITOLO V – NORME TRANSITORIE

contenente disposizioni regolamentari riguardanti

1	aggiornamento del regolamento edilizio
2	disposizioni transitorie

91	