



Legenda

MODIFICHE ALLA PIANIFICAZIONE,
ai sensi dell'art. 12, c1, lett. c, della LR 16/2012 e s.m.

- Modifiche al PRG al fine di trasformare la classificazione urbanistica da usi residenziali (E.1 e E.2) e produttivi (D.2b) ad usi di servizio (D.3 "Zona per attrezzature di carattere generale" o G.2 "Attrezzature pubbliche di servizio"):
- ANPI/ARCI (Novi)
- POLO CULTURALE E SCUOLA DI MUSICA (Novi)
- AREA MAP (Novi)
- PALA-ROTARY (San' Antonio)
- ATTREZZATURE PARROCCHIALI (San' Antonio)
- Modifiche al PRG al fine di trasformare la classificazione urbanistica da usi agricoli (E.1 e E.2) ad usi di servizio (G.2 "Attrezzature pubbliche di servizio"):
- NUOVA CASA PROTETTA INTERCOMUNALE (Novi)
- AREA MAP (Rovereto)
- Modifiche al PRG al fine di trasformare la classificazione urbanistica da verde pubblico (G.1) ad usi di servizio (G.2 "Attrezzature pubbliche di servizio"):
- NUOVE SCUOLE ELEMENTARI E MEDIE (Novi) (con modifiche anche al PIR/Novi da "verde pubblico" e "residenzi" ad usi di servizio)
- CENTRO POLIFUNZIONALE / CASA DELLA SALUTE (Rovereto)
- Modifiche al PIR/NOVI al fine di trasformare la classificazione urbanistica da verde pubblico ad usi di servizio (Attrezzature pubbliche di servizio, per le quali si applicano le disposizioni di cui all'art. 34 (G.2) delle NTA del PRG):
- MUNICIPIO PROVVISORIO (Novi)
- ALLOGGI PER ANZIANI E CENTRO DIURNO (Novi)
- Modifiche al PIR/NOVI al fine di ammettere la demolizione senza ricostruzione o, viceversa, la ristrutturazione edilizia, in luogo della demolizione:
- EDIFICIO CORSO MARCONI (Novi)
- EDIFICIO VIA IV NOVEMBRE (Rovereto)
- Modifiche al PIR/NOVI e al PIR/ROVERETO al fine di trasformare la classificazione urbanistica per ammettere interventi edilizi funzionali a migliorare la qualità dell'edificato e degli spazi pubblici ("Aree di intervento PIR_2"):
- PIAZZETTA BISI (Rovereto)
- EX CINEMA LUX (Rovereto)
- UMI 59 (Rovereto)
- Modifiche al PRG al fine di favorire la ricostruzione nelle borgate (Zona residenziale di recupero B.3):
- AREA RESIDENZIALE DI RECUPERO B.3 - VIA LUIGLI
- AREA RESIDENZIALE DI RECUPERO B.3 - FONDO CA' NOVA
- Modifiche al PRG al fine di incentivare le attività di produzione agro-alimentare (da E.1 e D.1 agroalimentare):
- CASEIFICIO RAZIONALE NOVESE

MODIFICHE DELLA MORFOLOGIA URBANA,
ai sensi dell'art. 12, c1 e c3, della LR 16/2012 e s.m.

- Modifica della morfologia urbana, in variante al PIR/NOVI ("Aree di intervento PIR_2"):
- EDIFICIO PIAZZA 1° MAGGIO (Novi)
- DELOCALIZZAZIONE PARZIALE "CORSO MATTEOTTI/VIA MALAVASI" (Novi)

INTERVENTI DI DELOCALIZZAZIONE,
ai sensi dell'art. 12, c6, lett. b, della LR 16/2012 e s.m.

- Delocalizzazione di immobili gravemente danneggiati dagli eventi sismici del maggio 2012, per esigenze di miglioramento della funzionalità dei servizi e delle infrastrutture per la mobilità esistenti:
- BOTTEGHE DI FERRARI (Rovereto)

- Territorio urbanizzato/urbanizzabile (PRG)
- Territorio rurale (PRG)
- Ambito PIR (Piano Integrato di Recupero)



Comune di Novi di Modena

Sindaco
Luisa Turci

PIANO DELLA RICOSTRUZIONE - 2° Stralcio
ai sensi dell'art. 12 della L.R. 16/2012 e artt. 7 e 8 dell'Ord. Comm. 60/2013

a cura di:
Arch. Carla Ferrari

Servizio Programmazione e Gestione Territorio
Arch. Mara Pivetti - Responsabile
collaboratori:
Ivan Passuti
Giulia Gadda

LOCALIZZAZIONE DELLE AREE DI INTERVENTO