

**SERVIZIO SANITARIO REGIONALE
EMILIA-ROMAGNA**
Azienda Unità Sanitaria Locale di Modena

Dipartimento di Sanità Pubblica
Servizio Igiene Pubblica
Distretto di Mirandola

Prot. N° 51876/15-Protocollo Generale

Mirandola, li 13/7/2015

Oggetto: **COMUNE DI NOVI DI MODENA**
Piano della Ricostruzione. 2° Stralcio
Parere igienico sanitario
URB 15-12-512A SG 09-07-15

CUR

Servizio Pianificazione Urbanistica
Regione Emilia Romagna
invio tramite email
urbapae@postacert.regione.emilia-romagna.it

Provincia di Modena
Settore Programmazione e Pianificazione
Servizio Urbanistica
invio tramite email
provinciadimodena@cert.provincia.modena.it

Comune di Novi di Modena
Ufficio Urbanistica
invio tramite email
comune.novidimodena@cert.comune.novi.mo.it

Esaminata a cura dei Servizi del Dipartimento di Sanità Pubblica la documentazione allegata alla richiesta di parere di cui all'oggetto;

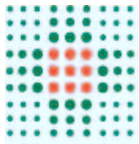
con riferimento alla convocazione del Comitato Unitario per la Ricostruzione CUR per il 14/07/2015 vs prot. n. 46113 del 22/06/2015 relativa ai lavori inerenti il Secondo Stralcio del Piano della Ricostruzione del Comune di Novi di Modena, si esprimono le seguenti considerazioni:

PREMESSA

Trattasi del Secondo Stralcio del Piano della Ricostruzione del Comune di Novi di Modena, costituito dai elaborati tecnici cartografici e documentali relativi alla Variante al PRG e ai PIR (Piani Integrati di Recupero) con le relative Norme Tecniche di Attuazione (NTA) e le Schede di varianti che si rendono necessarie per favorire il recupero e la riqualificazione delle aree urbane di Novi, Rovereto e S. Antonio in Mercadello, degli insediamenti residenziali sparsi e la ripresa delle attività agricole, perseguendo le seguenti finalità:

Dipartimento Sanità Pubblica
Commissione Nuovi Insediamenti Produttivi
Via L. Smerieri, 3 – 41037 Mirandola
T. +39.0535.602888 – 602885 F. +39.0535.602880
dsp@pec.ausl.mo.it

Azienda Unità Sanitaria Locale di Modena
Sede legale: Via S. Giovanni del cantone, 23 - 41121 Modena
T. +39.059.435111 - F. +39.059.435604 - www.ausl.mo.it
Partita IVA 02241850367



- incentivare il recupero funzionale ed architettonico delle aree urbane, in particolare dei nuclei storici
- promuovere l'innalzamento della qualità urbana
- elevare il livello di sicurezza sismica e ridurre la vulnerabilità
- migliorare il rendimento energetico degli edifici

Le modifiche alla pianificazione vigente sono state riunite in 8 macro raggruppamenti e riguardano i diversi centri abitati del territorio.

A) Per il Centro Abitato di Novi sono previste i seguenti interventi urbanistici:

- Modifica della classificazione urbanistica per le aree destinate a sede ANPI/ARCI, nuova Casa Protetta Intercomunale, nuove Scuole Elementari e Medie, Polo Culturale e Scuola di Musica, Municipio provvisorio, alloggi per anziani e Centro Diurno ed area Protezione Civile (Area Map)
- Modifica al PIR per alcuni edifici in Piazza 1° Maggio; Corso Marconi e Corso Matteotti con parziale delocalizzazione in area su via Malavasi

B) Per il Centro Abitato di Rovereto sono previste i seguenti interventi urbanistici:

- Modifica della classificazione urbanistica per le aree destinate a Centro Polifunzionale e Casa della Salute e area Protezione Civile (area Map);
- Modifica al PIR per un edificio in via IV Novembre; per un complesso di edifici posti nella Piazzetta Bisi; per l'edificio, ex Cinema Lux, a fianco della Chiesa parrocchiale con possibilità di riorganizzazione degli spazi pubblici o ad uso pubblico

C) Per il Centro Abitato di Sant'Antonio in Mercadello interventi urbanistici relative a:

- Modifica della classificazione urbanistica per aree destinate ad accogliere attrezzature comuni (Pala-Rotary) e attrezzature religiose (Attrezzature Parrocchiali)

D) Infine per il Territorio Rurale gli interventi urbanistici sono relative a :

- Modifica della classificazione urbanistica per area destinata all'ampliamento del Caseificio Razionale Novese e per un'area residenziale di recupero B.3, Fondo Cà Nova;
- Modifica alle NTA del PRG per area residenziale di recupero B.3 in via Lugli.

PARERE

Per quanto concerne gli aspetti igienico sanitari sono stati considerati i possibili effetti sulla popolazione residente in termine di percezione dell'ambiente circostante, sicurezza, comfort e risparmio energetico.

Visto quanto sopra premesso, accertato che trattasi del Secondo Stralcio del Piano della Ricostruzione del Comune di Novi di Modena, un ampio piano urbanistico che intende apportare le necessarie modifiche agli strumenti urbanistici vigenti al fine di accogliere le variazioni derivanti dagli eventi sismici del 2012;

esaminata le Relazioni e le Tavole allegate, le Schede di intervento, le Norme Tecniche di Attuazione ed il documento di VALSAT

per quanto di competenza lo scrivente Servizio esprime parere favorevole,

In particolare sono condivise le scelte di modificare le destinazione urbanistica di diverse aree comprese nel PRG vigente e nel PIR (Piano di Intervento della Ricostruzione) per adeguarle alle necessità correnti.

Nello specifico si condividono le modifiche apportate ad alcune aree a destinazione residenziale o agricola da trasformare in zone per attrezzature di carattere generale o pubbliche di servizio o dedicate all'istruzione allo svago e lo sport oppure destinate a verde pubblico.

In altri casi le modifiche, sempre condivise, sono relative ad aree attualmente a destinazione artigianale/industriale di espansione da trasformare in aree dedicate ad attrezzature pubblico di servizio per la protezione civile (aree Map) ed alla modifica di una zona artigianale industriale di completamento agroalimentare destinata all'ampliamento di un caseificio.

Si prende atto infine di alcune specifiche modifiche alle NTA Norme Tecniche di Attuazione del PRG relative ad alcune aree residenziali B.3 che prevedono la possibilità di modifiche di sagoma e sedime diversi dagli originali, in occasione di demolizione e ricostruzione.

Distinti saluti.

Il Dirigente Medico
Dr. Stefano Galavotti

Dipartimento Sanità Pubblica
Commissione Nuovi Insediamenti Produttivi
Via L. Smerieri, 3 – 41037 Mirandola
T. +39.0535.602888 – 602885 F. +39.0535.602880
dsp@pec.ausl.mo.it

Azienda Unità Sanitaria Locale di Modena
Sede legale: Via S. Giovanni del cantone, 23 - 41121 Modena
T. +39.059.435111 - F. +39.059.435604 - www.ausl.mo.it
Partita IVA 02241850367