



Al Sig. Sindaco  
del Comune di Novi di Modena  
Viale Vittorio Veneto 16  
41016 NOVI DI MODENA

Novi di Modena, .....

Oggetto: OSSERVAZIONE al 2° Stralcio del Piano della Ricostruzione  
del Comune di Novi di Modena adottato con Del. C.C. n. 67 del 22/12/2014

I sottoscritti:

- **Manzini Paolo**, nato a Cavezzo (MO), il 5/01/1958, residente a Mirandola, in via Don Ceretti, 15, in qualità di Legale Rappresentante della Manzini Amministrazioni Srl, Amministratore del Condominio "Del Corso", ubicato a Novi di Modena, in Corso Matteotti, nn. 18-26, catastalmente identificato al Fg. 27 mapp. 310, gravemente danneggiato dagli eventi sismici del maggio 2012,
- il sig. **Malvasi Fernando Ezio** nato a Reggio nell'Emilia (RE), il 1/08/1963, in qualità di proprietario dell'edificio catastalmente identificato al Fg. 27, mapp. 309, ubicato a Novi di Modena, in via Malvasi,
- il sig. **Gregori Gianpaolo** nato a Novi di Modena (MO), il 24/06/1935, in qualità di proprietario dell'edificio catastalmente identificato al Fg. 27, mapp. 308, ubicato a Novi di Modena, in via Malvasi n. 5,

VISTI

- gli elaborati del 2° stralcio del Piano della Ricostruzione del Comune di Novi adottati con Del. C.C. n. 67 del 22/12/2014, ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 della LR 21 dicembre 2012, n. 16,
- la Legge Regionale n. 16 del 21 dicembre 2012 avente per oggetto "Norme per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma del 20 e 29 maggio 2012",
- l'Ordinanza Commissariale n. 60 del 27 maggio 2013 avente per oggetto "*Misure per la riduzione della vulnerabilità urbana e criteri per l'individuazione e la perimetrazione delle Unità Minime di Intervento (UMI) e per la redazione del Piano della Ricostruzione. Modalità di assegnazione dei contributi*",

CONSIDERATO

- che gli elaborati costituenti il 2° stralcio del Piano della Ricostruzione del Comune di Novi, unitamente alla deliberazione di adozione, sono stati depositati, per trenta giorni a decorrere dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione n. 9 del 14/01/2015, periodo durante il quale è possibile presentare osservazioni,

CONSIDERATO ALTRESI'

- che il Condominio "Del Corso", nella persona dell'Amministratore Manzini Paolo, nato a Cavezzo (MO), il 5/01/1958, residente a Mirandola, in via Don Ceretti, 15, in qualità di Legale Rappresentante della Manzini Amministrazioni Srl, dichiara la disponibilità a delocalizzare la superficie (SA) dell'ultimo piano dell'edificio ubicato a Novi di Modena, in Corso Matteotti n. 18-26, nella parte retrostante del lotto, attestata su via Malvasi, con la finalità di ridurre l'altezza dell'edificio, riducendo l'impatto sul fronte strada,
- che i sigg.ri Malvasi Fernando Ezio e Gregori Gianpaolo, in qualità di proprietari dell'area catastalmente identificata al Fg. 27, mapp. 308 e 309, ubicata a Novi di Modena, in via Malvasi, si rendono disponibili a mettere a disposizione, per l'atterraggio della superficie (SA) dell'ultimo piano

dell'edificio di Corso Matteotti, una porzione dell'edificio da ricostruire nell'area di cui sopra, per una superficie accessoria (SA) pari a 120 mq, classificata nel PIR di Novi a "Nuova edificazione con ampliamento",

CHIEDONO

a codesta spett.le Amministrazione Comunale di voler accogliere la presente

### OSSERVAZIONE

rivolta a prevedere, nel 2° stralcio del Piano della Ricostruzione:

- la delocalizzazione di 120 mq di SA dall'ultimo piano dell'edificio di Corso Matteotti a Novi di Modena, al fine di ridurre l'altezza dell'edificio, riducendo l'impatto sul fronte strada, con conseguente trasferimento dei contributi per la ricostruzione della stessa SA nell'area di atterraggio,
- l'incremento della potenzialità edificatoria dell'area di via Malavasi a Novi di Modena, al fine di poter ospitare la SA dell'ultimo piano dell'edificio di Corso Matteotti.

A tal fine si impegnano:

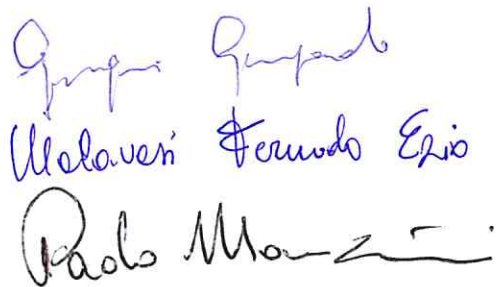
- a sottoscrivere, preliminarmente all'approvazione del 2° stralcio del Piano della Ricostruzione, un Accordo preliminare ai sensi dell'art. 18 della LR 20/2000.

Allegato 1 - "Planimetria catastale area di decollo"

Allegato 2 - "Planimetria catastale area di atterraggio con indicazione dell'area oggetto di delocalizzazione"

Confidando in un favorevole accoglimento della presente, inviamo cordiali saluti.

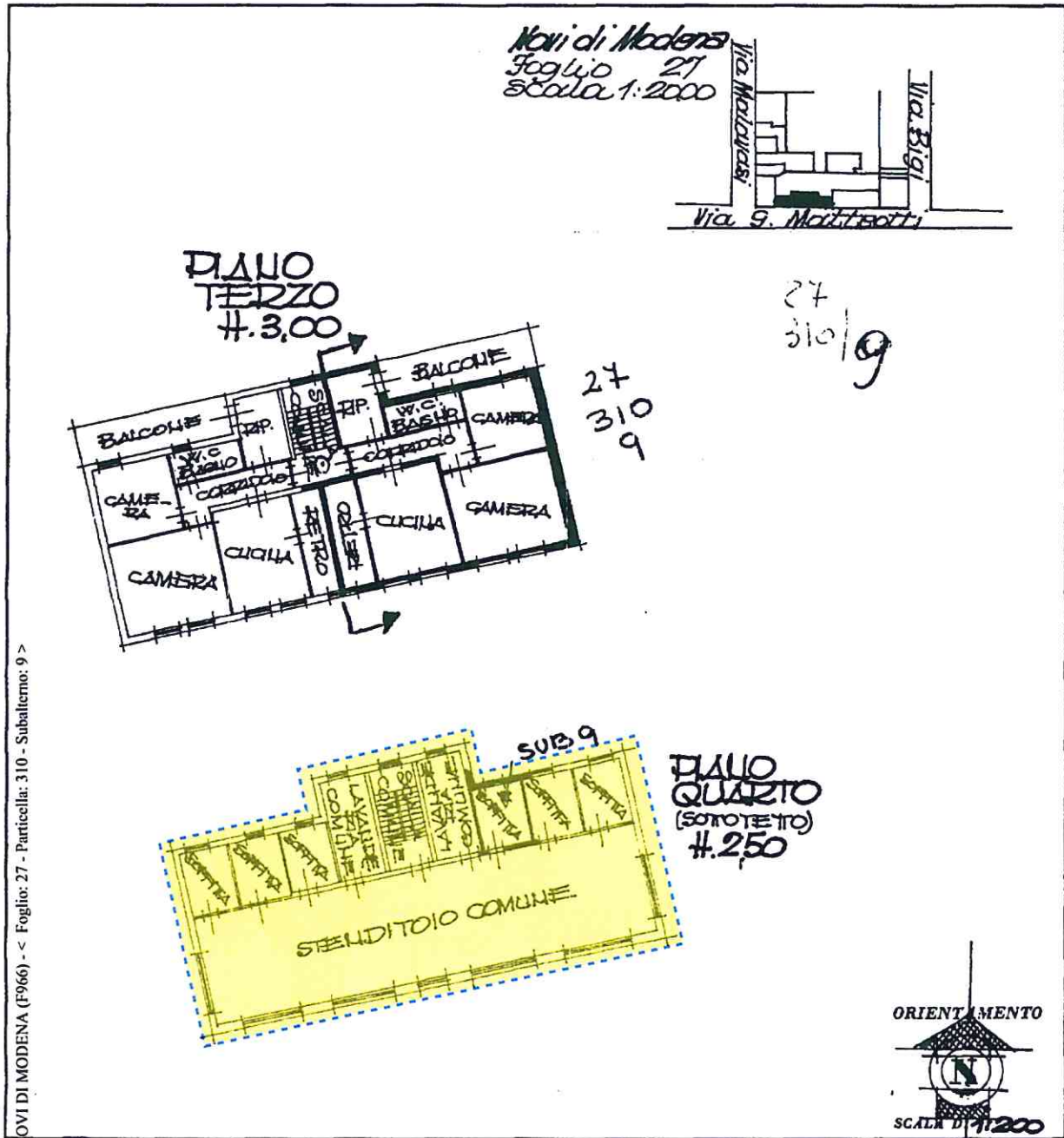
FIRME



Allegato 1 - "Planimetria catastale area di decollo"

Comune di Novi di Modena

Foglio n .27 - Mappale n. 310 (tutti i subalterni del piano evidenziato in giallo)

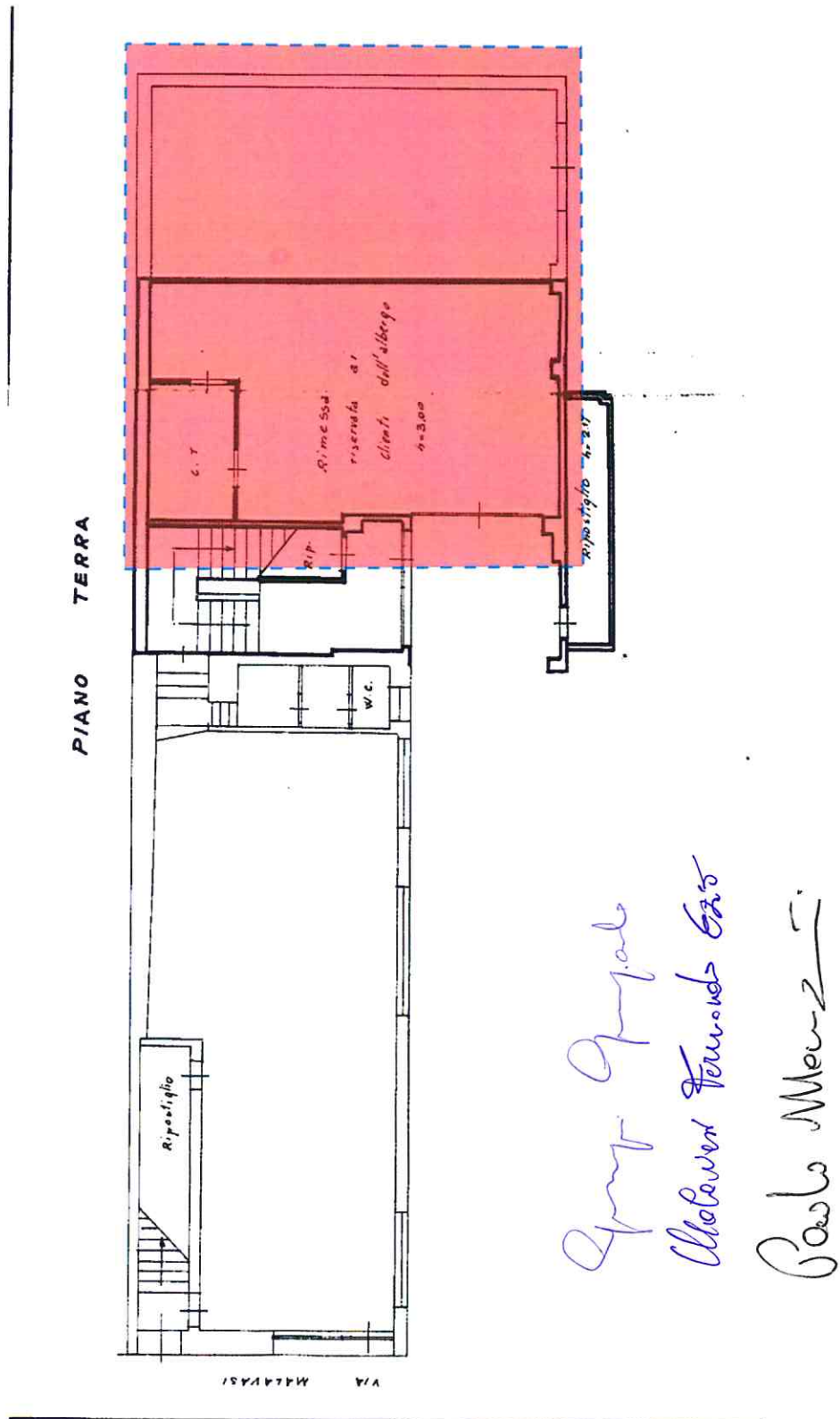


Giuseppe Gualdi  
Ubaldo Tommaso Esposito  
Paolo Manzoni

Allegato 2 - "Planimetria catastale area di atterraggio con indicazione dell'area oggetto di delocalizzazione"

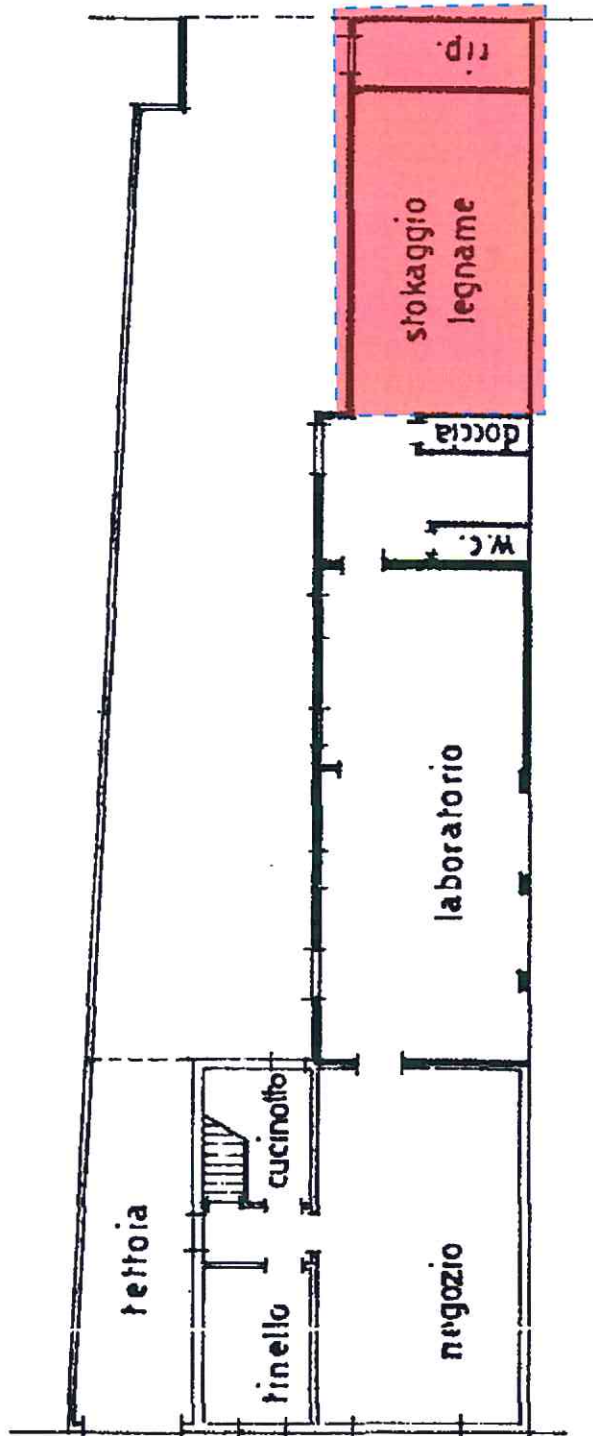
Comune di Novi di Modena

Foglio n .27 - Mappale n. 309 (primo mappale di atterraggio)



Comune di Novi di Modena

Foglio n .27 - Mappale n. 308 (secondo mappale di atterraggio)



PIANO TERRA

h = 3.00

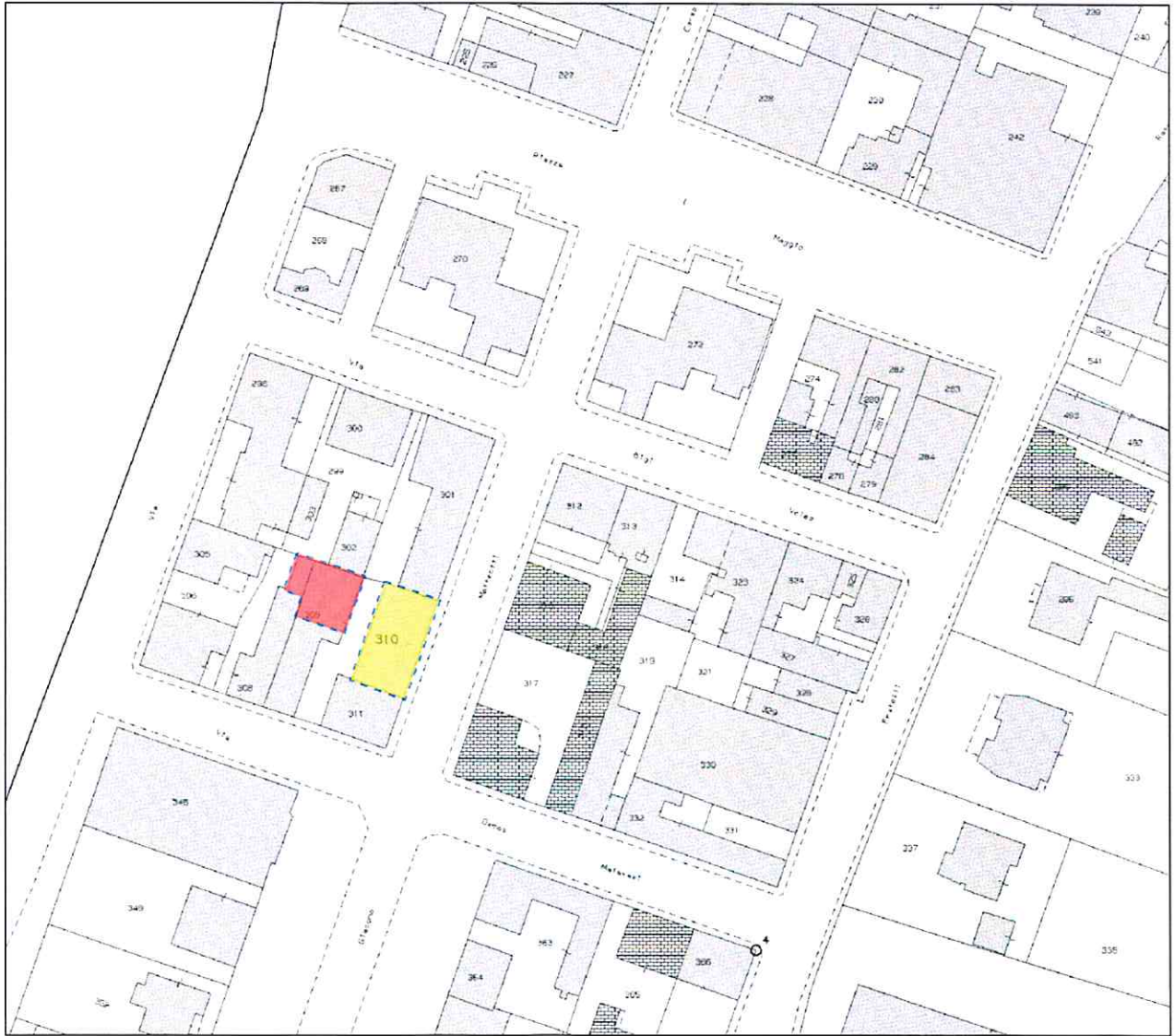
*Spazio Gruppato*  
*Molteni Formiche S.p.A.*  
*Paolo Marini*

Comune di Novi di Modena

Estratto di mappa catastale

Area di decollo (in giallo): Foglio n .27 - Mappale n. 310

Area di atterraggio (in rosso): Foglio n. 27 - Mappali n. 308 e 309



Giorgio Invernizzi  
Ubaldo Ferrarini Es's  
Roberto Manzoni