



COMUNE DI NOVI DI MODENA

PROVINCIA DI MODENA

BANDO PUBBLICO

PER L'ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTI A FAVORE DI PERSONE FISICHE E CONDOMINI PER INTERVENTI DI RIMOZIONE E SMALTIMENTO DI COPERTURE E MATERIALI CONTENENTI AMIANTO IN MATRICE COMPATTA (A.M.C.) IN FABBRICATI RESIDENZIALI E LORO PERTINENZE SITI NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI NOVI DI MODENA.

L'Amministrazione comunale, con il presente bando, rende noto che intende finanziare interventi di rimozione e smaltimento di coperture e manufatti contenenti amianto in matrice compatta provenienti da fabbricati residenziali e loro pertinenze siti nel territorio del Comune di Novi di Modena.

Il bando definisce, nell'ambito del sistema incentivante approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 21 del 27/04/2023, e in conformità agli indirizzi ivi contenuti:

- il periodo di vigenza del bando;
- i soggetti destinatari dei finanziamenti e i requisiti di accesso al bando;
- l'entità dei contributi riconosciuti per singolo intervento;
- la modulistica necessaria per accedere ai contributi;
- le modalità di presentazione e di gestione delle richieste di contributo;
- la procedura di formazione della graduatoria dei beneficiari e la durata della stessa;
- il termine per l'esecuzione degli interventi ammessi a contributo.

Il presente bando ha validità dalla data di esecutività della Determinazione che lo approva e scade il **30/09/2026** (data scadenza presentazione delle domande)

1.A RIMOZIONE E SMALTIMENTO AMIANTO TRAMITE KIT (AUTORIMOZIONE PRIVATA) - REQUISITI DI AMMISSIBILITÀ ED ENTITÀ DEI CONTRIBUTI

Ai sensi della Delibera di Giunta Regionale n. 1071 del 01.07.2019, i privati cittadini che effettuano autonomamente e direttamente la rimozione di quantità modeste di manufatti contenenti amianto in matrice compatta, possono conferire gratuitamente al servizio pubblico i rifiuti derivanti da tale attività, utilizzando l'apposito circuito di ritiro a domicilio degli stessi. Tale possibilità è concessa per interventi eseguiti direttamente e autonomamente dai proprietari degli edifici o dai titolari di diverso diritto reale o di godimento sugli stessi (es. usufruttuari, comodatari, locatari, ecc.). Sono esclusi dall'agevolazione gli interventi eseguiti da artigiani, imprese e ditte specializzate in manutenzioni; sono altresì esclusi gli interventi eseguiti sugli immobili posseduti da imprese, anche agricole, a titolo di proprietà o altro diritto reale e sugli immobili destinati allo svolgimento di attività d'impresa, o utilizzati a tale scopo anche tramite locazione, comodato o altro diritto d'uso o di godimento. Per "destinati" si intende "aventi destinazione d'uso", indipendentemente dall'utilizzo reale dell'immobile; l'esclusione si estende anche ai locali accessori quali magazzini ecc.; in caso di destinazione promiscua dell'immobile si procederà ad una valutazione caso per caso, eventualmente escludendo, se particolarmente consistente, la quota parte destinata ad attività



COMUNE DI NOVI DI MODENA

PROVINCIA DI MODENA

di imprese. Sono infine esclusi dal beneficio, e da qualsiasi ulteriore contributo, gli interventi eseguiti su immobili privi di legittimazione urbanistico-edilizia. La tipologia di manufatti contenenti amianto e i quantitativi che possono essere conferiti gratuitamente al servizio pubblico (AIMAG) sono indicati nella seguente tabella:

Tipologia materiali:	Quantitativi massimi conferibili
Pannelli, lastre piane e/o ondulate	n. 12 (ca. 24 mq. e ca. Kg. 360)
Piccole cisterne per acqua	n. 2 (di capacità non superiore a 500 litri)
Canne fumarie o tubazioni	ml. 3 (ml = metri lineari)
Cucce per ricovero animali domestici	n. 1
Piastrelle per pavimenti (vinil-amianto)	mq. 15 (mq. = metri quadri)

Tabella A - Tipologia e quantitativi di materiali in amianto conferibili gratuitamente al Gestore del servizio rifiuti.

Le procedure per conferire i manufatti rimossi al gestore servizio rifiuti (AIMAG) sono quelle indicate nella Delibera di Giunta Regionale n. 1071 del 01.07.2019, sinteticamente riportate nell'ALLEGATO 1A al presente bando.

Coloro che, avendone i requisiti e seguendo tutte le procedure previste, rimuovono e conferiscono gratuitamente al gestore rifiuti i manufatti in amianto riportati in elenco, **possono usufruire del contributo economico per l'acquisto, presso i rivenditori specializzati, dei dispositivi necessari a rimuovere e confezionare in sicurezza i manufatti in amianto**, (tali dispositivi, nel prosieguo, per semplicità saranno denominati "Kit rimozione amianto").

Nel periodo di vigenza del bando il contributo riconosciuto per ogni singolo intervento elencato nella presente lettera, ammonta al 100% della spesa sostenuta per l'acquisto del "Kit rimozione amianto", **fino ad un massimo di euro 150,00 (IVA ESCLUSA)**. Per l'erogazione del contributo di cui alla presente lettera non si dà luogo alla formazione di alcuna graduatoria.

Per accedere al contributo, l'interessato, dopo aver eseguito l'intervento, dovrà presentare al Comune di Novi di Modena – Servizio Tecnico, Manutentivo e Patrimonio – Ufficio Ambiente, apposita richiesta, utilizzando esclusivamente il modulo **ALLEGATO 2A** e producendo la documentazione ivi indicata.

Le richieste di erogazione del contributo potranno essere presentate fino al 30.09.2026 e dovranno riguardare interventi eseguiti e conclusi **fra la data di esecutività della Determinazione che approva il bando e il 30.09.2026**, pena il rigetto delle stesse. La data di esecuzione degli interventi corrisponde alla data in cui la ditta incaricata dal gestore del servizio rifiuti ha ritirato i manufatti, rilasciando all'utente la documentazione prescritta (documento di trasporto).

Le richieste potranno essere presentate:

- **tramite invio MAIL** all'indirizzo: ambiente@comune.novi.mo.it
- **tramite invio PEC** all'indirizzo: comune.novidimodena@cert.comune.novi.mo.it
- **a mano**, negli orari di apertura dell'Ufficio Protocollo (dal lunedì al venerdì dalle ore 10:00 alle ore 12:45)



COMUNE DI NOVI DI MODENA

PROVINCIA DI MODENA

La presentazione della richiesta di erogazione del contributo non costituisce diritto acquisito a riceverne la liquidazione, diritto che per gli interessati si concretizza solo quando saranno effettivamente disponibili a bilancio le somme necessarie a coprire le richieste pervenute.

I contributi, saranno erogati ai richiedenti fino ad esaurimento delle somme annualmente disponibili a bilancio per il periodo di vigenza del presente bando. Le richieste che, per esaurimento dei fondi, non potranno essere liquidate nell'anno di presentazione dell'istanza, rimarranno utilmente collocate in graduatoria e, in caso di rifinanziamento, saranno liquidate nelle annualità successive secondo l'ordine di inserimento, fino a esaurimento delle nuove disponibilità.

1.B RIMOZIONE E SMALTIMENTO AMIANTO TRAMITE DITTE AUTORIZZATE - REQUISITI DI AMMISSIBILITÀ ED ENTITÀ DEI CONTRIBUTI

I privati cittadini che, pur avendone i requisiti, non intendono usufruire delle procedure, agevolazioni e contributi indicati al punto 1.A, e coloro che intendono rimuovere e smaltire quantitativi di materiali contenenti amianto in matrice compatta superiori ai limiti quantitativi indicati nella tabella A, possono usufruire di un contributo economico a copertura delle sole spese inerenti la rimozione e lo smaltimento di tali manufatti.

Gli interventi, per essere ammessi a beneficio, dovranno essere effettuati esclusivamente con l'ausilio delle ditte iscritte all'Albo Nazionale dei Gestori Ambientali alla Categoria 10 "Bonifica dei beni contenenti amianto" e in piena conformità alle normative vigenti.

Dal contributo sono esclusi:

- gli interventi effettuati su immobili posseduti da imprese, anche agricole, a titolo di proprietà o di altro diritto reale, nonché sugli immobili destinati allo svolgimento di attività d'impresa, o utilizzati a tale scopo anche tramite locazione, comodato o altro diritto d'uso o di godimento. Per "destinati" si intende "aventi destinazione d'uso", indipendentemente dall'utilizzo reale dell'immobile; l'esclusione si estende anche ai locali accessori quali magazzini ecc. In caso di destinazione promiscua dell'immobile si procederà ad una valutazione caso per caso, eventualmente escludendo, se particolarmente consistente, la quota parte destinata ad attività di imprese;
- gli interventi eseguiti su immobili privi di legittimazione urbanistico-edilizia;
- le spese sostenute per l'eventuale progettazione dell'intervento, per le opere provvisorie, per la fornitura e messa in opera dei materiali sostitutivi ed ogni altro costo accessorio.

L'ammissione al contributo non sostituisce, ove dovute, le comunicazioni, autorizzazioni, permessi e quant'altro necessario sotto il profilo urbanistico-edilizio per eseguire l'intervento, né gli adempimenti in materia di sicurezza nei luoghi di lavoro, che vengono autocertificati dal soggetto richiedente in fase di presentazione della domanda.

Qualora sia opportuno e/o necessario procedere con un intervento di bonifica unitario (es. copertura continua di unità immobiliari plurime, anche disposte in linea), non è ammesso il frazionamento degli interventi per ottenere più di un contributo.



COMUNE DI NOVI DI MODENA

PROVINCIA DI MODENA

Per essere ammesso all'eventuale erogazione del contributo l'interessato dovrà presentare apposita richiesta secondo le modalità indicate al punto 2.B;

2.B MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE RICHIESTE DI CONTRIBUTO

Le richieste di liquidazione del contributo previsto per gli interventi indicati al punto 1.B, devono essere formulate utilizzando esclusivamente il modello ALLEGATO 2B, compilato in ogni sua parte e corredato della documentazione ivi richiesta.

Le richieste di erogazione del contributo potranno essere presentate fino al 30.09.2026 e dovranno riguardare interventi eseguiti e conclusi **fra la data di esecutività della Determinazione che approva il bando e il 30.09.2026**, pena il rigetto delle stesse. Le richieste potranno essere presentate:

- **tramite invio MAIL** all'indirizzo: ambiente@comune.novi.mo.it
- **tramite invio PEC** all'indirizzo: comune.novidimodena@cert.comune.novi.mo.it
- **a mano**, negli orari di apertura dell'Ufficio Protocollo (dal lunedì al venerdì dalle ore 10:00 alle ore 12:45)

3.B NATURA E CALCOLO DEL CONTRIBUTO

Il contributo economico è costituito da una erogazione diretta di denaro, in favore degli aventi diritto, a copertura delle sole spese inerenti la rimozione e lo smaltimento dei materiali in A.M.C. Dal contributo sono esclusi i costi sostenuti per l'eventuale progettazione dell'intervento, per le opere provvisorie, per la fornitura e messa in opera dei materiali sostitutivi ed ogni altro costo accessorio. Il contributo:

- sarà determinato nel suo ammontare, conformemente a quanto stabilito ai punti 1, 2 e 3 del paragrafo 4.B SISTEMA DI CALCOLO;
- verrà elargito solo a coloro che rispettano i requisiti del presente bando entrando quindi in graduatoria (il caso della RISERVA sarà approfondito al punto 6.B RISERVA);
- sarà liquidato esclusivamente a conclusione delle opere di bonifica, previa presentazione di istanza di liquidazione (ALLEGATO 2B), corredata degli allegati ivi contenuti.
- non potrà mai superare il costo effettivamente sostenuto per la rimozione dell'amianto;
- in caso si provveda a sfruttare altri vantaggi economico fiscali da parte di entri sovra ordinati (incentivi nazionali o regionali) dovrà essere dichiarata la sola spesa effettivamente sostenuta/pagata al netto delle agevolazioni¹.

4.B SISTEMA DI CALCOLO

1. Nel caso siano stati presentati in domanda (ALLEGATO 2B), valori certificati relativi alle superfici da bonificare, si procederà a valutare, ed eventualmente confermare i suddetti valori.

¹ Si procederà a detrarre la quota di agevolazione già acquisita (o che verrà acquisita) dall'importo di incentivo riconosciuto da questa Spett. Amministrazione.



COMUNE DI NOVI DI MODENA

PROVINCIA DI MODENA

Qualora i valori indicati in domanda si discostassero notevolmente da quelli disponibili agli atti di questa Amministrazione (SIT o pratiche edilizie giacenti) e l'interessato non fornisse adeguate motivazioni a supporto delle superfici dichiarate, questa Amministrazione non terrà in considerazione le superfici dichiarate dall'interessato ma esclusivamente quelle a disposizione della stessa².

2. Nel caso siano stati presentati in domanda (ALLEGATO 2B) valori stimati relativi alle superfici da bonificare, si procederà a valutare, ed eventualmente confermare o modificare i suddetti valori, applicando una riparametrazione metrica basata sulle caratteristiche delle falde;

3. Sulla base della superficie determinata secondo quanto specificato ai precedenti punti, alla stessa, verrà applicato il moltiplicatore economico indicato nella tabella sottostante per le diverse classi di superficie, determinando il contributo finale erogabile;

4. L'effettivo valore dell'incentivo verrà quantificato nel modo seguente:

METRI PRESENTATI (event. riparametrati)	Moltiplicatore economico	Importi erogabili in base alla superficie
Da 0 a 100 m ²	20 €/mq	Da 0 a 2.000 €
Oltre 100 m ²	13 €/mq	Da 2.000 a max 5.000 €

Inoltre, per casistiche particolari (es. pannellature in amianto doppie, canne fumarie, pannellature murarie, tamponamenti murari, ecc.), questa Amministrazione si riserva di effettuare una valutazione ad hoc solo ed esclusivamente in presenza di perizie **presentate a corredo della domanda**, in modo da affinare il calcolo del contributo riconducendolo alle classi di superficie sopra indicate e che, tuttavia, non potrà mai superare il massimale di 5.000,00 (IVA ESCLUSA) € a intervento.

5.B AMMISSIONE DELLE DOMANDE

Le richieste pervenute entro il termine stabilito dal presente bando, saranno esaminate a cura del Servizio Tecnico, Manutentivo e Patrimonio – Ufficio Ambiente del Comune di Novi di Modena, al fine di valutarne l'ammissibilità.

L'esame delle domande si concluderà entro 30 giorni dalla data di presentazione della domanda. Le domande presentate conformemente dalle indicazioni di cui sopra, saranno considerate ammissibili e inserite in una graduatoria secondo i criteri indicati al punto 6B.

Nella fase istruttoria, al fine di valutare correttamente l'istanza o correggere meri errori materiali, potranno essere richieste le integrazioni/correzioni ritenute necessarie, da perfezionare a cura dell'interessato entro 7 giorni dalla richiesta, pena inammissibilità della domanda e sua archiviazione. Le domande presentate difformemente dalle indicazioni di cui sopra, o non

² Nell'eventualità suddetta, all'interessato sarà comunicata la superficie definitiva determinata dal Comune, sulla quale saranno calcolati gli incentivi; sarà quindi a completa discrezione dell'interessato decidere se accogliere la proposta metrica del comune, oppure rinunciare alla prosecuzione dell'istruttoria.



COMUNE DI NOVI DI MODENA

PROVINCIA DI MODENA

integrate/corrette entro i termini indicati dall'Amministrazione comunale, saranno considerate inammissibili e archiviate d'ufficio.

6.B MODALITÀ DI FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA

Le domande ammesse saranno collocate in graduatoria, secondo i seguenti criteri di priorità:

1. Ubicazione entro un raggio di 150 da fabbricati e aree sensibili (asili, scuole, parchi gioco, strutture di accoglienza socio-assistenziali, ospedali, impianti sportivi):

PUNTEGGIO assegnato 5

2. Ubicazione oltre un raggio di 150 da fabbricati e aree sensibili (asili, scuole, parchi gioco, strutture di accoglienza socio-assistenziali, ospedali, impianti sportivi):

PUNTEGGIO assegnato 3

A parità di punteggio, si considererà l'ordine cronologico di presentazione delle domande.

Successivamente al 30 settembre di ogni anno, le richieste di contributo verranno ordinate e, a ciascuna, verrà assegnato il punteggio come sopra indicato. Ordinate le domande e formata la graduatoria si procederà a liquidare i contributi in base ai punteggi assegnati partendo dal maggiore fino ad arrivare al minore (sempre previa disponibilità di risorse stanziare a bilancio).

Le richieste che non verranno liquidate durante l'anno in corso, saranno automaticamente inserite secondo l'ordine pregresso nella graduatoria a valere per l'annualità successiva con priorità rispetto alle domande che perverranno durante il nuovo anno.

7.B MODALITÀ DI EROGAZIONE DEL CONTRIBUTO

Il contributo sarà liquidato a favore delle sole domande inserite in graduatoria, fino ad esaurimento dei fondi disponibili a bilancio per ciascuna annualità di vigenza del presente bando.

L'inserimento in graduatoria non costituisce diritto acquisito a ricevere il contributo, diritto che si concretizza per gli interessati solo quando saranno effettivamente disponibili a bilancio le somme necessarie a coprire le richieste pervenute.

Le richieste che, per esaurimento dei fondi, non potranno essere liquidate nell'anno di presentazione dell'istanza, rimarranno utilmente collocate in graduatoria e, in caso di rifinanziamento, saranno liquidate nelle annualità successive in base al punteggio acquisito e fino a esaurimento delle nuove disponibilità.

Sarà a cura di questa Amministrazione, per l'eventuale e successivo Bando Amianto, valutare e decidere se permettere di mantenere valide e liquidabili le domande approvate e non finanziate con il presente Bando. Le richieste di liquidazione del contributo potranno essere presentate fino al 30 settembre 2026, utilizzando esclusivamente l'ALLEGATO 2B e producendo a corredo la documentazione ivi indicata.



COMUNE DI NOVI DI MODENA

PROVINCIA DI MODENA

8. VERIFICHE E CONTROLLI

Resta inteso che il Comune di Novi di Modena, nel caso in cui rilevasse l'assenza dei requisiti formali o sostanziali richiesti, o in presenza di dichiarazioni risultate mendaci, non ammetterà a finanziamento le relative istanze o revocherà i contributi eventualmente concessi.

Le verifiche potranno essere effettuate anche mediante sopralluoghi in sito.

Il Comune di Novi di Modena, nel caso verifichi false dichiarazioni, oltre che all'esclusione o alla revoca del contributo, procederà ad inoltrare denuncia all'autorità giudiziaria.

9. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Sara Gherardi, Responsabile del Servizio Tecnico Manutentivo e Patrimonio del Comune di Novi di Modena.

10. INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento Europeo 2016/679 di seguito GDPR, il Comune di Novi di Modena in qualità di Titolare del trattamento, è in possesso dei suoi dati personali e identificativi per adempiere alle normali operazioni derivanti da obbligo di legge e/o istituzionali e/o da regolamenti previsti e/o contrattuali, per le finalità indicate nel presente documento. In qualunque momento potrà esercitare i diritti degli interessati di cui agli artt. 15 e ss. contattando il Titolare o il Responsabile all'indirizzo e-mail privacy@comune.novi.mo.it

Il Responsabile della protezione dei dati (DPO) designato dal titolare ai sensi dell'art. 37 del GDPR è disponibile scrivendo a responsabileprotezionedati@comune.novi.mo.it, oppure nella sezione Privacy del sito oppure nella sezione Amministrazione trasparente. L'informativa completa può essere richiesta scrivendo a privacy@comune.novi.mo.it oppure nella sezione Privacy del sito.

11. INFORMAZIONI

La modulistica inerente il presente avviso potrà essere reperita sul sito internet del Comune di Novi di Modena – <http://www.comune.novi.mo.it/> alla pagina "Ambiente", sezione "Bandi".

Per qualsiasi chiarimento o informazione è possibile contattare l'Ufficio Ambiente (059/6789126). E' anche possibile recarsi di persona presso l'Ufficio il Lunedì, Martedì e Giovedì dalle ore 10:00 alle ore 12:45 previo appuntamento telefonico, in Viale Vittorio Veneto n. 16 - 41016 Novi di Modena (MO), secondo piano.

E' infine possibile inviare una mail all'indirizzo di posta elettronica: ambiente@comune.novi.mo.it