

**UMI n. PT/01**



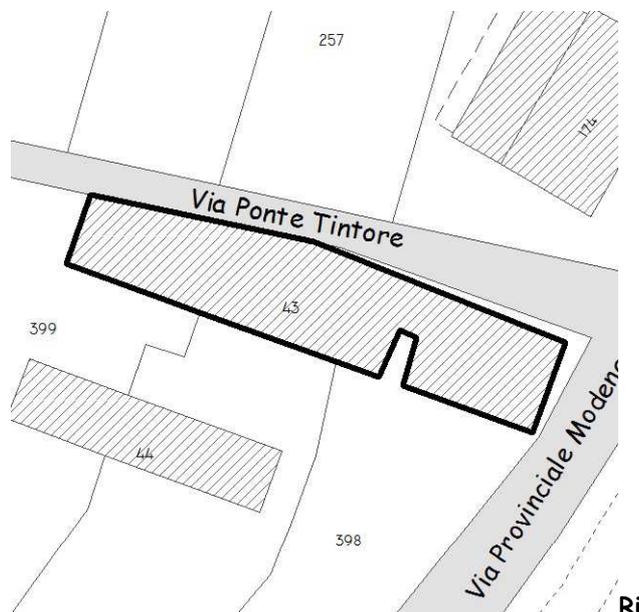
Localizzazione

**Riferimenti catastali:**  
Foglio 29, Particella 43

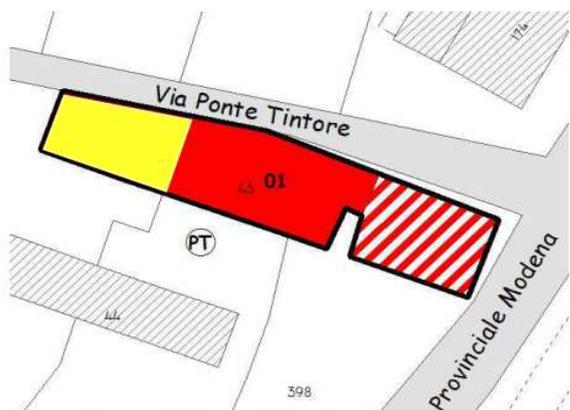
**Ubicazione:**  
via Ponte Tintore n.1 (Novi di Modena)



UMI



Riferimenti catastali



Individuazione degli esiti della valutazione dei danni

-  Edificio demolito (E)
-  Edificio inagibile (E)
-  Edificio temporaneamente inagibile (tutto o parte) ma agibile con provvedimenti di pronto intervento (B)

Esito della valutazione danni e perimetrazione UMI



PRG:  
ZONA OMOGENEA DI TIPO E2.2  
Agricola di rispetto alle aree urbane

Disciplina urbanistica vigente



Foto da via Provinciale Modena



foto attuale da via Provinciale Modena

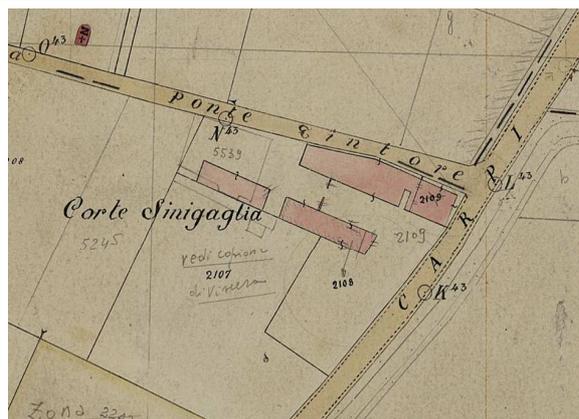


Foto da via Ponte Tintore verso via Provinciale Modena

---



Foto storica villa facciata corte interna



Catasto 1888

#### Caratteristiche strutturali:

Lato ovest - Esito di agibilità: "B" (Scheda AeDES)

Parte centrale - Esito di agibilità: "E" (Scheda AeDES)

Lato est - Esito di agibilità: "E" (Ordinanza Sindacale di demolizione d'urgenza per minaccia di crollo sulla Principale 413 Romana Nord)

La UMI è costituita da porzioni di fabbricato con forte interazione sulle murature di confine e costituenti, dall'origine, una unica unità strutturale. Dalla planimetria catastale del 1888 è riconoscibile come originaria l'attuale struttura edificata. La struttura risulta tipologicamente omogenea, si sviluppa in muratura per tre livelli fuori terra nel corpo est (porzione nobile) e per due livelli nella porzione attestata su via Ponte Tintore.

La facciata nord si sviluppa senza soluzione di continuità come un unico elemento nel piano verticale con stessa tipologia, altezza e spessore.

L'edificio è tutelato dalla pianificazione (scheda n. 187) ed è previsto un intervento di Restauro e risanamento conservativo di tipo B: si tratta dell'edificio nucleo originario dell'antica "Corte Sinigaglia"

#### Indicazioni normative:

L'UMI considerata è isolata e pertanto il progetto strutturale ad essa relativa dovrà fare riferimento alle Norme Tecniche per le Costruzioni e al DPCM 09.02.2011, senza tener conto di alcuna interazione con UMI contigue.