



COMUNE DI NOVI DI MODENA

PROVINCIA DI MODENA

C.A.P 41016 – Viale Vittorio Veneto, 16 – Tel. 059/6789111 – Fax 059/6789290

CANONI DI LOCAZIONE O AFFITTI VERSATI O PERCEPITI

Art. 30 D. Lgs 33/2013

SITUAZIONE RILEVATA DAL 01 GENNAIO 2012 - AGGIORNAMENTO AL 01 GENNAIO 2021

CONTRATTI IN ESSERE

Concedente	Ubicazione	Destinazione	Tipologia	Introito/costo	durata	Note
Comune di Novi di Modena	Rovereto	Stazione radio di base telefonia mobile via Quasimodo e via Curiel	Attivo	€ 110.000,00 complessivo	Dal 15/02/2021 al 14/02/2046 Concessione del 04/12/2020	Locazione stazione radio di base telefonia mobile a Cellnex Italia spa
Comune di Novi di Modena	Via Curiel 48	Centro di medicina di base	Attivo	€ 9.380,00	Dal 01/01/2021 al 31/12/2021	Concessione in uso locali per centro di medicina di base
Comune di Novi di Modena	Novi di Modena	Spazio archivio	Attivo	€ 1.800,00 complessivo	Dal 01/11/2020 al 31/10/2025	Spazio per archivio Avis Novi di Modena
Coop Estense	Via Zoldi 38/H	Polo integrato erogazione servizi socio sanitari	Passivo Attivo	€. 19.250,00 annuo	Dal 30/12/20/2019 al 29/12/2025	Acquisizione bene e contestuale convenzione di utilizzo con Ausl, Avis e Auser con raddoppio spazio

Comune di Novi di Modena	S. Antonio M.	Stazione radio di base telefonia mobile	Attivo	€ 9.000,00 annuo	Dal 01/04/2015 al 31/03/2024	Locazione stazione radio di base telefonia mobile a Telecom con subaffitto a Vodafone
Comune di Novi di Modena	Novi di Modena	Stazione radio di base telefonia mobile	Attivo	€ 8.000,00 annuo	Dal 22/07/2014 al 21/07/2023	Locazione stazione radio di base telefonia mobile a Wind

CONTRATTI CESSATI

Concedente	Ubicazione	Destinazione	Tipologia	Introito/costo	durata	Note
Comune di Novi di Modena	Rovereto	Stazione radio di base telefonia mobile	Attivo	€ 8.000,00 annuo	Dal 31/12/2016 al 30/12/2025	Locazione stazione radio di base telefonia mobile a Galata spa – cessazione anticipata
Comune di Novi di Modena	Novi di Modena e Rovereto S/S	Stazione radio di base telefonia mobile	Attivo	€ 6.000,00 annuo per ogni sito	Dal 01/05/2014 al 30/04/2023	Locazione stazione radio di base telefonia mobile a H3G- cessazione anticipata
Comune di Novi di Modena	Via Curiel 48	Centro di medicina di base	Attivo	€ 8.500,00 annuo	Dal 01/05/2015 al 30/04/2020 e poi proroga al 31/12/2020	Concessione in uso locali per centro di medicina di base
Coop Estense	Via Zoldi 38/H	Polo integrato erogazione servizi socio sanitari	Passivo Attivo	€. 10.250,00 annuo	Dal 31/12/2013 al 30/12/2019	Acquisizione bene e contestuale convenzione di utilizzo con Ausl, Avis e Auser.

Framav Immobiliare srl	Via Prov. Modena 49	Magazzino comunale provvisorio	Passivo A carico Commissario gestione commissariale	€ 56.961,80	Dal 01/01/2017 al 31/12/2017	Sede temporanea del magazzino comunale ed area esterna di pertinenza in attesa realizzazione nuova sede
Martinelli Franca Lasagni Gianna	Via Volta n 12 - 12° - 14 - 14A	Centro Giovani Comunale	Passivo	€ 950,00	Dal 01/04/2016 al 31/05/2016	Sede temporanea del centro giovani comunale in attesa realizzazione nuova sede.
Framav Immobiliare srl	Via Prov. Modena 49	Magazzino comunale provvisorio	Passivo A carico Commissario gestione commissariale	€ 46.690,00	Dal 01/01/2016 al 31/12/2016	Sede temporanea del magazzino comunale ed area esterna di pertinenza in attesa realizzazione nuova sede
Framav Immobiliare srl	Via Prov. Modena 49	Magazzino comunale provvisorio	Passivo A carico Commissario gestione commissariale	€ 46.690,00	Dal 01/01/2015 al 31/12/2015	Sede temporanea del magazzino comunale ed area esterna di pertinenza in attesa realizzazione nuova sede
Framav Immobiliare srl	Via Prov. Modena 49	Magazzino comunale	Passivo A carico Commissario gestione commissariale	€ 46.690,00	Dal 01/01/2015 al 31/12/2015	Sede temporanea del magazzino comunale ed area esterna di pertinenza in attesa realizzazione nuova sede
Martinelli Franca Lasagni Gianna	Via Volta n 12 - 12° - 14 - 14A	Centro Giovani Comunale	Passivo	€ 2.300,00	Dal 16/06/2015 al 31/03/2016	Sede temporanea del centro giovani comunale in attesa realizzazione nuova sede.
Società	Via Zoldi n. 45	Sede temporanea scuola di	Passivo	€. 2.236,66	Dal 01/01/2015	Sede temporanea in attesa

Immobiliare Modenese		musica			al 30/04/2015	realizzazione nuova sede
Martinelli Franca Lasagni Gianna	Via Volta n 12 – 12° - 14 – 14A	Centro Giovani Comunale	Passivo	€ 5.000,00	Dal 15/10/2013 al 15/06/2015	Sede temporanea del centro giovani comunale in attesa realizzazione nuova sede.
Framav Immobiliare srl	Via Prov. Modena 49	Magazzino comunale	Passivo A carico Commissario gestione commissariale	€ 55.350,00	Dal 15/10/2013 al 31/12/2014	Sede temporanea del magazzino comunale ed area esterna di pertinenza in attesa realizzazione nuova sede
Società Immobiliare Modenese	Via Zoldi n. 45	Sede temporanea scuola di musica	Passivo	€. 6.710.00	Dal 01/01/2014 al 31/12/2014	Sede temporanea in attesa realizzazione nuova sede
Coop Estense	Via Zoldi 38 H/I	Centro Medicina di base e centro giovani	Passivo	€ 21.600,00		Fino a maggio 2012 poi immobile inagibile a causa sisma ed abbattuto
Comune di Novi di Modena	Via Zoldi 38 H	Centro medicina di Base	Attivo	€ 9.600,00		Fino a maggio 2012 poi immobile inagibile a causa sisma ed abbattuto
Comune di Novi di Modena	Piazza I Maggio n 18	Sede Ausl – Cup	Attivo	€ 4.500,00		Fino a maggio 2012 poi immobile inagibile a causa sisma ed abbattuto
Comune di Novi di Modena	Via IV Novembre n. 38	Centro di Medicina di Base	Attivo	€ 8.055,53		Fino a maggio 2012 poi immobile inagibile a causa sisma ed abbattuto
Comune di Novi di Modena	Via S. Antonio n 72/A	Sede Uffici Postale S. Antonio	Attivo	€ 800,00		Fino a maggio 2012 poi immobile inagibile a causa sisma.

Società Imm.re Modenese	Via Zoldi 45	Sede temporanea Scuola di musica	Passivo	=====	Dal 15/09/2012 al 30/06/2013	Comodato d'uso gratuito
Framav Immobiliare srl	Via Prov Modena 49	Magazzino comunale	Passivo A carico Commissario gestione commissariale	€ 29.280,00	Dal 15/10/2012 al 14/10/2013	
Coop Muratori San Possidonio	Via IV novembre n 41°	Centro giovani di rovereto	Passivo	=====	Dal 15/11/2012 al 30/06/2013	Comodato d'uso gratuito
Framav Immobiliare srl	Via Prov, Modena 49	Magazzino comunale ulteriori spazi	Passivo A carico Commissario gestione commissariale	€ 26.596,00	Dal 01/12/2012 al 14/10/2013	
Gimav costruzioni	Via IV novembre n 41°	Centro Estivo Rovereto	Passivo	=====	Dal 03/07/2013 al 30/09/2013	Comodato d'uso gratuito
Società Immobiliare Modenese	Via Zoldi n. 45	Sede temporanea scuola di musica	passivo	€ 2.178,00	Dal 01/08/2013 al 31/12/2013	