

4

MITTENTI
SALARDI ANGELA
SALARDI ELSA
SALARDI ERMINIO
Via Ca' Rossa Terzi n.14
41016 **NOVI DI MODENA (MO)**

Novi di Modena , li 08.04.2014

COMUNE di NOVI di MODENA
- 9 APR. 2014
Prot. N. 4659
Tit. Cl. Fasc.

Spettabile
COMUNE DI NOVI DI MODENA
Servizio Programmazione e
Gestione del Territorio

OGGETTO: OSSERVAZIONE AL PIANO DELLA RICOSTRUZIONE - 1° STRALCIO
Fabbricati ad uso deposito attrezzi e tettoie posto in Novi di Modena (MO) Via
Ca' Rossa Terzi n.14

I sottoscritti Signori:

- **SALARDI ANGELA**, nata a Moglia (MN) il 14.05.1962, cod. fisc. SLR NGL 62E54 F267N, residente in Novi di Modena (MO) Via Ca' Rossa terzi n.14;
- **SALARDI ELSA**, nata a Novi di Modena (MO) il 10.01.1946, cod. fisc. SLR LSE 46A50 F966X; residente in Novi di Modena (MO), Viale Vittorio Veneto n.36;
- **SALARDI ERMINIO**, nato a Novi di Modena (MO) il 09.09.1952, cod. fisc. SLR RMN 52P09 F966J; residente in Reggiolo (RE), Via Caravaggio n.7;

in qualità di legittimi proprietari dell'immobile ad uso accessorio, allibrato all'Agenzia delle Entrate - Ufficio Territoriale di Modena al fg.1 mapp.81 graffato al mapp.45 e mapp.76, graffato ai mapp.85/1 e 44;

premessso

- che i corpi di fabbrica ad uso deposito attrezzi agricoli e piccolo rustico (campiti con il colore giallo nelle planimetrie in allegato) risalgono ad epoca remota e sono coevi alla costruzione del complesso di fabbricati ex rurale;
- che i corpi di collegamento ad uso tettoia (campitura in colore verde) sono stati costruiti alla metà del XX secolo con materiali incongrui, dimensioni ed altezze disomogenee come si evince dalla documentazione fotografica in allegato;
- che da esame dell'estratto di mappa del Cessato Catasto (prodotto in allegato) risulta evidente che i due corpi di fabbrica accessori non erano collegati;
- che nella scheda 62 della classificazione degli edifici di interesse storico ed architettonico e tipologia testimoniale contenuto nel Piano della Ricostruzione - 1° stralcio, risulta soggetto a restauro e risanamento conservativo l'intero corpo accessorio, comprensivo dei collegamenti (tettoie);

PRESENTANO OSSERVAZIONE

al Piano della Ricostruzione - 1° stralcio chiedendo di lasciare il vincolo soltanto sulle porzioni di interesse storico-testimoniale (deposito attrezzi ed ex pollaio/portico campiti con il colore giallo) e di rimuoverlo nelle tettoie e pollaio annesso al portico (colore verde) in quanto strutture precarie prive di fondazione, con coperture in lamiera e fibrocemento amiantato, murature in foglio, ora pesantemente danneggiate, e prive di alcuna valenza storica.

In particolare risulta superfettazione postuma all'impianto originario la tettoia di dimensioni maggiori, costruita negli anni '50 (al solo fine di mettere al riparo i mezzi agricoli), con pietre di recupero, orditura lignea costituita da pali per vigneti in legno e manto in lamiera di ferro.

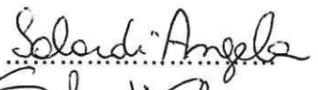
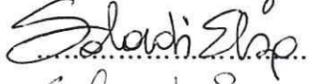
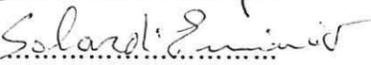
Dopo il sisma ha subito ingenti danni compreso il crollo della muratura sul lato Sud di mattoni in foglio ed è stata puntellata con montanti in ferro perchè in pericolo di crollo.

La tettoia di dimensioni minori è anch'essa tamponata su un lato con mattoni in foglio e coperta con lastre in parte in fibrocemento amiantato ed in parte in lamiera di ferro di discutibile aspetto estetico.

Lo stesso dicasi del pollaio sul lato Sud del piccolo rustico in cui le travi lignee sono collassate e la muratura si è fortemente lesionata.

A dimostrazione dell'epoca recente di costruzione dei corpi di fabbrica per cui si richiede la rimozione del vincolo, è stata reperita documentazione catastale dell'anno 1990 in cui si è provveduto, con Denuncia di Cambiamento, all'inserimento in mappa di suddetti collegamenti (in allegato).

In attesa di favorevole accoglimento della presente, si porgono distinti saluti.

F.to Salardi Angela 
F.to Salardi Elsa 
F.to Salardi Erminio 

Allegati:

- planimetrie catastali con coloriture di riferimento;
- mappa del cessato catasto;
- fotografie;
- denuncia di cambiamento.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



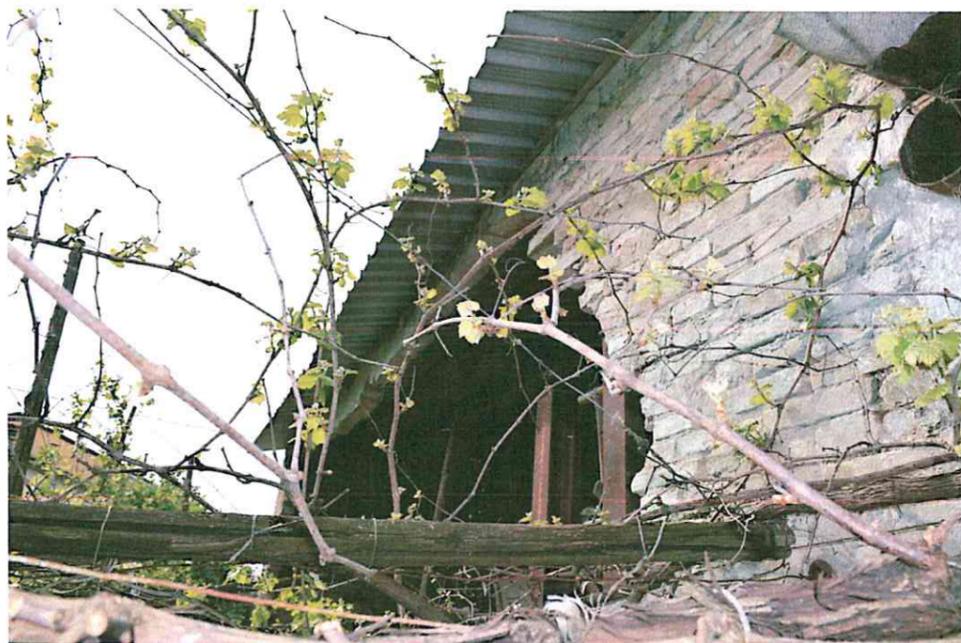
RUSTICI E TETTOIE FRONTE NORD



TETTOIA GRANDE CON SOSTEGNI POST SISMA



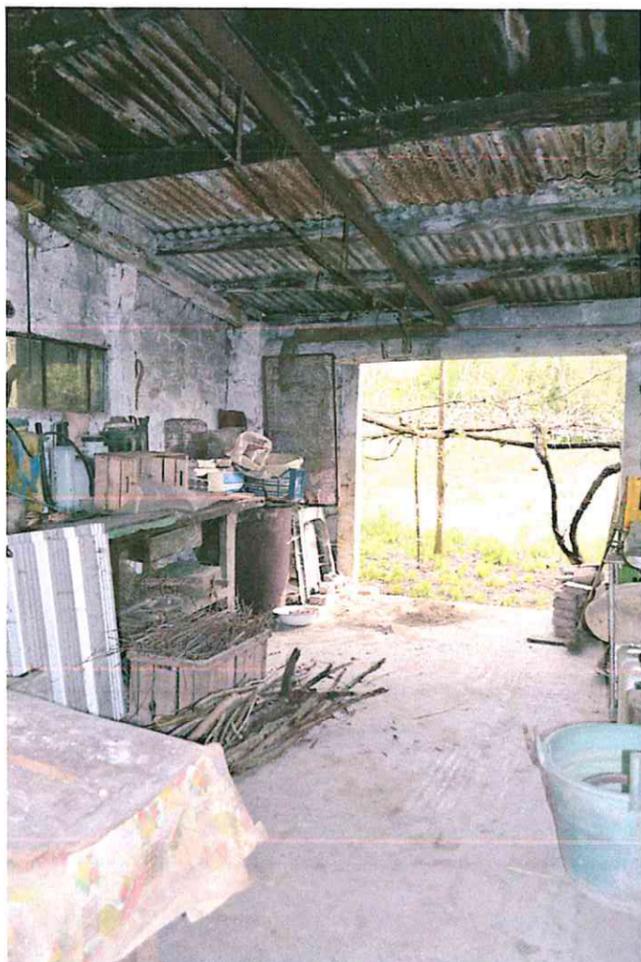
PARTICOLARI DEL LATO EST IN CUI SI NOTA LA SAGOMA DEL PICCOLO RUSTICO E LA MURATURA A SUD CROLLATA



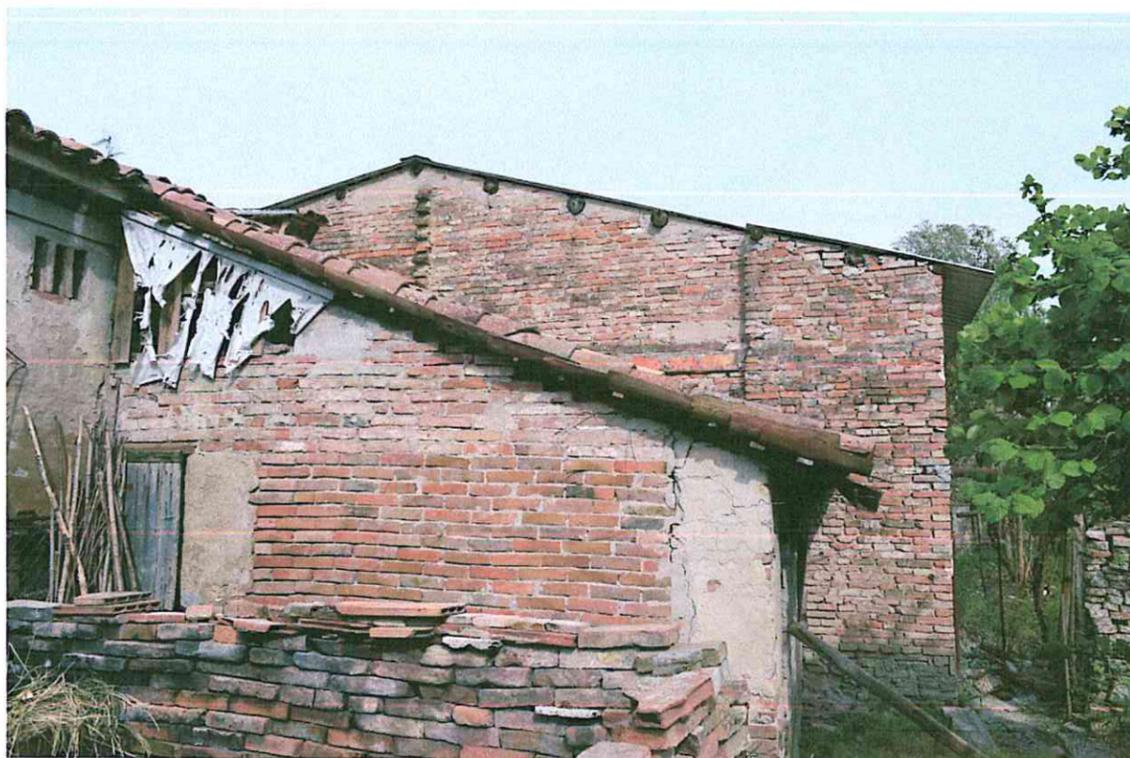
LATO SUD TETTOIA PART. MURO CROLLATO



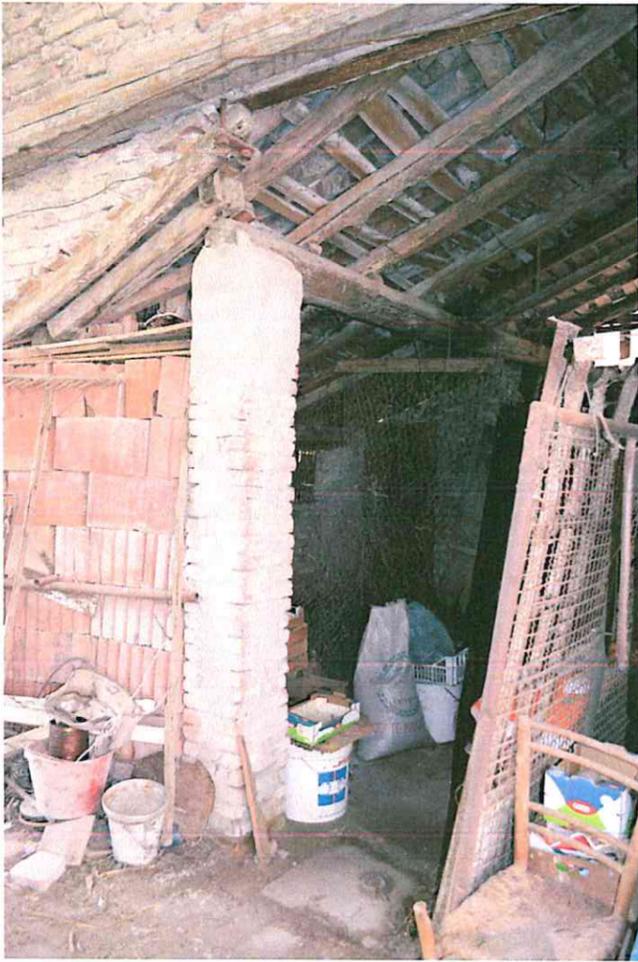
TETTOIA PICCOLA FRONTE NORD



INTERNO TETTOIAPICCOLA



APPENDICE SUD DEL POLLAIO/PORTICO

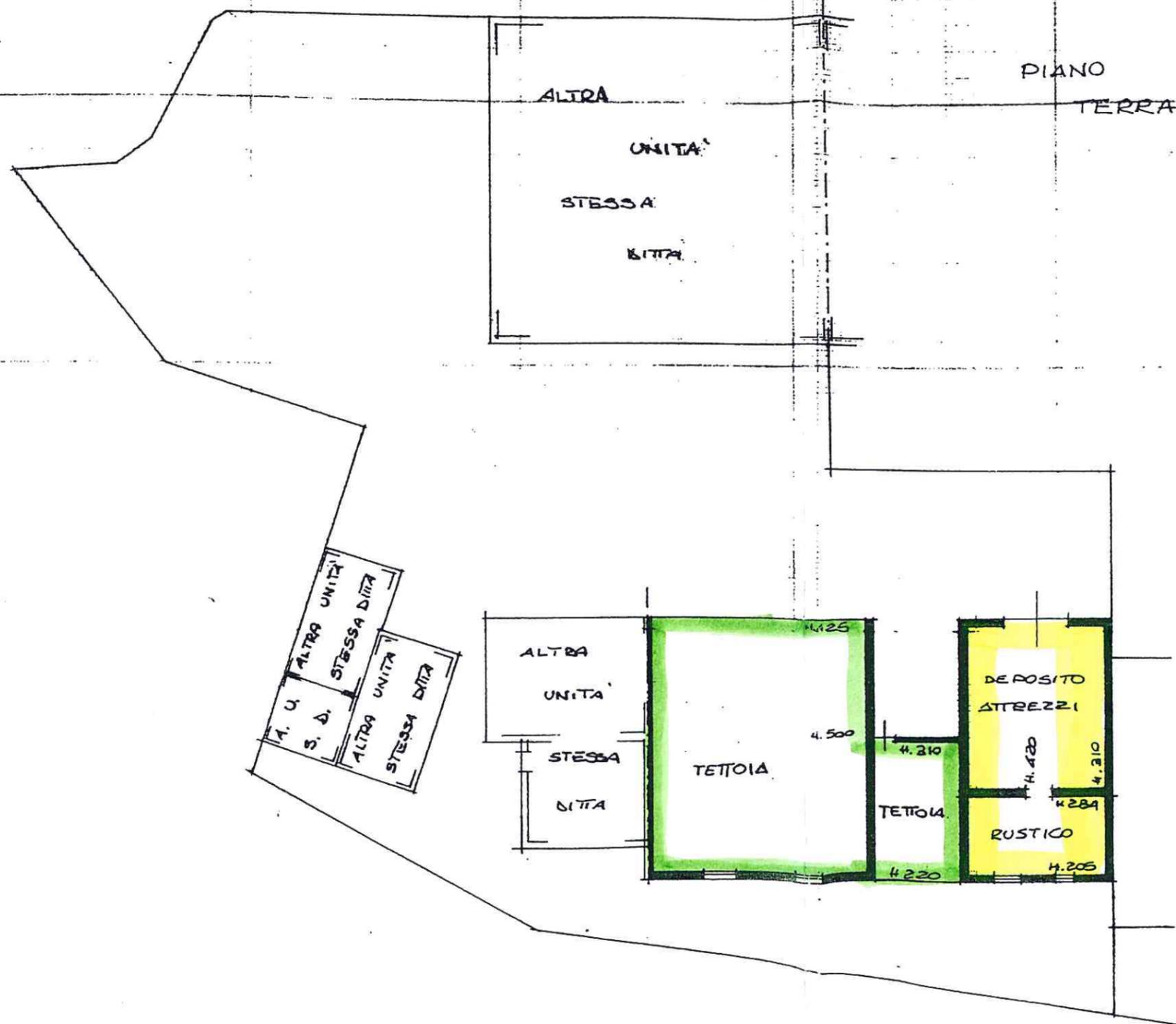


VISTA INTERNA POLLAIO A SUD

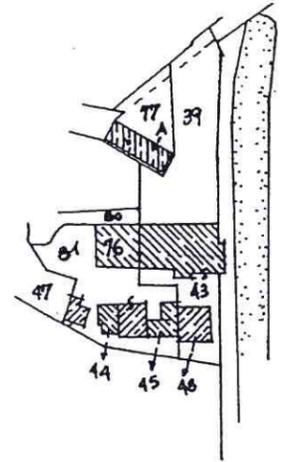


COPIA
UFFICIO

Planimetria di u.i.u. in Comune di NOVI DI MODENA via LA ROSSA TERZI civ. 14



COMUNE DI NOVI DI MODENA
FG. 1
MAPP. 84-45
SC. 1:2000



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Dichiarazione di N.C.
Denuncia di variazione

Compilata dal Geom. LIVIO BENATTI
(Titolo, cognome e nome)

Identificativi catastali
F. 1
n. 81 sub. 45

Iscritto all'albo dei GEOMETRI
della provincia di MANTOVA n. 1045
data 23/11/1992 Firma [Signature]

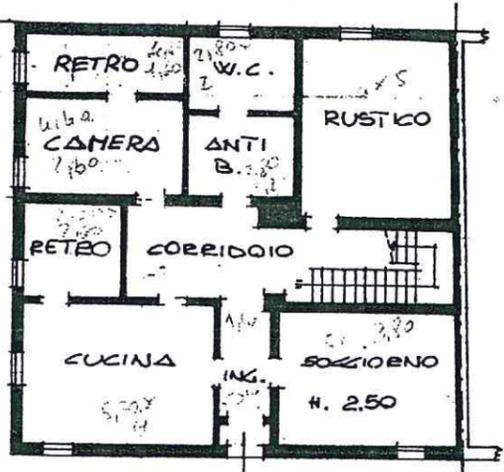


RISERVATO ALL'UFFICIO



Planimetria di u.i.u. in Comune di NOVI DI MODENA via CA ROSSA TERZI civ. 14

PIANO TERRA

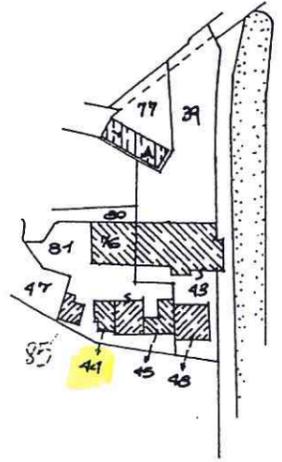
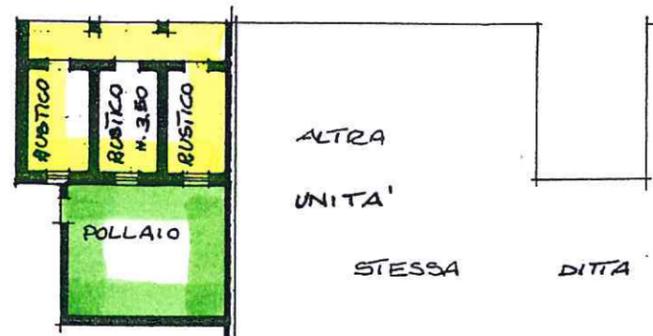
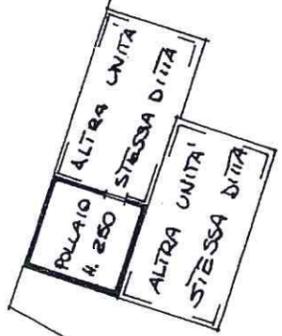


no 12
20
5,60
6,16
7,04
11,64
6,76
20,80
5
37,80

PRIMO PIANO



no 13
20
13,80
9,32
7,20
2,20
3,20
100,72



COMUNE DI NOVI DI MODENA
FG. 1
MAPP. 76-44-85 sub 1
SC. 1: 2000

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Dichiarazione di N.C.
Denuncia di variazione

Compilata dal GEOM.
(Titolo, cognome e nome)
LIVIO BENATTI

RISERVATO ALL'UFFICIO

Identificativi catastali
F. 1
n. 76 sub. 1
85
44

Iscritto all'albo dei GEOMETRI
della provincia di MANTOVA n. 1045
data 23/11/1992 Firma [Signature]