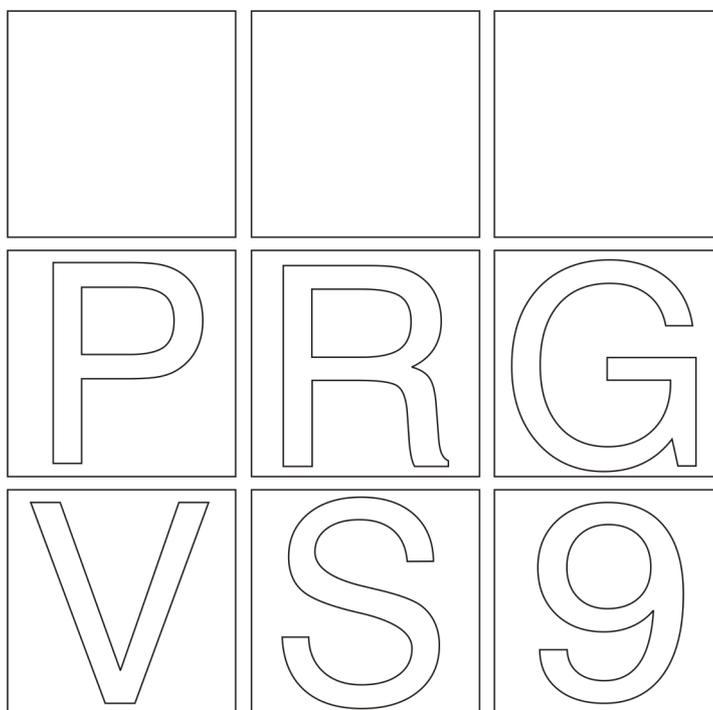




**Comune di Novi di Modena**

**VARIANTE SPECIFICA n.9 al PRG**  
ai sensi dell'art. 15 della LR 47/78 e s.m.



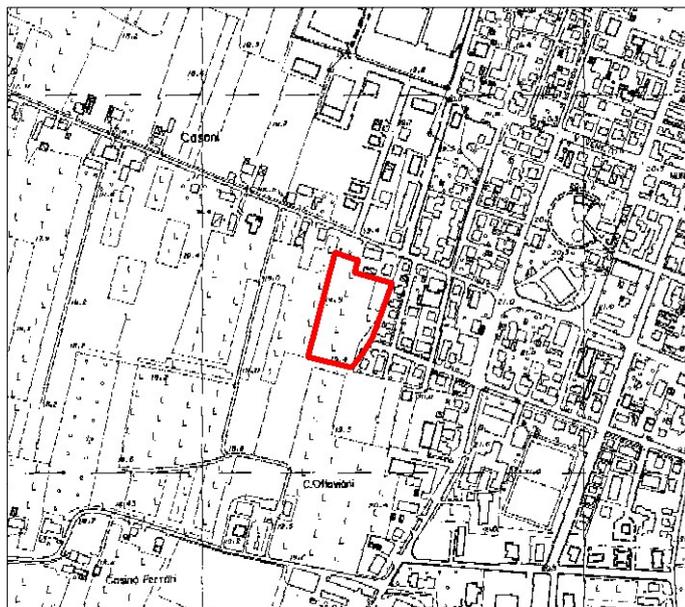
**SCHEDE DI VARIANTE**  
**ALLA TAV. 3 "ZONIZZAZIONE DEL TERRITORIO" DEL PRG**  
**vPRG/S**

**Progettista**  
**Arch. Carla Ferrari**

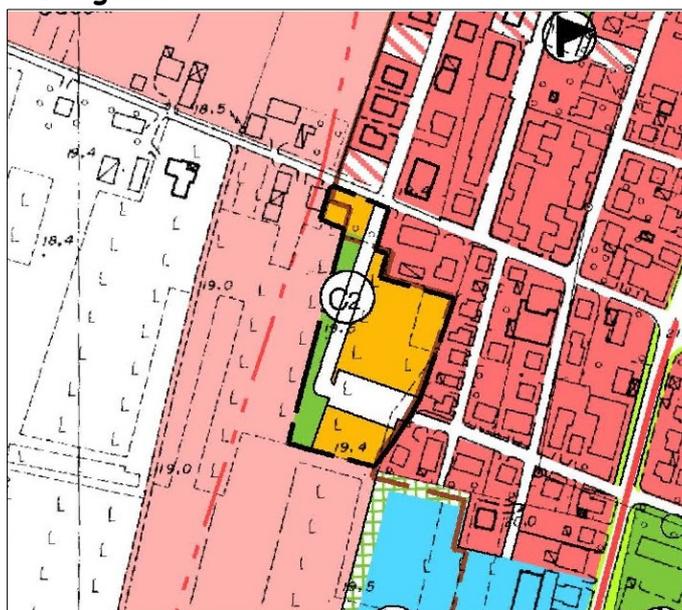
**Responsabile del Procedimento**  
**Arch. Mara Pivetti**

---

approvazione



PRG vigente



Classificazione dell'area oggetto di intervento (vigente):

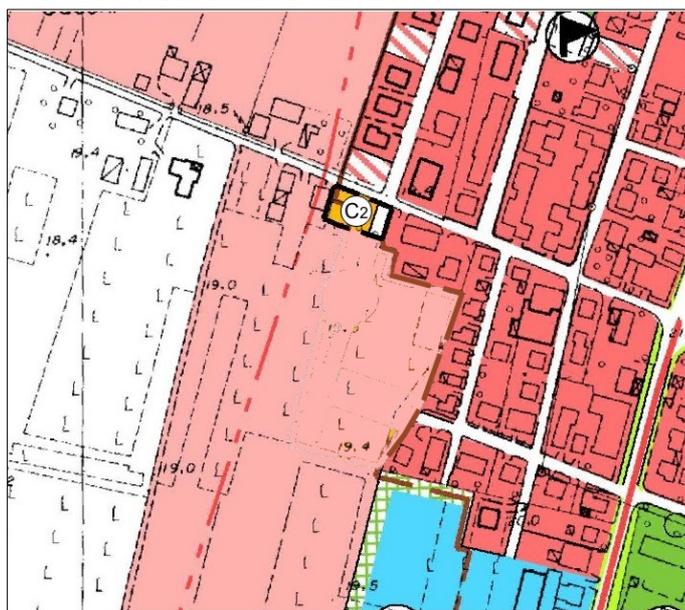


ZONA OMOGENEA DI TIPO C.2  
Zona residenziale di espansione



G1 ATTREZZATURE PER LO SVAGO E LO SPORT

PRG modificato dalla variante



Classificazione dell'area oggetto di intervento (variante):



ZONA OMOGENEA DI TIPO E2.2  
Agricola di rispetto alle aree urbane

**COMPARTO OVEST - NOVI**

Descrizione della modifica al PRG: modifica in riduzione del territorio urbanizzabile, con riclassificazione urbanistica.

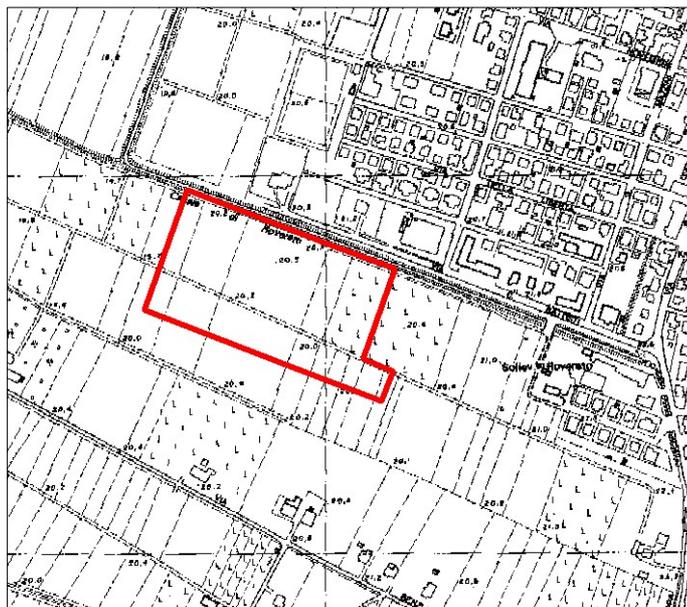
**PRG vigente:**

- C2 "Zona omogenea di tipo C.2 - Zona residenziale di espansione" e G1 "Attrezzature per lo svago e lo sport"

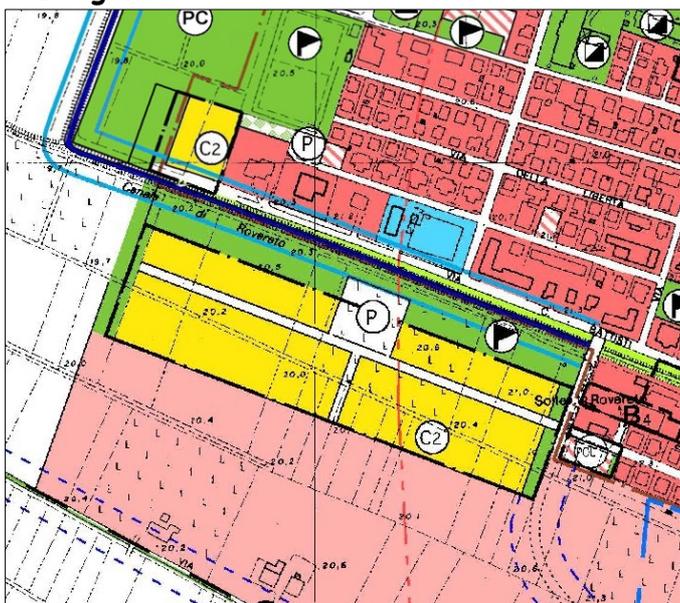
**PRG variante:**

- E2.2 "Zona omogenea di tipo E2.2 - Agricola di rispetto alle aree urbane"

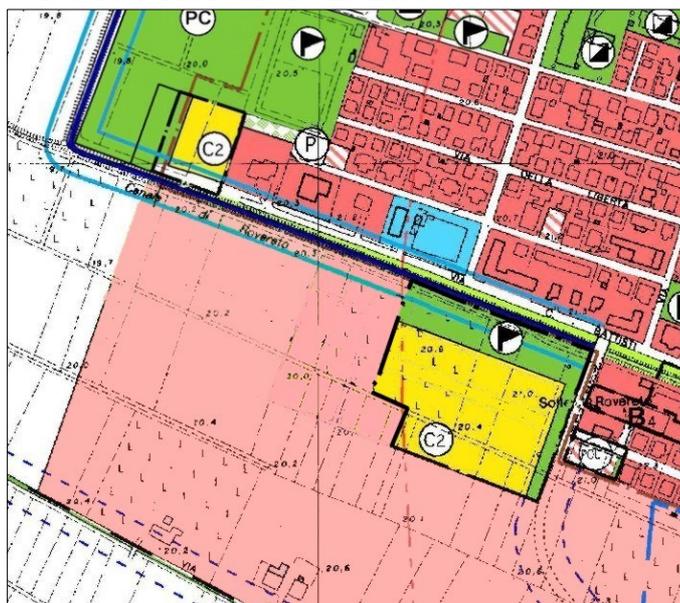
La riclassificazione comporta una **modifica all'art. 23 delle NTA del PRG**, al fine di ridefinire i parametri del "comparto ovest" di Novi, per la parte di cui si conferma la classificazione "Zona residenziale di espansione (C2)" che vengono opportunamente modificati, in relazione alla nuova dimensione dell'area.



PRG vigente



PRG modificato dalla variante



Classificazione dell'area oggetto di intervento (vigente):

- C<sub>2</sub> ZONA OMOGENEA DI TIPO C.2  
Zona residenziale di espansione
- G1 ATTREZZATURE PER LO SVAGO E LO SPORT
- P VERDE PUBBLICO

Classificazione dell'area oggetto di intervento (variante):

- E2.2 ZONA OMOGENEA DI TIPO E2.2  
Agricola di rispetto alle aree urbane

**COMPARTO SUD - ROVERETO**

Descrizione della modifica al PRG: modifica in riduzione del territorio urbanizzabile, con riclassificazione urbanistica.

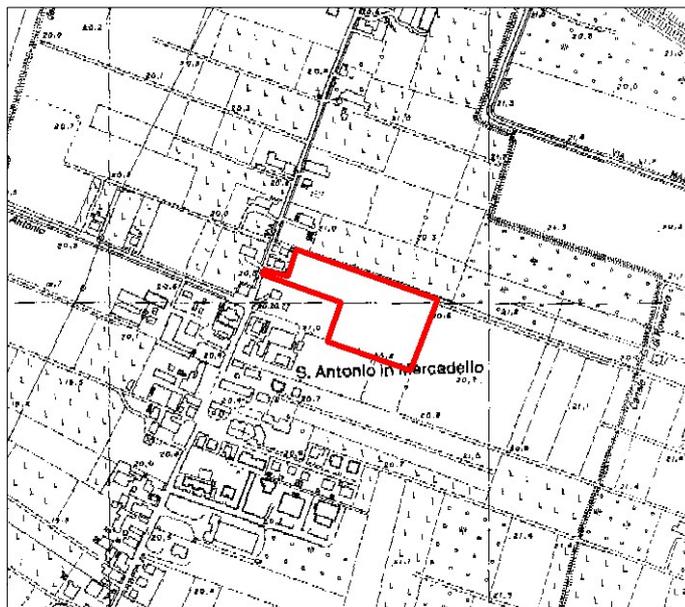
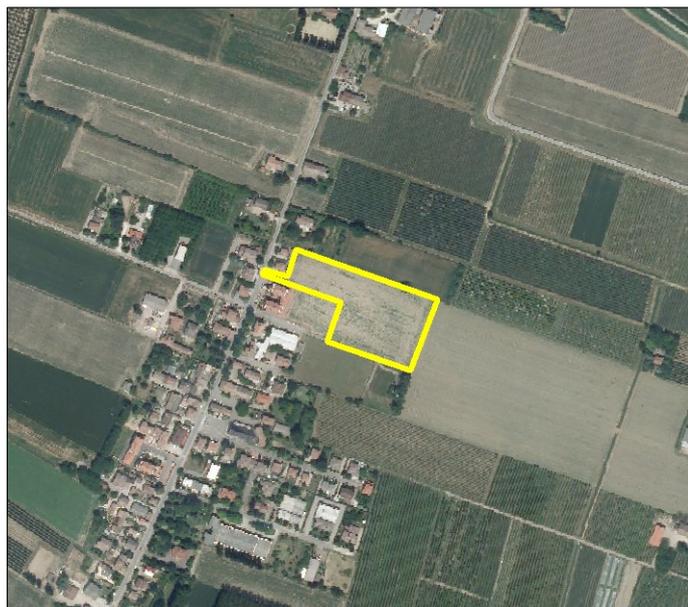
**PRG vigente:**

- C2 "Zona omogenea di tipo C.2 - Zona residenziale di espansione" e G1 "Attrezzature per lo svago e lo sport" (Verde Pubblico)

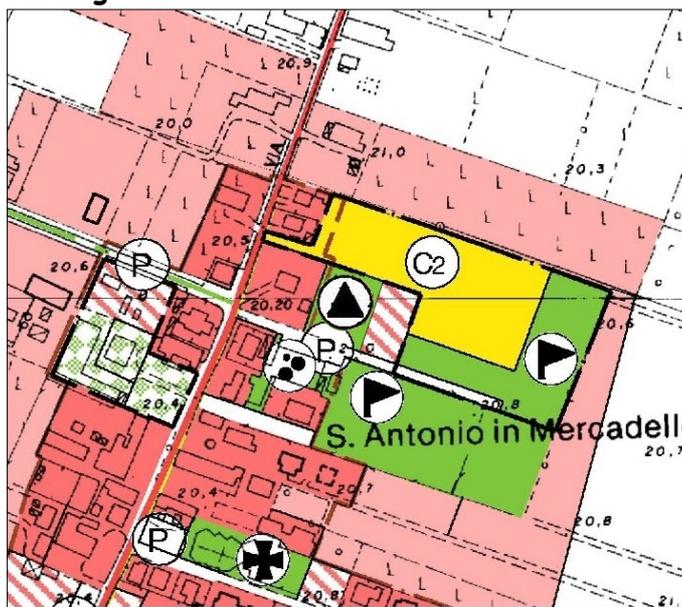
**PRG variante:**

- E2.2 "Zona omogenea di tipo E2.2 - Agricola di rispetto alle aree urbane"

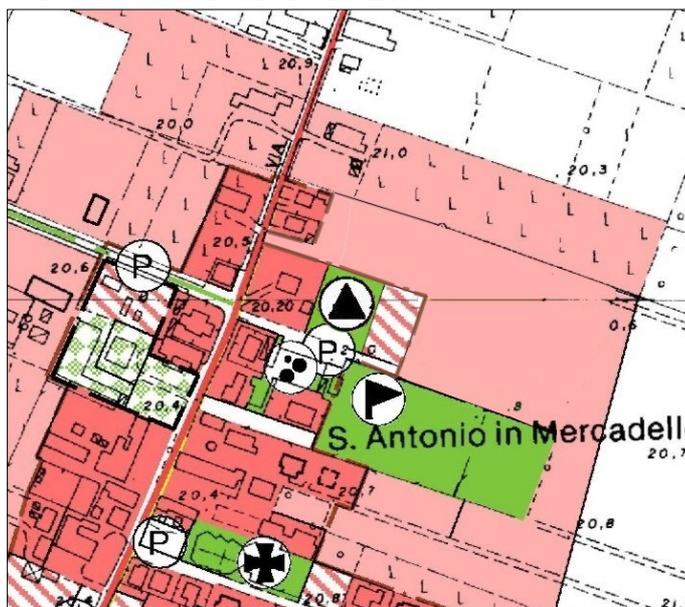
La riclassificazione comporta una **modifica all'art. 23 delle NTA del PRG**, al fine di ridefinire i parametri del "comparto sud" di Rovereto, per la parte di cui si conferma la classificazione "Zona residenziale di espansione (C2)" che vengono opportunamente modificati, in relazione alla nuova dimensione dell'area.



PRG vigente



PRG modificato dalla variante



Classificazione dell'area oggetto di intervento (vigente):

- C<sub>2</sub> ZONA OMOGENEA DI TIPO C.2  
Zona residenziale di espansione
- G1 ATTREZZATURE PER LO SVAGO E LO SPORT
- P VERDE PUBBLICO

Classificazione dell'area oggetto di intervento (variante):

- E2.2 ZONA OMOGENEA DI TIPO E2.2  
Agricola di rispetto alle aree urbane

**COMPARTO NORD - S. ANTONIO IN MERCADELLO**

Descrizione della modifica al PRG: modifica in riduzione del territorio urbanizzabile, con riclassificazione urbanistica.

PRG vigente:

- C2 "Zona omogenea di tipo C.2 - Zona residenziale di espansione" e G1 "Attrezzature per lo svago e lo sport" (Verde Pubblico)

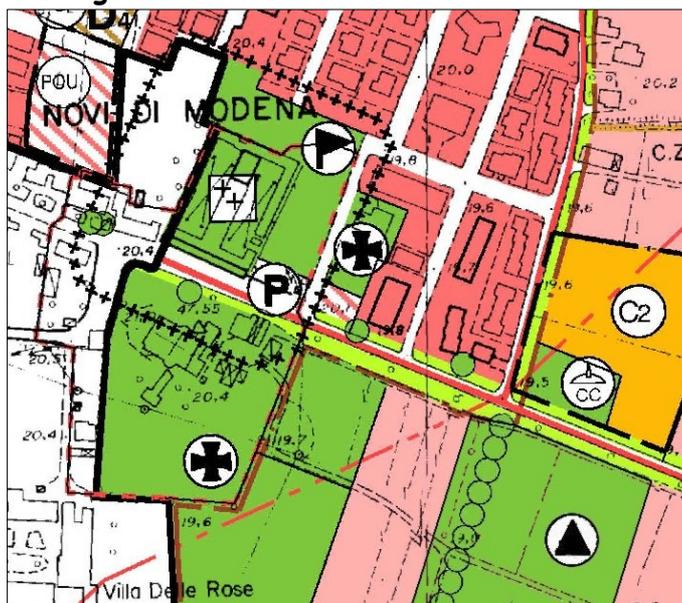
PRG variante:

- E2.2 "Zona omogenea di tipo E2.2 - Agricola di rispetto alle aree urbane"

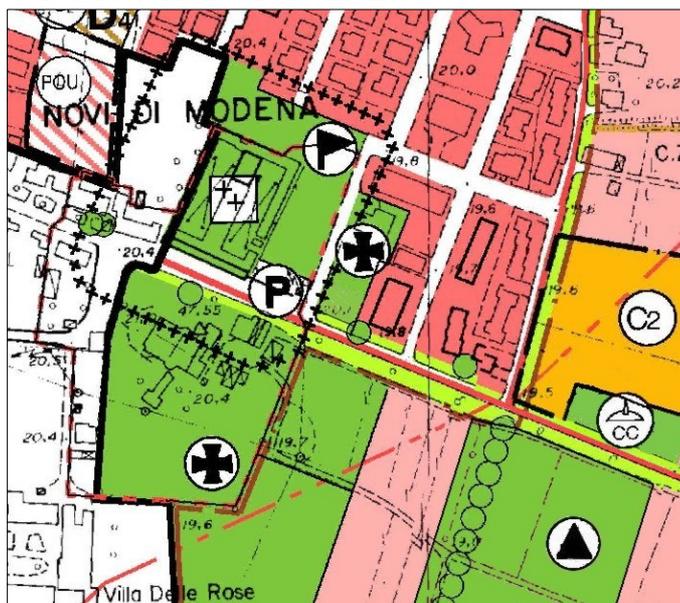
La riclassificazione comporta una **modifica all'art. 23 delle NTA del PRG**, al fine di eliminare i parametri del "comparto nord" di S. Antonio.



PRG vigente



PRG modificato dalla variante



Classificazione dell'area oggetto di intervento (vigente):

-  ZONA OMOGENEA DI TIPO B.2  
Zona residenziale di completamento

Classificazione dell'area oggetto di intervento (variante):

-  G2 ATTREZZATURE PUBBLICHE DI SERVIZIO
-  ATTREZZATURE RELIGIOSE

**Ambito per attrezzature di servizio - NOVI**

Descrizione della modifica al PRG: modifica per il potenziamento delle attrezzature di servizio.

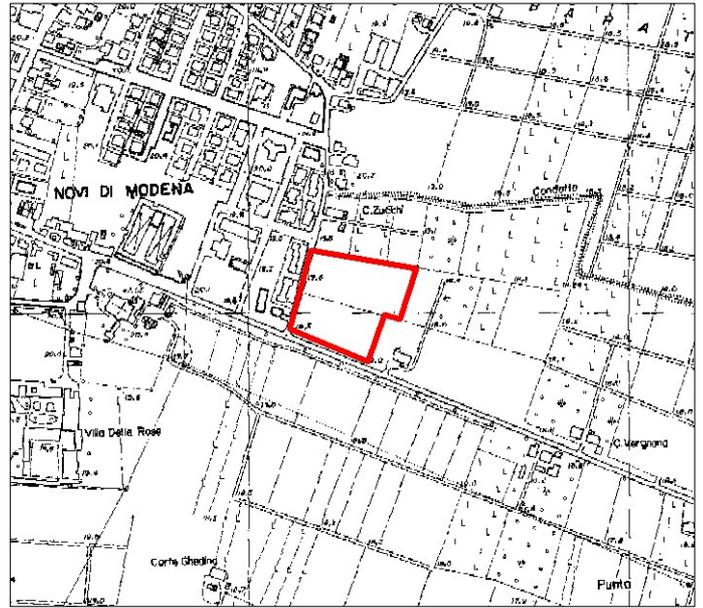
PRG vigente:

- B.2 "Zona omogenea di tipo B.2 - Zona residenziale di completamento"

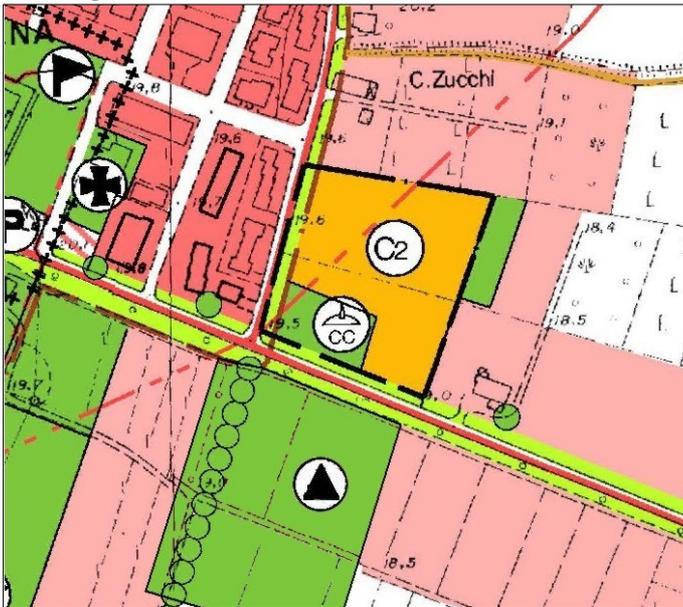
PRG variante:

- G2 "Attrezzature pubbliche di servizio - Attrezzature religiose"

La riclassificazione non comporta modifiche normative.



PRG vigente

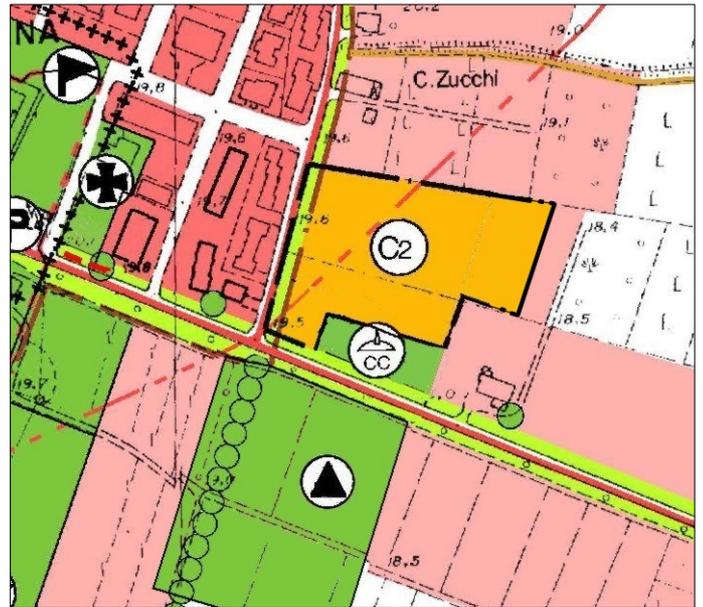


Classificazione dell'area oggetto di intervento (vigente):

-  ZONA OMOGENEA DI TIPO C.2  
Zona residenziale di espansione
-  G1 ATTREZZATURE PER LO SVAGO E LO SPORT  
G2 ATTREZZATURE PUBBLICHE DI SERVIZIO

 CASERMA CARABINIERI

PRG modificato dalla variante



Classificazione dell'area oggetto di intervento (variante):

-  ZONA OMOGENEA DI TIPO C.2  
Zona residenziale di espansione
-  G2 ATTREZZATURE PUBBLICHE DI SERVIZIO

 CASERMA CARABINIERI

**COMPARTO EST - NOVI**

Descrizione della modifica al PRG: modifica dell'assetto urbanistico dell'area in conseguenza della realizzazione, in fase di emergenza degli eventi sismici del maggio 2012, della nuova Caserma dei Carabinieri.

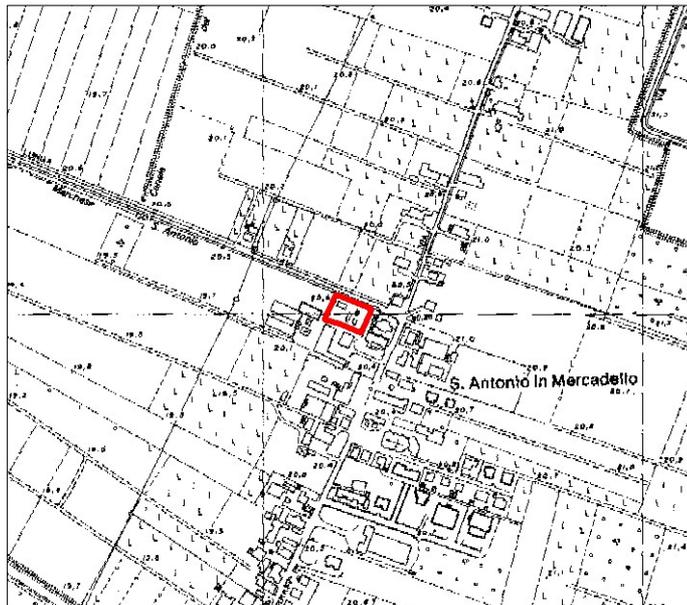
**PRG vigente:**

- C2 "Zona omogenea di tipo C.2 - Zona residenziale di espansione" , G1 "Attrezzature per lo svago e lo sport" e G2 "Attrezzature pubbliche di servizio" (Caserma carabinieri)

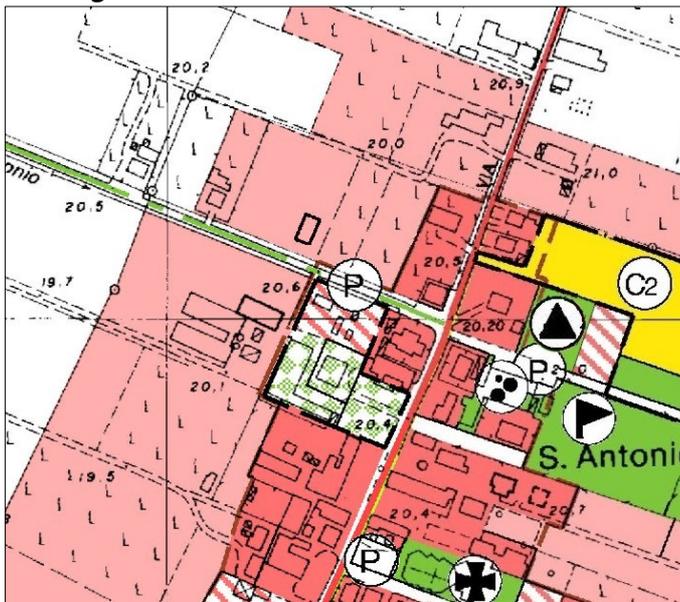
**PRG variante:**

- C2 "Zona omogenea di tipo C.2 - Zona residenziale di espansione" e G2 "Attrezzature pubbliche di servizio" (Caserma carabinieri)

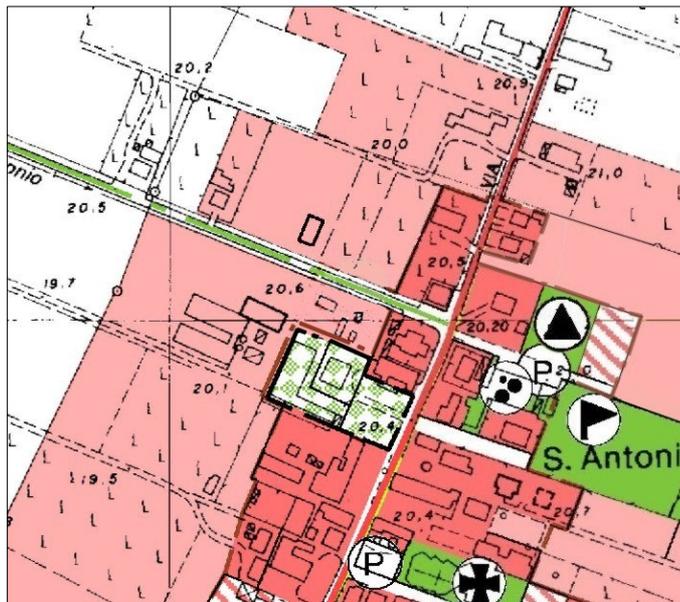
La riclassificazione comporta una **modifica all'art. 23 delle NTA del PRG**, al fine di ridefinire i parametri del "comparto est" di Novi, che vengono opportunamente modificati, in relazione alla revisione dell'assetto e degli impegni originari.



PRG vigente



PRG modificato dalla variante



Classificazione dell'area oggetto di intervento (vigente):

-  ZONA OMOGENEA DI TIPO B.2  
Zona residenziale di completamento

Classificazione dell'area oggetto di intervento (variante):

-  ZONA OMOGENEA DI TIPO E2.2  
Agricola di rispetto alle aree urbane

**ZONA B.2 - S. ANTONIO IN MERCADELLO**

Descrizione della modifica al PRG: modifica alla classificazione urbanistica del PRG relativamente ad una zona B.2 "Zona residenziale di completamento"

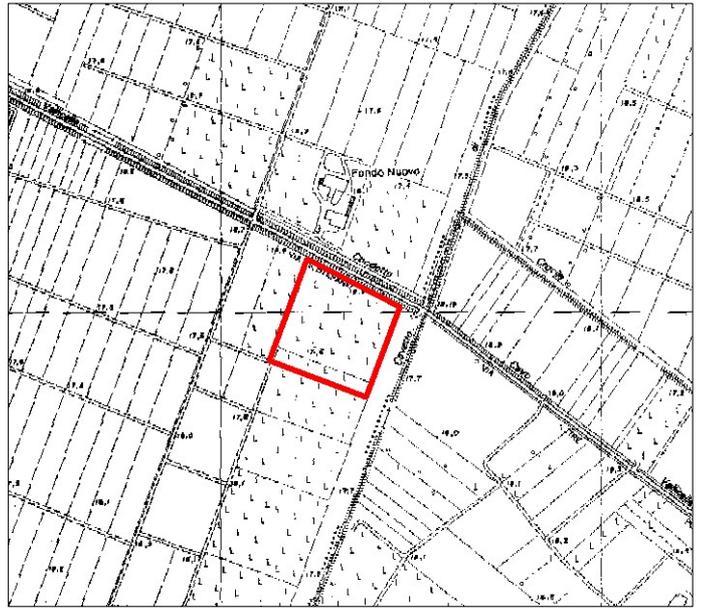
PRG vigente:

- B.2 "Zona omogenea di tipo B.2 - Zona residenziale di completamento"

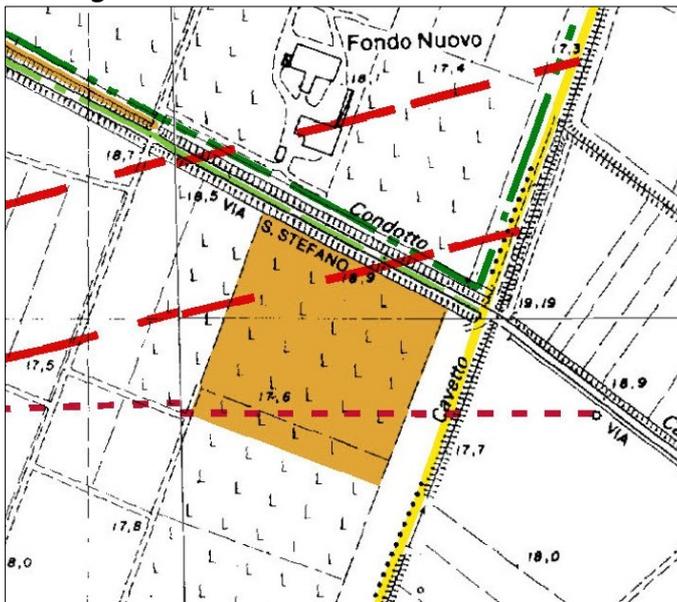
PRG variante:

- E2.2 "Zona omogenea di tipo E2.2 - Agricola di rispetto alle aree urbane"

La riclassificazione non comporta modifiche alle NTA del PRG.



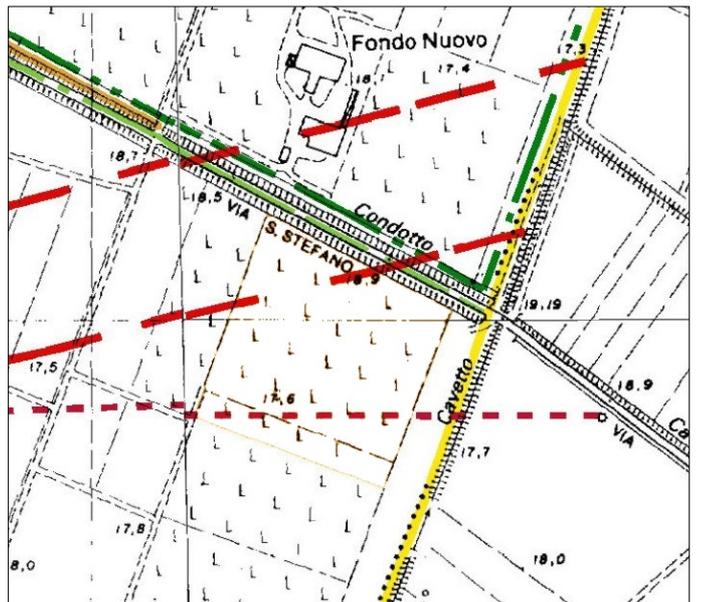
PRG vigente



Classificazione dell'area oggetto di intervento (vigente):

- AREE DI INTERESSE ARCHEOLOGICO
- ZONA OMOGENEA DI TIPO E1  
Agricola normale

PRG modificato dalla variante



Classificazione dell'area oggetto di intervento (variante):

- ZONA OMOGENEA DI TIPO E1  
Agricola normale

**VINCOLO ARCHEOLOGICO ex D.Lgs. 42/2004**

Descrizione della modifica al PRG: modifica alla classificazione urbanistica del PRG relativamente ad un'area che il PRG identificava come "area di interesse archeologico" per la quale la perimetrazione dell'area deve più pertinentemente essere riportata nella tavola 4.2 del PRG ("Tutela degli edifici di interesse storico-architettonico e tipologico-testimoniale e delle aree soggette a vincolo archeologico"), essendo intervenuto il Decreto di vincolo archeologico ("Resti dell'insediamento medievale fortificato di Vicolongo") ai sensi del D.Lgs. 42/2004.

PRG vigente:

- Aree di interesse archeologico

PRG variante:

- Zona omogenea di tipo E1 - Agricola normale