



COMUNE DI NOVI DI MODENA PROVINCIA DI MODENA

P.I. 00224020362 C.A.P 41016 – VIALE VITTORIO VENETO 16 – Tel. 059/6789111 – Fax 059/6789123

Prot. N°

Novi di Modena, li 23/09/2016

Oggetto: avviso di pubblico incanto per la costituzione del diritto di superficie finalizzato di minima e prioritariamente alla realizzazione di una Casa Residenza per anziani non autosufficienti nell'area di Via Don Minzoni. Chiarimento 10 – 11 – 12.

QUESITO 10)

In riferimento al cronoprogramma previsto per la realizzazione dell'intervento riteniamo che non possano essere quantificati dal proponente i tempi di risposta degli Enti con il rilascio delle relative autorizzazioni, in particolare l'autorizzazione sismica e pertanto chiediamo di specificare che i tempi del cronoprogramma non tengano conto dei tempi di risposta degli Enti quali Vigili del fuoco, USL e Regione per autorizzazione sismica.

Chiarimento 10: In merito alla richiesta di delucidazione circa il cronoprogramma previsto si rimanda al chiarimento n. 3 e si precisa, inoltre, che lo stesso è da intendersi al netto dei tempi di risposta degli Enti quali, a titolo puramente esemplificativo, Vigili del fuoco, AUSL, Regione ed Enti terzi e di ogni altro adempimento che coinvolga soggetti terzi. Verranno ovviamente computati i tempi che risultino collegabili a inadempimenti del soggetto aggiudicatario .

QUESITO 11)

In riferimento alla possibilità di partecipare al Bando con una Associazione Temporanea di Imprese (ATI) chiediamo se ammissibile presentarsi con una **ATI costituenda** prevedendo di impegnarsi a costituirla subito dopo, in caso di esito favorevole del bando.

- **Chiarimento 11:** in riferimento al quesito si conferma la possibilità di partecipazione all'Avviso con ATI costituenda ove le singole imprese riunite dichiarano di impegnarsi a costituire l'ATI in caso di aggiudicazione; in tal caso, poiché il mandato non risulta ancora conferito, l'offerta deve essere sottoscritta da tutte le imprese riunite e la costituzione dell'ATI deve avvenire prima della stipula dell'atto di costituzione del diritto di superficie.

QUESITO 12)

In riferimento alla possibilità di soddisfare i requisiti al punto 6.b – Ulteriori requisiti e disposizioni, vorremmo sapere se la Società Partecipante che possiede solo alcuni dei requisiti richiesti possa

presentarsi con un contratto di Affitto di Ramo d'Azienda con un'altra Società che è in possesso dei requisiti mancanti.

Entrambe le società attesterebbero i requisiti.

- **Chiarimento 12:** La modalità ammessa in merito alla partecipazione è disciplinata all'art. 7 alla voce: "Domande presentate da raggruppamenti di imprese e dai consorzi" ai quali si rimanda che non contempla l'ipotesi formulata dal richiedente.



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

MANUTENTIVO/PATRIMONIO - RUP

Malvezzi Paolo