

## **EVENTI SISMICI DEL 20 E DEL 29 MAGGIO 2012 - MODIFICHE ED INTEGRAZIONI ALLA INDIVIDUAZIONE DEGLI AGGREGATI EDILIZI E ALLA PERIMETRAZIONE DELLE UNITA' MINIME D'INTERVENTO (UMI) AI SENSI DELL'ART. 7 DELLA L.R. 21.12.2012, N.16**

### IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- la Legge Regionale n. 16 del 21.12.2012 "Norme per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma del 20 e 29 maggio 2012", all'art. 7 "Individuazione e attuazione delle Unità minime di intervento – UMI", comma 1 prevede che i Comuni, con apposita deliberazione del Consiglio Comunale assunta entro il termine di centoventi giorni dall'entrata in vigore della legge e pubblicata sul sito istituzionale del comune, possono individuare gli aggregati edilizi da recuperare attraverso interventi unitari e che con il medesimo provvedimento si provveda a perimetrare, per ogni aggregato edilizio, le UMI – Unità Minime di Intervento - costituite dagli insiemi di edifici subordinati a progettazione unitaria;

- l'Amministrazione Comunale di Novi di Modena, con delibera di Giunta Comunale n.128 del 27.12.2012 ha espresso la volontà di procedere agli adempimenti facoltativi previsti dalla Legge Regionale 16/2012 da concretizzare negli atti deliberativi del Consiglio Comunale per l'individuazione delle Unità Minime d'Intervento (UMI) ed eventuali linee guida o criteri per la ricostruzione, ai sensi dell'art. 7, e nell'adozione/approvazione del Piano della Ricostruzione, ai sensi degli articoli 12 e 13 della LR 16/2012;

- l'art.7, co. 2, della LR 16/2012 stabilisce che nella definizione delle UMI l'amministrazione comunale deve armonizzare le seguenti esigenze:

a) assicurare l'unitarietà della progettazione e dell'intervento sotto il profilo strutturale, tecnico-economico, architettonico ed urbanistico;

b) rendere il dimensionamento delle UMI compatibile con le esigenze di rapidità, fattibilità ed unitarietà dell'intervento;

- le unità immobiliari incluse nelle UMI individuate dal Comune sono soggette a quanto previsto dall'art. 7 della L.R. 16/2012, comma 3 e seguenti, per quanto riguarda le modalità di intervento e accesso ai contributi per la ricostruzione;

- gli articoli 3 e 4 dell'Ordinanza del Commissario delegato n. 60 del 27 maggio 2012 recante Misure per la riduzione della vulnerabilità urbana e criteri per l'individuazione e la perimetrazione delle Unità minime di intervento (UMI) e per la redazione del Piano della ricostruzione. Modalità di assegnazione dei contributi stabiliscono le modalità per l'individuazione e l'attuazione delle Unità Minime di Intervento (UMI) e gli elaborati necessari al fine dell'ottenimento del contributo per la delibera di perimetrazione delle Unità Minime di Intervento (UMI);

Dato atto che: il Comune di Novi di Modena ha proceduto all'individuazione degli Aggregati Edilizi e alla Perimetrazione delle Unità Minime d'Intervento con atto deliberativo di Consiglio Comunale n. 37 dell'11 luglio 2013;

Ricordato che successivamente ha proceduto ad una variante normativa e alla revisione di una UMI a S.Antonio in Mercadello con atto deliberativo di Consiglio Comunale n. 20 del 27.02.2014;

Verificato che in base alle norme deliberate è possibile, da parte degli interessati, proporre al Comune la perimetrazione di una UMI o chiedere la revisione di UMI già perimetrate, per accorpamento o per suddivisione, qualora supportate da congrue motivazioni di carattere strutturale, morfologiche o funzionali opportunamente documentate e motivate;

Riscontrato che sono pervenute agli atti di questa pubblica Amministrazione sia richieste di nuova perimetrazione sia richieste per l'accorpamento di unità minime d'intervento e che le medesime sono congruamente motivate oltre che correttamente documentate pertanto sono da ritenersi accoglibili;

Verificato che le suddette richieste sono di seguito elencate e che le medesime saranno rappresentate esclusivamente tramite singole schede senza provvedere all'aggiornamento di tutte le Tavole al fine di non appesantire di nuovo la stesura;

- prot. 1196 del 29.01.2015 - richiesta di **fusione** delle UMI 01/07 e 01/08 in Novi di Modena, via Provinciale per Mantova 16-48-50
- prot. 1802 del 12.02.2015 - richiesta di **nuova perimetrazione** di UMI - Palazzo Rettighieri - Rovereto s/Secchia
- prot. 3945 del 20.03.2015 - richiesta di **fusione** delle UMI 02/36, 02/37, 02//40, in Novi di Modena, via G.Marconi - Piazza 1° maggio
- prot. 4835 del 09.04.2015 - richiesta di **nuova perimetrazione** di UMI - Palazzo Pio, in S.Antonio in Mercadello
- prot. 4837 del 09.04.2015 - richiesta di **fusione** delle UMI SC/08 e SC/09, in S.Antonio in Mercadello - via S.Antonio
- prot. 7564 del 26.05.2015 - richiesta di **nuova perimetrazione** UMI edificio principale ex "*Corte Sinigaglia*" in Novi di Modena, via Ponte Tintore 1-1A-1B

Dato atto che in data 20.02.2014 è stata emanata l'Ordinanza Commissariale n.11 "Ulteriori disposizioni in materia di Unità Minime d'Intervento e termini per l'approvazione del Piano della Ricostruzione di cui all'Ordinanza n.60 del 2013", a completamento dell'apparato normativo di riferimento per le UMI e verificato che non sussistono elementi di contrasto con le norme ora in approvazione;

Visti gli elaborati tecnici, così come modificati dal presente atto, costituiti dalle schede di variante di perimetrazione delle UMI o schede di nuova perimetrazione, predisposti dal Servizio Programmazione e Gestione del Territorio - conservati in originale agli atti del medesimo su supporto digitale DVD riproducibile ma non modificabile ed in formato cartaceo, ed in particolare:

- 3 Schede di revisione per fusione delle Unità Minime di Intervento (UMI) - Sv
  - 3 Schede di nuova perimetrazione delle Unità Minime di Intervento (UMI) - Sv
- allegati al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale

Ritenuto quindi opportuno procedere all'approvazione delle nuove perimetrazioni e delle revisioni per fusione ad alcune perimetrazioni preesistenti come in precedenza elencate;

Preso atto che, ai sensi dell'art. 49 c. 1 del D.Lgs 267/2000 non è necessario il parere contabile in quanto l'atto non comporta riflessi diretti od indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

Visto, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D. Lgs n. 267/2000 il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Servizio Programmazione e Gestione del Territorio;

Constatato che il Segretario Comunale ha apposto il proprio visto per la conformità all'ordinamento giuridico

Con voti unanimi espressi nei modi e nelle forme di legge;

## DELIBERA

Richiamate integralmente le premesse

1. di approvare le nuove perimetrazioni di unità minime d'intervento e le revisioni a perimetrazioni di Unità Minime di Intervento precedentemente deliberate, sulla base della richiesta degli interessati in quanto adeguatamente motivate e documentate, come da elenco sottoriportato;

- prot. 1196 del 29.01.2015 - richiesta di  **fusione**  delle UMI 01/07 e 01/08 in Novi di Modena, via Provinciale per Mantova 16-48-50
- prot. 1802 del 12.02.2015 - richiesta di  **nuova perimetrazione**  di UMI - Palazzo Rettighieri - Rovereto s/Secchia
- prot. 3945 del 20.03.2015 - richiesta di  **fusione**  delle UMI 02/36, 02/37, 02//40, in Novi di Modena, via G.Marconi - Piazza 1° maggio
- prot. 4835 del 09.04.2015 - richiesta di  **nuova perimetrazione**  di UMI - Palazzo Pio, in S.Antonio in Mercadello
- prot. 4837 del 09.04.2015 - richiesta di  **fusione**  delle UMI SC/08 e SC/09, in S.Antonio in Mercadello - via S.Antonio
- prot. 7564 del 26.05.2015 - richiesta di  **nuova perimetrazione**  UMI edificio principale ex "*Corte Sinigaglia*" in Novi di Modena, via Ponte Tintore 1-1A-1B

2. di dare atto che le nuove perimetrazioni di UMI e le modifiche di UMI preesistenti verranno trattate solo tramite le schede di perimetrazione escludendo, per il momento, l'aggiornamento delle tavole generali, al fine di non appesantire la procedura con la redazione e la riproduzione di elaborati;

3. di dare atto che le suddette schede saranno conservate in originale agli atti del Servizio Programmazione e Gestione del Territorio su supporto digitale DVD riproducibile ma non modificabile ed in formato cartaceo - sono allegati al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale:

- 3 Schede di revisione per fusione delle Unità Minime di Intervento (UMI) - Sv
- 3 Schede di nuova perimetrazione delle Unità Minime di Intervento (UMI) - Sv

4. Di dare atto che:

- ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 (Decreto Trasparenza) la proposta di deliberazione ed i relativi allegati sarà pubblicata, oltre che preventivamente, anche successivamente all'approvazione in Consiglio Comunale, sul sito istituzionale del Comune di Novi di Modena al seguente link:

<http://www.comune.novi.mo.it/index.php/trasparenza-valutazione-merito/pianificazione-e-governo-del-territorio;>

- copia integrale della presente, comprensiva quindi di allegati, sarà pubblicata all'Albo

Pretorio informatico del Comune e mantenuta nella apposita sezione dedicata a "dopo il terremoto" del sito istituzionale del Comune;

5. Di dare atto, altresì, che ai sensi del comma 13 dell'art. 7 della L.R. 16/2012 le disposizioni di cui commi 6, 8, 9, 10 e 11 dello stesso nonché quelle dell'art. 8, trovano applicazione anche per gli interventi di riparazione, ripristino con miglioramento sismico e di ricostruzione di edifici condominiali non facenti parte di UMI;

6 Di provvedere ad inoltrare al Commissario delegato per la Ricostruzione la presente deliberazione ed i suoi allegati;

Successivamente,

### DELIBERA

al fine di consentire l'attuazione immediata degli interventi resi possibili tramite detta deliberazione, di dichiarare, come dichiara con voti , il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 267/2000.

### IL PROPONENTE

Il Responsabile del Servizio Programmazione e Gestione del Territorio  
arch. Mara Pivetti

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Servizio Programmazione e Gestione del Territorio:

Novi di Modena, li

Il Responsabile del Servizio Programmazione e Gestione del Territorio  
arch. Mara Pivetti

Si esprime valutazione favorevole di conformità all'ordinamento giuridico.

Novi di Modena, li

### IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott.ssa Anna Messina