



COMUNE DI NOVI DI MODENA

PROVINCIA DI MODENA

COPIA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Nr. 48 del 26/11/2020

Oggetto:

ADOZIONE DI VARIANTE SPECIFICA N. 10 AL VIGENTE PRG, AI SENSI DELL'ART. 4, COMMA 4, LETTERA a) DELLA LR N. 24/2017, INERENTE ALCUNE MODIFICHE PUNTUALI E AGGIORNAMENTO DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE.

Per convocazione con atto del Presidente del Consiglio, si è riunito il Consiglio Comunale in videoconferenza, secondo i criteri definiti con Decreto del Presidente prot.n.5206 del 14.04.2020, nella sala delle adunanze, il giorno **ventisei** del mese di **novembre** dell'anno **duemilaventi**, alle ore 20,35 in seduta di Prima convocazione previa consegna ai Consiglieri di invito scritto a domicilio nei modi e nei termini di legge con l'elenco degli oggetti da trattarsi.

La seduta è svolta avvalendosi del sistema tecnologico Google Hangouts Meet.

Fatto l'appello sono presenti i sottoelencati Consiglieri ed Assessori non Consiglieri:

1) DIACCI Enrico	Presente
2) BACCHELLI Susanna	Presente
3) DIACCI Marzia	Presente
4) FABBRI Mauro	Presente
5) FRACAVALLA Alessandro	Presente
6) MARTINELLI Riccardo	Presente
7) TIOLI Claudio	Presente
8) TURCI Elisa	Presente
9) ZANARDI Matteo	Presente
10) GALIOTTO Gloria	Presente
11) GROSSI Giorgia	Presente
12) MONTANARI Elisa	Presente
13) FERRARI Marco	Presente
14) GASPERI Lorella	Presente
15) OLIVETTI Giulia	Presente
16) ROSSI Marina	Presente
17) BONATTI Remo	Presente
Presenti n. 17	Assenti n. 0

1) CASARINI Elisa	Presente
2) PALTRINIERI Annalisa	Presente

Assume la Presidenza il Sig. TIOLI CLAUDIO Presidente del Consiglio.

Assiste il Vice Segretario CAPPI RAFFAELE.

Il Presidente constata la presenza del numero legale dei Consiglieri per la validità dell'adunanza.

La seduta è VALIDA.

Sono chiamati a scrutatori i Sigg. Consiglieri: Fracavallo Alessandro - Rossi Marina - Galiotto Gloria



N. 48

ADOZIONE DI VARIANTE SPECIFICA N. 10 AL VIGENTE PRG, AI SENSI DELL'ART. 4, COMMA 4, LETTERA a) DELLA LR N. 24/2017, INERENTE ALCUNE MODIFICHE PUNTUALI E AGGIORNAMENTO DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE.

- - -

Ai sensi dell'articolo 38 del "Regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale" nel testo in vigore definito con delibera consiliare n. 25 del 30/05/2019, il file audio della seduta registra integralmente gli interventi svolti nel corso della discussione, viene pubblicato sul sito istituzionale del comune, è firmato digitalmente dal Segretario Comunale e dal Presidente del Consiglio Comunale, protocollato ed inviato alla conservazione digitale, e costituisce a tutti gli effetti di legge verbale della seduta.

Nessuna variazione è intervenuta rispetto al quadro iniziale.

Sono presenti in video conferenza i consiglieri Fabbri Mauro, Fracavallo Alessandro, Turci Elisa, Zanardi Matteo, Montanari Elisa, Olivetti Giulia e gli Assessori non consiglieri Casarini Elisa e Paltrinieri Annalisa.

Sono presenti il Responsabile Servizio Programmazione e Gestione del Territorio Arch. Mara Pivetti ed il tecnico incaricato Arch. Carla Ferrari, che con l'ausilio di slides condivise sullo schermo presente in sala, illustra il punto in esame.

Intervengono i Consiglieri Rossi Marina (Insieme al centro sinistra), Galiotto Gloria (Nuovo Gruppo), gli Assessori Bacchelli Susanna e Fabbri Mauro, il Consigliere Olivetti Giulia (Insieme al centro sinistra).

Il Consigliere Rossi Marina (Insieme al centro sinistra) preannuncia voto di astensione in quanto anche se si tratta di opere importanti per il nostro territorio, mancano le motivazioni politiche.

Il Consigliere Grossi Giorgia (Capogruppo Nuovo Gruppo) preannuncia voto di astensione auspicando che fra i vari interventi proposti ve ne siano anche di favore per il comune; apprezzerrebbe votazioni più dettagliate.

Il Consigliere Turci Elisa (Capogruppo NOI lista civica) rileva che si tratta di attività propedeutiche a futuri interventi e preannuncia voto favorevole.

Quindi nessun altro chiedendo la parola:

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

- che il Comune di Novi di Modena è dotato di una Variante Generale al Piano Regolatore adottata dal Consiglio Comunale con atto n.1 del 28.01.1999 ed approvata con atto della Giunta



COMUNE DI NOVI DI MODENA

PROVINCIA DI MODENA

Provinciale n.448 del 31.07.2000;

- che con ulteriori e/o successivi provvedimenti comunali sono state approvate nove varianti specifiche ai sensi dell'art. 15, 4° comma, lettera c, della LR n.47/78 e successive modificazioni;

- che le varianti specifiche di cui sopra, ad eccezione della n. 1 del 2001, la n. 6 del 2007, la n. 8 del 2011 e la n. 9 del 2016, che hanno visto modifiche al dimensionamento delle zone D la prima e alle zone C le altre, sono state di modesta entità e non hanno mutato nella sostanza la struttura del Piano Urbanistico approvato nel 2000;

- che nel corso del 2014 e del 2015 il Piano Regolatore ha subito adeguamenti conseguenti all'approvazione del Piano della Ricostruzione, 1° e 2° stralcio;

- che l'ultima Variante Specifica n. 9 è stata approvata con DCC n. 62 del 29/11/2016 e riguardava:

1. accoglimento di richieste di cittadini di riduzione di territorio urbanizzabile
2. accoglimento di richiesta di trasformazione da un'area residenziale ad attrezzature di servizio
3. revisione assetto urbanistico area Caserma Carabinieri
4. adeguamento delle NTA (Norme Tecniche di Atuazione) del PRG a normativa sovracomunale e per una miglior lettura/interpretazione di alcune norme in zona agricola

Dato atto che l'Amministrazione Comunale ha dato avvio al percorso di formazione del PUG, nuovo strumento urbanistico ai sensi della LR 24/2017, in forma sovra-comunale in Unione delle Terre d'Argine congiuntamente ai Comuni di Carpi, Campogalliano e Soliera, il cui percorso sarà lungo ed articolato pertanto, si è reso necessario predisporre una variante specifica di PRG per la proposta di alcune varianti puntuali in determinate zone del territorio;

Dato atto che la Variante al PRG in proposta introduce alcune modifiche allo strumento urbanistico vigente, operando ai sensi dell'art. 15 della LR 47/1978 e s.m., in **applicazione del comma 4, lettere a) ed e) dell'art. 4 della LR 24/2017 e s.m.** che, con riferimento al cosiddetto *periodo transitorio*, entro il termine perentorio per l'avvio del procedimento di approvazione del PUG prevede che:

"... possono altresì essere adottati i seguenti atti ... : a) le varianti specifiche alla pianificazione urbanistica vigente, ...;"

Ritenuto necessario, nelle more dell'adozione/approvazione del nuovo strumento urbanistico generale, assumere un provvedimento di variante, ai sensi ai sensi dell'art. 15, comma 4, lett. c), della legge regionale 7 dicembre 1978 n.47 e successive modificazioni ed integrazioni, i cui contenuti sono esplicitati nel dettaglio nella **Relazione di Variante** e negli elaborati allegati alla presente quale parte integrante e sostanziale e comunque così sintetizzabili:

- modifiche alle NTA del PRG con revisione completa del Titolo VI - artt. 45 e 46
- una variazione cartografica alla Tav. 3.05 al fine di introdurre una modifica alla perimetrazione del comparto C.2 (di espansione residenziale) ubicato a sud dell'abitato di Novi e l'attribuzione di area destinata ad attrezzature sportive/ricreative all'area immediatamente a sud dell'attuale plesso sportivo al fine di creare un polo sportivo unitario
- la riclassificazione di un ambito G2 esistente a "Centro per il Riuso"
- una più corretta identificazione delle aree ex MAP, sia a Novi capoluogo sia a Rovereto s/S, destinate ad attività di Protezione Civile
- una nuova tavola di PRG denominata "Itinerari ciclabili" con la quale vengono rappresentati:
 - Itinerari ciclabili del Progetto Life "Streams Land"/Terre d'Argine Union
 - Percorsi ciclabili esistenti
 - Rete dei percorsi ciclabili del PTCP
- una variazione cartografica alla Tav. 3.05 al fine di introdurre l'identificazione di un corridoio infrastrutturale per il tratto ricadente nel territorio del Comune di Novi, della "Variante Sud di Rolo verso Novi di Modena", identificata come viabilità complementare nell'ambito della



COMUNE DI NOVI DI MODENA

PROVINCIA DI MODENA

realizzazione dell'autostrada regionale Cispadana, in attuazione agli impegni assunti dal Comune di Novi di Modena nell'Accordo approvato sottoscritto in formato elettronico in data 06/06/2018 e pubblicato sul BURERT n.191 del 27/06/2018;

Richiamato l'incarico conferito per la redazione della presente Variante al PRG tramite progettazione esterna affidato all'Arch. Carla Ferrari con determinazione n.208 del 01/09/2020;

Dato atto che la relazione di Variante elenca analiticamente tutte le modifiche apportate pertanto l'approfondimento di dette modifiche è demandato alla lettura della Relazione e alla congiunta presa visione degli elaborati, stante la specificità puntuale degli oggetti di variante;

Verificato che, per quanto riguarda le **Norme Tecniche di Attuazione**, si sono apportate lievi modifiche alle norme conseguenti a modifiche di zona, oltre che all'integrazione del testo a seguito della riscontrata necessità di esplicitare puntualizzazioni e specificazioni per un miglior utilizzo delle norme stesse da parte dei responsabili di procedimento delle istanze edilizie e da parte dei professionisti;

Visti gli elaborati di Variante, che costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, e che sono così identificati:

- RELAZIONE
- SCHEDE DI VARIANTE ALLA "ZONIZZAZIONE DEL TERRITORIO"
- Tavola "ITINERARI CICLABILI" (scala 1:25.000)
- NTA - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE - ESTRATTO
- VAS-VALSAT - RAPPORTO AMBIENTALE – VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A VALSAT ai sensi dell'art. 6, co 3 del D.Lgs. 152/2006 e s.m.
- VAS-VALSAT - SINTESI NON TECNICA della VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A VALSAT

Richiamato il comma 4, lettere a) ed e) dell'art. 4 della LR 24/2017 e s.m. che, con riferimento al cosiddetto *periodo transitorio*, entro il termine perentorio per l'avvio del procedimento di approvazione del PUG prevede che:

"... possono altresì essere adottati i seguenti atti ... : a) le varianti specifiche alla pianificazione urbanistica vigente, ...;", consentendo quindi ai Comuni di adottare ed approvare, secondo le disposizioni della Legge Regionale n. 47/78 previgente, le varianti al P.R.G. ai sensi dell'art. 15 della medesima legislazione;

Verificato che le varianti introdotte, rientrano nella fattispecie di cui all'art. 15, 4° comma, lett.c) della LR 47/78 in quanto:

- non prevedono, nell'arco di validità del piano, incrementi complessivi della nuova capacità insediativa o incrementi delle zone omogenee D, maggiori del sei per cento per i Comuni con abitanti teorici inferiori ai 30.000, e garantiscono il rispetto delle dotazioni di standards urbanistici previsti dalla LR 47/78, al contrario prevedono non prevedono consumo di suolo;
- non riguardano zone sottoposte a tutela, ai sensi dell'art. 33 della medesima legge;
- non ineriscono alla disciplina particolareggiata per la zona omogenea A, di cui all'art. 35, comma 5° della stessa legge;

Dato atto che i contenuti della presente Variante sono stati illustrati in Commissione Consiliare Ambiente e Territorio nella seduta del 24/11/2020;

Richiamato l'art. 42 del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Responsabile Servizio Programmazione e Gestione del Territorio;

Visto che il Responsabile di cui sopra attesta che il presente atto comporta riflessi indiretti per



COMUNE DI NOVI DI MODENA

PROVINCIA DI MODENA

possibili variazioni di entrate tributarie, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Con voti favorevoli 9 (9 NOI lista civica), contrari nessuno, astenuti 8 (3 Nuovo Gruppo, 4 Insieme al centro sinistra, 1 Lega) e pertanto alla unanimità dei voti espressi per appello nominale, accertati dal Segretario in modalità telematica, con riscontro audio e video e con l'assistenza dei nominati scrutatori,

DELIBERA

1) **di adottare**, per le motivazioni espresse in premessa, nonché meglio esplicitate nella relazione illustrativa, la variante specifica n. 10 al Piano Regolatore Generale del Comune di Novi di Modena, ai sensi dell'art. 15, comma 4, lett. c), della L.R. n. 47/78 e successive modificazioni, in quanto consentito durante il periodo transitorio dal **comma 4, lettere a) ed e) dell'art. 4 della LR 24/2017 e s.m.**, così come risulta dai sotto elencati elaborati che, in allegato, si intendono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione:

- RELAZIONE
- SCHEDE DI VARIANTE ALLA "ZONIZZAZIONE DEL TERRITORIO"
- Tavola "ITINERARI CICLABILI" (scala 1:25.000)
- NTA - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE - ESTRATTO
- VAS-VALSAT - RAPPORTO AMBIENTALE – VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A VALSAT ai sensi dell'art. 6, co 3 del D.Lgs. 152/2006 e s.m.
- VAS-VALSAT - SINTESI NON TECNICA della VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A VALSAT

2) di dare atto:

- che si provvederà ad attivare le procedure di pubblicità della presente Variante Specifica al Piano Regolatore Generale secondo quanto previsto dalle norme vigenti;
- che contemporaneamente alla pubblicazione e al deposito della presente Variante si provvederà al suo invio alla Provincia per la formulazione delle osservazioni, nonché all'invio agli Enti esterni al Comune per la formulazione dei pareri previsti per legge (USL ed ARPA);
- che il Responsabile del Servizio Programmazione e Gestione del Territorio svolge la funzione di Responsabile Unico per il presente procedimento;

3) di dare atto che ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 (Decreto Trasparenza) la proposta di deliberazione ed i relativi allegati sarà pubblicata sul sito istituzionale del Comune di Novi di Modena al seguente link:

<https://www.comune.novi.mo.it/amministrazione/amministrazione-trasparente/264-pianificazione-e-governo-del-territorio/atti-di-governo-in-iter-amministrativo>

4) di dare atto che a partire dall'esecutività della delibera di adozione e sino al momento della definitiva approvazione della presente variante, saranno applicate le misure di salvaguardia previste dall'art.27 della L.R. n.24/2017 e s.m.;

5) di dichiarare, come dichiara con voti favorevoli 9 (NOI lista civica), contrari 2 (1 Galiotto-Nuovo Gruppo, 1 Bonatti-Lega), astenuti 6 (2 Grossi e Montanari - Nuovo Gruppo, 4 Insieme al centro sinistra) e pertanto a maggioranza, espressi per appello nominale, accertati dal Segretario in modalità telematica, con riscontro audio e video e con l'assistenza dei nominati scrutatori, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D.Lgs. 267/2000 e s.m..

- - -



COMUNE DI NOVI DI MODENA
PROVINCIA DI MODENA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE
N. 48 del 26/11/2020

Il presente atto viene letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente
F.to TIOLI CLAUDIO

Il Vice Segretario
F.to CAPPI Dott. RAFFAELE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, certifica che copia del presente atto viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune in data 30-11-2020 e vi rimarrà affissa per quindici giorni consecutivi.

Il Segretario Comunale
F.to CAPPI Dott. RAFFAELE

Il Presente atto è copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Novi di Modena, 30-11-2020

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data ai sensi dell'art. 134, 3° comma, del D.L.vo 18/08/2000, n.267

Novi di Modena,

Il Segretario Comunale
F.to

E copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

Novi di Modena, _____
