



Spett.le
Comune di Novi di Modena
Alla c.a. Ufficio Tecnico
Alla c.a. Amministrazione Comunale

Oggetto: OSSERVAZIONI VARIANTE PIANO REGOLATORE – edificio sito in via Serragli 15 – Comune di Novi di Modena, proprietà Imm.re La Fondiaria srl, leg. rap. Sig. Dario Accorsi

In riferimento all'oggetto, il sottoscritto Matteo Luppi geometra, con studio in San Benedetto Po, Piazza Marconi 11, iscritto all'albo dei geometri della Provincia di Mantova, per conto del Sig. Dario Accorsi – leg rapp. Immobiliare La Fondiaria srl, premezzo:

- Che la corte è attualmente formata da abitazione padronale, e rustici adiacenti
- Che i rustici erano già definiti "collabenti" prima del sisma del 2012
- Che dopo il terremoto, i fabbricati hanno subito gravissimi danni, tali da generare, per quanto riguarda la casa un livello operativo E3 e, nel caso dei rustici (sia adiacenti che in corpo staccato), diversi crolli che non ne permettono l'utilizzo.
- Che dallo strumento urbanistico in fase di variante, si evince un vincolo esteso sulla proprietà (SCHEDA 202).

Tutto ciò premesso, si specifica:

- Che la casa ha subito numerosi danni e crolli, generando un livello operativo E3, per la quale è già in corso una richiesta di demolizione.
- Che i rustici adiacenti e retrostanti (fabbricati denominati 2,3,4) sono parzialmente crollati ed in particolare, si segnala la poca valenza storico/architettonica del complesso, comunque rimaneggiato nel tempo; si evince infatti una copertura non coerente, tonda ed in eternit non ecologico, con diversi rimaneggiamenti di facciata;
- Che i rustici (denominati "4"), sono irrecuperabili ed in cattive condizioni già prima del sisma.

Viste le difficili condizioni economiche, vista la gravità della situazione e vista l'impossibilità per tutti i sopra citati fabbricati, di partecipare ai fondi per la ricostruzione in quanto già collabenti prima del sisma (l'ordinanza non prevede contribuzione per i fabbricati inagibili prima della data del sisma), **si richiede** la rimozione dei vincoli, in particolare:

- Rimozione del vincolo del fabbricato retrostante l'abitazione, denominato "2" nella documentazione allegata, con possibilità di demolizione
- Rimozione del vincolo su fabbricato denominato "3", con possibilità di demolizione
- Rimozione del vincolo su fabbricato denominato "4", con possibilità di demolizione

Si allegano fotografie esplicative con numerazione ed indicazioni edifici

San Benedetto Po li 08/04/2013

Matteo Luppi geometra



Dario Accorsi (Imm.re La Fondiaria)

IMMOBILIARE LA FONDIARIA SRL
S.S. Romana Nord n. 128
41012 FOSSOLI GARPI (MO)
Tel. 059/660610 - Fax 059/660246
C.S. € 100.000,00 I.v. - REA MO-375819
C.F./P.IVA 03302060367

richiesta di completa rimozione vincolo e possibilità di demolizione

richiesta di completa rimozione vincolo e possibilità di demolizione



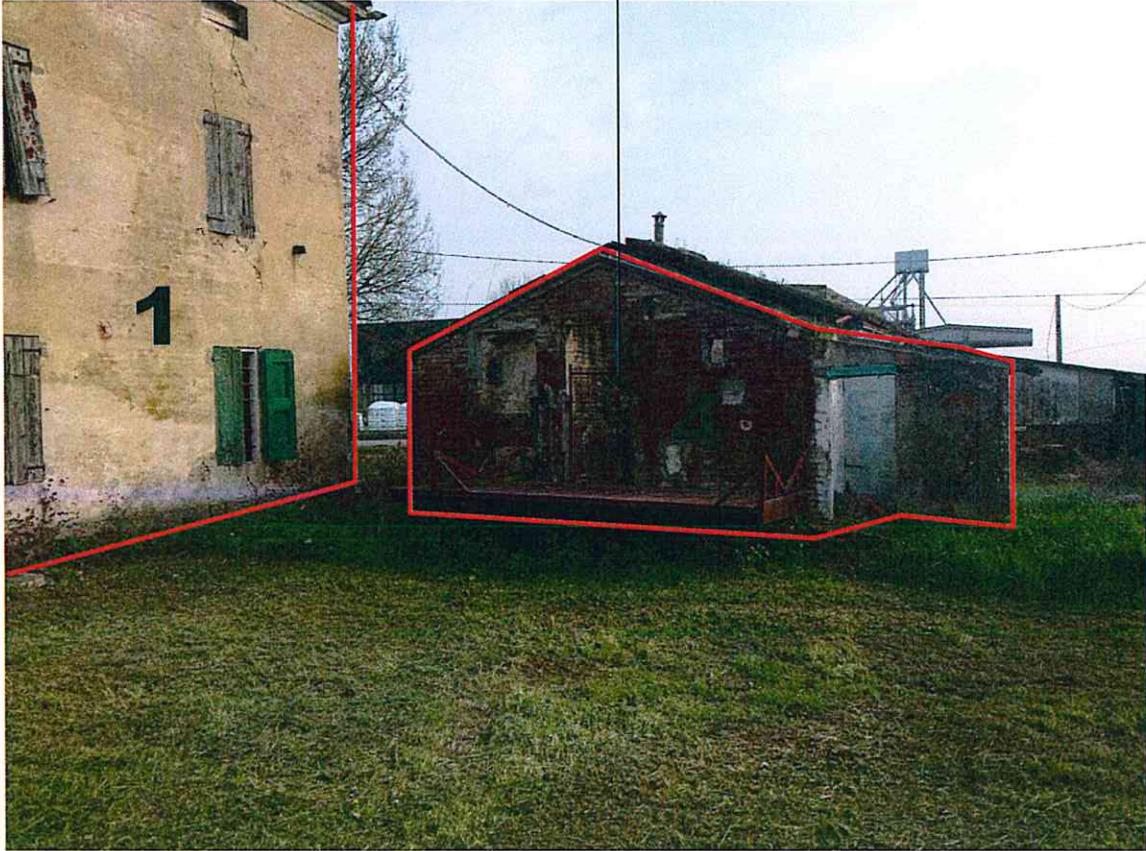
richiesta di possibilità demolizione e ricostruzione

richiesta di completa rimozione vincolo e possibilità di demolizione



richiesta di completa rimozione vincolo e possibilità di demolizione

**richiesta di completa
rimozione vincolo
e possibilità di demolizione**



**richiesta di completa
rimozione vincolo
e possibilità di demolizione**

