



COMUNE DI NOVI DI MODENA

PROVINCIA DI MODENA

BANDO PUBBLICO

PER L'ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTI PER INTERVENTI DI RIMOZIONE E SMALTIMENTO DI COPERTURE E MATERIALI CONTENENTI AMIANTO IN MATRICE COMPATTA (A.M.C.) IN IMMOBILI AD USO PRODUTTIVO, COMMERCIALE E AGRICOLO, POSSEDUTI DA PERSONE FISICHE O IMPRESE A TITOLO DI PROPRIETÀ O ALTRO DIRITTO REALE D'USO O DI GODIMENTO – ANNO 2021

L'Amministrazione comunale, con il presente bando, rende noto che intende finanziare interventi di rimozione e smaltimento di coperture e manufatti contenenti amianto in matrice compatta provenienti da fabbricati non residenziali siti nel territorio del Comune di Novi di Modena.

Il bando definisce, nell'ambito del sistema incentivante approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 26 del 30/05/2019, e in conformità agli indirizzi ivi contenuti:

- il periodo di vigenza del bando;
- i soggetti destinatari dei finanziamenti e i requisiti di accesso al bando;
- l'entità dei contributi riconosciuti per singolo intervento;
- la modulistica necessaria per accedere ai contributi;
- le modalità di presentazione e di gestione delle richieste di contributo;
- la procedura di formazione della graduatoria dei beneficiari e la durata della stessa;
- il termine per l'esecuzione degli interventi ammessi a contributo.

Il presente bando ha validità dalla data di esecutività della Determinazione che lo approva e scade il 31/08/2021 (data scadenza presentazione delle domande).

In tutti i casi, gli interventi di rimozione, trasporto e smaltimento dei materiali contenenti A.M.C. dovranno essere effettuati avvalendosi esclusivamente di imprese iscritte all'Albo Nazionale dei Gestori Ambientali alla Categoria 10 “Bonifica dei beni contenenti amianto” e in piena conformità alle normative vigenti.

1. SOGGETTI DESTINATARI DEI FINANZIAMENTI, LORO REQUISITI E CONDIZIONI DI AMMISSIBILITÀ

I finanziamenti sono rivolti esclusivamente alla rimozione di manti di copertura e di altri materiali contenenti amianto in matrice compatta (d'ora in poi citato come A.M.C.), in immobili ad uso produttivo, commerciale e agricolo, posseduti da persone fisiche o imprese a titolo di proprietà o altro diritto reale o di godimento, ubicati esclusivamente nel territorio del Comune di Novi di Modena.

Al momento della domanda devono essere soddisfatti i criteri di seguito specificati.



COMUNE DI NOVI DI MODENA

PROVINCIA DI MODENA

A. I richiedenti debbono:

- essere proprietari dell'immobile o, quantomeno, titolari di diritto reale o di godimento sullo stesso come persone fisiche

OPPURE

- essere proprietari dell'immobile o, quantomeno, titolari di diritto reale o di godimento sullo stesso, in quanto dotati di specifico assetto societario conforme alla vigente normativa (libero professionista, ditta individuale, Snc, Sas, Srl, SpA, ecc.);
- nel caso di imprese e ditte individuali:
 - essere nel pieno e libero esercizio dei propri diritti non essendo in stato di scioglimento, liquidazione o fallimento;
 - essere in regola con gli obblighi assicurativi e contributivi di cui al Documento Unico di Regolarità Contributiva disciplinato dai decreti del Ministero del lavoro e delle politiche sociali del 30 gennaio 2015 e 23 febbraio 2016 e dall'articolo 31 del Decreto Legge 69/2013 (convertito con modificazioni in legge 98/2013).

B. Gli immobili debbono:

- avere destinazione d'uso produttiva, commerciale o agricola;¹
- essere ubicati esclusivamente nel territorio del Comune di Novi di Modena;
- essere legittimati dal punto di vista urbanistico ed edilizio.

Sono motivo di esclusione le seguenti condizioni:

- aver richiesto o beneficiato di altri finanziamenti pubblici per gli interventi oggetto di domanda² (es. finanziamento per uno degli Avvisi ISI 2014, 2015, 2016, 2017, finanziamento per il Bando FIPIT 2014, finanziamento su bandi regionali, ecc.);
- avere eseguito gli interventi di bonifica prima della data di uscita del bando;
- avere riportato condanne penali³;
- essere in stato di scioglimento, liquidazione o fallimento (nel caso di imprese e ditte individuali).

I suddetti requisiti e condizioni di ammissibilità devono essere mantenuti anche successivamente alla presentazione della domanda e non decadere fino alla data di erogazione del contributo.

¹ Come descritto anche nella dichiarazione sostitutiva (ALLEGATO n. 2) al punto 3, ulteriori destinazioni d'uso dell'immobile, esclusa quella residenziale, potranno essere inserite in domanda; la possibilità di concedere una deroga a ulteriori tipologie non previste dal bando in oggetto, sarà rimessa esclusivamente alla discrezionalità del Responsabile dell'Ufficio Igiene e Ambiente, incaricato alla valutazione.

² Ai fini della liquidazione dei contributi, nel caso di domande inoltrate da imprese, sarà verificato il rispetto del cumulo degli incentivi di Stato tramite il registro nazionale degli aiuti di Stato (RNA).

³ Il titolare dell'immobile non dovrà avere condanne con sentenza passata in giudicato per i delitti di omicidio colposo o di lesioni personali colpose, se il fatto è commesso con violazione delle norme per la prevenzione degli infortuni sul lavoro o relative all'igiene del lavoro o che abbia determinato una malattia professionale, salvo che sia intervenuta riabilitazione ai sensi degli articoli 178 e seguenti del codice penale o il reato sia dichiarato estinto (articolo 167, Codice penale) con provvedimento del giudice dell'esecuzione.



COMUNE DI NOVI DI MODENA

PROVINCIA DI MODENA

Nel caso in cui il soggetto destinatario del finanziamento per il bando in oggetto, voglia ricorrere anche al riconoscimento di eventuali agevolazioni fiscali, sarà cura e responsabilità dello stesso verificare la detraibilità o meno del contributo ricevuto al fine di non incorrere in violazioni della normativa fiscale.

In funzione di ulteriori e impreviste esigenze, nuovi parametri potranno essere integrati ad esclusiva discrezionalità del Responsabile dell'Ufficio Igiene e Ambiente.

2. NATURA E CALCOLO DEL CONTRIBUTO

Il contributo economico è costituito da una erogazione diretta di denaro, in favore degli aventi diritto, a copertura delle sole spese inerenti la rimozione e lo smaltimento dei materiali in A.M.C.

Dal contributo sono esclusi i costi sostenuti per l'eventuale progettazione dell'intervento, per le opere provvisorie, per la fornitura e messa in opera dei materiali sostitutivi ed ogni costo relativo alle misure di igiene e di sicurezza del lavoro.

Il contributo:

- sarà determinato, nel suo ammontare, conformemente a quanto stabilito ai punti 1, 2 e 3 del SISTEMA DI CALCOLO;
- verrà elargito solo a coloro che rientreranno in graduatoria in stato di APPROVATO (il caso della RISERVA sarà approfondito al paragrafo 5. RISERVA);
- sarà liquidato esclusivamente a conclusione delle opere di bonifica, previa presentazione di istanza di liquidazione (ALLEGATO 3), corredata degli allegati ivi indicati;
- non potrà essere cumulabile con altri contributi pubblici e/o agevolazioni fiscali richieste o ottenute per interventi edilizi sull'immobile, fatte salve, se applicabili, le detrazioni IRPEF per la quota di spesa rimasta a carico del contribuente (cioè al netto del contributo comunale) per gli interventi di ristrutturazione edilizia e/o di riqualificazione energetica degli immobili.

Qualora sia opportuno e/o necessario procedere con un intervento di bonifica unitario (es. copertura continua di unità immobiliari plurime, anche disposte in linea), l'intervento non potrà essere frazionato per ottenere più contributi.

Gli interventi dovranno concludersi, di norma, entro un anno dalla data di approvazione della graduatoria, fatti salvi casi specifici e particolari non imputabili al beneficiario; in questi casi, a fronte di idonea documentazione giustificativa, l'Amministrazione Comunale potrà concedere un prolungamento del termine di cui sopra senza che il beneficiario decada dal contributo.

3. SISTEMA DI CALCOLO

1. Nel caso in cui nella domanda (ALLEGATO 2) siano stati indicati valori certificati relativi alle superfici da bonificare, si procederà a valutare, ed eventualmente confermare, i suddetti valori senza applicare alcuna riparametrazione metrica in base alle caratteristiche delle falde.



COMUNE DI NOVI DI MODENA

PROVINCIA DI MODENA

Qualora i valori indicati in domanda si discostassero notevolmente da quelli disponibili agli atti di questa Amministrazione (SIT o pratiche edilizie giacenti) e l'interessato non fornisse adeguate motivazioni a supporto delle superfici dichiarate, questa Amministrazione non terrà in considerazione le superfici dichiarate dall'interessato ma esclusivamente quelle a disposizione della stessa⁴.

Nel caso siano stati presentati in domanda (ALLEGATO 2) valori stimati relativi alle superfici da bonificare, si procederà a valutare, ed eventualmente confermare o modificare i suddetti valori, applicando una riparametrazione metrica basata sulle caratteristiche delle falde⁵;

2. Sulla base della superficie determinata secondo quanto specificato al punto 1. precedente, verrà applicato il moltiplicatore economico indicato nella tabella sottostante per le diverse classi di superficie, determinando il costo presunto dell'intervento;
3. Infine, l'effettivo valore dell'incentivo sarà quantificato nel rispetto dei valori minimi e massimi indicati in tabella (es. $260 \text{ m}^2 \rightarrow 260 * 8 \text{ €} = 2.080$ che diventano 2.250 €).

METRI PRESENTATI (event. riparametrati)	Moltiplicatore economico	Minimi riconosciuti	Importi erogabili in base alla superficie
fino a 250 m^2	9 €/mq	-	fino a 2.250 €
Da 251 a 500 m^2	8 €/mq	2.250 €	Da 2.250 a 4.000 €
Oltre 500 m^2	7 €/mq	4.000 €	Da 4.000 a max 5.000 €

Inoltre, per casistiche particolari (es. pannellature in amianto doppie, canne fumarie, pannellature murarie, tamponamenti murari, ecc.), questa Amministrazione si riserva di effettuare una valutazione *ad hoc* solo ed esclusivamente in presenza di perizie **presentate a corredo della domanda**, in modo da affinare il calcolo del contributo riconducendolo alle classi di superficie sopra indicate e che, tuttavia, non potrà mai superare il massimale di 5.000,00 € a intervento⁶.

Se durante l'esecuzione dei lavori di rimozione, si ravvisassero situazioni tali da rendere sottostimato il calcolo della superficie iniziale (es. ulteriori pannellature inizialmente non visibili, ecc.), questa Amministrazione, a seguito di opportuna documentazione probatoria di integrazione prima della fine dei lavori, potrà aggiornare il valore del contributo stabilito in fase di redazione della graduatoria, a condizione che siano disponibili fondi stanziati nell'anno di riferimento.

⁴ Nell'eventualità suddetta, all'interessato sarà comunicata la superficie definitiva determinata dal Comune, sulla quale saranno calcolati gli incentivi; sarà quindi a completa discrezione dell'interessato decidere se accogliere la proposta metrica del Comune, oppure rinunciare alla prosecuzione dell'istruttoria.

⁵ A titolo di esempio, prendendo a riferimento la superficie in pianta, per determinare la superficie della copertura sarà applicato un coefficiente di 1,132 per una copertura a doppia falda con inclinazione standard di 28°; in caso di inclinazioni o conformazioni diverse, la scrivente Amministrazione si riserva di valutare e accertare in modo approfondito le superfici presentate in domanda, confrontandole con i dati in possesso quali: progetti edili giacenti, dati del Sistema Informativo Territoriale, ecc..

⁶ Es: la superficie del manto di copertura, dai dati in possesso, risulta essere di 300 mq. Mediante perizia, accompagnata da documentazione probatoria, si dimostra che la copertura è stata realizzata in doppio strato; la superficie definitivamente calcolata sarà quindi di 600 mq. e il contributo riconosciuto verrà calcolato riconoscendo 7€ al mq.



COMUNE DI NOVI DI MODENA

PROVINCIA DI MODENA

4. MODALITÀ DI FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA

Le richieste pervenute entro il termine stabilito dal presente bando saranno esaminate a cura dell'Ufficio Igiene e Ambiente del Comune di Novi di Modena; l'esame delle domande si concluderà entro 15 giorni dalla data di chiusura del bando con la formazione di una graduatoria; nella fase istruttoria, al fine di valutare correttamente l'istanza o correggere meri errori materiali, potranno essere richieste le integrazioni/correzioni ritenute necessarie, **da perfezionare a cura dell'interessato entro 7 giorni dalla richiesta**, pena inammissibilità della domanda e sua archiviazione.

Le domande presentate difformemente dalle indicazioni di cui sopra, o non integrate/corrette entro i termini indicati dall'Amministrazione comunale, saranno considerate inammissibili e archiviate senza dar luogo all'istruttoria.

Le domande ammesse saranno collocate in graduatoria, secondo i seguenti criteri:

- vicinanza a fabbricati e aree sensibili: qualora siano presenti aree sensibili (asili, scuole, parchi gioco, strutture di accoglienza socio-assistenziali, ospedali, impianti sportivi) entro un raggio di 150 metri dall'immobile oggetto di intervento, verrà attribuito un punteggio di 60 punti;
- ubicazione dell'immobile rispetto alle classi urbanistiche: in base all'ubicazione dell'immobile verrà attribuito un punteggio da 5 a 20 secondo la seguente tabella:

Ubicazione	Punti
Tessuto residenziale del centro urbano e frazioni	20
Tessuto polifunzionale del centro urbano e frazioni	15
Tessuto produttivo	10
Territorio Extraurbano	5

- stato di abbandono: in base al periodo di abbandono trascorso (numero di anni in cui l'edificio risulta non occupato da alcuna attività), verrà attribuito un punteggio da 1 a 15 secondo la seguente tabella:

Anni di abbandono	Punti
da 0 a 5	1
da 6 a 10	5
da 11 a 15	10
oltre 15 anni	15

- data di costruzione dell'immobile:



COMUNE DI NOVI DI MODENA

PROVINCIA DI MODENA

Anno di costruzione	Punti
dal 1972 al 1992	5
dal 1951 al 1971	10
prima del 1950	15

- stato di conservazione dell'A.M.C. (valutabile solo nel caso in cui l'interessato renda disponibile l'ultima relazione redatta conformemente alle Linee guida per la Valutazione dello stato di conservazione delle Coperture in Cemento-Amianto e per la Valutazione del rischio edite dalla Regione Emilia-Romagna): verrà attribuito un punteggio equivalente a quello certificato nella valutazione dello stato di conservazione redatta dal tecnico incaricato dall'interessato (da 5 a 27 punti).

Una volta stilata la graduatoria con i relativi punteggi, nel rispetto dell'apposito stanziamento previsto a bilancio, si procederà a confermare in stato APPROVATO le domande che hanno ottenuto il punteggio più alto; saranno poste a RISERVA quelle che, con punteggi minori, non rientrassero nell'importo stanziato a bilancio per questa annualità (Euro 15.000,00 salvo rifinanziamento del fondo nel periodo di vigenza del bando e salvo impiego delle somme non utilizzate per la voce successiva).

Gli esiti dell'istruttoria delle domande, ivi compresa la graduatoria completa, saranno approvati con determinazione del Responsabile Unico del Procedimento che, provvederà periodicamente ad aggiornare la classifica, qualora si verificassero mutamenti di ogni sorta (Es. rinunce, revoche, ecc.).

5. RISERVA

Come anticipato in precedenza, nel caso i fondi concessi non permettessero la completa copertura delle domande presentate, si inseriranno a RISERVA quelle che eccedono l'importo stanziato a bilancio.

Gli interventi classificati come RISERVA, potranno essere finanziati nei seguenti casi:

- revoca di uno o più dei contributi approvati per inadempienze dei beneficiari;
- rinuncia di uno o più beneficiari del contributo classificati in graduatoria come APPROVATI;
- rifinanziamento del fondo nel corrente anno finanziario.

Gli interventi inseriti in graduatoria come RISERVA e non finanziati, previo accertamento della volontà dell'interessato ad eseguire comunque l'intervento e fatto salvo il rifinanziamento del bando, saranno utilmente inseriti nella graduatoria dell'anno successivo senza necessità di ripresentare l'istanza.

Per la loro collocazione in graduatoria, i punteggi saranno comunque ricalcolati in base ai parametri indicati al punto 4., aggiungendo al punteggio ottenuto un premio di 5 punti.



COMUNE DI NOVI DI MODENA

PROVINCIA DI MODENA

Nel caso in cui il fondo messo a disposizione dall'Amministrazione non coprisse integralmente l'incentivo spettante all'ultimo intervento collocato in graduatoria come APPROVATO, e non fosse possibile in alcun modo integrare le risorse, l'interessato potrà accettare il contributo concesso, anche se inferiore rispetto allo spettante, o rinunciare allo stesso.

In caso di rinuncia si passerà all'intervento successivo in graduatoria (primo delle RISERVE), applicando lo stesso meccanismo di cui sopra, fino ad individuare un eventuale interessato all'accettazione del contributo.

L'ultimo intervento collocato in graduatoria come APPROVATO e rinunciato per i motivi suddetti, previo accertamento della volontà dell'interessato ad eseguire comunque l'intervento e fatto salvo il rifinanziamento del bando, sarà utilmente inserito nella graduatoria dell'anno successivo senza necessità di ripresentare l'istanza maggiorando di 30 punti il punteggio ottenuto e applicando i parametri indicati al punto 4.

6. DOCUMENTAZIONE RICHIESTA E MODALITÀ DI ACCESSO AL BANDO

Le richieste di ammissione al contributo non possono riguardare interventi iniziati prima della data di esecutività della Determinazione che approva il bando.

Le richieste di ammissione al contributo, debbono essere formulate in carta semplice utilizzando esclusivamente l'ALLEGATO 2, compilato in ogni sua parte e corredato della documentazione ivi richiesta.

Le domande, debitamente sottoscritte dal richiedente, dovranno essere presentate all'**Ufficio Protocollo del Comune di Novi di Modena – Viale Vittorio Veneto n. 16 – 41016 Novi di Modena (MO) entro le ore 12:00 del 31/08/2021.**

Le richieste potranno essere presentate:

- **a mano**, negli orari di apertura degli uffici;
- **per posta con raccomandata A/R**, all'indirizzo sopra specificato (ai fini della presentazione della domanda entro i termini farà fede la data di invio della raccomandata A/R);
- **tramite invio PEC** all'indirizzo: comune.novidimodena@cert.comune.novi.mo.it;

Ogni richiesta, indipendentemente dalle modalità di presentazione, dovrà contenere una sola domanda di contributo.

7. MODALITÀ DI EROGAZIONE DEL CONTRIBUTO

Il contributo verrà erogato a favore delle sole domande APPROVATE al termine effettivo dei lavori di rimozione e smaltimento dei materiali contenenti A.M.C. che, fatte salve cause di forza maggiore non imputabili all'interessato e debitamente motivate, dovranno essere conclusi entro 365 giorni dall'approvazione della graduatoria.



COMUNE DI NOVI DI MODENA

PROVINCIA DI MODENA

Le richieste di erogazione del contributo dovranno essere effettuate utilizzando esclusivamente l'ALLEGATO 3 e producendo a corredo la documentazione ivi indicata.

Le richieste di contributo potranno essere presentate con le stesse modalità, precedentemente enunciate, per l'accesso al Bando. Sarà quindi possibile richiedere il contributo portando la richiesta **a mano, per posta con raccomandata A/R o tramite PEC.**

L' Ufficio Igiene e Ambiente completerà l'esame della domanda entro 15 giorni dalla sua ricezione; entro il medesimo termine potranno essere chieste eventuali integrazioni documentali, con contestuale interruzione dei termini istruttori fino alla ricezione della documentazione richiesta.

8. VERIFICHE E CONTROLLI

Resta inteso che il Comune di Novi di Modena, nel caso in cui rilevasse l'assenza dei requisiti formali o sostanziali richiesti, o in presenza di dichiarazioni risultate mendaci, non ammetterà a finanziamento le relative istanze o revocherà i contributi eventualmente concessi.

Ai fini della liquidazione del contributo, questa Amministrazione provvederà a controllare che venga rispettato il cumulo degli incentivi per gli Aiuti di Stato (Legge n. 234/2012 art.52), tramite la banca dati RNA (Registro Nazionale per gli Aiuti di Stato).

Le verifiche potranno essere effettuate anche mediante sopralluoghi in sito.

Il Comune di Novi di Modena, nel caso verifichi false dichiarazioni, oltre che all'esclusione o alla revoca del contributo, procederà ad inoltrare denuncia all'autorità giudiziaria.

9. RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile Unico del Procedimento è l'Arch. Sara Gherardi, Responsabile del Servizio Tecnico Manutentivo e Patrimonio del Comune di Novi di Modena.

10. INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Il trattamento dei dati personali sarà effettuato nei limiti necessari per le finalità gestionali e amministrative connesse al presente Bando e non saranno comunicati a terzi, fatta eccezione per le competenti autorità pubbliche o soggetti privati in conformità alle disposizioni di legge e regolamentari ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 e ss.mm.ii., in particolare come modificato dal D. Lgs. n. 101/2018 alla luce del Regolamento UE 2016/679.



COMUNE DI NOVI DI MODENA

PROVINCIA DI MODENA

11. INFORMAZIONI

La modulistica inerente il presente avviso potrà essere ritirata presso l'Ufficio Igiene e Ambiente del Comune di Novi di Modena, Viale Vittorio Veneto n. 16 – 41016 Novi di Modena (MO) o reperita sul sito internet del Comune di Novi di Modena – <http://www.comune.novi.mo.it/> alle pagine "Servizi on line", sezione "Modulistica".

Per qualsiasi chiarimento o informazione è possibile contattare l'Ufficio Igiene e Ambiente (059/6789126). E' anche possibile recarsi di persona presso l'Ufficio il Lunedì, Martedì e Giovedì dalle ore 10:00 alle ore 12:45 previo appuntamento telefonico, in Viale Vittorio Veneto n. 16 - 41016 Novi di Modena (MO), secondo piano.

E' infine possibile inviare una mail all'indirizzo di posta elettronica: ambiente@comune.novi.mo.it

Gli operatori dell'Ufficio Igiene e Ambiente, nei giorni e orari indicati, sono a disposizione per fornire assistenza nella compilazione delle domande e della modulistica necessaria per accedere ai contributi di cui al presente bando.