



COMUNE DI NOVI DI MODENA PROVINCIA DI MODENA

P.I. 00224020362 C.A.P 41016 – VIALE VITTORIO VENETO 16 – Tel. 059/6789111 – Fax 059/6789123

Prot. N°

Novi di Modena, li 23/09/2016

Oggetto: avviso di pubblico incanto per la costituzione del diritto di superficie finalizzato di minima e prioritariamente alla realizzazione di una Casa Residenza per anziani non autosufficienti nell'area di Via Don Minzoni. Chiarimento 13.

QUESITO 13)

In riferimento alla procedura in oggetto, posto il rilevante punteggio (fino a 14 punti) attribuito all'elemento Cronoprogramma per la realizzazione della casa residenza per anziani (8.1 Metodo di valutazione offerte tecniche – Avviso), e che “Prima della presentazione del Permesso di Costruire convenzionato il progetto dovrà essere preventivamente presentato alla Giunta Comunale che esprimerà con atto formale il gradimento sullo stesso eventualmente anche previo ottenimento del parere della Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio (CQAP)”, si chiede:

- a) Se l'assenza dei vincoli per l'edificazione vada intesa anche per quanto attiene alla valutazione archeologica e ambientale;
- b) Se invece in sede di definizione del progetto esecutivo, occorra prevedere e procedere alle specifiche verifiche e se queste possano sospendere i termini temporali previsti dal cronoprogramma;
- c) Se anche i tempi di valutazione del Progetto esecutivo da parte della Giunta Comunale siano da comprendere nel cronoprogramma, o se viceversa, tali tempi sospendono i tempi proposti dal cronoprogramma.

Chiarimento 13: In merito alla richiesta di delucidazioni:

- a) L'assenza di vincoli è da intendersi estesa alla valutazione archeologica ed ambientale e si fa rinvio alle cartografie e norme di Piano.
- b) Si rimanda alla risposta della lettera a) trattandosi di quesito analogo.
- c) Si rinvia al chiarimento n. 3 e n. 10.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

MANUTENTIVO/PATRIMONIO - RUP

Malvezzi Paolo

