



COMUNE DI NOVI DI MODENA

PROVINCIA DI MODENA

C.A.P 41016 – Viale Vittorio Veneto, 16 – Tel. 059/6789111 – Fax 059/6789290

e-mail: affarigenerali@comune.novi.mo.it

Prot n. ____

Novi di Modena 04 maggio 2021

AVVISO PUBBLICO PER ACQUISIRE UNA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA CONCESSIONE DI UN LOCALE DI PROPRIETA' COMUNALE ADIBITO A

“PUBBLICO ESERCIZIO POLIFUNZIONALE”

A CANONE RIDOTTO E BENEFICIANDO DI AGEVOLAZIONI COMUNALI POSSIBILITA' DI CONTRIBUZIONE REGIONALE ART. 11 L.R. 41/1997 E 14/1999

Scadenza ore 12 di lunedì 31 maggio 2021 invio tramite mail all'indirizzo protocollo@comune.novi.mo.it

Il Comune di Novi di Modena intende acquisire manifestazioni di interesse relative alla concessione di un locale di proprietà comunale destinato a pubblico esercizio, posto in Comune di Novi di Modena, frazione S. Antonio M. costituente parte dell'immobile conosciuto come “Bocciodromo” e ad esso collegato anche attraverso una porta interna, comunque richiudibile, catastalmente identificato al fg 41 mapp 29 sub 2 con una superficie utile calpestabile complessiva di mq 362,46 .posta su due piani (piano terra mq 175,97 e primo piano mq 186,49) come da allegato prospetto.

Si specifica che non sono ricompresi nel bando gli spazi destinati al gioco delle bocce.

Nel locale, in quanto posto in frazione comunale con una significativa scarsità di attività economiche, come definito anche dalla delibera della Giunta Comunale di Novi di Modena n. 21 del 25/02/2019, devono esercitarsi anche attività complementari, secondo le disposizioni di cui alla legge regionale 5 luglio 1999 n. 14 art. 9 e delibera della Giunta Regionale n. 2022 del 26/11/2018, in copia allegate per facilitare la comprensione delle attività esercitabili, al fine di poterlo classificare come “esercizio commerciale polifunzionale”

Si richiama l'attenzione sull'Allegato B alla citata delibera della Giunta Regionale dove vengono definiti i criteri e le caratteristiche che le attività commerciali devono possedere ai fini dell'attribuzione della denominazione di esercizio commerciale polifunzionale nonché sulla possibilità di acquisire contributi di cui all'art. 5 della legge regionale n. 23 del 01/12/2017.

La durata della concessione è pari ad anni sei, prorogabile per altri sei anni, il canone richiesto

è definito in misura ridotta per i primi tre anni; la normativa di riferimento è prevalentemente quella pattizia integrabile per quanto non ricompreso con la legge 392 del 27/07/1978 ed in particolare il titolo I capo II “Locazione di immobili urbani adibiti ad uso diverso da quello di abitazione”.

In particolare per i primi tre anni il canone è definito in € 2.400 (duemilaquattrocento)/anno; successivamente viene definito in € 6.000 (seimila)/anno.

Alla conduzione dell’immobile possono essere affiancate per tutta la durata contrattuale altre agevolazioni comunali.

Chi fosse interessato, persona fisica o giuridica, è invitato a manifestare il proprio interesse mediante comunicazione scritta consegnata o trasmessa via mail all’Ufficio protocollo del comune, unitamente a copia di un documento di riconoscimento del sottoscrittore, entro **il termine delle ore 12,00 di lunedì 31 maggio 2021** indicando per sommi capi anche le tipologie di attività che si intendono svolgere.

I locali verranno comunque messi a disposizione nello stato di fatto nel quale si trovano, attestando comunque la conformità degli impianti elettrici, idrici e di riscaldamento.

L’arredo iniziale del locale e la successiva manutenzione ordinaria sarà comunque a carico del soggetto gestore.

Nel caso di più soggetti interessati verrà avviato dall’amministrazione comunale un confronto competitivo al fine di definire la migliore offerta per l’Ente.

La presente manifestazione di interesse non vincola l’Ente che si riserva ogni più ampia verifica nonché l’espletamento, anche in presenza di un unico soggetto, se non ritenuto idoneo, di ulteriore e diversa procedura o, al contrario, l’affidamento all’eventuale unico partecipante.

I dati acquisiti verranno trattati esclusivamente per le finalità connesse al presente avviso ai sensi del Regolamento U.E. 2016/679 e del D.Lgs n. 101/2018.

Responsabile del procedimento è il Responsabile del Servizio Affari Generali Capi Raffaele al quale ci si potrà rivolgere – previo appuntamento telefonico o tramite mail – per ulteriori informazioni o per visionare il locale.

Il locale è altresì idoneo a partecipare al bando regionale per l’assegnazione di specifici contributi, raggiungibile dai sotto indicati link, ed avente scadenza 15 giugno 2021

<https://imprese.regione.emilia-romagna.it/Finanziamenti/commercio/contributi-per-progetti-di-insediamento-e-sviluppo-di-esercizi-commerciali-polifunzionali-per-il-biennio-2021-2022>

<https://imprese.regione.emilia-romagna.it/notizie/notizie-attualita/2021/bando-per-sostenere-leconomia-e-favorire-il-turismo-nelle-zone-disagiate>

IL RESPONSABILE
SERVIZIO AFFARI GENERALI
Capi Raffaele

Si allega:

- estratto di mappa locale;
- pianta pianto terra e primo piano;
- fac-simile manifestazione di interesse