

N. 116

**ATTRIBUZIONE ALLE ISTITUZIONI RELIGIOSE DEL 7% DELLE SOMME  
RISCOSSE NELL'ANNO 2018 PER ONERI DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA.**

- - -

**LA GIUNTA COMUNALE**

**Premesso :**

che la legge 17 agosto 1942, n. 1150 (c.d. legge urbanistica) ha considerato l'edilizia di culto un'opera pubblica", da inserire all'interno dei Piani Regolatori Comunali;

che l'art. 12 (abrogato dall'art.136 del DPR 380/2001) della L. n. 10 del 28 gennaio 1977 stabiliva che una parte dei proventi dei contributi di concessioni edilizie fosse destinata alla realizzazione di "nuovi edifici di culto";

che il comma 8 dell'art. 16 del DPR 380/2001 stabilisce che gli oneri di urbanizzazione secondaria sono relativi anche a chiese ed edifici religiosi;

che la legge 1 agosto 2003, n. 206 considera a tutti gli effetti "opere di urbanizzazione secondaria", quali pertinenze degli edifici di culto, gli immobili e le attrezzature fisse destinate alle attività di oratorio e similari dagli enti ecclesiastici della Chiesa cattolica, nonché dagli enti delle altre confessioni religiose con le quali lo Stato ha stipulato un'intesa ai sensi dell'art. 8, terzo comma, della Costituzione, ferme restando le competenze delle regioni e degli enti locali in materia;

**Richiamata** la deliberazione del Consiglio Regionale dell'Emilia Romagna n° 849 del 04/03/1998, che disciplina gli adempimenti dei Comuni in ordine alla destinazione dei proventi derivanti dagli oneri di urbanizzazione secondaria, stabilendo che il riparto della quota percentuale del 7% avvenga d'intesa con gli enti religiosi istituzionalmente competenti e che i contributi vengano destinati all'acquisizione di aree previste dagli strumenti urbanistici vigenti per chiese e altri servizi religiosi, ovvero al rimborso delle spese documentate per l'acquisizione di dette aree e, inoltre, ad interventi per la costruzione o il ripristino di attrezzature religiose, con particolare riferimento ai valori monumentali e storici, intendendosi per attrezzature religiose "gli edifici per il culto e le opere parrocchiali, gli istituti religiosi educativi ed assistenziali per bambini e anziani, le attrezzature per attività culturali, ricreative e sportive";

**Dato atto** che, in coerenza a quanto previsto dalla direttiva regionale 849/1998, le tipologie di interventi ammessi a contributo sono le seguenti:

- acquisizione di aree previste dagli strumenti urbanistici vigenti per chiese ed altri edifici per servizi religiosi, da cedere gratuitamente in proprietà all'ente religioso;
- rimborso delle spese documentate per l'acquisto di dette aree;
- interventi per la costruzione o il ripristino di attrezzature religiose, con particolare riferimento ai valori monumentali e storici, dove per attrezzature religiose si intende gli edifici per il culto e le opere parrocchiali, gli istituti religiosi educativi ed assistenziali per bambini ed anziani, le attrezzature per attività culturali, ricreative e sportive.

**Premesso** che la L. R. 15 del 30 luglio 2013 (Disciplina generale dell'edilizia), all'art. 30 – disciplinante gli oneri di urbanizzazione – conferma la delibera regionale n. 849 del 04/03/1998 “fino alla rideterminazione delle tabelle parametriche”;

**Vista** la delibera Assembleare della Regione Emilia Romagna, delibera n. 186 del 20 Dicembre 2018, avente ad oggetto: “Disciplina del contributo di costruzione ai sensi del titolo III della Legge regionale 30 luglio 2013, n.15 in attuazione degli articoli 16 e 19 del D.P.R. 6 Giugno 2001, n. 380 “Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia” vengono definiti i criteri generali per la revisione della disciplina del contributo di costruzione;

**Considerato** che i nuovi criteri per la revisione della disciplina del contributo di costruzione sono stati recepiti dal Comune di Novi di Modena con Delibera Consigliare n. 40 del 26/09/2019;

**Preso atto** che le somme riscosse nell'esercizio 2018 per oneri di urbanizzazione secondaria ammontano ad € 20.681,17;

**Che** il 7% di tali somme, da destinare ad interventi nelle chiese ed altri edifici per servizi religiosi eseguiti nell'anno 2018, ammonta pertanto ad € 1.447,68;

**Che** la spesa è prevista nel bilancio 2019-2021 al meccanografico 0801203: Missione 08 "Assetto del territorio ed edilizia abitativa", Programma 01 "Urbanistica e assetto del territorio", Titolo 2 "Spese in conto capitale", Macroaggregato 03 "Contributi agli investimenti", ", Piano Finanziario 2.3.4.1.1 "Contributi agli investimenti a Istituzioni Sociali Private" al capitolo/articolo 3260.000.01 “URBANISTICA E ASSETTO DEL TERRITORIO Contributi agli investimenti a Istituzioni Sociali Private URBANISTICA” finanziati da diritti disuperficie;

**Che** il suddetto importo verrà erogato da parte del Comune agli Istituti religiosi che presenteranno richiesta del contributo, correlata da idonei documenti giustificativi della spesa oggetto del finanziamento;

**Che** il criterio di riparto dei contributi di cui sopra, verrà stabilito sulla base delle richieste pervenute entro 15 giorni dalla data di pubblicazione del presente atto, tenendo conto della consistenza ed incidenza delle istituzioni religiose sul territorio del Comune;

**Vista** la deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 12/02/2019 ad oggetto: “Approvazione della Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione 2019”;

**Vista** la deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 del 12/02/2019 ad oggetto: “Approvazione del bilancio di previsione 2019-2021” e successivi atti di variazione;

**Vista** la deliberazione della Giunta Comunale n. 14 del 12/02/2019 ad oggetto: “Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione anni 2019-2021” e successivi atti di variazione;

**Adempiuto** a quanto prescritto dall'art. 49, comma 1, del D.Lgs. T.U. n. 267/2000;

Visti i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile espressi dal Responsabile Territoriale Servizio Finanziario;

Con voti unanimi espressi nei modi e forme di legge

## **DELIBERA**

- **di quantificare** in € 1.447,68 la quota parte degli oneri di urbanizzazione incassati nell'anno 2018, come specificato in premessa, da destinare ad opere di intervento nelle chiese ed in altri edifici per servizi religiosi;

- **di rinviare** a successivo atto la determinazione del criterio di riparto per l'erogazione delle somme spettanti ai singoli Istituti religiosi, tenendo conto della consistenza ed incidenza degli stessi sul territorio del Comune, dopo la verifica della documentazione giustificativa presentata e della dichiarazione di ammissibilità della medesima al contributo sentito il parere del responsabile del servizio Tecnico Manutentivo/Patrimonio;

- **di dare atto** che la spesa complessiva di Euro 1.447,68 trova copertura finanziaria al meccanografico 0801203: Missione 08 "Assetto del territorio ed edilizia abitativa", Programma 01 "Urbanistica e assetto del territorio", Titolo 2 "Spese in conto capitale", Macroaggregato 03 "Contributi agli investimenti", ", Piano Finanziario 2.3.4.1.1 "Contributi agli investimenti a Istituzioni Sociali Private" al capitolo/articolo 3260.000.01 "URBANISTICA E ASSETTO DEL TERRITORIO Contributi agli investimenti a Istituzioni Sociali Private URBANISTICA" finanziata da diritti di superficie;

- **di dichiarare**, come dichiara con voti unanimi, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 del Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000 , per consentire l'adempimento di tutte le procedure conseguenti al presente atto.

- - -