



COMUNE DI NOVI DI MODENA

PROVINCIA DI MODENA

COPIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Nr. 46 del 09/06/2015

Oggetto:

SISMA MAGGIO 2012 - PIANO DELLA RICOSTRUZIONE - 2° STRALCIO - ESAME DEL PARERE TECNICO FORMULATO DALL'ESTENSORE DEL PIANO PER LE CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PERVENUTE AI FINI DELLA TRASMISSIONE AL CUR AI SENSI DELL'ART. 13 DELLA L.R. N. 16/2012 .

L'anno **duemilaquindici**, il giorno **nove** del mese di **giugno**, alle ore 21.00 nella residenza comunale, appositamente convocata, si è riunita la Giunta Comunale, i cui componenti in carica alla data odierna sono i signori:

1-	TURCI LUISA	Sindaco	P
2-	GASPERI LORELLA	Vice Sindaco	P
3-	OLIVETTI GIULIA	Assessore	P
4-	PALERMO GIANNI	Assessore	P
5-	ROSSI MARINA	Assessore	P
6-	ZENONI DARIO	Assessore	A

Presenti n. 5

Assenti n. 1

Assiste il Segretario Comunale Sig. CAPPI RAFFAELE.

Assume la Presidenza la Sig.a TURCI LUISA nella sua qualità di Sindaco, constatata la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in trattazione l'argomento di cui all'oggetto indicato.



N. 46

**SISMA MAGGIO 2012 - PIANO DELLA RICOSTRUZIONE - 2° STRALCIO - ESAME DEL
PARERE TECNICO FORMULATO DALL'ESTENSORE DEL PIANO PER LE
CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PERVENUTE AI FINI DELLA TRASMISSIONE AL
CUR AI SENSI DELL'ART. 13 DELLA L.R. N. 16/2012.**

- - -
LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- a seguito degli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012 il Comune di Novi di Modena ha subito ingenti danni al patrimonio edilizio pubblico e privato;
- con la L.R. n. 16 del 2012 è stata fissata la disciplina regionale finalizzata alla ricostruzione ed alla ripresa delle attività nei territori interessati dal sisma del 20 e 29 maggio 2012;
- l'art 12, co.1, della legge regionale in questione stabilisce che, i Comuni interessati dal sisma si possono dotare di una specifica variante allo strumento urbanistico vigente denominata "Piano della ricostruzione", con il quale disciplinare:
 - a) le trasformazioni urbanistiche da operare nell'ambito della ricostruzione, per conseguire gli obiettivi generali indicati all'articolo 3 della LR 16/2012 e in particolare la ripresa delle attività delle comunità insediate e la rigenerazione delle condizioni di vita e di lavoro;
 - b) gli incentivi urbanistici e le misure premiali diretti a favorire la rapida e completa attuazione degli interventi di riparazione, ripristino con miglioramento sismico e di ricostruzione e volti al raggiungimento di più elevati livelli di sicurezza sismica, efficienza energetica e qualificazione dell'assetto urbano da parte dei privati interessati;
 - c) le varianti alle previsioni cartografiche e normative della pianificazione vigente, indispensabili per promuovere lo sviluppo degli interventi di riparazione, ripristino con miglioramento sismico e di ricostruzione;
- il Piano della Ricostruzione è redatto con i contenuti e per gli effetti di cui all'articolo 12 della L.R. n.16/2012 e la ricostruzione è realizzata nell'osservanza della citata legge e delle ordinanze del Presidente della regione in qualità di Commissario delegato alla ricostruzione, in coerenza con le scelte generali e con gli obiettivi strategici definiti dalla pianificazione territoriale e dalla pianificazione urbanistica e nel rispetto della disciplina dei vincoli di natura ambientale, paesaggistica e storico culturale presenti nel territorio;

Visti:

- la L.R. n. 16 del 2012 " Norme per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma del 20 e 29 maggio 2012 " ed in particolare l'art. 12 " Piano della Ricostruzione " e l'art. 13 "Procedimento di approvazione ed efficacia del piano della ricostruzione ";
- l'Ordinanza Commissariale n. 60 del 27/05/2013 con cui si individuano misure per la riduzione della vulnerabilità urbana e i criteri per l'individuazione e la perimetrazione delle Unità Minime di Intervento (UMI) e per la redazione del Piano della Ricostruzione nonché le modalità di assegnazione dei contributi per la redazione di questi ultimi;
- la deliberazione della Giunta Regionale dell'Emilia-Romagna n. 1107 del 2 agosto 2013 con cui è stato istituito il Comitato Unitario per la Ricostruzione (CUR) e definite le norme per il suo funzionamento attraverso l'Allegato "Norme per il funzionamento del Comitato Unico per la Ricostruzione"



COMUNE DI NOVI DI MODENA

PROVINCIA DI MODENA

Considerato che:

- Con la delibera di Consiglio Comunale n. 67 del 22.12.2014, esecutiva, è stato adottato il Piano della Ricostruzione - 2° stralcio attinente principalmente:
 - agli interventi di recupero e valorizzazione dei Centri Storici e dei centri urbani del capoluogo e delle frazioni di Rovereto s/S e S. Antonio in Mercadello;
 - alla definizione di modifiche cartografiche e normative alla pianificazione urbanistica (PRG e Piani Integrati di Recupero dei centri di Novi e di Rovereto s/S) finalizzate a:
 - incentivare il recupero funzionale ed architettonico delle aree urbane, in particolare dei nuclei storici
 - promuovere l'innalzamento della qualità urbana
 - elevare il livello di sicurezza sismica e riduzione della vulnerabilità urbana
 - migliorare il rendimento energetico degli edifici
 - promuovere la ripresa delle attività produttive ed economiche in genere
 - alla definizione degli interventi di delocalizzazione
 - alla definizione dell'assetto urbanistico di alcuni degli edifici temporanei previsti in fase di emergenza
 - alle modifiche alla pianificazione per favorire il rilascio dei titoli abilitativi (correzione di errori materiali o recepimento di previsioni introdotte da varianti già approvate), redatto ai sensi dell'art. 12 della L.R. 16 del 2012 e s.m.i., e dell'Ordinanza Commissariale n. 60 del 27/05/2013;
- Gli elaborati costitutivi del Piano della Ricostruzione - 2° stralcio sono stati depositati, ai sensi del comma 2 dell'art. 13 della L.R. n. 16 del 2012, presso la sede municipale e pubblicati sul sito istituzionale del Comune, a far data dal 14 gennaio 2015, data di pubblicazione sul BUR dell'avviso di avvenuto deposito degli atti stessi
- Gli stessi elaborati costitutivi del Piano della Ricostruzione - 2° stralcio sono stati inviati ai sensi e per gli effetti del comma 5 dell' art. 13 della L.R. n. 16 del 2012 e s.m. e i., con nota prot. n. 554 del 15.01.2015, al Comitato Unitario per la Ricostruzione (CUR) il quale provvede entro il termine di trenta giorni dal ricevimento del Piano, completo delle osservazioni presentate, a rilasciare all'amministrazione comunale l'intesa unica, sostitutiva delle riserve, intese, pareri e di ogni altro atto di assenso comunque denominato, richiesto dalla legislazione vigente per l'approvazione degli strumenti urbanistici attuativi
- Entro la scadenza termine di deposito sono pervenute n. 8 osservazioni tra le quali quella predisposta dal Responsabile del Servizio Programmazione e Gestione del Territorio, e 2 osservazioni pervenute fuori termine: delle medesime è stata predisposta la tabella riepilogativa di seguito riportata ove sono messe in evidenza il numero progressivo, la registrazione al protocollo ed il nome dell' osservante;
- Dato atto, inoltre, che in sede di adozione del Piano della Ricostruzione - 2° stralcio - non è stato decretato che le osservazioni pervenute fuori termine non sarebbero state prese in esame pertanto il termine del 13 febbraio 2015 non è da intendersi perentorio: si ritiene, pertanto, di esaminare e decidere anche le osservazioni pervenute fuori dai termini;

OSSERVAZIONI				
Prot. Spec.	Prot. Gen.	Data	Cognome e Nome del ricorrente	Note
1	1737	11.02.2015	Gabriele Martello in qualità di Presidente del Consorzio Botteghe di Ferrari" - Iorio Maretti - Laura Cavedoni	
2	1826	13.02.2015	Arch. Mara Pivetti – Comune di Novi di Modena	
3	1839	13.02.2015	Giorgio Sgarbanti in qualità di Presidente Istituto Diocesano Sostentamento del Clero Diocesi di Carpi	



COMUNE DI NOVI DI MODENA

PROVINCIA DI MODENA

4	1873	13.02.2015	Marchesi Deanna	integrata il 19.03.2015
5	1877	13.02.2015	Cristina Ognibene in qualità di Amministratore del Condominio Letizia - Piazza 1° maggio/via Bigi Veles	
6	1878	13.02.2015	Paolo Manzini in qualità di amministratore del Condominio del Corso, Fernando Ezio Malavasi, Giampaolo Gregori	superata dalla 2a FT
7	1881	13.02.2015	Arch. Massimo Lodi	
8	1891	16.02.2015	Flavio Baraldi in qualità di Legale rappresentante della ditta Baraldi Flavio & C. SAS	pervenuta via PEC il 13.02.2015
1 FT	2957	04.03.2015	Tranquillo Serafini	
2 FT	8100	08.06.2015	Paolo Manzini in qualità di amministratore del Condominio del Corso, Fernando Ezio Malavasi, Giampaolo Gregori	sostituisce la n. 6

Rammentato che con la Determinazione n. 69 del 18.02.2013 si è provveduto ad affidare all'Arch. Carla Ferrari di Modena l'incarico per la redazione del Piano della Ricostruzione, con riferimento alla Legge Regionale n.16 del 21.12.2012" Norme per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma del 20 e 29 maggio 2012";

Esaminate tutte le osservazioni pervenute;

Visto l'elaborato predisposto dal tecnico incaricato Arch. Carla Ferrari, denominato *Piano della Ricostruzione 2° stralcio, ai sensi della L.R. 16/2012 e s.m. e i. e dell'Ordinanza commissariale n. 60/2013 - Controdeduzioni - Parere tecnico*, nel quale sono raccolti, per ciascuna osservazione presentata, la registrazione al protocollo con l'indicazione del nome dell'osservante e la relativa controdeduzione, allegato al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;

Ritenuto opportuno, prima dell'invio al CUR delle osservazioni presentate, di prendere atto dei contenuti dell'elaborato denominato Piano della Ricostruzione 2° stralcio, ai sensi della L.R. 16/2012 e s.m. e i. e dell'Ordinanza commissariale n. 60/2013 - Controdeduzioni - Parere tecnico predisposto dal tecnico incaricato Arch. Carla Ferrari, demandando in ogni caso al Consiglio Comunale le decisioni di competenza in merito alle osservazioni presentate, come disposto dal comma 6 dell' art. 13 della L.R. n. 16 del 2012 e s.m. e i.;

Visto, ai sensi dell' art. 49 comma 1 del DLgs n. 267/2000, il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Responsabile del servizio interessato;

- Constatato che il Segretario Comunale ha apposto il proprio visto per la conformità all'ordinamento giuridico;

Con voti unanimi espressi nei modi e forme di legge,

DELIBERA

Per quanto esposto in narrativa e qui integralmente richiamato:

1 - di condividere ed approvare i contenuti dell'elaborato predisposto dall' Arch. Carla Ferrari - *Piano della Ricostruzione 2° stralcio, ai sensi della L.R. 16/2012 e s.m. e i. e dell'Ordinanza commissariale n. 60/2013 - Controdeduzioni - Parere tecnico*, allegato al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale, demandando in ogni caso al Consiglio Comunale le



COMUNE DI NOVI DI MODENA

PROVINCIA DI MODENA

decisioni di competenza in merito alle osservazioni presentate, come disposto dal comma 6 dell' art. 13 della L.R. n. 16 del 2012 e s.m. e i;

2 - di dichiarare, come dichiara con voti unanimi, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'134, comma 4, del DLgs n. 267/2000;

Allegati:

Piano della Ricostruzione 2° stralcio, ai sensi della L.R. 16/20121 e s.m. e i. e dell'Ordinanza commissariale n. 60/2013 - Controdeduzioni - Parere tecnico



COMUNE DI NOVI DI MODENA
PROVINCIA DI MODENA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE
N. 46 del 09/06/2015

Il presente atto viene letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente
F.to TURCI LUISA

Il Segretario Comunale
F.to CAPPI Dott. RAFFAELE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, certifica che copia del presente atto è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune in data 11-06-2015 e vi rimarrà affissa per quindici giorni consecutivi.

Il Segretario Comunale
F.to CAPPI Dott. RAFFAELE

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.134, comma 4 del d.lgs. 267/2000

Comunicata in elenco ai Capigruppo Consiliari il 11-06-2015

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data ai sensi dell'art. 134, 3° comma, del D.L.vo 18/08/2000, n.267

Novi di Modena,

Il Segretario Comunale
F.to

Ratificata con atto n. del

E copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

Novi di Modena, _____
