



COPIA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Nr. 37 del 11/07/2013

Oggetto:

EVENTI SISMICI DEL 20 E DEL 29 MAGGIO 2012 - INDIVIDUAZIONE DEGLI AGGREGATI EDILIZI E PERIMETRAZIONE DELLE UNITA' MINIME D'INTERVENTO (UMI) AI SENSI DELL'ART. 7 DELLA L.R. 21.12.2012, N.16

Per convocazione con atto del Presidente del Consiglio, si è riunito il Consiglio Comunale nella solita sala del Municipio, il giorno **undici** del mese di **luglio** dell'anno **duemilatredecim**, alle ore 21.00 in adunanza di Prima convocazione previa consegna ai Consiglieri di invito scritto a domicilio nei modi e nei termini di legge con l'elenco degli oggetti da trattarsi.

Fatto l'appello (e preso nota dei consiglieri entrati e usciti durante la seduta) sono presenti i sottoelencati Consiglieri ed Assessori non Consiglieri:

1) TURCI Luisa	Presente
2) OLIVETTI Giulia	Presente
3) MALAGOLA Italo	Presente
4) ZENONI Dario	Presente
5) BULGARELLI Maura	Presente
6) ROSSI Marina	Presente
7) BENZI Sauro	Presente
8) PALERMO Gianni	Presente
9) COGATO Elena	Presente
10) TRALDI Pamela	Presente
11) ARZENTON Andrea	Presente
12) CESARI Alessandro	Presente
13) FABBRI Mauro	Assente
14) DIEGOLI Marco	Assente
15) GUERRA Roberto	Assente
16) FERRARESI Andrea	Assente
17) BOLDRIN Davide	Assente
Presenti n. 12	Assenti n. 5

Assume la Presidenza il Sig. BULGARELLI MAURA Presidente del Consiglio.

Assiste il Vice Segretario MICHELINI FABIANO.

Il Presidente constata la presenza del numero legale dei Consiglieri per la validità dell'adunanza.

La seduta è VALIDA.

Sono chiamati a scrutatori i Sigg. Consiglieri: - -



N. 37

EVENTI SISMICI DEL 20 E DEL 29 MAGGIO 2012 - INDIVIDUAZIONE DEGLI AGGREGATI EDILIZI E PERIMETRAZIONE DELLE UNITA' MINIME D'INTERVENTO (UMI) AI SENSI DELL'ART. 7 DELLA L.R. 21.12.2012, N.16

- - -

Gli interventi svolti nel corso della discussione sono integralmente registrati su files e conservati agli atti in base all'art.38 del vigente Regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale.

Sono presenti l'Arch. Ferrari Carla, l'Ing. Giovannini Paolo e il Resp.Servizio Programmazione e Gestione Territorio Arch Pivetti Mara.

Il **Sindaco** illustra la proposta in oggetto, rimarcando il confronto effettuato con i tecnici professionisti privati che hanno in carico una parte degli aggregati edilizi ed il fatto che gli stessi hanno avallato la metodologia seguita.

Il Sindaco evidenzia che si tratta di una procedura aperta e sarà sempre possibile nel limite della normativa sottoporre al consiglio ed all'amministrazione modifiche od integrazioni per consentire ai cittadini di ricostruire nelle migliori condizioni possibili.

Il Sindaco rimarca l'assenza dell'opposizione in occasione di questo importante passaggio.

Intervengono l'Arch. Ferrari Carla e l'Ing. Giovannini Paolo che illustrano l'individuazione degli aggregati edilizi e perimetrazione delle unità minime di intervento ai sensi dell'art.7 L.R.21.12.2012 n.16.

Il capogruppo Centro Sinistra Con Novi, **Benzi Sauro**, ringrazia per il lavoro svolto ed esprime rammarico per l'assenza dell'opposizione e dichiara voto favorevole del gruppo consiliare.

Quindi

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- la Legge Regionale n. 16 del 21.12.2012 "*Norme per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma del 20 e 29 maggio 2012*", all'art. 7 "*Individuazione e attuazione delle Unità minime di intervento – UMI*", comma 1 prevede che i Comuni, con apposita deliberazione del Consiglio Comunale assunta entro il termine di centoventi giorni dall'entrata in vigore della legge e pubblicata sul sito istituzionale del comune, possono individuare gli aggregati edilizi da recuperare attraverso interventi unitari e che con il medesimo provvedimento si provveda a perimetrare, per ogni aggregato edilizio, le UMI – Unità Minime di Intervento - costituite dagli insiemi di edifici subordinati a progettazione unitaria;

- l'Amministrazione Comunale di Novi di Modena, con delibera di Giunta Comunale n.128 del 27.12.2012 ha espresso la volontà di procedere agli adempimenti facoltativi previsti dalla Legge Regionale 16/2012 da concretizzare negli atti deliberativi del Consiglio Comunale per l'individuazione delle Unità Minime d'Intervento (UMI) ed eventuali linee guida o criteri per la ricostruzione, ai sensi dell'art. 7, e nell'adozione/approvazione del Piano della Ricostruzione, ai sensi degli articoli 12 e 13 della LR 16/2012;



COMUNE DI NOVI DI MODENA

PROVINCIA DI MODENA

- l'art. 7, co. 2, della LR 16/2012 stabilisce che nella definizione delle UMI l'amministrazione comunale deve armonizzare le seguenti esigenze:
 - a) assicurare l'unitarietà della progettazione e dell'intervento sotto il profilo strutturale, tecnico-economico, architettonico ed urbanistico;
 - b) rendere il dimensionamento delle UMI compatibile con le esigenze di rapidità, fattibilità ed unitarietà dell'intervento;
- le unità immobiliari incluse nelle UMI individuate dal Comune sono soggette a quanto previsto dall'art. 7 della L.R. 16/2012, commi 3 e seguenti, per quanto riguarda le modalità di intervento e accesso ai contributi per la ricostruzione;
- gli articoli 3 e 4 dell' Ordinanza del Commissario delegato n. 60 del 27 maggio 2012 recante *Misure per la riduzione della vulnerabilità urbana e criteri per l' individuazione e la perimetrazione delle Unità minime di intervento(UMI) e per la redazione del Piano della ricostruzione. Modalità di assegnazione dei contributi* stabiliscono le modalità per l' individuazione e l' attuazione delle Unità Minime di Intervento (UMI) e gli elaborati necessari al fine dell' ottenimento del contributo per la delibera di perimetrazione delle Unità Minime di Intervento (UMI)

Evidenziato che l'art. 7, commi 6, 8, 9, 10 e 11, e l'art. 8 della L.R. 16/2012 trovano applicazione anche per gli interventi di riparazione, ripristino con miglioramento sismico e di ricostruzione di edifici condominiali non facenti parte di UMI;

Dato atto che con le Determinazioni n. 69 del 18.02.2013 e n. 88 del 13.03.2013, si è provveduto ad affidare –rispettivamente- all'Arch. Carla Ferrari di Modena e all'Ing. Paolo Giovannini di Bologna, l'incarico per l'individuazione degli aggregati edilizi da recuperare attraverso interventi unitari e per la perimetrazione delle UMI (Unità Minime di Intervento), costituite dagli insiemi di edifici subordinati a progettazione unitaria, con riferimento a quanto previsto dall'art. 7 "Individuazione e attuazione delle Unità minime di intervento – UMI" della Legge Regionale n. 16 del 21.12.2012

Vista l' Ordinanza del Commissario delegato n. 60 del 27 maggio 2012, recante *Misure per la riduzione della vulnerabilità urbana e criteri per l' individuazione e la perimetrazione delle Unità minime di intervento(UMI) e per la redazione del Piano della ricostruzione. Modalità di assegnazione dei contributi* che all' art. 3 definisce i criteri generali da assumere nella individuazione degli aggregati e perimetrazione delle UMI

Visti gli elaborati tecnici contenenti l'individuazione degli Aggregati Edilizi e la perimetrazione delle UMI predisposti dai tecnici all'uopo incaricati - conservati in originale agli atti del *Servizio Assetto e Utilizzo del Territorio* su supporto digitale DVD riproducibile ma non modificabile ed in formato cartaceo, ed in particolare:

INDIVIDUAZIONE DEGLI AGGREGATI EDILIZI E PERIMETRAZIONE DELLE UNITA' MINIME DI INTERVENTO (UMI)	
Relazione e Norme attuative delle Unità Minime di Intervento (UMI)	
Planimetria di perimetrazione di Aggregati Edilizi e UMI	
Tav. 1 - Novi area urbana centrale	scala 1:1000
Tav. 2 - S.Antonio in Mercadello, Borgoferro, S.Luigi, Castello Balestini, Luogo Venezia	
Tav. 3 - Rovereto s/S	
Schede di perimetrazione delle Unità Minime di Intervento (UMI)	

al presente provvedimento allegati per costituirne parte integrante e sostanziale

Fatto presente che tali elaborati presentano i contenuti indicati all' art. 4, *Elaborati necessari al fine dell' ottenimento del contributo per la delibera di perimetrazione delle Unità minime di intervento(UMI)*, della citata Ordinanza n. 60 del 2013 e, pertanto, ai sensi del successivo art. 6,



Presentazione della domanda e modalità di concessione del contributo, il Comune provvederà a presentare al Commissario delegato apposita istanza per poter accedere al contributo a tal fine stanziato dallo stesso, giusto quanto previsto all' art. 5, *Criteri di valutazione e determinazione del contributo concedibile per l' elaborazione della delibera di perimetrazione delle UMI* della medesima Ordinanza

Ritenuto quindi opportuno procedere all'approvazione dell'individuazione degli Aggregati Edilizi e della perimetrazione delle UMI ubicate nel territorio comunale ai sensi del comma 1 dell'art. 7 della LR 16/2012;

Dato atto che sui criteri proposti per l'individuazione delle UMI e la loro perimetrazione sono stati svolti due incontri di tipo tecnico con professionisti abilitati, uno preventivo a gruppo ristretto ed uno in forma allargata, il 14 giugno scorso, alla presenza di circa 40 tecnici appartenenti a vari ordini professionali nell'ambito del percorso del laboratorio urbano partecipato "Fatti il centro tuo!" e che in tali incontri è stata espressa la massima condivisione sia dei criteri sia delle modalità attuative;

Rilevato che la presente proposta è stata sottoposta all'esame della Commissione Consiliare Territorio e Ambiente nella seduta di martedì 18 giugno;

Visto, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D. Lgs n. 267/2000 il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Servizio Programmazione e Gestione del Territorio;

Constatato che il Segretario Comunale ha apposto il proprio visto per la conformità all'ordinamento giuridico

Sentito il dibattito emerso

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con voti favorevoli 12 (Centro Sinistra Con Novi), contrari nessuno, astenuti nessuno, e quindi a maggioranza espressi nei modi e nelle forme di legge;

DELIBERA

- 1** Di **approvare** l'individuazione degli Aggregati Edilizi e la perimetrazione delle Unità Minime di Intervento (UMI), ai sensi dell'art. 7 della L.R. 16/2012 e degli articoli 3 e 4 dell' Ordinanza del Commissario delegato n. 60 del 27 maggio 2012, costituita dai seguenti elaborati predisposti dai tecnici appositamente incaricati - conservati in originale agli atti del *Servizio Programmazione e Gestione del Territorio* - composta dai seguenti elaborati da ritenersi parte integrante e sostanziale del presente atto:

INDIVIDUAZIONE DEGLI AGGREGATI EDILIZI E PERIMETRAZIONE DELLE UNITA' MINIME DI INTERVENTO (UMI)	
Relazione e Norme attuative delle Unità Minime di Intervento (UMI)	
Planimetria di perimetrazione di Aggregati Edilizi e UMI	
Tav. 1 - Novi area urbana centrale	scala 1:1000
Tav. 2 - S.Antonio in Mercadello, Borgoferro, S.Luigi, Castello Balestini, Luogo Venezia	
Tav. 3 - Rovereto s/S	
Schede di perimetrazione delle Unità Minime di Intervento (UMI)	

- 2** Di **dare atto** che:



COMUNE DI NOVI DI MODENA

PROVINCIA DI MODENA

- ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 (Decreto Trasparenza) la proposta di deliberazione ed i relativi allegati sarà pubblicata, preventivamente all'approvazione in Consiglio Comunale, sul sito istituzionale del Comune di Novi di Modena al seguente link:
<http://www.comune.novi.mo.it/index.php/trasparenza-valutazione-merito/pianificazione-e-governo-del-territorio>,
 - copia integrale della individuazione degli Aggregati Edilizi e di perimetrazione delle UMI sarà depositata presso il Comune - Servizio Programmazione e gestione del Territorio - per la libera consultazione;
 - dell'approvazione sarà data notizia tramite il sito istituzionale del Comune;
 - copia integrale della presente, comprensiva quindi di allegati, sarà pubblicata all'Albo Pretorio informatico del Comune e mantenuta nella apposita sezione dedicata a "dopo il terremoto" del sito istituzionale del Comune;
- 3** Di **dare atto**, altresì, che ai sensi del comma 13 dell' art. 7 della L.R. 16/2012 le disposizioni di cui commi 6, 8, 9, 10 e 11 dello stesso nonché quelle dell' art. 8, trovano applicazione anche per gli interventi di riparazione, ripristino con miglioramento sismico e di ricostruzione di edifici condominiali non facenti parte di UMI;
- 4** Di **dare mandato** al Sindaco di provvedere alla presentazione, al Commissario delegato, della domanda per poter accedere al contributo per le attività poste in essere per l'individuazione degli Aggregati Edilizi e la perimetrazione delle Unità Minime di Intervento (UMI)

Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERA

al fine di procedere immediatamente a dare attuazione agli interventi resi possibili tramite detta deliberazione e consentire al Comune la richiesta di contributo alla Regione Emilia Romagna entro il termine del 15 luglio 2013, di dichiarare, come dichiara con voti favorevoli 12 (Centro Sinistra Con Novi), contrari nessuno, astenuti nessuno, e quindi a maggioranza, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 267/2000.



COMUNE DI NOVI DI MODENA
PROVINCIA DI MODENA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE
N. 37 del 11/07/2013

Il presente atto viene letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente
F.to BULGARELLI MAURA

Il Vice Segretario
F.to MICHELINI FABIANO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, certifica che copia del presente atto viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune in data _____ e vi rimarrà affissa per quindici giorni consecutivi.

Il Segretario Comunale
F.to

Il Presente atto è copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Novi di Modena, 12 LUG. 2013

IL FUNZIONARIO INCARICATO
MOZZARINI LUISA



ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data _____ comma, del D.L.vo 18/08/2000, n.267

ai sensi dell'art. 134, 3°

Novi di Modena,

Il Segretario Comunale
F.to

E copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

Novi di Modena, _____
