

Spett.le Comune di Novi di Modena
Unione delle Terre d'Argine
Sportello Unico per l'Edilizia
Viale Vittorio Veneto n. 16
41016 – Novi di Modena (MO)

Novi di Modena, li 11/02/2015

Oggetto: Osservazione al PIANO DELLA RICOSTRUZIONE -2° STRALCIO – Adottato con delibera di C.C. n. 67 del 22 dicembre 2014

Proprietari: "Condominio Del Corso", Amministratore Pro Tempore Rag. Paolo Manzini
Via Giacomo Matteotti n. 18, 26
Estremi catastali: foglio n. 27, mappale n. 310

Sig. Malvasi Fernando Ezio
Via Demos Malvasi
Estremi catastali: foglio n. 27, mappale n. 309, subalterni n. 1, 2, 3

Sig. Giampaolo Gregori
Via Demos Malvasi n. 5
Estremi catastali: foglio n. 27, mappale n. 308, subalterni n. 2, 5, 6

Considerato che in data 28 novembre 2014 –Prot. 16.070 l' amministratore pro-tempore del condominio del Corso ubicato a Novi di Modena al n° 18-26 (foglio 27, mappale 310) Rag. Paolo Manzini assieme ai Sig.ri Malvasi Fernando Ezio e Gregori Giampaolo avevano protocollato la richiesta di essere inseriti nel Piano della ricostruzione come unico intervento di riqualificazione urbanistica.

Visto che il piano di unione di edifici, così come adottato con delibera C.C. 67 (PIR/NOVI-UMI 3.7 PIR/NOVI-UMI 3.8 PIR/NOVI-UMI 3.10) non può essere percorribile per un mancato accordo fra le proprietà ;

Visto la difficoltà ad allineare il profilo superiore del mappale 310 con quello degli edifici giustapposti abbassando l' altezza dell' edificio e riducendo la SU + SA ;

INGEGNERIA & ACUSTICA di Massimo Barbi, Lino Caggiati, Davide Cocconi – INGEGNERI ASSOCIATI

Visto la difficoltà a delocalizzare della SU +SA del mappale 310 non ricostruita in sito sull'area retrostante, accorpandola alla SU+SA degli edifici attestati su via Malavasi (mappali 308-309) con modifica dell' assetto planimetrico e volumetrico

I sottoscritti

Ing. Lino Caggiati, nato a Castelnovo di Sotto (RE), il 01/03/1973, e residente nel Comune di Carpi (MO), in via Cimabue n. 16, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Modena al n. 2258, in qualità di tecnico incaricato di redigere il progetto architettonico e strutturale del fabbricato denominato " Condominio del Corso "

Rag. Paolo Manzini, nato a Cavezzo (MO), il 05/01/1958, e residente a Mirandola (MO), in via Don Felice Cerretti n. 15, C.F. MNZPLA58A05C398P, amministratore pro tempore del "Condominio del Corso", edificio sito nel Comune di Novi di Modena (MO), in via Giacomo Matteotti n. 18, 26, di cui al Foglio n. 27 e Mappale n. 310; avente inagibilità in seguito al sisma 2012 di livello operativo E₃;

Sig. Malavasi Fernando Ezio, nato a Reggio nell'Emilia (RE), il 01/08/1963, e residente nel Comune di Novi di Modena (MO), in via Demos Malavasi n. 17, C.F. MLVFNN63M01H223E, proprietario dell'edificio sito nel Comune di Novi di Modena (MO), in via Demos Malavasi, di cui al Foglio n. 27, Mappale n. 309 e Subalterni n. 1, 2, 3; avente inagibilità in seguito ad incendio e già parzialmente crollato con gli eventi sismici del 2012;

Sig. Gregori Giampaolo, nato a Novi di Modena (MO), il 24/06/1935, e residente nel Comune di Novi di Modena (MO), in via Edmondo De Amicis n. 42/A, C.F. GRGGPL35H24F966Y, proprietario dell'edificio sito nel Comune di Novi di Modena (MO), in via Demos Malavasi n. 5, di cui al Foglio n. 27, Mappale n. 308 e Subalterni n. 2, 5, 6; avente inagibilità in seguito al sisma 2012 di livello operativo E₃

CHIEDONO

QUALE OSSERVAZIONE AL PIANO DELLA RICOSTRUZIONE – 2° STRALCIO

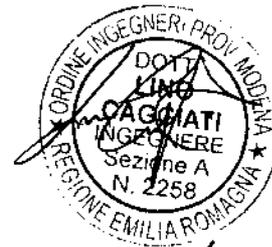
Che gli edifici prospicienti via Demos Malavasi e Corso Matteotti aventi foglio 27 e mappali 308 – 309 – 310 non siano inseriti nel Piano della Ricostruzione come un intervento unitario

Che le tre UMI (PIR/NOVI-UMI 3.7 PIR/NOVI-UMI 3.8 PIR/NOVI-UMI 3.10) siano indicate indipendenti fra loro

INGEGNERIA & ACUSTICA di Massimo Barbi, Lino Caggiati, Davide Cocconi – **INGEGNERI ASSOCIATI**

I più cordiali saluti

Ing. Lino Caggiati



Dott. Paolo Manzini
Amministratore Protempore
Condominio del Corso

 **MANZINI**
Amministrazioni S.r.l.
Distaccamento di Mirandola
Via Focherini, 23 - 41037 Mirandola
Tel. 0535.61.03.04 - Fax 0535.41.81.76
www.manziniamministrazioni.it

Sig. Fernando Ezio Malvasi

Sig. Giampaolo Gregori

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Giampaolo Gregori".