



Registro Generale N. 000027/2022 del 21/02/2022

**DETERMINAZIONE DEL FUNZIONARIO RESPONSABILE  
SERVIZIO TECNICO MANUTENTIVO/PATRIMONIO  
Ufficio Lavori Pubblici**

**OGGETTO: DETERMINAZIONE DI AVVIO PROCEDURA DI AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART 1 COMMA 2 LETTERA A) CONVERTITO NELLA LEGGE 120/2020 MODIFICATO DAL D.L 77/2021 CONVERTITO NELLA LEGGE 108/2021 A MEZZO RDO SUL PORTALE MEPA DI CONSIP PREVIO ESPLETAMENTO DI INDAGINE DI MERCATO VOLTA ALL'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VIGILANZA DEGLI IMMOBILI COMUNALI PER IL PERIODO DAL 01.04.2022 AL 31.12.2024**

**IL FUNZIONARIO RESPONSABILE  
DEL SERVIZIO TECNICO MANUTENTIVO/PATRIMONIO**

**Premesso** che è intendimento dell'Amministrazione Comunale indire una procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art 1 comma 2 lettera a) del D.L 76/2020 convertito nella legge 120/2020 modificato dal D.L 77/2021 convertito nella legge 108/2021 del "servizio di vigilanza degli immobili comunali per il periodo dal 01.4.2022 al 31.12.2024 ;

**Visto** lo schema di Avviso pubblico di indagine di mercato e il relativo schema di dichiarazione sostitutiva finalizzato alla costituzione di un elenco di operatori economici interessati a partecipare alla procedura di affidamento diretto precisata al punto precedente ed avente ad oggetto la aggiudicazione del servizio di vigilanza degli immobili comunali per il periodo dal 01.04.2022 al 31.12.2024;

**Ritenuto**, pertanto, di procedere all'affidamento dei lavori in oggetto mediante affidamento diretto ai sensi dell'art 1 comma 2 lettera a) del D.L 76/2020 convertito nella legge 120/2020 modificato dal D.L 77/2021 convertito nella legge 108/2021 con aggiudicazione secondo il criterio del massimo ribasso percentuale, di cui all'art. 95, comma , del medesimo D.lgs 50/2016, nel rispetto dei principi generali di pubblicità, concorrenza, rotazione e trasparenza, con le seguenti modalità operative:

- espletamento dell'indagine di mercato, secondo quanto stabilito dall'art. 216, comma 9, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. e dalle LINEE GUIDA A.N.A.C. n. 4 recanti "procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" aggiornate, con Delibera di Consiglio n. 636 del 10/07/2019, al D.L. 18/04/2019 n. 32, convertito nella L. n. 55 del 14/06/2019, previa pubblicazione, sul sito internet istituzionale del Comune di Novi, per un periodo di 10 giorni, di apposito avviso, al fine di individuare almeno n. 3 (tre) operatori economici da invitare, in possesso dei requisiti indicati nell'avviso medesimo;

*Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs. n. 82/2005.*



- selezione degli operatori economici da invitare, tra quelli in possesso dei requisiti previsti come dichiarati dai partecipanti, anche in base ad eventuale sorteggio, da effettuarsi in seduta pubblica nel caso le manifestazioni di interesse pervenute siano significativamente superiori a 3 (tre);
- nel caso in cui pervengano n. 3 (tre) istanze di manifestazione di interesse o un numero di istanze di poco superiore a n. 3 (tre), si procederà ad invitare tutti gli operatori economici partecipanti, purché in possesso dei requisiti prescritti;
- nel caso in cui pervengano meno di n. 3 (tre) istanze di manifestazione di interesse, la Stazione Appaltante si riserverà la facoltà di procedere con gli operatori economici che ne abbiano fatto richiesta o di indire la procedura di affidamento invitando altri soggetti idoneamente qualificati;
- nel caso di presentazione di una sola manifestazione di interesse, la Stazione Appaltante si riserverà la facoltà di procedere con l'unico concorrente o di indire la procedura di affidamento invitando altri soggetti idoneamente qualificati o di interrompere o annullare il procedimento avviato;

**Precisato** che ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii. secondo il quale la stipulazione di un contratto deve essere preceduta da apposita determinazione a contrattare indicante il fine che il contratto intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle amministrazioni pubbliche e le ragioni che ne sono alla base:

- a) il fine che l'Amministrazione comunale intende conseguire la creazione di un elenco di operatori economici finalizzato all'affidamento del servizio di vigilanza negli immobili comunali;
- b) la modalità di scelta del contraente per l'affidamento del servizio oggetto del presente atto è la procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art 1 comma 2 lettera a) del D.L 76/2020 convertito nella legge 120/2020 modificato dal D.L 77/2021 convertito nella legge 108/2021, con aggiudicazione mediante il criterio dell'offerta massimo ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara, di cui all'art. 95, comma 4, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii;
- c) la procedura di affidamento diretto si svolgerà a mezzo di RDO istruita sul portale MEPA di Consip, con gli operatori economici accreditati sul medesimo portale alla categoria merceologica **SERVIZI – SERVIZI DI VIGILANZA E ACCOGLIENZA** ed invitati alla formulazione di propria offerta;
- d) il contratto con l'operatore economico verrà generato automaticamente dal portale MEPA di Consip, e stipulato in modalità elettronica;

**Attestata** l'impossibilità della suddivisione in lotti ai sensi dell'art. 51 del D.Lgs. n. 50/2016, per motivi legati alle caratteristiche progettuali dell'opera ed alle necessità di funzionalità tecnica complessiva ed omogeneità dell'intervento;

**Visto** il D.Lgs. n. 50/2016 “Codice dei contratti pubblici” e ss.mm.ii., in particolare come modificato dal D.L. n. 32 del 18/04/2019 (cd. “Decreto Sblocca cantieri”) convertito nella L. n. 55 del 14/06/2019 (“Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 18 aprile 2019, n. 32, recante disposizioni urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l’accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici”), con particolare riferimento ai seguenti articoli, nonché come modificato dal D.L 76/2020 convertito nella legge 120/2020 modificato a sua volta dal D.L 77/2021 convertito nella legge 108/2021  
- l'art. 29 sui principi in materia di trasparenza;



- l'art. 30 sui principi per l'aggiudicazione e l'esecuzione di appalti e concessioni;
- l'art. 32 sulle fasi delle procedure di affidamento e in particolare il comma 2, ai sensi del quale, "prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appalti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrattare, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte";
- l'art. 33 sui controlli sugli atti delle procedure di affidamento;
- art. 1 comma 2 lettera a) del D.L. 76/2020 convertito nella legge 120/2020 modificato dal D.L. 77/2021 così come convertito nella legge 108/2021;
- art. 36, comma 9-bis, che indica i criteri di aggiudicazione dei contratti pubblici;
- art. 59 che indica le procedure che le stazioni appaltanti devono utilizzare per la scelta del contraente nell'aggiudicazione di appalti pubblici nei settori ordinari;
- l'art. 80 sui motivi di esclusione;

**Richiamata** la seguente normativa:

- Legge 6 novembre 2012, n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione" e successive modifiche ed integrazioni;
- D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni", così come modificato dal D.Lgs. n. 97/2016, per il quale occorre assolvere agli obblighi previsti dall'art. 23 e dall'art. 37, mediante la pubblicazione sul sito internet dell'Ente, sezione Amministrazione Trasparente, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali, recante disposizioni per l'adeguamento dell'ordinamento nazionale al Regolamento (UE) n. 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 27 aprile 2016, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la Direttiva 95/46/CE", come modificato dal D.Lgs. 10 agosto 2018, n. 101;

**Visti:**

- il D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016 e ss.mm.ii., "Codice dei contratti pubblici",
- il D.L. 76/2020 convertito nella legge 120/2020 modificato dal D.L. 77/2021 convertito nella legge 108/2021
- il D.L. n. 32 del 18/04/2019 (cd. "Decreto Sblocca Cantieri") convertito nella L. n. 55 del 14/06/2019 ("Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 18 aprile 2019, n. 32, recante disposizioni urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l'accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici");
- il D.P.R. n. 207 del 05/10/2010 per le parti ancora in vigore;
- il Decreto del Ministero dei LL.PP. n. 154/2000, per la parte non abrogata e trasfusa nel D.P.R. n. 207/2010 e nei limiti di compatibilità con il D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- il D.P.R. n. 445/2000 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e ss.mm.ii., con particolare riferimento all'art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza" e all'art. 183 "Impegno di spesa";
- il D.Lgs. 30/03/2001 n. 165 e ss.mm.ii., in particolare gli artt. 4, comma 2, e 17;
- il Regolamento dei contratti sotto soglia, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 7 del 22/02/2018;

**Rilevato** che si assolvono i principi elencati nel D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;



**Ritenuto** opportuno provvedere in merito;

Tutto ciò premesso,

### DETERMINA

- **di approvare** lo schema di Avviso pubblico di manifestazione d'interesse e della relativa istanza, ai fini dell'espletamento dell'indagine di mercato propedeutica all'espletamento di una procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art 1 comma 2 lettera a) del D.L 76/2020 convertito nella legge 120/2020 modificato dal D.L 77/2021 convertito nella legge 108/2021 da espletarsi a mezzo RDO sul portale MEPA di Consip, allegati alla presente determinazione a farne parte integrante;

- **di approvare**, per le motivazioni e con le modalità operative esposte in premessa che si intendono qui integralmente trascritte:

- l'indizione procedura di affidamento diretto, ai sensi dell'art 1 comma 2 lettera a) del D.L 76/2020 convertito nella legge 120/2020 modificato dal D.L 77/2021 convertito nella legge 108/2021, da espletare a mezzo RDO sul portale MEPA di Consip previa pubblicazione di avviso di manifestazione d'interesse, ai sensi degli artt. 36, comma 2, lett. C bis), e 63 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. per l'affidamento del servizio di vigilanza degli immobili comunali per il periodo dal 01/04/2022 al 31/12/2024;
- l'aggiudicazione del servizio secondo il criterio del massimo ribasso percentuale, di cui all'art. 95, comma 4, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'importo a base di gara di circa € , IVA esclusa;

- **di stabilire:**

- che la selezione dei n. 3 (tre) soggetti da invitare verrà effettuata tra quelli in possesso dei requisiti previsti come dichiarati dai partecipanti, tramite eventuale sorteggio da espletarsi in seduta pubblica e, precisamente, che:
  - nel caso in cui le istanze di manifestazione di interesse siano significativamente superiori a n. 3 (tre), si procederà ad eventuale sorteggio tra gli operatori in possesso dei previsti requisiti, da effettuarsi in seduta pubblica
  - nel caso in cui pervengano n. 3 (tre) istanze di manifestazione di interesse o un numero di istanze di poco superiore a n. 3 (tre), si procederà ad invitare tutti gli operatori economici partecipanti, purché in possesso dei requisiti prescritti;
  - nel caso in cui pervengano meno di n. 3 (tre) istanze di manifestazione di interesse, la Stazione Appaltante si riserverà la facoltà di procedere con gli operatori economici che ne abbiano fatto richiesta o di indire la procedura di affidamento invitando altri soggetti idoneamente qualificati;
  - nel caso di presentazione di una sola manifestazione di interesse, la Stazione Appaltante si riserverà la facoltà di procedere con l'unico concorrente o di indire la procedura di affidamento invitando altri soggetti idoneamente qualificati o di interrompere o annullare il procedimento avviato;

- **di dare atto** che, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. e dell'art. 5 della L. 241/1990 e ss.mm.ii., il Responsabile Unico del Procedimento, è l'Arch. Gherardi Sara, Responsabile del Servizio Tecnico Manutentivo e Patrimonio;



- **di dare atto** che il presente provvedimento verrà pubblicato ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013 e ss.mm.ii. e delle Linee Guida A.N.A.C. in materia di trasparenza, pubblicate con Delibera n. 1310 del 28/12/2016, sul sito internet istituzionale dell'Ente, nella sezione Amministrazione Trasparente;

- **di dare atto** che la presente Determinazione verrà pubblicata sul sito internet istituzionale dell'Ente, nella sezione Amministrazione Trasparente, sottosezione "Bandi di gara e contratti", ai sensi dell'art. 37, comma 1, lett. b), del D.Lgs. n. 33/2013, come modificato dal D.Lgs. n. 97/2016, che rimanda agli obblighi previsti dall'art. 1, comma 32, della L. n. 190/2012 e ss.mm.ii. e dall'art. 29, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

Copia della presente determinazione verrà comunque affissa all'Albo Pretorio di questo Comune e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

**IL RESPONSABILE SERVIZIO TECNICO  
MANUTENTIVO/PATRIMONIO  
GHERARDI SARA**