



**GARA PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI:**

**PROGETTAZIONE DEFINITIVA-ESECUTIVA (UNICO LIVELLO) COMPRENSIVA DELL'OTTENIMENTO DI OGNI PARERE (VALUTAZIONE PREVISIONALE IMPATTO ACUSTICO; PARERE AUSL, PARERE CONI E LEGA NAZIONALE DILETTANTI, DEPOSITO STRUTTURALE, EVENTUALE PRATICA VVF) E DELL'EVENTUALE RELAZIONE GEOLOGICO-GEOTECNICA (A COMPLETAMENTO DI QUANTO A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE); COORDINAMENTO SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE; DIREZIONE LAVORI, MISURA E CONTABILITA'; EMISSIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE; PER I LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEL COMPLESSO SPORTIVO "STADIO STEFANINI" DI SOLIERA E AREE ADIACENTI.**

**CUP: J31E1600000004 - CIG: 6568207FDE**

**VERBALE n° 3**

**SEDUTA PUBBLICA PER L'APERTURA DELL'OFFERTA ECONOMICA**

Oggi, 04 (quattro) Aprile 2016 alle ore 14:30, in una sala aperta al pubblico della sede comunale in Piazza Repubblica n° 1, si è riunita la commissione di gara costituita dall'Arch. Elisa Tommasini, responsabile del Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio, con funzioni di Presidente e verbalizzante, da Barbara Re e Giovanna Pellegrino del Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio, con funzione di testimoni.

Premesso che:

- con determinazione del responsabile del settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio n° 50 del 26/02/2016, conformemente al combinato disposto di cui agli articoli 54 comma 4, 91 comma 2 e 57 comma 6 del D.Lgs. 163/2006, è stata indetta procedura negoziata senza pubblicazione di specifico bando di gara, con selezione mediante gara informale, per l'affidamento dei servizi tecnici attinenti all'architettura e all'ingegneria indicati in oggetto per i lavori di riqualificazione del complesso sportivo "Stadio Stefanini" di Soliera e aree adiacenti, prevedendo il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 83 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., per l'importo a base di gara di **Euro 67.900,00 + Euro 2.000,00** per eventuale pratica VVF = **Euro 69.900,00** oltre iva ed oneri;
- in data 21 Marzo 2016 alle ore 15:12 ha avuto luogo la prima seduta pubblica di apertura dei plichi, di verifica della documentazione amministrativa contenuta nella Busta A e di verifica del possesso dei requisiti di capacità tecnico-professionale richiesti dalla lettera invito-disciplinare di gara, a seguito della quale ai concorrenti sono state richieste delle integrazioni come da verbale n°1, sospendendone l'ammissione in attesa di ricevere la documentazione entro e non oltre le ore 12:00 del giorno giovedì 31/03/2016 ed è stata data notizia della convocazione della seduta tecnica riservata per l'apertura della busta B- offerta tecnica fissata al 31/03/2016 alle ore 14:30, posticipata al giorno sabato 02/04/2016 alle ore 9:00, presso la sede comunale – Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio- Piazza Repubblica n° 1, Soliera;
- in data 02/04/2016 alle ore 09:00, constatato che i concorrenti RTC ARCH. BATTISTINI CLAUDIO (capogruppo mandatario), RTC ING. TEMPESTA MARIA LUISA (capogruppo mandatario), RTC ARCHLIVING SRL (capogruppo mandatario) hanno presentato nei termini le



COMUNE DI SOLIERA  
PROVINCIA DI MODENA

Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio  
Servizio Lavori Pubblici

integrazioni richieste, ritenute esaurienti, assunte rispettivamente al prot. 4777 del 31/03/2016, al prot. 4812 del 31/03/2016, al prot. 4782 del 31/03/2016, e dunque ammessi a partecipare alla gara, ha avuto luogo la seduta tecnica riservata della Commissione Giudicatrice per la valutazione delle offerte tecniche (Busta B), nella quale sono stati attribuiti i punteggi, secondo le prescrizioni del DPR 207/2010, Allegato M, mediante il metodo del "confronto a coppie", come da prospetto di seguito indicato:

Concorrenti	PUNTEGGIO CRITERIO 1	PUNTEGGIO CRITERIO 2
RTC ARCH. BATTISTINI CLAUDIO ( capogruppo mandatario)	<b>13,258</b>	<b>14,583</b>
RTC ING. TEMPESTA MARIA LUISA (capogruppo mandatario )	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
RTC ARCHLIVING SRL (capogruppo mandatario)	<b>50,000</b>	<b>30,000</b>

- con avviso prot. n° 4974 del 04/04/2016, trasmesso a mezzo PEC agli indirizzi autorizzati, è stata comunicata ai concorrenti la data e l'orario dell'apertura della Busta C - offerta economica, fissandola in data odierna alle ore 14:30 presso la sede municipale;

Tutto ciò premesso il Presidente di gara, in prosecuzione delle sedute pubbliche e a conclusione delle operazioni in seduta riservata, dichiara aperta la seduta pubblica per l'apertura della Busta C - offerta economica.

Dà lettura dei punteggi attribuiti dalla Commissione Giudicatrice all'offerta tecnica dei concorrenti RTC partecipanti alla gara, come da prospetto di seguito riportato:

CONCORRENTI	PUNTEGGIO CRITERIO 1	PUNTEGGIO CRITERIO 2	TOTALE PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA
RTC ARCH. BATTISTINI CLAUDIO ( capogruppo mandatario)	<b>13,258</b>	<b>14,583</b>	<b>27,841</b>
RTC ING. TEMPESTA MARIA LUISA (capogruppo mandatario )	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>



COMUNE DI SOLIERA  
PROVINCIA DI MODENA

Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio  
Servizio Lavori Pubblici

RTC ARCHLIVING SRL (capogruppo mandatario)	<b>50,000</b>	<b>30,000</b>	<b>80,000</b>
---	---------------	---------------	---------------

E dichiara tutti i concorrenti RTC ammessi alla fase di apertura delle buste contenenti l'offerta economica (Busta 3);

Il Presidente ricorda che a norma dell'art. 86 co. 2 del D.Lgs. 163/2006, richiamato nel disciplinare di gara, *".....le stazioni appaltanti valutano la congruità delle offerte in relazione alle quali sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, sono entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara....."*.

Saranno pertanto giudicate anomale le offerte che sia per la componente tecnica sia per quella economica ottengano un punteggio pari o superiore ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi nel bando di gara-disciplinare di gara, pari a  $80 \times 4/5 = 64$  per l'offerta tecnica e pari a  $20 \times 4/5 = 16$  per l'offerta economica.

Procede, una dopo l'altra, all'apertura delle Buste C – offerta economica dei concorrenti RTC partecipanti alla gara. Dà lettura dei ribassi offerti, come da prospetto di seguito riportato, e contrassegna ed autentica le offerte unitamente agli altri componenti e testimoni:

CONCORRENTI	Prezzo offerto/Euro	Corrispondente al ribasso percentuale
RTC ARCH. BATTISTINI CLAUDIO ( capogruppo mandatario)	41.855,42	40,121 %
RTC ING. TEMPESTA MARIA LUISA (capogruppo mandatario )	42.041,35	39,855 %
RTC ARCHLIVING SRL (capogruppo mandatario)	62.910,00	10,000 %

Dà atto, sulla base di quanto stabilito al punto 8.B della lettera invito-disciplinare di gara che il punteggio massimo attribuibile all'offerta quantitativa è pari a punti 20.

Procede quindi al calcolo del punteggio relativo all'offerta quantitativa applicando la relativa formula, secondo le prescrizioni del DPR 207/2010, Allegato M, come segue:



COMUNE DI SOLIERA  
PROVINCIA DI MODENA

Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio  
Servizio Lavori Pubblici

CONCORRENTI	Coefficienti criterio 3	PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA
RTC ARCH. BATTISTINI CLAUDIO ( capogruppo mandatario)	<b>1,000</b>	<b>20,000</b>
RTC ING. TEMPESTA MARIA LUISA (capogruppo mandatario )	<b>0,996</b>	<b>19,921</b>
RTC ARCHLIVING SRL (capogruppo mandatario)	<b>0,283</b>	<b>5,668</b>

Viene quindi stilata la graduatoria dei punteggi in ordine crescente:

CONCORRENTI	TOTALE PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA	PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA	TOTALE PUNTEGGIO
RTC ING. TEMPESTA MARIA LUISA (capogruppo mandatario )	<b>0,000</b>	<b>19,921</b>	<b>19,921</b>
RTC ARCH. BATTISTINI CLAUDIO ( capogruppo mandatario)	<b>27,841</b>	<b>20,000</b>	<b>47,841</b>
RTC ARCHLIVING SRL (capogruppo mandatario)	<b>80,000</b>	<b>5,668</b>	<b>85,668</b>

Il Presidente dichiara che il concorrente risultato primo in graduatoria è il RTC capogruppo ARCHLIVING – mandanti: Ing. Righi Simone, Geol.Veronese Thomas con sede in via Monsignor Luigi Maverna 4 – 44122 Ferrara, avendo ottenuto il punteggio più alto pari a 85,668 punti su 100 attribuibili. Dà atto che tale offerta non rientra nella soglia di anomalia calcolata ai sensi dell'art. 86 co. 2 del D.Lgs. 163/2006, secondo il quale sono giudicate anomale le offerte che sia per la componente tecnica sia per quella economica ottengano un punteggio pari o superiore ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti nel bando di gara/lettera invito. Infatti il RTC capogruppo ARCHLIVING SRL ha ottenuto un punteggio relativo alla componente tecnica pari a  $85,668 / 80 \times 4/5 = 85,668$  superando i 4/5 del punteggio massimo previsto, pari a  $80 \times 4/5 = 64$ , mentre ha ottenuto un punteggio relativo alla componente economica



COMUNE DI SOLIERA  
PROVINCIA DI MODENA

Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio  
Servizio Lavori Pubblici

---

pari a punti 5,67 senza superare i 4/5 del corrispondente punteggio massimo previsto dal disciplinare di gara, pari a  $20 \times 4/5 = 16$ .

Dà atto inoltre che non rientrano nella soglia di anomalia calcolata ai sensi della normativa sopra citata le offerte degli altri due concorrenti RTC che seguono in graduatoria e sono quindi ritenute congrue.

Il Presidente dichiara pertanto l'aggiudicazione provvisoria a favore del RTC capogruppo ARCHLIVING SRL – mandanti: Ing. Righi Simone, Geol. Veronese Thomas con sede in via Monsignor Luigi Maverna 4 – 44122 Ferrara, con il punteggio di 85,668.

La seduta si chiude alle ore 15:00.

Si procede, quindi, alla stesura del presente verbale che una volta letto, viene confermato e sottoscritto da tutti i presenti.

PRESIDENTE E VERBALIZZANTE

Arch. Elisa Tommasini

F.to \_\_\_\_\_

TESTIMONI

Barbara Re

F.to \_\_\_\_\_

Giovanna Pellegrino

F.to \_\_\_\_\_

X:\Datì\Soliera\Patrimonio\Lavori\EDIFICI\EDILIZIA e IMPIANTI SPORTIVI\STADIO STEFANINI-2015\PROGETTAZIONE\GARA def-esecutivo\verbali\3) VERBALE offerta economica\_serv tec STADIO.doc