



COMUNE DI SOLIERA  
PROVINCIA DI MODENA

SETTORE  
**GESTIONE E SVILUPPO DEL PATRIMONIO**  
---  
**SERVIZIO OPERE PUBBLICHE E MANUTENZIONE**

## **Determinazione dirigenziale**

**Registro Generale**  
**N. 53 del 25/02/2019**

Registro del Settore

N. 25 del 25/02/2019

**Oggetto: Approvazione della contabilità finale e delle risultanze del certificato di regolare esecuzione provvisorio, relativi ai "Lavori di riqualificazione del complesso sportivo stadio Stefanini di Soliera e aree adiacenti" (CUP: J31E1600000004; CIG: 7016184233).**

**Oggetto: Approvazione della contabilità finale e delle risultanze del certificato di regolare esecuzione provvisorio, relativi ai “Lavori di riqualificazione del complesso sportivo stadio Stefanini di Soliera e aree adiacenti” (CUP: J31E1600000004; CIG: 7016184233).**

## **IL RESPONSABILE DEL SETTORE GESTIONE E SVILUPPO DEL PATRIMONIO**

**Premesso che:**

con Delibera di Giunta del Comune di Soliera n. 131 del 21/12/2016 è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo dei “Lavori di riqualificazione del complesso sportivo Stadio Stefanini di Soliera e aree adiacenti”, redatto dal Raggruppamento Temporaneo di Professionisti (RTP) costituito da Archliving srl (mandatario) e Ing. Simone Righi e Geol. Thomas Veronese (mandanti), per la spesa complessiva di Euro 800.000,00 (IVA compresa);

con Determina a contrarre n. 54 del 17/02/2017 è stata approvata l'indizione di una gara con il sistema della procedura negoziata previa indagine di mercato con pubblicazione di apposito avviso al fine di individuare 10 (dieci) operatori economici da invitare in possesso dei requisiti previsti, in base a sorteggio da effettuare in seduta pubblica, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c), dell'art. 63 e dell'art. 216, comma 9 del D.Lgs. 50/2016, stabilendo altresì di aggiudicare i lavori secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, di cui all'art. 95 co. 2 e co. 6 del D.Lgs. 50/2016, per l'importo a base di gara di Euro 618.525,56 di cui Euro 3.415,72 per oneri relativi all'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso e di demandare lo svolgimento delle procedure di gara alla Centrale Unica di Committenza dell'Unione Terre d'Argine nel rispetto degli artt. 37 e 38 del medesimo D.Lgs. 50/2016;

con Determina n. 152 del 13/06/2017 sono stati aggiudicati i suddetti lavori alla RTC Venturelli Romolo Srl (via Darwin n.18, 47122 Forlì (FC), P.IVA 03168470403) Er Lux Srl (via Cartesio n. 27, 47122 Forlì (FC), P.IVA 03637700406) per l'importo netto contrattuale offerto in sede di gara pari ad Euro 520.813,50 (cinquecentoventimilaottocentotredici euro virgola cinquanta centesimi), corrispondente al ribasso del 15,33%, oltre ad Euro 3.415,00 per oneri sulla sicurezza, in totale Euro 524.229,22 oltre IVA 10% pari ad Euro 52.422,92 e così per complessivi Euro 576.652,14;

con Delibera di Giunta Comunale n. 54 del 15/06/2017 è stata approvata la convenzione con AIMAG S.p.a. (codice fiscale 00664670361, con sede in Mirandola (MO) - Via M. Maestri del Lavoro n. 38), ed il progetto preliminare-definitivo-esecutivo relativo alla Risoluzione delle interferenze acqua e fogna nell'ambito del progetto di riqualificazione del complesso sportivo Stadio Stefanini e aree adiacenti per un importo lavori di euro 32.551,73 oltre iva e spese accessorie per un totale complessivo di euro 36.500,00, e con Determina n. 157 del 17.06.2017 sono stati affidati ad AIMAG le procedure per l'esecuzione dei lavori di "Risoluzione delle interferenze acqua e fogna nell'ambito del progetto di riqualificazione del

complesso sportivo Stadio Stefanini di Soliera e aree adiacenti" ad Aimag SpA, per un totale di Euro 24.789,44, oltre imprevisti ed IVA, per un totale di Euro 28.490,35;

con Delibera di Giunta Comunale n. 65 del 13.07.2017 sono state approvate le migliorie offerte in sede di gara ed apportate al progetto definitivo-esecutivo dei "Lavori di riqualificazione del complesso sportivo stadio Stefanini di Soliera e aree adiacenti – 1° stralcio" redatte dall'aggiudicatario RTC Venturelli Romolo Srl – Er Lux Srl;

in data 20.07.2017 è stato stipulato il contratto d'appalto Rep. n. 6, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Carpi, Serie 1T n. 5133 del 25.07.2017;

con Delibera di Giunta Comunale n. 88 del 07.10.2017 è stata approvata la perizia suppletiva e di variante n. 1, e atto di sottomissione con verbale di concordamento nuovi prezzi relativa al contratto per l'appalto dei "Lavori di riqualificazione del complesso sportivo stadio Stefanini di Soliera e aree adiacenti", redatta dal Raggruppamento Temporaneo di Professionisti (RTP) costituito da Archliving srl (mandatario) e Ing. Simone Righi e Geol. Thomas Veronese (mandanti), per un importo lavori, al lordo del ribasso, di € 21.643,50, corrispondente ad € 18.325,55 al netto del ribasso del 15,33%;

con Determina n. 86 del 14.07.2017 è stato affidato l'incarico professionale relativo ai servizi di architettura ed ingegneria relativi al collaudo statico inerente i lavori di riqualificazione del complesso sportivo stadio Stefanini di Soliera e aree adiacenti" (Codice CUP: J31E16000000004 - CIG:Z381F1D894) all'Ing. Cristiano Remorini, via di Mezzo n. 60, 56012 Calcinai (PI), iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Pisa al n. 1580, p.iva 02240440509 per l'importo netto contrattuale offerto in sede di gara pari ad Euro 840,00 corrispondente al ribasso percentuale di 51,547%, oltre oneri previdenziali al 4% corrispondenti ad Euro 33,60 ed iva al 22% corrispondente ad Euro 192,19, per un totale complessivo di Euro 1.065,79;

in data 31.07.2017 nostro prot. 11187 è stato depositato, presso la Struttura tecnica per la sismica, il progetto esecutivo, ai sensi dell'art. 13 della L.R. 19/2008, riguardante le strutture delle torri faro poste nel campo a 11;

con Determina n. 265 del 18.10.2017 sono state approvate le opere suppletive di cui alla variante in corso d'opera relativa al "*Lavori di riqualificazione del complesso sportivo stadio Stefanini di Soliera e aree adiacenti*", approvate con Delibera di Giunta Comunale n. 131 del 21/12/2016, per l'importo di Euro 18.325,55 oltre IVA 10% pari a Euro 1.832,56 in totale Euro 20.158,11 (al netto del ribasso d'asta del 15,33% offerto in sede di gara) all'RTC Venturelli Romolo Srl (via Darwin n.18, 47122 Forlì (FC), P.IVA 03168470403) Er Lux Srl (via Cartesio n. 27, 47122 Forlì (FC), P.IVA 03637700406), affidataria dell'appalto principale, ai prezzi stabiliti nel verbale di concordamento nuovi prezzi e nell'Atto di sottomissione e agli stessi patti e condizioni del contratto principale;

**Visti:**

il progetto definitivo-esecutivo approvato con Delibera di Giunta del Comune di Soliera n. 131 del 21/12/2016, che si compone dei seguenti elaborati:

**GENERALE**

- CA01a - Schema di contratto e capitolato speciale d'appalto;
- CME01a - Computo metrico estimativo;
- EP01a - Elenco prezzi unitari;

**ARCHITETTURA / URBANISTICA**

- ARR1a - Relazione tecnica illustrativa;
- ARR2a - Documento specifico sulla manutenzione;
- AR01a - Planimetria di inquadramento e rilievo;
- AR02a - Planimetria di tracciamento;
- AR03a - Planimetria opere preliminari formazione campo e drenaggio superficiale;
- AR04a - Planimetria impianto drenaggio profondo;
- AR05a - Planimetria impianto di irrigazione campo;
- AR06a - Particolari costruttivi;
- AR07a - Planimetria, sezioni e abaco recinzioni;

**COORDINAMENTO SICUREZZA**

- CSPR1a - Piano di sicurezza e coordinamento;
- CSPR2a - Diagramma di GANTT;
- CSPR3a - Stima dei costi della sicurezza e quadro di incidenza della manodopera;
- CSPR4a - Documento di valutazione dei rischi;
- CSP01a - Layout di cantiere;
- CSP02a - Interferenze con i sottoservizi;

**STRUTTURE**

- STR1a - Relazione di calcolo strutturale;
- STR2a - Piano d'uso e manutenzione;
- STR3a - Relazione geologica;
- STR4a - Relazione sui materiali;
- ST01a - Inquadramento planimetrico delle strutture di fondazione;
- ST02a - Armature plinti e dattaglio torri faro;

**IMPIANTI ELETTRICI**

- IELR1a - Relazione impianti elettrici;
- IEL01a - Impianti Elettrici – Campo;
- IELQ1a - Quadri Elettrici;
- Parere Lega Nazionale Dilettanti (LND);
- ACR1a - Relazione di previsione dell'impatto acustico;

le migliorie tecniche offerte in sede di gara ed apportate al progetto definitivo-esecutivo, approvate con Delibera di Giunta Comunale n. 65 del 13.07.2017, contenute nei seguenti elaborati:

Elaborati contenuti all'interno dell'offerta tecnica contenuta nella busta B) dei documenti presentati in sede di gara:

- Criterio n. 1 - Elaborazione del Piano di Gestione e Monitoraggio Ambientale del cantiere, redatto con riferimento alle norme europee uni en iso 14001:2004;
- Criterio n. 2 - Miglioramento delle caratteristiche qualitative e di contenimento dei consumi energetici, nonché di fruizione e utilizzo delle aree di gioco;
- Criterio n. 3 - Miglioramento degli aspetti manutentivi, 3a) manutenzione ordinaria del campo da eseguirsi settimanalmente, con indicazione della durata in mesi e/o anni dell'attività che s'intende svolgere, in relazione alla durata di 4 (quattro) anni dell'Attestato di Omologazione; 3b) manutenzione straordinaria del campo da eseguirsi due volte l'anno, comprensivo del materiale da intaso conforme all'attestato di sistema, per la durata di 4 (quattro) anni dell'Attestato di Omologazione;
- Criterio n. 4 - Qualità del Cronoprogramma dei lavori;

Elaborati integrativi il progetto definitivo-esecutivo approvato:

- Calcolo illuminotecnico e schede tecniche campo a 11;
- Calcolo illuminotecnico e schede tecniche campo a 5;
- MUR A.1D.1 Asseverazione intervento privo di rilevanza, torri faro campo a 5;
- 2 - Relazione tecnica esplicativa, relazione di calcolo, intervento privo di rilevanza, torri faro campo a 5;

Elaborati sostitutivi i corrispondenti del progetto definitivo-esecutivo approvato:

- IEL01a - Campo, impianti elettrici di luce e forza motrice, distribuzione impianti elettrici;
- IELQ1a - Quadri elettrici;
- ST00a - Relazione tecnica generale, Relazione di calcolo torri faro campo a 11;
- ST02a - Plinti di fondazione per torri faro prefabbricate campo a 11, scala 1:25;

la perizia suppletiva e di variante n. 1, e atto di sottomissione con verbale di concordamento nuovi prezzi relativa, approvati con Delibera di Giunta Comunale n. 88 del 07.10.2017, che si compone dei seguenti elaborati:

- Verbale concordamento nuovi prezzi;
- Atto di sottomissione;
- Computo metrico di variante;
- Elaborati grafici:
  - AR02a - Planimetria di tracciamento, variante;
  - AR06a - Particolari costruttivi, variante;
  - AR07a - Planimetria, sezioni e abaco recinzioni, variante;
  - ST02a - Plinti di fondazione per torri faro prefabbricate campo a 11, scala 1:25;
- Perizia di variante;
- Quadro comparativo;

**Visti :**

- la Determina n. 152 del 13/06/2017 con la quale sono stati aggiudicati i suddetti lavori alla RTC Venturelli Romolo Srl (via Darwin n.18, 47122 Forlì (FC), P.IVA 03168470403) Er Lux Srl (via Cartesio n. 27, 47122 Forlì (FC), P.IVA 03637700406);  
il contratto d'appalto Rep. n. 6, stipulato in data 20.07.2017 e registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Carpi, Serie 1T n. 5133 del 25.07.2017;  
la Determina n. 265 del 18.10.2017 con la quale sono state approvate le opere suppletive di cui alla variante in corso d'opera relativa al "*Lavori di riqualificazione del complesso sportivo stadio Stefanini di Soliera e aree adiacenti*" , approvate con Delibera di Giunta Comunale n. 131 del 21/12/2016;

**Considerato** che, essendo ultimati i lavori, il Direttore dei Lavori, Arch. Mario Loffredo, ha redatto lo stato finale in data 24/07/2018 e il certificato di regolare esecuzione in data 24/07/2018, i quali attestano che i lavori sono stati regolarmente eseguiti dall'impresa appaltatrice;

**Dato atto** che:

l'opera è stata finanziata con mezzi di bilancio;

l'ultimo Quadro economico di progetto, approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 88 del 07.10.2017 , risulta così formulato:

<b>QUADRO ECONOMICO</b>			
1	<b>A</b>	<b>IMPORTO DEI LAVORI</b>	
2	<b>A1</b>	Lavori:	
3	A1.1	Recinzioni	€ 78.996,02
4	A1.2	Formazione campo - fondo e sotto fondo	€ 128.833,45
5	A1.3	Impianto di drenaggio	€ 52.963,62
6	A1.4	Manto erboso sintetico	€ 231.497,50
7	A1.5	Impianto di irrigazione campo sintetico + pompa sollevamento	€ 28.686,07
8	A1.7	Basamento panchine	€ 1.340,00
9	A1.8	Impianto di illuminazione	€ 63.377,78
10	A1.9	Sotto servizi e allaccio idrico	€ 3.175,57
11	A1.10	Campo calcio 5 non omologabile (escluso impianto di irrigazione e impianto di illuminazione)	€ 47.883,34
12			
13	A1.11	<b>TOTALE LAVORI A BASE DI GARA</b>	<b>€ 636.753,34</b>
14	A1.12	A detrarre il ribasso d'asta del 15,33%	-€ 97.614,29
15			
16		<b>TOTALE IMPORTO LAVORI OFFERTO</b>	<b>€ 539.139 ,05</b>
17			

18	<b>A2</b>	Oneri di sicurezza	€ 3.415,72
19	<b>A</b>	<b>TOTALE LAVORI "A = A1+ A2"</b>	<b>€ 542.554,77</b>
20	<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	
21	B1	Allacciamenti ai pubblici servizi (Iva 22%)	€ 2.639,11
22	B2	Imprevisti ed accantonamenti (Iva compresa)	€ 6.570,90
23	B3	Incentivo (0,02% di A1.11+ A2)	€ 12.803,38
24	B4	Spese tecniche per: PROGETTAZIONE DEFINITIVA-ESECUTIVA (UNICO LIVELLO) COMPRESIVA DELL' OTTENIMENTO DI OGNI PARERE (VALUTAZIONE PREVISIONALE IMPATTO ACUSTICO; PARERE AUSL, PARERE CONI E LEGA NAZIONALE DILETTANTI, DEPOSITO STRUTTURALE, EVENTUALE PRATICA VVF) E DELL'EVENTUALE RELAZIONE GEOLOGICO-GEOTECNICA (A COMPLETAMENTO DI QUANTO A DISPOSIZIONE DELL' AMMINISTRAZIONE); COORDINAMENTO SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE; DIREZIONE LAVORI, MISURA E CONTABILITA'; EMISSIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE	€ 65.111,35
25	B5	Spese per esame progetto CONI	€ 600,00
26	B6	Spese omologazione fondo CONI	€ 3.000,00
27	B7	Spese omologazione manto CONI	€ 4.000,00
28	B8	Spese utilizzo in deroga CONI	€ 1.500,00
29	B9	Spese tecniche per: Collaudo statico	€ 2.000,00
30	B10	Spese tecniche per: Commissione giudicatrice	€ 0,00
31	B11	Contributo ANAC	€ 375,00
32	B12	Spese per istruttoria pratica Vigili del Fuoco	€ 400,00
33	B13	Economie dovute al ribasso d'asta	€ 50.070,47
34	B14	Spese per intervento AIMAG di risoluzione interferenze	€ 25.900,32
35			
36	<b>B</b>	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE "B"</b>	<b>€ 174.970,53</b>
37	<b>C</b>	<b>CALCOLO IVA</b>	
38	C1	IVA 10% SU A	€ 54.255,48
39	C2	IVA 22% SU B1	€ 580,60
40	C7	CASSA 4% SU B4 + IVA 22%	€ 17.501,93
41	C8	IVA 22% SU B5+ B6+ B7+ B8	€ 2.002,00
42	C9	CASSA 4% SU B9+ B10 + IVA 22%	€ 537,60
43	C10	IVA 10% SU B13	€ 5.007,05
44	C10	IVA 10% SU B14	€ 2.590,03
45	<b>C</b>	<b>TOTALE IVA "C"</b>	<b>€ 82.474,69</b>
46	<b>D</b>	<b>TOTALE INTERVENTO (A+B+ C)</b>	<b>€ 800.000,00</b>

alla voce B1Allacciamenti ai pubblici servizi ed alla voce C2 Iva 22% su B1, l'importo effettivamente impegnato con Determina n. 15 del 19.01.2018 ammonta ad Euro 2.646,46 per la voce B1 ed ad Euro 582,22 per la voce

C2, con una conseguente aumento di Euro 7,35 sulla voce B1 ed Euro 1,62 sulla voce C2;

alla voce B8 Spese utilizzo in deroga si è verificata un'economia di Euro 1.500,00, e conseguente economia di Euro 330,00 sulla voce C8 Iva 22% su B5+B6+B7+B8, in quanto non è stata effettuata la spesa per l'utilizzo in deroga;

alla voce B9 Spese tecniche per collaudo statico, ed alla voce C9 Cassa 4% su B9+B10+Iva 22%, l'importo effettivamente impegnato con Determina n. 86 del 14.07.2017 ammonta ad Euro 1.065,79 per la voce B9 ed ad Euro 225,79 per la voce C9, con una conseguente economia di Euro 934,21 sulla voce B9 ed Euro 251,12 sulla voce C9;

le economie così totalizzate ammontano ad Euro 3.006,36, come da Quadro Economico comparativo di seguito riportato:

<b>QUADRO ECONOMICO COMPARATIVO</b>					
			<b>ULTIMO APPROVATO VARIANTE Del. GC n. del 07.10.2017</b>	<b>AUTORIZZATO</b>	<b>DIFFERENZA</b>
1	<b>A</b>	<b>IMPORTO DEI LAVORI</b>			
2	<b>A1</b>	Lavori:			
3	A1.1	Recinzioni	€ 78.996,02	€ 78.996,02	€ 0,00
4	A1.2	Formazione campo - fondo e sottofondo	€ 128.833,45	€ 128.833,45	€ 0,00
5	A1.3	Impianto di drenaggio	€ 52.963,62	€ 52.963,62	€ 0,00
6	A1.4	Manto erboso sintetico	€ 231.497,50	€ 231.497,50	€ 0,00
7	A1.5	Impianto di irrigazione campo sintetico + pompa sollevamento	€ 28.686,07	€ 28.686,07	€ 0,00
8	A1.7	Basamento panchine	€ 1.340,00	€ 1.340,00	€ 0,00
9	A1.8	Impianto di illuminazione	€ 63.377,78	€ 63.377,78	€ 0,00
10	A1.9	Sottoservizi e allaccio idrico	€ 3.175,57	€ 3.175,57	€ 0,00
11	A1.10	Campo calcio 5 non omologabile (escluso impianto di irrigazione e impianto di illuminazione)	€ 47.883,34	€ 47.883,34	€ 0,00
12					
13	A1.11	<b>TOTALE LAVORI A BASE DI GARA</b>	<b>€ 636.753,34</b>	<b>€ 636.753,34</b>	<b>€ 0,00</b>
14	A1.12	A detrarre il ribasso d'asta del 15,33%	-€ 97.614,29	-€ 97.614,29	€ 0,00
15					€ 0,00
16		<b>TOTALE IMPORTO LAVORI OFFERTO</b>	<b>€ 539.139,05</b>	<b>€ 539.139,05</b>	<b>€ 0,00</b>

17					
18	A2	Oneri di sicurezza	€ 3.415,72	€ 3.415,72	€ 0,00
19	A	<b>TOTALE LAVORI "A = A1+A2"</b>	<b>€ 542.554,77</b>	<b>€ 542.554,77</b>	<b>€ 0,00</b>
20	B	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>			
21	B1	Allacciamenti ai pubblici servizi (iva 22%)	€ 2.639,11	€ 2.646,46	€ 7,35
22	B2	Imprevisti ed accantonamenti (Iva compresa)	€ 6.570,90	€ 6.570,90	€ 0,00
23	B3	Incentivo (0,02% di A1.11+A2)	€ 12.803,38	€ 12.803,38	<b>€ 0,00</b>
24	B4	Spese tecniche per: PROGETTAZIONE DEFINITIVA-ESECUTIVA (UNICO LIVELLO) COMPENSIVA DELL'OTTENIMENTO DI OGNI PARERE (VALUTAZIONE PREVISIONALE IMPATTO ACUSTICO; PARERE AUSL, PARERE CONI E LEGA NAZIONALE DILETTANTI, DEPOSITO STRUTTURALE, EVENTUALE PRATICA VV	€ 65.111,35	€ 65.111,35	<b>€ 0,00</b>
25	B5	Spese per esame progetto CONI	€ 600,00	€ 600,00	€ 0,00
26	B6	Spese omologazione fondo CONI	€ 3.000,00	€ 3.000,00	€ 0,00
27	B7	Spese omologazione manto CONI	€ 4.000,00	€ 4.000,00	€ 0,00
28	B8	Spese utilizzo in deroga CONI	€ 1.500,00	€ 0,00	-€ 1.500,00
29	B9	Spese tecniche per: Collaudo statico	€ 2.000,00	€ 1.065,79	-€ 934,21
30	B10	Spese tecniche per: Commissione giudicatrice	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
31	B11	Contributo ANAC	€ 375,00	€ 375,00	€ 0,00
32	B12	Spese per istruttoria pratica Vigili del Fuoco	€ 400,00	€ 400,00	€ 0,00
33	B13	Economie dovute al ribasso d'asta	€ 50.070,47	€ 50.070,47	€ 0,00
34	B14	Spese per intervento AIMAG di risoluzione interferenze	€ 25.900,32	€ 25.900,32	€ 0,00
35					
36	B	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE "B"</b>	<b>€ 174.970,53</b>	<b>€ 172.543,67</b>	<b>-€ 2.426,86</b>
37	C	<b>CALCOLO IVA</b>			
38	C1	IVA 10% SU A	€ 54.255,48	€ 54.255,48	€ 0,01
39	C2	IVA 22% SU B1	€ 580,60	€ 582,22	€ 1,62
40	C7	CASSA 4% SU B4 + IVA 22%	€ 17.501,93	€ 17.501,93	€ 0,00
41	C8	IVA 22% SU B5+B6+B7+B8	€ 2.002,00	€ 1.672,00	-€ 330,00

1					
4 2	C9	CASSA 4% SU B9+B10 + IVA 22%	€ 537,60	€ 286,48	-€ 251,12
4 3	C10	IVA 10% SU B13	€ 5.007,05	€ 5.007,05	€ 0,00
4 4	C10	IVA 10% SU B14	€ 2.590,03	€ 2.590,03	€ 0,00
4 5	<b>C</b>	<b>TOTALE IVA "C"</b>	<b>€ 82.474,69</b>	<b>€ 81.895,19</b>	<b>-€ 579,50</b>
4 6	<b>D</b>	<b>TOTALE INTERVENTO (A+B+C)</b>	<b>€ 800.000,00</b>	<b>€ 796.993,64</b>	<b>-€ 3.006,36</b>

**Verificato** che, come risulta dai relativi verbali, redatti dal Direttore dei Lavori, tutti depositati agli atti:

l'importo complessivo dei lavori eseguiti dall'RTC Venturelli Romolo srl – Er Lux srl, come da stato finale, ammonta a Euro 542.554,77 oltre IVA ed è pari alla somma autorizzata, come indicato e definitivamente accettato dall'impresa nel certificato di regolare esecuzione;

in data 05.07.2017 è stato sottoscritto il verbale di cantierabilità senza riserve da parte dell'RTC Venturelli Romolo srl – Er Lux srl, ed è stata messa a disposizione l'area di cantiere;

i lavori sono stati consegnati in data 31.07.2017 e la durata degli stessi era stabilita in 81 gg. naturali e consecutivi dalla data del verbale di consegna, per cui il termine della loro ultimazione era fissato al 20.10.2017;

a seguito della perizia suppletiva e di variante il termine ultimo è stato prorogato di 21 giorni naturali e consecutivi, per cui il termine della loro ultimazione era fissato al 10.11.2017;

i lavori sono stati sospesi, a causa delle condizioni meteo avverse, dal 06.11.2017 al 16.11.2017 per un periodo di 10 giorni;

per effetto delle sospensioni e proroghe il termine ultimo per l'ultimazione dei lavori è stato fissato al 22.11.2017;

l'ultimazione è avvenuta in data 21.11.2017 e quindi entro il tempo utile;

i lavori sono stati eseguiti a regola d'arte;

i lavori sono stati eseguiti in base ai termini contrattuali;

l'impresa ha firmato la contabilità finale senza riserve;

**Visto** l'esito positivo delle verifiche condotte presso gli istituti previdenziali ed assicurativi in ordine alla regolarità contributiva;

**Effettuata** la revisione contabile degli atti, ai sensi dell'art. 234 del D.P.R. 05/10/2010 n° 207;

**Preso atto :**

- della Relazione sul conto finale redatta dal Direttore dei Lavori, Arch. Mario Loffredo, in data 20.07.2018 allegata al presente atto (Allegato 1) quale parte integrante e sostanziale;

- delle Dichiarazioni di Conformità e degli As-Built consegnati in data 24.07.2018, ed acquisiti al prot. n. 11176 del 25.07.2018, come di seguito elencati:
  - Dichiarazioni di Conformità alla regola dell'arte:
    - Impianto di illuminazione - Di.Co. n. 216/2017 del 15/03/2018 E.R. Lux s.r.l.;
    - Impianto di irrigazione - Di.Co. n. 01 del 19/03/2018 DELFINO SPORT s.r.l.;
    - Linea elettrica impianto di irrigazione - Di.Co. n. 02 del 19/03/2018 DELFINO SPORT s.r.l.;
  - Elaborati As-Built:
    - "IEL01a – Campo - impianti elettrici di luce e forza motrice. Distribuzione impianti elettrici" ;
    - "LE.01 - Quadri elettrici";
    - "AR05a – PLANIMETRIA IRRORAZIONE";
  - Schede tecniche, certificazioni e documentazione attestante la provenienza dei materiali e dei componenti utilizzati;
  - Rapporto di prova - Verifica dei requisiti per i sistemi in erba artificiale destinati all'utilizzo calcistico;
  - Attestato di sistema erba artificiale;
  - Dichiarazione utilizzo materiali conformi all'Attestato di sistema;
  - Manuale per la manutenzione ordinaria e la manutenzione straordinaria;
- del Certificato di Omologazione del manto in erba artificiale rilasciato dalla Lega Nazionale Dilettanti in data 04.06.2018, pervenuto in data 23.07.2018 prot. 11080, e valido fino al 04.06.2022, per l'attività agonistica della Lega Nazionale Dilettanti e del Settore Giovanile Scolastico nel rispetto delle misure consentite dal regolamento di categoria, di 100,00 x 60,00 ml;
- della comunicazione del 18.05.2018 assunta al prot. 7308/2018 ricevuta dalla Struttura tecnica per la sismica, per chiusura del procedimento, con esito positivo, a seguito del controllo del progetto strutturale delle torri faro nel campo a 11, depositato come previsto dall'art. 13 della L.R. 19/2008;
- del Certificato di Collaudo Statico inerente i lavori di realizzazione delle torri faro nel campo a 11 del complesso sportivo stadio Stefanini di Soliera, emesso in data 19.05.2018 prot. 7120 del 21.05.2018 dall'Ing. Cristiano Remorini, via di Mezzo n. 60, 56012 Calcinaia (PI), iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Pisa al n. 1580, p.iva 02240440509, trasmesso alla Struttura tecnica per la sismica in data 21.05.2018 nostro prot. 7241;

**Visto** il D.Lgs. n° 50/2016;

**Visto** il Decreto del Ministero dei LL.PP. n. 145/2000, per la parte non abrogata e trasfusa nel D.P.R. 207/2010 e nei limiti di compatibilità con il D.Lgs. N° 50/2016;

**Visto** l'art.4, co.2 D.lgs. 165/2001;

**Visto** l'art.183 co.9 D.lgs. 267/2000;

**Visto** il D.Lgs. n.33/2013 come modificato dal D.Lgs. n.97 del 25/05/2016 ed in particolare l'art.23

“obblighi di pubblicazione concernenti i provvedimenti amministrativi”;

**Visto** l'art.42 , co. 6,7,8 dello Statuto Comunale;

**Visto** l'art. 25 comma 5 del Regolamento di contabilità;

**Considerato** che:

- come disposto dall'art.183, co. 7 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, la presente determinazione dispiega la propria efficacia dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria da parte del Responsabile territoriale del Settore Finanziario, con l'esclusione di qualsiasi altra forma di verifica di legittimità degli atti (Circolare n. 1/97 del Ministero dell'Interno);
- il provvedimento contiene ogni altro elemento essenziale del procedimento richiesto dalle vigenti disposizioni in materia;

Quanto sopra ritenuto e premesso

### **D E T E R M I N A**

1. **di approvare** la contabilità finale e le risultanze del Certificato di Regolare Esecuzione provvisorio, emesso dal Direttore dei Lavori Arch. Mario Loffredo in data 24.07.2018, unito alla presente determinazione a costituire parte integrante e sostanziale, e riguardante i lavori di "Riqualificazione del complesso sportivo Stadio Stefanini di Soliera e aree adiacenti", eseguiti dall'RTC Venturelli Romolo Srl (via Darwin n.18, 47122 Forlì (FC), P.IVA 03168470403) Er Lux Srl (via Cartesio n. 27, 47122 Forlì (FC), P.IVA 03637700406) , ammontanti a complessivi **Euro 542.554,77** oltre IVA;
2. **di assestare** il quadro economico finale dell'opera, che, a seguito dell'approvazione del certificato di regolare esecuzione e per effetto di economie, risulta il seguente:

<b>QUADRO ECONOMICO ASSESTATO</b>			
1	<b>A</b>	<b>IMPORTO DEI LAVORI</b>	<b>ASSESTATO</b>
2	<b>A1</b>	Lavori:	
3	A1.1	Recinzioni	€ 78.996,02
4	A1.2	Formazione campo - fondo e sottofondo	€ 128.833,45
5	A1.3	Impianto di drenaggio	€ 52.963,62
6	A1.4	Manto erboso sintetico	€ 231.497,50
7	A1.5	Impianto di irrigazione campo sintetico + pompa sollevamento	€ 28.686,07
8	A1.7	Basamento panchine	€ 1.340,00
9	A1.8	Impianto di illuminazione	€ 63.377,78

1 0	A1.9	Sottoservizi e allaccio idrico	€ 3.175,57
1 1 0	A1.1 0	Campo calcio 5 non omologabile (escluso impianto di irrigazione e impianto di illuminazione)	€ 47.883,34
1 2			
1 3 3	A1.1 1	<b>TOTALE LAVORI A BASE DI GARA</b>	<b>€ 636.753,34</b>
1 4	A1.1 2	A detrarre il ribasso d'asta del 15,33%	-€ 97.614,29
1 5			
1 6		<b>TOTALE IMPORTO LAVORI OFFERTO</b>	<b>€ 539.139,05</b>
1 7			
1 8	A2	Oneri di sicurezza	€ 3.415,72
1 9	A	<b>TOTALE LAVORI "A = A1+A2"</b>	<b>€ 542.554,77</b>
2 0	B	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	
2 1	B1	Allacciamenti ai pubblici servizi (iva 22%)	€ 2.646,46
2 2	B2	Imprevisti ed accantonamenti (Iva compresa)	€ 6.570,90
2 3	B3	Incentivo (0,02% di A1.11+A2)	€ 12.803,38
2 4	B4	Spese tecniche per: PROGETTAZIONE DEFINITIVA-ESECUTIVA (UNICO LIVELLO) COMPRESIVA DELL'OTTENIMENTO DI OGNI PARERE (VALUTAZIONE PREVISIONALE IMPATTO ACUSTICO; PARERE AUSL, PARERE CONI E LEGA NAZIONALE DILETTANTI, DEPOSITO STRUTTURALE, EVENTUALE PRATICA VV	€ 65.111,35
2 5	B5	Spese per esame progetto CONI	€ 600,00
2 6	B6	Spese omologazione fondo CONI	€ 3.000,00
2 7	B7	Spese omologazione manto CONI	€ 4.000,00
2 8	B8	Spese utilizzo in deroga CONI	€ 0,00
2 9	B9	Spese tecniche per: Collaudo statico	€ 1.065,79
3 0	B10	Spese tecniche per: Commissione giudicatrice	€ 0,00
3 1	B11	Contributo ANAC	€ 375,00
3 2	B12	Spese per istruttoria pratica Vigili del Fuoco	€ 400,00
3 3	B13	Economie dovute al ribasso d'asta	€ 50.070,47
3 4	B14	Spese per intervento AIMAG di risoluzione interferenze	€ 25.900,32
3 5			

3 6	<b>B</b>	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE "B"</b>	<b>€ 172.543,67</b>
3 7	<b>C</b>	<b>CALCOLO IVA</b>	
3 8	C1	IVA 10% SU A	€ 54.255,48
3 9	C2	IVA 22% SU B1	€ 582,22
4 0	C7	CASSA 4% SU B4 + IVA 22%	€ 17.501,93
4 1	C8	IVA 22% SU B5+B6+B7+B8	€ 1.672,00
4 2	C9	CASSA 4% SU B9+B10 + IVA 22%	€ 286,48
4 3	C10	IVA 10% SU B13	€ 5.007,05
4 4	C10	IVA 10% SU B14	€ 2.590,03
4 5	<b>C</b>	<b>TOTALE IVA "C"</b>	<b>€ 81.895,19</b>
4 6	<b>D</b>	<b>TOTALE INTERVENTO (A+B+C)</b>	<b>€ 796.993,64</b>
4 7	<b>E</b>	Economie per spese non sostenute	<b>€ 3.006,36</b>
4 8	<b>F</b>	<b>TOTALE INTERVENTO A FINE LAVORI (A+B+C+E)</b>	<b>€ 800.000,00</b>

3. **di precisare** che, ai sensi dell'art. 102 co. 3 del D.Lgs. 50/2016, il Certificato di Regolare Esecuzione dei lavori, ha carattere provvisorio e diverrà definitivo decorsi due anni dalla data della sua emissione, a seguito della presente adozione di atto formale di approvazione;
4. **di dare atto** che il pagamento del saldo non costituisce accettazione dell'opera e che pertanto l'appaltatore è responsabile di eventuali difformità o vizi dei lavori, che si dovessero manifestare fino all'avvenuta definitività del Certificato di Regolare Esecuzione, ai sensi dell'art. 102 commi 4 e 5 del D.Lgs. 50/2016;
5. **di dare atto**, che dalla data di emissione del Certificato di Omologazione del manto in erba artificiale rilasciato dalla Lega Nazionale Dilettanti in data 04.06.2018 e valido fino al 04.06.2022, rimangono a carico dell'impresa esecutrice, come offerto in sede di gara e recepito nel contratto d'appalto, gli oneri di manutenzione straordinaria a cadenza semestrale, per la durata del periodo di validità del certificato (4 anni), così da poter consentire il rinnovo del certificato di omologazione;
6. **di stabilire** che copia della presente determinazione sia notificata all'appaltatore, ai sensi dell'art. 234 del D.P.R. 05/10/2010 n° 207;
7. **di dare atto** che la somma incentivante effettiva pari a Euro 12.803,38, determinata in base all'art. 113, del D.Lgs. 50/2016 e s. m. e i., è subimpegnata per Euro 12.370,51 al sub impegno 2 e per Euro 432,87 al

sub impegno 10 dell'impegno di spesa n. 235/2017 assunto sul capitolo 3405/5 avente ad oggetto "Riqualificazione del complesso sportivo Stadio Stefanini";

8. **di richiedere all'Ufficio Ragioneria**, relativamente al Capitolo 3405/5 "Riqualificazione del complesso sportivo Stadio Stefanini":

la conservazione di Euro 12.803,38 relativi agli incentivi per le funzioni tecniche, per Euro 12.370,51 al sub impegno 2 e per Euro 432,87 al sub impegno 10, in attesa dell'approvazione di un regolamento comunale per la loro liquidazione;

la conservazione di Euro 6.749,74, composti da Euro 5.654,42 all'impegno 318/2017 ed Euro 1.095,32 al sub impegno 235-9/2017;

9. **di dare atto** che la somma di Euro 45.493,48 e la somma di Euro 8.868,91 sono state svincolare rispettivamente dall'impegno 235/2017 e dall'impegno 317/2017 con Delibera di Giunta Comunale n. 14 del 21.02.2019 ad oggetto "Riaccertamento ordinario dei residui attivi e passivi ai sensi dell'art. 3 comma 4 del D.Lgs. 118/2011 e contestuale variazione del bilancio di previsione 2018/2020 e 2019/2021";

10. **di dare atto, inoltre, che** si assolve agli obblighi previsti dall'art. 23 del D.Lgs. n. 33/2013 come modificato dal D.Lgs. n.97/2016, mediante la pubblicazione sul sito internet dell'Ente, sezione "Amministrazione trasparente";

L'istruttore  
Beatrice Celli

Il Responsabile di Settore ALESSANDRO BETTIO ha sottoscritto l'atto ad oggetto  
“ **Approvazione della contabilità finale e delle risultanze del certificato di  
regolare esecuzione provvisorio, relativi ai "Lavori di riqualificazione del  
complesso sportivo stadio Stefanini di Soliera e aree adiacenti" (CUP:  
J31E16000000004; CIG: 7016184233).** ”, n° 25 del registro di Settore in data  
25/02/2019

**ALESSANDRO BETTIO**

---

## **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune di Soliera consecutivamente dal giorno 27/02/2019 al giorno 14/03/2019.