



Registro Generale N. 000083/2023 del 30/03/2023

DETERMINAZIONE DEL FUNZIONARIO RESPONSABILE
Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio

OGGETTO: Programma "Sicuro verde e sociale: riqualificazione edilizia residenziale pubblica". Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza - Complementarietà con PNRR Missione 2 - Rivoluzione verde e transizione ecologica - Componente 3 - Efficienza energetica e riqualificazione degli edifici - Riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica - Intervento di ristrutturazione edilizia per la realizzazione di edificio con 9 alloggi ERP e spazio comunale adibito a servizi - CUP J34E21002260002 - presa d'atto avvenuta aggiudicazione -cig 95661604F6 - cig derivato 9746300531

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
DELL'Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio

IL RESPONSABILE DEL SETTORE GESTIONE E SVILUPPO DEL PATRIMONIO

Richiamatii seguenti atti di programmazione finanziaria:

- Deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 28/03/2023, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2023-2025;
- Deliberazione del Consiglio Comunale n. 15 del 28/03/2023, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione anno 2023 e relativa nota di aggiornamento;

Preso atto che

- con determinazione n. 257/2022, ai sensi dell'art. 48, c. 2 D.L. n. 77 del 31 maggio 2021 e s.m.i,si validava e approvava il progetto unico livello progettuale definitivo-esecutivo relativo ai lavori di Riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica - Intervento di ristrutturazione edilizia per la realizzazione di edificio con 9 alloggi ERP e spazio comunale adibito a servizi - CUP J34E21002260002 costituito dagli elaborati acquisiti al protocollo comunale al prot. 18651 del 28/11/2022 e prot. n. 18822 del 30/11/2022
- con deliberazione di Giunta comunale n. 123 del 01/12/2022 immediatamente eseguibile ai sensi di legge, si procedeva all'approvazione del progetto DEFINITIVO-ESECUTIVO ad oggetto "Riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica - Intervento di ristrutturazione edilizia per la realizzazione di edificio con 9 alloggi ERP e spazio comunale adibito a servizi" - CUP J34E21002260002, per una spesa complessiva pari ad euro 4.305.911,05 di cui € 3.089.765,42 IVA esclusa per lavori a base di gara, comprensivi di euro 124.285,58 per oneri della sicurezza;
- con determinazione a contrattare n. 285 del 19-12-2022 a firma del Responsabile del Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio del Comune di Soliera (MO), si dava mandato alla Stazione Unica Appaltante dell'Unione Terre D'Argine (SUA) di esperire una procedura aperta ai sensi

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs. n. 82/2005.



degli artt. 60 e 36 comma 9 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.mm.ii., per l'affidamento dei lavori in oggetto;

- con determinazione n. 285/2022 del 19-12-2022 si approvavano : i criteri di valutazione dell'offerta tecnica, le formule di assegnazione dei punteggi dell'offerta tecnica e dell'offerta economica e l'elaborato di gara "Lista forniture e categorie" quale modello di offerta economica;
- la procedura di gara veniva esperita dalla SUA ai sensi dell'art. 40 del D. Lgs. 50/2016, in modalità telematica sul portale del Sistema degli Acquisti Telematici dell'Emilia-Romagna – SATER, aggiudicata mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità-prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. e con applicazione dell'art. 97 commi 1, 3, 4, 5, 6 del D.Lgs. 50/2016 per l'individuazione delle offerte anomale;
- l'importo a base di gara a misura, al netto dell'IVA, risultava pari ad € 3.089.765,42, di cui € 124.285,58 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

Dato atto che

- con determinazione n. 1406 del 28-12-2022 a firma della Dirigente del Settore Affari Generali – Stazione Unica Appaltante dell'Unione delle Terre d'Argine, venivano approvati il Bando di gara e relativi allegati;
- con Bando di gara, Prot. Gen.le n. 97796 del 28-12-2022, si provvedeva a pubblicizzare la procedura di gara in oggetto nei modi e nelle forme previste dalla legge, come indicati nella citata determinazione di approvazione degli atti di gara n. 1406/2022;ù
- il codice CIG assegnato alla procedura in trattazione, acquisito dalla S.U.A., è il seguente: 95661604F6
- con determinazione n. 113 del 20-02-2023 a firma della Dirigente del Settore Affari Generali Stazione Unica Appaltante dell'Unione delle Terre d'Argine veniva nominata la commissione giudicatrice per l'esame delle offerte pervenute;
- a conclusione della procedura di gara, con determinazione n. 216 del 21/03/2022 a firma della Dirigente del Settore Affari Generali Stazione Unica Appaltante dell'Unione delle Terre d'Argine veniva approvata la proposta di aggiudicazione formulata dalla Commissione giudicatrice e di aggiudicare, visti gli artt. 32 e 33 del D. Lgs. 50/2016, la procedura aperta ai sensi degli artt. 60,36 comma 9 e 95, comma 2, del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento dei lavori di ristrutturazione edilizia per la realizzazione di edificio con 9 alloggi di E.R.P. e spazio comunale adibito a servizi in via Grandi n. 195-203-205 a Soliera - (Programma "Sicuro verde e sociale:riqualificazione edilizia residenziale pubblica". Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza - Complementarietà con PNRR MISSIONE 2 - RIVOLUZIONE VERDE E TRANSIZIONE ECOLOGICA - COMPONENTE 3 - EFFICIENZA ENERGETICA E RIQUALIFICAZIONE DEGLI EDIFICI - Riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica) C.U.P. J34E21002260002 - C.I.G. acquisito dalla S.U.A.: 95661604F6, a favore della Società AR.CO. LAVORI SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE, con sede in Ravenna, via Argirocastro n. 15 - C.F. e P.IVA: 01468160393, che ha ottenuto un punteggio complessivo di 87,16 punti su 100 (di cui 67,16 punti per l'offerta tecnica e 20,00 punti per l'offerta economica). L'importo contrattuale è pari ad € 2.939.302,31 + IVA (di cui € 124.285,58 per oneri della sicurezza da interferenze), comprensivo delle migliorie tutte offerte in sede di gara, al netto del ribasso offerto del - 5,07% e corrispondente alla somma dell'importo offerto, pari ad € 2.815.016,73 e degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso di gara.



Richiamata la determinazione n. 216 del 21/03/2022 a firma della Dirigente del Settore Affari Generali Stazione Unica Appaltante dell'Unione delle Terre d'Argine, con la quale si procedeva ad approvare la proposta di aggiudicazione formulata dalla Commissione giudicatrice a favore della Società **AR.CO. LAVORI SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE**, con sede in Ravenna, via Argirocastro n. 15 - C.F. e P.IVA: 01468160393.

Dato atto che:

- sono stati avviati da parte della S.U.A. dell'Unione delle Terre d'Argine i controlli sull'aggiudicatario al fine di verificare il possesso dei requisiti e l'assenza dei motivi di esclusione ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. e che ad oggi i controlli sono ancora in corso;
- l'efficacia dell'aggiudicazione, da effettuarsi con successivo atto della Stazione Unica Appaltante, è condizionata al positivo esperimento delle verifiche di cui al punto precedente;

Ritenuto necessario:

- recepire l'avvenuta aggiudicazione dei lavori di cui in oggetto a favore della Società **AR.CO. LAVORI SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE**, con sede in Ravenna, via Argirocastro n. 15 - C.F. e P.IVA: 01468160393,) per un importo contrattuale pari ad € 2.939.302,31 + IVA (di cui € 124.285,58 per oneri della sicurezza da interferenze), comprensivo delle migliori offerte in sede di gara, al netto del ribasso offerto del - 5,07% e corrispondente alla somma dell'importo offerto, pari ad € 2.815.016,73 e degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso di gara, in accordo alla determinazione della SUA n. 216 del 21/03/2022;
- procedere alla rimodulazione del quadro economico posto a base di gara sulla base dell'offerta formulata dall'appaltatore.

Accertato che il programma dei pagamenti conseguente all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento, è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica ai sensi dell'art 183, comma 8, del D.L. n. 267/2000 e ss.mm.ii. così come modificato dall'art. 74 del D.L. n. 118/2011, introdotto dal D.Lgs. n. 126/2014;

Richiamata la seguente normativa:

- D. Lgs. 50/2016 ad oggetto "Codice dei Contratti pubblici" e successive modificazioni ed integrazioni;
- D.L. 76/2020 come convertito con L. 120/2020 recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale" e successive modificazioni e integrazioni;
- Regolamento generale di esecuzione approvato con DPR 207/2010 per le parti ancora vigenti;
- D.L. n. 77 del 31/05/2021 come convertito con L. 108/2021 recante "Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure";



- D.L. n. 4 del 27/01/2022 come convertito con L. 25/2022 recante “Misure urgenti in materia di sostegno alle imprese e agli operatori economici, di lavoro, salute e servizi territoriali, connesse all'emergenza da COVID-19, nonché per il contenimento degli effetti degli aumenti dei prezzi nel settore elettrico”;
- Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. del 18-08-2000 n. 267, art. 107 “Funzioni e responsabilità della dirigenza”, art. 179 “Accertamento” ed art. 183 “Impegno di spesa”;
- D. Lgs. n. 33/2013 : “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni”, in particolare l'art. 37 “Obblighi di pubblicazione concernenti i contratti pubblici di lavori, servizi e forniture” in base al quale occorre assolvere agli obblighi di pubblicazione di cui al D. Lgs. 50/2016, mediante la pubblicazione sul sito istituzionale dell'Ente sezione Amministrazione Trasparente, ai sensi dell'art. 29 dello stesso D. lgs. 50/2016;

Visti:

- il D.Lgs. 267/2000,
- il D.lgs 50/16 e smi
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento comunale di contabilità

Tutto ciò premesso e ritenuto di provvedere in merito,

DETERMINA

- **di ritenere** le premesse parte integrante e sostanziale del presente atto
- **di prendere atto e di acquisire** le risultanze dell'approvazione della proposta di aggiudicazione formulata dal Settore Affari Generali Stazione Unica Appaltante dell'Unione delle Terre d'Argine con determinazione n. 216 del 21/03/2022, per l'affidamento dei lavori di ristrutturazione edilizia per la realizzazione di edificio con 9 alloggi di E.R.P. e spazio comunale adibito a servizi in via Grandi n. 195-203-205 a Soliera - (Programma “Sicuro verde e sociale: riqualificazione edilizia residenziale pubblica”. Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza - Complementarietà con PNRR MISSIONE 2 - RIVOLUZIONE VERDE E TRANSIZIONE ECOLOGICA - COMPONENTE 3 - EFFICIENZA ENERGETICA E RIQUALIFICAZIONE DEGLI EDIFICI - Riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica) C.U.P. J34E21002260002, a favore della Società AR.CO. LAVORI SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE, con sede in Ravenna, via Argirocastro n. 15 - C.F. e P.IVA: 01468160393, che ha ottenuto un punteggio complessivo di 87,16 punti su 100 (di cui 67,16 punti per l'offerta tecnica e 20,00 punti per l'offerta economica) corrispondente ad un importo contrattuale pari ad € 2.939.302,31+iva (di cui € 124.285,58 per oneri della sicurezza da interferenze), comprensivo delle migliorie offerte in sede di gara, al netto del ribasso offerto del - 5,07% e corrispondente alla somma dell'importo offerto, pari ad € 2.815.016,73 e degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso di gara;
- **di dare atto che** è demandata al Responsabile Unico del Procedimento e al Direttore dei Lavori ogni valutazione in merito alla necessità di procedere e alla consegna in via d'urgenza dei lavori in oggetto, ai sensi del l'art. 8 comma 1 lett. a) del D.L. 76/2020 convertito nella L. 120/2020 e successive modificazioni ed integrazioni ;



- **di dare atto che** il quadro tecnico economico rimodulato a seguito della suddetta aggiudicazione è:

Comune di SOLIERA (MO) - via Grandi n. 195-203-205 <i>Intervento di ristrutturazione edilizia per la realizzazione di edificio con n. 9 alloggi di E.R.P. e spazio comunale ad uso associativo</i> Fig. 34, Map. 79		
Quadro Tecnico Economico - Progetto Definitivo-Esecutivo -		
LAVORI IN PROGETTO	TOTALI	IVA
A.1.1.1) quota LAVORI , da CME prog. ARCHITETTONICO (somma A.1.1.1a + A.1.1.1b+A.1.1.1c)	= 1 545 357,86 €	10%
A.1.1.2) quota LAVORI da CME prog. STRUTTURE	= 881 914,32 €	10%
A.1.1.3) quota LAVORI , da CME prog. IMPIANTI ELETTRICI	= 248 244,81 €	10%
A.1.1.4) quota LAVORI , da CME prog. IMPIANTI MECCANICI	= 289 962,85 €	10%
A.1.1) LAVORI A MISURA , soggetti a ribasso di gara (somma A.1.1.1 + ... + A.1.1.4)	= 2 815 016,73 €	10%
A.1.2) ONERI DELLA SICUREZZA , non soggetti a ribasso di gara	= 124 285,58 €	10%
(A.1) TOTALE LAVORI+SICUREZZA IN PROGETTO (importo lordo a base di gara d'appalto)	= 2 939 302,31 €	10%
SOMME A DISPOSIZIONE della Stazione Appaltante	TOTALI	IVA
b.1) LAVORI EXTRA APPALTO , previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	= 1 177,58 €	22%
b.2) RILIEVI , accertamenti e indagini (prove geologiche, ambientali, archeologiche, qualità dei materiali ...)	= 5 887,91 €	22%
b.3) ALLACCIAMENTI ai pubblici servizi	= 11 775,82 €	22%
b.4) IMPREVISTI	= 105 982,40 €	22%
b.5) ACQUISIZIONI aree o immobili e pertinenti indennizzi	= - €	
b.6) ACCANTONAMENTO di cui agli art.106 + art.205 del "Codice Appalti" D.lgs. 50/2016 (adeguamento dei prezzi) + (transazioni e accordi bonari / spese nomina camera arbitrale)	= 74 031,01 €	10%
b.7.1) SPESE TECNICHE quota relativa a: progettazione (Fattibilità + Def.Esecutiva), DL, CSP, CSE [pari al 13% dell'importo Lavori a.1.1) al netto della quota Sicurezza a.1.2)]	= 385 512,38 €	22%



b.7.2)	SPESE TECNICHE quota relativa a: importo relativo all'incentivo art.113, commi 3-4, D.lgs. 50/2016 [pari al 2% dell'importo Lavori a.1.1) al netto della quota Sicurezza a.1.2)]	=	59 309,59 €	0%
b.8)	SPESE PER ATTIVITA' TECNICO AMMINISTRATIVE connesse alla progettazione, di supporto al RUP, e di verifica e validazione	=	44 482,19 €	0%
b.9)	Eventuali spese per COMMISSIONI GIUDICATRICI(+ CUC)	=	5 887,91 €	22%
b.10)	SPESE PER PUBBLICITA' (+ ANAC)	=	1 177,58 €	22%
b.11)	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal CSA, Collaudo Tecnico Amministrativo, Collaudo Statico ed altri eventuali Collaudi specialistici	=	56 667,92 €	22%
b.12.1)	(iva, eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge:) ONERI PREVIDENZIALI PROFESSIONISTI (aliquota 4% calcolata su (=b.7.1+b.11))	=	17 687,21 €	22%
b.12.2)	I.V.A. , eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge: IVA10% per lavori a base d'asta, calcolata su importo (= A.1+b.6)	=	316 379,65 €	
b.12.3)	I.V.A. , eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge: IVA22% per spese tecniche e affini, calcolata su importo (=b.7.1+b.11+b.12.1)	=	101 170,86 €	
b.12.4)	I.V.A. , eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge: IVA22% calcolata su importo (=b.1+b.2+b.3+b.4+b.9+b.10)	=	29 015,62 €	
b.13)	economie di gara		150 463,11 €	
(B.1)	SOMME A DISPOSIZIONE della Stazione Appaltante (<i>somma b.1+...+b.13</i>)	=	1 366 608,74 €	
(C.1)	IMPORTO TOTALE PROG. DEFINITIVO-ESECUTIVO (A.1+B.1)	=	4 305 911,05 €	

- **di dare atto che** l'efficacia della suddetta aggiudicazione verrà predisposta e formulata a cura della Stazione Unica Appaltante dell'Unione delle Terre d'Argine, ai sensi di quanto previsto dall'art. 32, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- **di dare atto che il cronoprogramma della spesa è il seguente:**

Annualità	2023	2024	2025
Spesa	4 305 911,05 €	0	0

- **Di dare atto che** il suddetto cronoprogramma verrà rimodulato con successivo atto a seguito della dichiarazione di efficacia dell'aggiudicazione;
- **Di dare atto che l'intervento risulta così finanziato:**
 - a) Euro 2.525.000,00 con risorse del Programma "Sicuro verde e sociale: riqualificazione edilizia residenziale pubblica". Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza - Complementarietà con PNRR MISSIONE 2 - RIVOLUZIONE VERDE E TRANSIZIONE ECOLOGICA - COMPONENTE 3 - EFFICIENZA ENERGETICA E RIQUALIFICAZIONE DEGLI EDIFICI;
 - b) Euro 1.780.911,05 con risorse comunali.



- **Di dare atto che** la somma di euro 4.305.911,05 trova copertura finanziaria: intervento trova copertura finanziaria:
 - a) per euro 2.525.000,00 avalere sul PNC, capitolo 3102/77 “PNC-PNRR- M2C3 – CUP J34E21002260002 - Sicuro , verde e sociale: riqualificazione dell’edilizia residenziale pubblica -via Grandi – interventi di edilizia residenziale pubblica, impegno 110/2023 per euro 2.142.037,74 ed impegno 110/001 del 2023 per euro 4.212,26 ed impegno 268 del 2023 per euro 378.750,00
 - a) per euro 1.780.911,05 a valere su risorse di bilancio derivanti da assunzione di mutuo, capitolo 3102/80, impegno 111 del 2023 per euro 1.777.940,06 ed impegno 111/1 del 2023 per euro 2.970,99.
- **Di dare atto che** a seguito della rimodulazione della linea di finanziamento si procederà a sub impegnare la somma di euro 150.463,11 € quali risorse derivanti da ribasso di gara (economie di gara- voce QTE b.13);
- **Di dare atto che** con Decreto del MEF n. 52 del 02/03/2023, “Conferme e Revoche. Fondo Opere Indifferibili 2022, è confermata la somma di euro 279.167,02 quale incremento del costo generato dal “caro materiali” e pertanto con successivo atto si procederà alla rimodulazione delle fonti di finanziamento
- **Di dare atto che**
 - a) Il cup associato all’intervento è: J34E21002260002;
 - b) il Cig associato all’intervento ed assunto dalla SUA è: 95661604F6;
 - c) il Cig derivato è: 9746300531;
- **di dare atto che** come risulta dalla Delibera di G.C. 123 del 01/12/2022, il Responsabile Unico del Procedimento è l’ing. Salvatore Falbo, responsabile del Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio, ai sensi dell’art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- **di dare atto che** si assolve agli obblighi previsti dagli artt. 29 comma 1 del D. Lgs. 50/2016 e 37 del D.Lgs. 33/2013 mediante la pubblicazione sul sito internet dell’Ente, sezione amministrazione trasparente, sottosezione bandi di gara.

IL RESPONSABILE Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio
FALBO SALVATORE

OGGETTO: Programma "Sicuro verde e sociale: riqualificazione edilizia residenziale pubblica". Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza - Complementarietà con PNRR Missione 2 - Rivoluzione verde e transizione ecologica - Componente 3 - Efficienza energetica e riqualificazione degli edifici - Riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica - Intervento di ristrutturazione edilizia per la realizzazione di edificio con 9 alloggi ERP e spazio comunale adibito a servizi - CUP J34E21002260002 - presa d'atto avvenuta aggiudicazione -cig 95661604F6 - cig derivato 9746300531

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi degli articoli 153, comma 5, 147-bis, comma 1, e 183, comma 7, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria:
FAVOREVOLE.

30/03/2023

Il Responsabile del Servizio Finanziario
LOSCHI SIMONA

Documento originale informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r.445 del 28 Dicembre 2000 e del D.Lgs n.82 del 7 Marzo 2005 e norma collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa