



COMUNE DI SOLIERA  
PROVINCIA DI MODENA

SETTORE  
**GESTIONE E SVILUPPO DEL PATRIMONIO**  
---  
**SERVIZIO OPERE PUBBLICHE E MANUTENZIONE**

## **Determinazione dirigenziale**

**Registro Generale**  
**N. 82 del 16/04/2020**

Registro del Settore

N. 26 del 10/04/2020

**Oggetto: Affidamento dei lavori di sostituzione gruppo frigo a servizio del Distretto Socio Sanitario di Via XXV Aprile n.30, comprese opere annesse di adeguamento degli impianti, demolizione e smaltimento macchina esistente**

**Determinazione di affidamento dei "lavori di sostituzione gruppo frigo a servizio del Distretto Socio Sanitario di Via XXV Aprile n.30, comprese opere annesse di adeguamento degli impianti, demolizione e smaltimento macchina esistente" ( CUP J32C19000210004 - CIG Z9E2CA75F8 ).**

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
GESTIONE E SVILUPPO DEL PATRIMONIO**

**Premesso che:**

nelle ultime settimane della stagione estiva 2019 veniva riscontrato un guasto di rilevante impatto sul gruppo frigo a servizio del Distretto Socio Sanitario di Via xxv Aprile n.30 a seguito del quale i servizi presenti nell'edificio non hanno potuto usufruire dell'impianto di climatizzazione;  
con l'approssimarsi della stagione estiva è necessario procedere alla risoluzione della problematica riscontrata al fine di garantire un adeguato confort climatico negli ambienti di lavoro.

**Considerato che**

il gestore dell'impianto effettuava un'indagine di mercato volta a valutare la possibilità e convenienza economica della riparazione della macchina;  
la ricerca dei pezzi di ricambio risultava vana per la vetusta del gruppo frigo (modello del 1998); inoltre il tentativo di adattare pezzi di ricambio differenti, oltre a comportare una spesa eccessiva se parametrata al valore della macchina ormai datata e con 23 anni di funzionamento, non garantirebbe il buon esito del tentativo di riparazione e rimarrebbe comunque un elevato rischio di malfunzionamenti futuri;  
nel circuito gas dei compressori del gruppo frigo e' presente gas tipo "R22, il cui utilizzo nei nuovi impianti risulta vietato; nell'ipotesi di una riparazione, la sua presenza aggrava le condizioni dell'adattabilità di nuovi componenti ed il suo recupero e re-immissione nell'impianto comporterebbe un ulteriore aggravio dei costi di intervento.

**Considerato che**

il gestore dell'impianto Rekeep Spa aveva già effettuato ricerche approfondite per valutare la riparazione e risultava in possesso di tutti gli elementi di conoscenza dell'impianto e dell'edificio, si procedeva a richiedere una offerta economica per la sostituzione della gruppo frigo, previo analisi della diagnosi energetica dell'edificio finalizzata a valutare la migliore soluzione di intervento in termini di risparmio energetico e di resa della macchina da installare.  
le predette valutazioni tecnico/economiche sono state condivise con l'Amministrazione, che le ha avallate e si è impegnata a stanziare le risorse necessarie per l'intervento di sostituzione.  
la convenzione in essere tra CITTA' METROPOLITANA DI BOLOGNA e CONSORZIO INNOVA Soc. Coop. di Bologna (in qualità di capogruppo del raggruppamento costituito con REKEEP spa e GESTA spa) per di "Servizio Energia, Servizio Gestione e Manutenzione degli impianti termici (invernali ed estivi) degli edifici Comunali" prevede la manutenzione ordinaria e straordinaria a carico del gestore (Rekeep Spa per il Comune di Soliera) e compresa nel canone di gestione, ma all'atto

della presa in carico degli impianti risalente ad ottobre 2019, il gruppo frigo del Distretto Socio Sanitario risultava già danneggiato e pertanto la riparazione/sostituzione è esclusa dagli oneri del gestore previste in convenzione.

la predetta convenzione non esclude l'eventualità di affidare al gestore incarichi extra convenzione.

**Ritenuto**, per quanto precedentemente esposto, che

l'intervento di sostituzione del gruppo frigo risulta essere la soluzione più idonea in prospettiva di un lungo orizzonte temporale di funzionamento dell'impianto e relativa garanzia del servizio;

la sostituzione della vecchia macchina con una nuova presenta l'ulteriore vantaggio di ottenere risparmi energetici data l'efficienza in termini di consumi e resa delle macchine attuali. Inoltre l'installazione di una macchina a pompa di calore, garantirebbe la continuità del servizio nella stagione invernale, anche nel caso di mal funzionamento dell'impianto di riscaldamento.

**Preso atto che**

REKEEP spa ha presentato nuova offerta economica, assunta agli atti al prot. n. 4366 del 02/04/2020. Nell'offerta sono specificati i costi delle varie lavorazioni e forniture necessarie alla sostituzione del gruppo frigo, che complessivamente ammontano ad Euro 34.099,13, compresi Euro 719,33 per oneri sicurezza (Iva 22% esclusa).

**Ritenuto che**

l'offerta risulta congrua per la tipologia di lavorazioni da eseguire;

l'attuale situazione di emergenza connessa al COVID-19 comporta difficoltà operative nell'individuare un operatore economico a cui affidare le lavorazioni di cui in premessa;

affidare le suddette lavorazioni, comprensive delle demolizioni, ripristini, e smaltimento dei rifiuti, all'attuale gestore degli impianti oltre a garantire la perfetta esecuzione dei lavori, permette l'esecuzione degli interventi in tempo utile per la stagione estiva.

**Considerato che**

ai sensi dell'art. 36, c. 2 lett. a) del D.Lgs. 18/04/2016 n. 50, per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;

**Viste** le Linee Guida A.N.A.C. n. 4 recanti *“Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”*, come aggiornate con delibera del Consiglio A.N.A.C. n. 636 del 10/07/2019, ai sensi delle quali, è facoltà della stazione appaltante procedere alla stipulazione del contratto con l'impresa affidataria sulla base della dichiarazione sostitutiva resa ai sensi e per gli effetti del DPR 445/2000, prevedendo, in caso di successivo accertamento dell'insussistenza dei prescritti requisiti, la risoluzione del contratto ed il pagamento del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei

limiti dell'utilità ricevuta, nonché l'applicazione di una penale in misura non inferiore al 10% (dieci per cento) del valore del contratto;

**Dato atto** che sono in corso i controlli, effettuati ai sensi degli artt. 43 e 71 del DPR 445/2000, sulla veridicità delle dichiarazioni rese al momento della presentazione dell'offerta e la determina avrà efficacia all'esito delle stesse;

**Richiamati** i seguenti atti:

deliberazione di C.C. n. 17 del 24/03/2020 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione anno 2020 e relativa nota di aggiornamento

delibera del Consiglio comunale n. 18 del 24/03/2020, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2020-2022 redatto in termini di competenza e cassa secondo lo schema di cui al D.Lgs. 118/2011;

delibera di Giunta Comunale n. 30 del 26/03/2020, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Piano esecutivo di gestione (PEG) per il periodo 2020-2022 e disposta l'assegnazione delle risorse ai responsabili dei settori;

**Dato atto** che la previsione di spesa di cui al presente atto trova copertura finanziaria con imputazione al Capitolo 3004 ad oggetto "Manutenzione straordinaria edifici" del Bilancio 2020, dove si trova la necessaria disponibilità;

**Richiamato** l'art. 192 del D.Lgs n° 267/2000 e s.m.i., ai sensi del quale la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione a contrattare indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, il suo oggetto, la forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente in conformità alle norme vigenti in materia e le ragioni che ne sono alla base;

**Verificati** gli adempimenti e le modalità di cui all'art. 3 della L. 13/08/2010 n° 136 e ss mm ed ii, in merito all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari;

**Dato atto** che, ai sensi della L. 190/2012 e del D.Lgs. 33/2013, come modificato dal D.Lgs. n. 97 del 25/05/2016, le informazioni relative alle procedure per l'affidamento di opere e lavori pubblici, sussidi, servizi e forniture sono soggetti alla pubblicità su rete internet;

**Visto/a**

il D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016, e s.m.i.;

il D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i.;

la Legge n. 136/2010;

l'art. 183 co. 9, del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

l'art. 4, co. 2, del D.Lgs. 165/2001 e s.m.i.;

l'art. 42, co. 6, 7, 8 dello Statuto Comunale;

l'art. 25 comma 5 del Regolamento di contabilità;

**Considerato** che:

come disposto dall'art.183, co. 7 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, la presente determinazione dispiega la propria efficacia dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria da parte del Responsabile territoriale del Settore Finanziario, con l'esclusione di qualsiasi altra forma di verifica di legittimità degli atti (Circolare n. 1/97 del Ministero dell'Interno);

il provvedimento contiene ogni altro elemento essenziale del procedimento richiesto dalle vigenti disposizioni in materia;

Quanto sopra ritenuto e premesso

#### D E T E R M I N A

**di ritenere** le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

**di affidare**, a corpo, per le motivazioni espresse in premessa e qui richiamate, ai sensi dell'art. 36, c.2, lett.a), i "lavori di sostituzione gruppo frigo a servizio del Distretto Socio Sanitario di Via xxv Aprile n.30, comprese opere annesse di adeguamento degli impianti, demolizione e smaltimento macchina esistente", all'impresa REKEEP spa, con sede a Zola Predosa (BO) in Via Poli n.4, CF/PIva 02402671206, per un importo di Euro **34.099,13** comprensivi di Euro 719,33 per oneri relativi alla sicurezza, oltre a IVA al 22% (Euro 7.501,81), per un totale complessivo di **Euro 41.600,94**;

**di impegnare** la spesa complessiva di **Euro 41.600,94**, con imputazione al Capitolo 3004 ad oggetto "Manutenzione straordinaria edifici" del Bilancio 2020, dove si trova la necessaria disponibilità;

**di liquidare, in un'unica soluzione**, dietro presentazione di regolare fattura e regolare messa in servizio dell'impianto, ai sensi dell'art. 28 del vigente regolamento di contabilità gli importi dovuti all'impresa REKEEP Spa affidataria dei lavori;

di nominare direttore dei lavori il sig. Daniele Zoboli, istruttore tecnico del comune di Soliera.

**di stabilire**, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 che il fine che l'Amministrazione intende conseguire è garantire la funzionalità dei servizi, il comfort climatico e il risparmio energetico nell'edificio "Distretto Socio Sanitario";

l'oggetto del contratto consiste nei lavori di sostituzione gruppo frigo a servizio del Distretto Socio Sanitario di Via xxv Aprile n.30;

il presente affidamento avviene ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a, del D.Lgs. 18/04/2016 n. 50.

la forma del contratto è quella della lettera commerciale;

i lavori dovranno essere eseguiti entro 50 giorni dalla data di comunicazione di conferma d'ordine;

al termine dei lavori l'impresa dovrà consegnare entro 30 giorni dichiarazione di conformità degli impianti realizzati, garanzia e manuali dei componenti installati, certificato di conforme smaltimento del gas "R22" presente nei circuiti esistenti e quanto altro necessario per la messa a servizio dell'impianto.

tutti i pagamenti, saranno effettuati previa verifica della regolarità contributiva dell'impresa appaltatrice mediante il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC). Qualora tale documento attesti l'irregolarità contributiva nei confronti

dell'affidatario e/o delle eventuali imprese subappaltatrici l'Amministrazione appaltante sospenderà i pagamenti allora dovuti a tempo indeterminato, fino a quando non sarà regolarizzata la posizione contributiva, senza che l'appaltatore possa eccepire il ritardo dei pagamenti medesimi;

il pagamento sarà effettuato sul conto corrente dedicato alle commesse pubbliche, indicato dall'affidatario, ai sensi dell'art. 3 della L. n. 136 del 13/08/2010;

l'impresa affidataria assume tutti gli obblighi di tracciabilità, previsti dall'art. 3 della legge n. 136 del 13/08/2010 e successive modifiche, dei movimenti finanziari relativi all'appalto. Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, costituisce causa di risoluzione del contratto ai sensi dell'art. 3 comma 9-bis della legge n. 136 del 13/08/2010;

l'Amministrazione avrà facoltà di rescindere l'affidamento ai sensi dell'art. 108 del D.lgs. 50/2016;

la realizzazione dell'intervento è finanziata con mezzi di bilancio;

per quanto non disposto dal presente atto si richiamano le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia;

**di dare atto che:**

il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 183 comma 8 del D.Lgs. 267/2000, così come modificato dall'art. 74 del D. Lgs. 118/2011 e dal D.Lgs. 126/2014;

è stata verificata, di concerto con il Responsabile del Settore Finanze e Risorse, la compatibilità del programma dei pagamenti, ai sensi di quanto previsto dall'art. 9 co. 2 della L. 102/09;

il codice CUP assegnato al presente intervento è il seguente: **J32C19000210004** .

il codice CIG assegnato al presente intervento è il seguente: **Z9E2CA75F8** ;

il responsabile del procedimento è l'ing. Salvatore Falbo, responsabile del Settore gestione e sviluppo del patrimonio;

che l'aggiudicatario ed i suoi collaboratori a qualsiasi titolo sono tenuti a rispettare, in quanto compatibili, gli obblighi di condotta previsti dal codice di comportamento dei pubblici dipendenti approvato, ai sensi del DPR n° 62 del 16/04/2013, con Deliberazione di G.C. n° 5 del 23/01/2014 e pubblicato sul sito internet comunale, sezione Amministrazione trasparente, Disposizioni generali, atti generali. La violazione dei suddetti obblighi comporterà per l'Amministrazione la facoltà di risolvere il contratto, qualora, in ragione della natura o della reiterazione della violazione, la stessa sia ritenuta grave;

si assolve agli obblighi previsti dal D.Lgs. n. 33/2013 come modificato dal D.Lgs. n. 97/2016, mediante la pubblicazione sul sito internet dell'Ente, sezione "Amministrazione trasparente".

L'istruttore  
Daniele Zoboli



SETTORE: GESTIONE E SVILUPPO DEL PATRIMONIO - SERVIZIO OPERE PUBBLICHE E  
MANUTENZIONE

**VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA  
FINANZIARIA**

OGGETTO: Affidamento dei lavori di sostituzione gruppo frigo a servizio del Distretto Socio Sanitario di Via XXV Aprile n.30, comprese opere annesse di adeguamento degli impianti, demolizione e smaltimento macchina esistente

<b>N</b>	<b>Esercizio</b>	<b>Importo</b>		<b>Capitolo</b>		<b>Articolo</b>
1	2020	41600.94		3004		0
	<b>Anno</b>	<b>Impegno</b>		<b>Sub</b>	<b>Cassa economale</b>	<b>Siope</b>
	2020	U	342			
	<b>Descrizione</b>			Manutenzione straordinaria edifici		
	<b>Codice Creditore</b>					
	<b>CIG</b>	Z9E2CA75F8		<b>CUP</b>	J32C19000210004	
	<b>Centro di costo</b>			<b>Natura di spesa</b>		
	<b>Note</b>	Affidamento dei lavori di sostituzione gruppo frigo a servizio del Distretto Socio Sanitario di Via XXV Aprile n.30, comprese opere annesse di adeguamento degli impianti, demolizione e smaltimento macchina esistente				

**Note del Responsabile del Settore Ragioneria:**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 151, comma 4, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, D.Lgs 267/2000, si attestano la regolarità contabile e la copertura finanziaria relativamente alla determinazione n° 82 DEL 16/04/2020 (REGISTRO GENERALE).

*Soliera, 16/04/2020*

**Il Responsabile del Settore Ragioneria  
Simona Loschi**



Il Responsabile di Settore SALVATORE FALBO ha sottoscritto l'atto ad oggetto “**Affidamento dei lavori di sostituzione gruppo frigo a servizio del Distretto Socio Sanitario di Via XXV Aprile n.30, comprese opere annesse di adeguamento degli impianti, demolizione e smaltimento macchina esistente**”, n° 26 del registro di Settore in data 10/04/2020

**SALVATORE FALBO**

---

## **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune di Soliera consecutivamente dal giorno 21/04/2020 al giorno 06/05/2020.

Si attesta, ai sensi dell'art. 23 del Decreto Legislativo 7 marzo 2005, n. 82, che la presente copia analogica è conforme al documento informatico originale in tutte le sue componenti.