

ALL. A



**COMUNE DI SOLIERA**  
SETTORE GESTIONE E SVILUPPO DEL PATRIMONIO  
PROVINCIA DI MODENA  
C.F. E P.I. 00221720360  
PIAZZA DELLA REPUBBLICA, N. 1 – C.A.P. 41019

**INDAGINE ESPLORATIVA DI MERCATO**

**PER L'INDIVIDUAZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE SULLA PIATTAFORMA MEPA-CONSIP SPA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ANTINCENDIO PRESSO GLI IMMOBILI DEL COMUNE DI SOLIERA – PER IL TRIENNIO 2022-2023-2024 (CPV 50413200-5 Servizi di riparazione e manutenzione di impianti antincendio)**

**Codice CIG: ZB9360C4E1**

**MODALITÀ DI AFFIDAMENTO:** Successiva Procedura di cui all'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016, come modificato dal D.L. n. 76/2020 e relativa Legge di conversione n. 120/2020, tramite RDO sulla piattaforma ME-PA CONSIP S.P.A. di [acquistinretepa.it](http://acquistinretepa.it), secondo il criterio del minor prezzo, *mediante ribasso sull'importo posto a base di gara*, trattandosi di contratto da stipulare *a corpo*, sulla scorta di quanto disposto nel Capitolato d'Oneri "Servizi" per l'abilitazione dei prestatori di categoria "Servizi agli Impianti - manutenzione e riparazione (CPV 50413200-5 Servizi di riparazione e manutenzione di impianti antincendio)" e con comprovata esperienza nel settore degli "impianti antincendio"; ai fini della partecipazione al MEPA - e di apposita lettera di invito che disciplinerà nel dettaglio le modalità di gara ed affidamento.

Ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D.Lgs 50/2016, come modificato dall'art. 1 comma 3 del D.L. n. 76/2020 e relativa Legge di conversione n. 120/2020, è prevista l'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 e dei commi 2-bis e 2-ter del medesimo articolo, nel rispetto delle disposizioni di legge vigenti.

La richiesta di offerta avverrà esclusivamente mediante Richiesta di Offerta (RDO) effettuata con lo strumento del Mercato Elettronico di Me-Pa Consip S.P.A.

**LUOGO DI ESECUZIONE:** Edifici vari nel territorio del Comune di Soliera (MO).

**DESCRIZIONE SINTETICA DEL SERVIZIO:** L'appalto ha per oggetto la manutenzione degli impianti degli impianti antincendio presso gli immobili del comune di Soliera" per gli anni 2022-2023-2024,

I lavori di manutenzione richiesti sono così definiti:

- manutenzione estintori di proprietà del Comune di Soliera;
- manutenzione e controllo di naspi, attacco motopompa, manichette e idranti;
- manutenzione e controllo porte REI/uscite di emergenza;
- manutenzione e controllo gruppi di pompaggio con disponibilità ad attività di pronto intervento.

ALL. A



La manutenzione degli impianti antincendio comprende le seguenti attività:

- a. manutenzione full service degli estintori comprendente attività di controllo, revisione, collaudo, sostituzione prodotto (ultimo controllo effettuato a novembre 2021);
- b. manutenzione mediante controlli degli idranti, manichette, naspi, attacchi motopompa; (ultimo controllo effettuato a novembre 2021)
- c. manutenzione mediante controlli delle porte REI/uscite di emergenza ultimo controllo effettuato a novembre 2021)
- d. manutenzione dei gruppi di pompaggio con disponibilità ad attività di pronto intervento.

Per il Servizio di manutenzione periodica degli estintori la normativa di riferimento è la seguente:

- **D. Lgs. n. 81/2008**
- **norma UNI 9994 – 1 edizione Giugno 2013**
- **UNI EN 3/2**
- **UNI 9492**

La normativa di riferimento per il servizio di manutenzione delle porte tagliafuoco è la seguente:

- **DPR 21/06/2004**
- **UNI 9723**

La normativa di riferimento per il servizio di manutenzione delle porte tagliafuoco è la seguente:

- **D.M. 20.12.2012**

Il Comune è fornito di presidi antincendio, così suddivisi:

<b>TAB. 1 - ESTINTORI</b>	<b>QUANTITA'</b>
Est. Polv.Omol."CE" Cl.34A 233B C Kg.6	240
Est. Polv.Omol."CE" Cl.55A 233B C Kg.9	5
Est. Polv.Omol."CE" Cl. A B 1 C Kg.50	1
Est. Bioss.C.CO <sub>2</sub> Omol."CE"cl.113B Kg.5	19
Est. Bioss.C.CO <sub>2</sub> Omol."CE"cl.113B Kg.2	1
<b>TOTALE</b>	<b>266</b>
<b>TAB. 2 - IDRANTI/MANICHETTE</b>	<b>QUANTITA'</b>
<b>Naspi</b>	<b>117</b>
<b>TOTALE</b>	<b>117</b>

ALL. A



<b>TAB. 3 - PORTE REI/USCITE EMERGENZA</b>	<b>QUANTITA'</b>
<b>Impianto Fisso porte REI</b>	<b>283</b>
<b>TOTALE</b>	<b>283</b>
<b>TAB. 4 - GRUPPI DI POMPAGGIO</b>	<b>QUANTITA'</b>
<b>Scuola Materna Bixio - Via Gambisa</b>	<b>1</b>
<b>Scuola Elementare - Via Sabbioni</b>	<b>1</b>
<b>Palestra 100 Passi – Via Nassiriya</b>	<b>1</b>
<b>Scuola Elementare Menotti – Via Papotti</b>	<b>1</b>
<b>TOTALE</b>	<b>4</b>

**AMMONTARE DELL'APPALTO:** L'importo per gli interventi di manutenzione degli impianti degli impianti antincendio presso gli immobili del comune di Soliera” per gli anni 2022-2023-2024, è pari ad Euro **37.041,60** (esclusa iva di legge) per servizio soggetto a ribasso, secondo il seguente prospetto:

<b>QUADRO ECONOMICO</b>		
<b><u>ESTINTORI</u></b>	€	3.458,00
<b><u>NASPI</u></b>	€	1.228,50
<b><u>PORTE REI</u></b>	€	3.396,00
<b><u>GRUPPI POMPAGGIO</u></b>	€	3.200,00
<b><u>PRONTO INTERVENTO E REPERIBILITA' G.P.</u></b>	€	1.064,70
Totale Imponibile Annuo	€	12.347,20
Iva 22%	€	2.716,38

ALL. A



<b>Totale BASE DI GARA annuo</b>	€	<b>€ 15.063,58</b>
<b>Totale BASE DI GARA triennale</b>	€	<b>€ 37.041,60</b>
<b>Iva 22%</b>	€	<b>€ 8.149,15</b>
<b>Totale BASE DI GARA triennale (2022-2024)</b>	€	<b>€ 45.190,75</b>

**PAGAMENTI:** I pagamenti sono previsti a cadenza semestrale, previa verifica della correttezza e qualità del servizio svolto da parte del Direttore dell'esecuzione del contratto, che dovrà predisporre il relativo certificato di pagamento.

Alla scadenza di ogni semestre verrà quindi riconosciuta all'appaltatore la quota di euro 6.173,60 oltre iva di legge, previa verifica delle attività svolte, a cui sarà applicato il ribasso di gara offerto.

**FINANZIAMENTO:** La spesa sopra indicata troverà copertura finanziaria al Capitolo 1043/1 denominato "Manutenzione degli immobili e degli impianti" del Bilancio pluriennale 2022, 2023 2024.

**SUBAPPALTO:** Il subappalto è ammesso nei limiti previsti dall'art. 105 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. È fatto obbligo all'offerente indicare all'atto dell'offerta i servizi o parti dei servizi compresi nel contratto, che eventualmente intende subappaltare o concedere in cottimo od in altre forme similari, ai sensi dell'art. 105, comma 4 lett. c) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

**TERMINE PER L'ESECUZIONE DEL SERVIZIO:** Il contratto avrà durata triennale, dalla verifica semestrale in scadenza a maggio 2022 al 31/12/2024

**SOGGETTI AMMESSI E REQUISITI DI QUALIFICAZIONE:** Possono presentare la candidatura i soggetti indicati nell'art. 45, commi 1 e 2 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. in possesso dei seguenti requisiti:

- Essere iscritti al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione Me.Pa-Consip S.p.A. all'iniziativa "Servizi" categoria "Servizi agli Impianti - manutenzione e riparazione (CPV 50413200-5 Servizi di riparazione e manutenzione di impianti antincendio)" e con comprovata esperienza nel settore degli "impianti antincendio";
- Requisiti di ordine generale ai sensi dell'art. 80 D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- Requisiti e capacità di cui all'art. 83 del D. Lgs. 50/2016 ed in particolare:
  - a. requisiti di idoneità professionale: iscrizione nel registro della Camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura, ovvero presso i registri professionali dello Stato di

ALL. A



provenienza con indicazione del numero di iscrizione al registro stesso e del Codice attività nonché della specifica attività di impresa;

- b. capacità economica finanziaria: fatturato minimo annuo pari al 50% dell'importo del servizio posto a base di gara (Euro 18.520,80);
- c. capacità tecniche e professionali: servizi analoghi (manutenzione e attività legati alla gestione di erogatori di acqua potabile comunali) svolti nel quinquennio antecedente alla data del presente avviso per un importo complessivo non inferiore al 50% del servizio posto a base di gara.

(Il requisito di fatturato minimo è richiesto al fine di identificare operatori che abbiano adeguata capacità economica e finanziaria a sostenere l'impegno di spesa derivante dalla prestazione fino al momento dell'erogazione delle dovute spettanze.

**TERMINI E MODALITÀ PER LA PRESENTAZIONE DELLA CANDIDATURA**: La candidatura, redatta in lingua italiana e conforme al "Modello A" debitamente compilato e sottoscritto *digitalmente* dal legale rappresentante dell'impresa (o in alternativa sottoscritto ed accompagnato dalla copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del/i sottoscrittore/i) dovrà pervenire **esclusivamente mediante PEC** al seguente indirizzo: [protocollo@pec.comune.soliera.mo.it](mailto:protocollo@pec.comune.soliera.mo.it) entro e non oltre le ore 24 del giorno 06 (sei) Maggio 2022, riportando nell'oggetto della PEC sopracitata la dicitura:

**INDAGINE ESPLORATIVA DI MERCATO PER L'INDIVIDUAZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE SULLA PIATTAFORMA MEPA-CONSIP SPA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ANTINCENDIO PRESSO GLI IMMOBILI DEL COMUNE DI SOLIERA – PER IL TRIENNIO 2022-2023-2024.**

Le candidature pervenute oltre il termine di cui sopra non saranno prese in considerazione.

**MODALITÀ DI INDIVIDUAZIONE DEGLI OPERATORI DA INVITARE ALLA PROCEDURA TRAMITE RDO**: L'Amministrazione procederà all'avvio della procedura di cui all'art. 36, comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016, come modificato dal D.L. n. 76/2020 e Legge di conversione n. 120/2020, invitando successivamente, tramite apposita RDO sulla piattaforma Me-Pa Consip S.P.A., tutti gli operatori economici che avranno presentato idonea candidatura, previa formale verifica della medesima, anche in conformità alle Linee Guida Anac n. 4 approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 1097 del 26/10/2016 e da ultimo aggiornate al DL 18/04/2019 n. 32, convertito con L. 14/06/2019 n. 55, con delibera del Consiglio n. 636 del 10/07/2019.

Nel caso in cui un operatore economico abbia presentato la propria candidatura senza essere presente sulla piattaforma Me-Pa Consip S.P.A., "Servizi" per l'abilitazione dei prestatori dei "Servizi agli Impianti - manutenzione e riparazione" e con comprovata esperienza nel settore degli "impianti antincendio"; ai fini della partecipazione al MEPA, non potrà vantare alcuna pretesa al riguardo per il suo mancato invito da parte dell'Amministrazione.

ALL. A



**MODIFICHE DEL CONTRATTO DURANTE IL PERIODO DI EFFICACIA:** Il contratto potrà subire modifiche in conformità all'art. 106, comma 1 lett. a) del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., per un importo contrattuale complessivo non superiore ad Euro 40.000,00. Sono altresì consentite le ulteriori modifiche contrattuali di cui all'art. 106 del D.Lgs. 50/16 e s.m.i.

**ALTRE INFORMAZIONI:** Il presente Avviso non vincola in alcun modo l'Amministrazione che si riserva in ogni caso la facoltà di non procedere all'espletamento della successiva Procedura attraverso la piattaforma Me-Pa Consip S.P.A., senza che gli operatori economici possano reclamare alcuna pretesa al riguardo.

L'accesso agli atti di cui al presente invito è regolato dalle norme in materia di accesso agli atti.

La richiesta di partecipazione non costituisce prova del possesso dei requisiti. Essa dovrà essere dichiarata dall'operatore economico sotto sua personale responsabilità ed accertata dall'Amministrazione successivamente in sede di procedura di affidamento.

**PUBBLICITÀ:** il presente Avviso in forma integrale sarà pubblicato sul sito internet del Comune di Soliera <http://www.comune.soliera.mo.it> nella sezione “**Bandi di gara e contratti**” - “**Atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori distintamente per ogni procedura**” - “**Indagini di mercato**”.

Il Responsabile del Settore gestione e sviluppo del patrimonio è:  
ing. Salvatore Falbo  
tel. 059/568597 - mail: [salvatore.falbo@comune.soliera.mo.it](mailto:salvatore.falbo@comune.soliera.mo.it)

Il Responsabile del procedimento è:  
ing. Beatrice Preziosi  
tel. 059/568559 - mail: [beatrice.preziosi@comune.soliera.mo.it](mailto:beatrice.preziosi@comune.soliera.mo.it)

per chiarimenti di ordine tecnico:  
p.i. Sauro Taddei  
tel. 059 568523 - mail: [sauro.taddei@comune.soliera.mo.it](mailto:sauro.taddei@comune.soliera.mo.it)

per chiarimenti di ordine amministrativo:  
- arch. Alice Gorgatti  
tel. 059 568542 - mail: [alice.gorgatti@comune.soliera.mo.it](mailto:alice.gorgatti@comune.soliera.mo.it)

ALLEGATI:  
- Modello candidatura “Modello A”

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
GESTIONE E SVILUPPO DEL PATRIMONIO  
ing. Salvatore Falbo