



COMUNE DI SOLIERA  
PROVINCIA DI MODENA

SETTORE  
**AFFARI GENERALI**  
---  
**SERVIZIO SPORT E TEMPO LIBERO**

## **Determinazione dirigenziale**

**Registro Generale**  
**N. 237 del 15/09/2014**

Registro del Settore  
N. 21 del 13/09/2014

**Oggetto:** **Assegnazione del servizio di custodia e pulizia della palestra comunale I Cento Passi a cooperativa sociale.**

Oggetto: assegnazione del servizio di custodia e pulizia della palestra comunale "I Cento Passi" a cooperativa sociale.

## IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Premesso che diverse associazioni di promozione sportiva solieresi, in considerazione dell'alto numero di iscritti, hanno manifestato l'esigenza di avere a disposizione ulteriori spazi per le proprie attività, utilizzando in orario extrascolastico anche la palestra comunale "I Cento Passi", posta in via Caduti di Nassiriya;

Vista la deliberazione di Giunta comunale n° 74 del 7/8/2014 con la quale è stato dato mandato al Responsabile del Settore Affari Generali e Demografici di procedere, con l'affidamento a Cooperativa Sociale di tipo "B", l'espletamento del servizio custodia e pulizia della palestra comunale "I Cento Passi" posta in Soliera, via Caduti di Nassiriya, per l'utilizzo in orario extrascolastico da parte delle associazioni di promozione sportiva;

Considerato che in data 18/8/2014 sono state invitate a presentare offerta per l'affidamento del servizio di custodia e pulizia sopraddetto, entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 2 settembre 2014, le Cooperative sociali di seguito elencate, individuate fra quelle iscritte alla sezione "B" dell'Albo regionale delle cooperative sociali:

1. Nazareno Work Societa' Cooperativa Sociale, via Bollitora Interna, 130 – Carpi;
2. Eortè Società Cooperativa Sociale , via Montecuccoli n.124 – Limidi di Soliera
3. Coopernico Cooperativa Sociale, via Albinoni n. 80 –Soliera

Visto che alla data di scadenza sopraddetta sono pervenute le seguenti offerte:

1. Eortè Società Cooperativa Sociale , via Montecuccoli n.124 – Limidi di Soliera – attestata al protocollo generale con il n. 12345 del 2/9/2014:
  - canone mensile servizio di pulizia e custodia Euro 1.400,00 + IVA
  - servizio di pulizia e custodia sabato pomeriggio -attività straordinaria -(tariffa oraria), Euro 11,75 + IVA
  - servizio di pulizia e custodia giorni festivi - attività straordinaria -(tariffa oraria), Euro 13,50 + IVA
2. Coopernico Cooperativa Sociale, via Albinoni n. 80 –Soliera – attestata al protocollo generale con il n. 12363 del 2/9/2014;
  - importo canone mensile servizio di pulizia e custodia Euro 1.293,00 + IVA
  - servizio di pulizia per attività straordinaria, non compreso nel canone mensile, (tariffa oraria), Euro 16,25 + IVA
  - servizio di custodia per attività straordinaria, non compreso nel canone mensile, (tariffa oraria), Euro 15,75 + IVA

Valutato che l'offerta pervenuta dalla cooperativa sociale COOPERNICO risulta più vantaggiosa e rispetta il principio di economicità del servizio come da mandato della Giunta comunale;

Tenuto conto anche che l'utilizzo dell'impianto nelle giornate di sabato pomeriggio e domenica è previsto

in modo sporadico;

Verificato altresì dalla nota prot. 12363 del 2/9/2014 che la cooperativa sociale Coopernico:

- dichiara di poter effettuare il servizio di custodia e pulizia così come dettagliato nella lettera invito;
- accetta l'affidamento del servizio di pulizia dei locali ed uffici comunali come sopra individuati per per il periodo 15/9/2014 – 31/1/2015 eventualmente prorogabile fino al 30/6/2015;
- attesta il rispetto dei requisiti di legge quale cooperativa sociale di tipo B;
- fornisce l'elenco delle tariffe orarie per eventuali pulizie e custodia ad intervento, non comprese nel canone mensile, che si rendessero necessarie e che tali richieste sono giudicate congrue;
- presenta una relazione tecnico-progettuale per lo svolgimento del servizio, valutata positivamente per desumere la capacità tecnica di Coopernico cooperativa sociale ad effettuare i servizi richiesti e per promuovere e favorire inserimenti lavorativi di persone svantaggiate.

Stabilito che la gestione del servizio che si vuole affidare riguarda:

- il servizio di custodia consiste nell'apertura/chiusura dell'impianto sportivo, l'accensione/spengimento degli impianti tecnologici, il controllo delle porte d'accesso al termine delle attività, la verifica di danneggiamenti o rotture, oltre che a conservare le chiavi con diligenza;
- il servizio di pulizia consiste nella pulizia dei campi da gioco e degli spazi accessori della palestra ivi compresi i bagni, le docce, gli antibagni, gli spogliatoi, i corridoi ed i locali di servizio, le tribune ed i relativi corridoi di accesso nonché i servizi aperti al pubblico;
- le attività di pulizia devono essere effettuate in orario tale da non intralciare le normali attività didattiche e/o le attività sportive svolte in orario extrascolastico;

Stabilito altresì che tutte le attività come sommariamente suindicate, saranno dettagliate in apposita convenzione, facente parte integrale e sostanziale del presente atto;

Verificato dalla nota prot. 12363 del 2/9/2014 che la cooperativa sociale Coopernico:

- dichiara di poter effettuare il servizio di custodia e pulizia così come dettagliato nella lettera invito;
- accetta l'affidamento del servizio di pulizia dei locali ed uffici comunali come sopra individuati per per il periodo 15/9/2014 – 31/1/2015 eventualmente prorogabile fino al 30/6/2015;
- attesta il rispetto dei requisiti di legge quale cooperativa sociale di tipo B;
- fornisce l'elenco delle tariffe orarie per eventuali pulizie e custodia ad intervento, non comprese nel canone mensile, che si rendessero necessarie e che tali richieste sono giudicate congrue;
- presenta una relazione tecnico-progettuale per lo svolgimento del servizio, valutata positivamente per desumere la capacità tecnica di Coopernico cooperativa sociale ad effettuare i servizi richiesti e per promuovere e favorire inserimenti lavorativi di persone svantaggiate.

Ritenuto per quanto sopra

- di affidare alla cooperativa sociale Coopernico il servizio di custodia e pulizia dei locali adibiti a campo di gioco palestra, spogliatoi, spazi accessori, servizi e tribune, per il periodo 15/9/2014 – 31/1/2015 eventualmente prorogabile fino al 30/6/2015, per un canone mensile di Euro 1.293,00 oltre IVA di legge;
- di prevedere inoltre una spesa di Euro 1.280,00 per custodia e pulizie ad intervento, non regolate nel canone mensile, per interventi che si rendessero necessari, per utilizzo della palestra nelle

giornate di sabato pomeriggio o domenica (indicativamente per circa 18 ore/mese)

Considerato che ai sensi dell'art.192 del D.L.vo 18.08.2000, n. 267:

- il fine che l'Amministrazione comunale intende conseguire è di assicurare il servizio di pulizia e custodia per i locali della palestra comunale "I Cento Passi", per l'utilizzo in orario extrascolastico da parte delle associazioni di promozione sportiva;
- l'oggetto del contratto è l'affidamento del servizio di: custodia (apertura, chiusura e custodia dell'impianto); pulizia ed igienizzazione dei locali adibiti a campo di gioco palestra, bagni, spogliatoi e corridoi lato nord, tribune e corridoio d'accesso oltre che i servizi aperti al pubblico;
- la modalità di scelta del contraente è l'affidamento diretto a cooperativa sociale di tipo B ex art. 5 della legge n. 381/91;
- la durata dell'affidamento è relativa al periodo 15/9/2014 – 31/1/2015 eventualmente prorogabile fino al 30/6/2015;
- l'importo contrattuale complessivo per il periodo 15/9/2014-31/1/2015 è pari a Euro 6.025,50 oltre IVA;

Visto l'art. 4, comma 2° del D.L.vo 165/2001;

Visti gli art. 107 e 183, comma 9° del D.L.vo 267/2000;

Visto l'art. 42, commi 6°, 7° e 8° dello Statuto Comunale;

Visto l'art. 23 del Regolamento di contabilità

Vista la deliberazione di Giunta comunale n. 23 del 13/3/2014 con la quale è stato approvato il P.E.G. 2014, a seguito dell'approvazione con atto n. 27 in data 11/3/2014 da parte del Consiglio Comunale del bilancio di previsione 2014;

Considerato che, come disposto dall'art. 151 co. 4 del D.Lvo. 18.08.2000 n. 267, la presente determinazione dispiega la propria efficacia dal momento della apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria da parte del Responsabile del Settore Finanziario, con l'esclusione di qualsiasi altra forma di verifica della legittimità degli atti (Circolare n. 1/97 del Ministero dell'Interno);

Considerato che il provvedimento contiene ogni elemento essenziale del procedimento richiesto dalle vigenti disposizioni in materia,

## **DETERMINA**

DI AFFIDARE, ai sensi della L.381/91 e per le motivazioni espresse in premessa, il servizio di custodia e pulizia continuativa della palestra comunale "I Cento Passi" a COOPERNICO COOPERATIVA SOCIALE con sede a Soliera in via Albinoni 80, con decorrenza dal 15/9/2014 al 31/01/2015 per un canone mensile di Euro 1.293,00 oltre IVA e quindi per una spesa complessiva di Euro 5818,50 oltre IVA;

DI PREVEDERE inoltre una spesa di Euro 1.440,00 all'anno, oltre IVA, per pulizie ad intervento non regolate nel canone mensile (sala consiliare, vetrata esterna sede municipale, seminterrato sede servizi sociali, eventuali altri interventi che si rendessero necessari)

DI DARE ATTO che:

- modalità e condizioni di esecuzione del servizio, nonché progetto di inserimento lavorativo, sono dettagliati in specifica convenzione da stipulare con il soggetto affidatario che si allega alla presente

determinazione (allegato A);

- che la spesa complessiva a carico dell'ente a seguito del presente affidamento è preventivata in Euro 7258.50 oltre IVA oltre IVA 22%, (1596.87) per complessivi Euro 8.855,37;

DI IMPEGNARE la somma complessiva di Euro 8.855,37, comprensivi di I.V.A., relativi all'anno 2014;

DI IMPUTARE la spesa di cui sopra, al capitolo 1835 "servizio pulizia e custodia impianti sportivi", del bilancio 2014 che presenta sufficiente disponibilità;

DI LIQUIDARE la somma prevista alla sopra generalizzata Coopernico Cooperativa Sociale, a fronte di presentazione di regolari fatture o note spese, debitamente vistate dal competente Ufficio, senza necessità di ulteriori atti, ai sensi dell'art. 42, del vigente Regolamento di Contabilità.

DI DARE ATTO che il CIG relativo al flusso finanziario conseguente al presente atto è Z5210B1C62.

Il Responsabile di Settore ANTONIO CASTELLI ha sottoscritto l'atto ad oggetto “ **Assegnazione del servizio di custodia e pulizia della palestra comunale I Cento Passi a cooperativa sociale.** ”, n° 21 del registro di Settore in data 13/09/2014

**ANTONIO CASTELLI**

---

## **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune di Soliera consecutivamente dal giorno 17/09/2014 al giorno 02/10/2014.

Si attesta, ai sensi dell'art. 23 del Decreto Legislativo 7 marzo 2005, n. 82, che la presente copia analogica è conforme al documento informatico originale in tutte le sue componenti.