

Determinazione del Dirigente
Settore U1 - AFFARI GENERALI
Stazione unica appaltante

OGGETTO: Determinazione di approvazione della proposta di aggiudicazione e contestuale aggiudicazione in attesa di efficacia relativamente alla procedura aperta ai sensi degli artt. 60, 36, comma 9, e 95, comma 2, del d.lgs. 50/2016 per l'appalto dei lavori di adeguamento sismico ed efficientamento energetico della scuola materna "Muratori" di Soliera - Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) - Missione 4 Istruzione e ricerca - Componente 1 - Investimento 3.3 Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica - Finanziato Next Generation EU - C.U.P. J38E18000300006 - C.I.G. 990378913B - Registro di sistema bando Sater: PI203882-23

Richiamate:

- la deliberazione di Consiglio dell'Unione Terre d'Argine n. 35 del 23/07/2014, con la quale è stato approvato il recepimento della convenzione per il conferimento all'Unione delle Terre d'Argine delle funzioni e delle attività correlate all'acquisizione di lavori, servizi e forniture, ai sensi dell'art. 3, comma 34, e dell'art. 33, comma 3-bis, del D.Lgs. n. 163/2006;
- la deliberazione di Giunta dell'Unione delle Terre d'Argine n. 83 del 29/06/2016 avente ad oggetto "Costituzione operativa della Centrale Unica di Committenza presso l'Unione Terre d'Argine per l'espletamento delle procedure volte all'acquisizione di lavori, servizi e forniture, ai sensi degli artt. 37 e 38 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.", con la quale è stata disposta l'attivazione della Centrale Unica di Committenza (C.U.C.) dell'Unione delle Terre d'Argine (formata dai Comuni di Carpi, Campogalliano, Novi di Modena e Soliera), con decorrenza dal 15/07/2016;
- la deliberazione di Giunta dell'Unione delle Terre d'Argine n. 151 del 15/12/2021, con la quale è stato approvato il progetto "Centrale Acquisti", con l'accorpamento della Centrale Unica di Committenza e l'istituzione del Servizio "Stazione Unica Appaltante" nell'ambito del Settore Affari Generali;

Richiamate inoltre:

- la deliberazione di Giunta Comunale del Comune di Soliera n. 56 del 15/06/2023, con la quale è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori di adeguamento sismico ed efficientamento energetico della Scuola materna "Muratori" di Soliera - Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) - Missione 4 Istruzione e ricerca - Componente 1 - Investimento 3.3 Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica - Finanziato Next Generation EU - C.U.P. J38E18000300006 - C.U.I.: L00221720360202300007 - con i relativi elaborati tecnici per una spesa complessiva di progetto di € 3.698.727,03, IVA inclusa;
- la determinazione a contrattare n. 172 del 16/06/2023, a firma del Responsabile del Settore Gestione e Sviluppo del patrimonio del Comune di Soliera, Ing. Salvatore Falbo, con la quale è stato dato mandato alla Stazione Unica Appaltante dell'Unione delle Terre d'Argine di esperire una procedura aperta, in modalità telematica tramite la piattaforma S.A.T.E.R. messa a disposizione dalla Regione Emilia Romagna, ai sensi degli artt. 60 e 36, comma 9, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs. n. 82/2005.

più vantaggiosa, sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. e con applicazione dell'art. 97, commi 1, 3, 4, 5 e 6 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. per l'individuazione delle offerte anomale, per l'affidamento dei lavori suddetti;

Preso atto che:

- l'importo dei lavori a base di gara è pari ad Euro 2.726.413,51, oltre ad € 122.906,76 per oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre ad oneri I.V.A.;
- con la determinazione a contrarre n. 172/2023 di cui sopra è stato approvato il documento contenente i criteri di valutazione delle offerte tecniche e le formule per l'assegnazione dei punteggi;

Dato atto che:

- con determinazione n. 596 del 23/06/2023, a firma della Dirigente del Settore Affari Generali - Stazione Unica Appaltante dell'Unione delle Terre d'Argine, sono stati approvati il bando di gara e gli allegati relativi alla procedura in oggetto;
- con bando di gara, Prot. Gen.le n. 47554 del 24/06/2023, si è provveduto a pubblicizzare la procedura di gara in oggetto nei modi e nelle forme previste dalla legge, come indicati nella citata determinazione di approvazione degli atti di gara n. 596/2023;
- la procedura in oggetto viene gestita interamente in modalità telematica ai sensi degli artt. 40, 52 e 58 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., secondo le regole e avvalendosi del Sistema per gli Acquisiti Telematici della Regione Emilia-Romagna "SATER", disponibile all'indirizzo internet <https://intercenter.regione.emilia-romagna.it/>;
- alla presente procedura è stato assegnato sul portale SATER il n. di Registro di Sistema PI203882-23;
- alla presente procedura è stato attribuito sul sistema Simog di Anac il seguente Codice Identificativo Gara (C.I.G.) acquisito dalla Stazione Unica Appaltante: 990378913B;
- l'aggiudicazione avverrà mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità-prezzo, ai sensi dell'art. 95, commi 2 e 3, lett. b), del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. e ss.mm.ii. e con applicazione dell'art. 97, commi 1, 3, 4, 5, 6 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. per l'individuazione delle offerte anomale;
- il termine perentorio entro il quale dovevano pervenire le offerte, indicato sulla piattaforma e negli atti di gara, era fissato per il giorno 27/07/2023 alle ore 18.00;
- entro il suddetto termine sono state acquisite sul portale SATER della Regione Emilia-Romagna n. 3 offerte, come di seguito elencate:
 - **CIRES Soc. Coop.**, con sede in Via Tosarelli n. 219 – 40055 Castenaso (Bo) – C.F. e P. I.V.A. 02584701201, che dichiara di partecipare in qualità di consorzio ai sensi dell'art. 45 comma 2 lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016 e indica quale impresa consorziata esecutrice la ditta **C.L.R. Costruzioni S.r.l.**, con sede in Via Caduti di Nassiriya n. 148 – 41030 Bomporto (Mo) – C.F. e P. I.V.A. 03578130365;
 - **AR.CO. Lavori Soc. Coop. Consortile**, con sede in Via Argirocastro n. 15 – 48122 Ravenna – C.F. e P. I.V.A. 01468160393, che dichiara di partecipare in qualità di consorzio ai sensi dell'art. 45 comma 2 lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016 e che ha indicato quale imprese consorziata esecutrice la ditta **VF Costruzioni e Restauri S.r.l.**, con sede in Via Campo di Pozzo n. 171 – 41038 San Felice sul Panaro (Mo) - C.F. e P. I.V.A. 03166350367;

- **Gemelli Costruzioni S.r.l.**, con sede in Via Romagnoli n. 6 – 41033 Concordia sulla Secchia (Mo) – C.F. e P. I.V.A. 00772820361;
- con determinazione n. 772 del 4/08/2023, a firma della Dirigente del Settore Affari Generali – Stazione Unica Appaltante dell'Unione delle Terre d'Argine, Dott.ssa Susi Tinti, è stata nominata ai sensi dell'art. 77 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., la Commissione giudicatrice per l'esame delle offerte pervenute;
- con determinazione n. 775 del 4/08/2023 a firma della Dirigente del Settore Affari Generali – Stazione Unica Appaltante dell'Unione delle Terre d'Argine, Dott.ssa Susi Tinti, a seguito delle valutazioni in merito ai requisiti soggettivi, economico-finanziari e tecnico-professionali ad opera del seggio di gara, si è provveduto ad approvare i seguenti verbali di gara: verbale n. 1 del 31/07/2023, ore 9:45 (relativo alla prima seduta pubblica virtuale per la verifica della documentazione amministrativa presentata dai n. 3 (tre) concorrenti partecipanti con attivazione del sub-procedimento di soccorso istruttorio nei confronti di un partecipante) e n. 2 del 4/08/2023, ore 9:30 (relativo alla seconda seduta pubblica virtuale per la conclusione della fase di verifica della documentazione amministrativa presentata a seguito dell'attivazione del sub-procedimento di soccorso istruttorio), e a disporre le ammissioni e le esclusioni, nonché la comunicazione delle stesse ai partecipanti, ai sensi dell'art. 76, comma 2-bis, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

Rilevato che:

- con verbale di gara n. 3 relativo alla terza seduta pubblica virtuale del 21/08/2023, ore 14.20, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale, la Commissione giudicatrice, riunitasi in presenza, con il supporto operativo del Presidente del Seggio di gara in composizione monocratica, Dott.ssa Susi Tinti, Dirigente del Settore Affari Generali – Stazione Unica Appaltante dell'Unione delle Terre d'Argine, ha provveduto tramite SATER all'apertura, alla verifica della presenza e allo scaricamento delle buste telematiche contenenti le offerte tecniche presentate dai n. 3 (tre) concorrenti in gara;

- con verbale di gara n. 4 relativo alle sedute riservate del 21/08/2023, ore 15.00, e 29/08/2023, ore 14.00, allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale, la Commissione giudicatrice ha provveduto in seduta riservata alla valutazione delle offerte tecniche dei n. 3 (tre) concorrenti in gara con attribuzione dei relativi punteggi;

- con verbale di gara n. 5, relativo alla quarta seduta pubblica virtuale del 31/08/2023, ore 09:30, allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale, la Commissione giudicatrice, con il supporto operativo del seggio di gara in composizione monocratica, costituito dal dott. Davide Golfieri, Dirigente Responsabile del Settore Polizia Locale dell'Unione delle Terre d'Argine, in sostituzione della RUP del procedimento di gara, dott.ssa Susi Tinti, Dirigente Responsabile del Settore Affari Generali, ha provveduto tramite SATER all'apertura, allo scaricamento e alla valutazione delle offerte economiche dei concorrenti ammessi in gara, nonché alla conseguente formazione della graduatoria finale, proponendo di aggiudicare la procedura in oggetto a favore del consorzio **CIRES Soc. Coop.**, con sede in Via Tosarelli n. 219 – 40055 Castenaso (Bo) – C.F. e P. I.V.A. 02584701201, che ha dichiarato di partecipare in qualità di consorzio ai sensi dell'art. 45 comma 2 lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016 e ha indicato quale impresa consorziata esecutrice la ditta **C.L.R. Costruzioni S.r.l.**, con sede in Via Caduti di Nassiriya n. 148 – 41030 Bomporto (Mo) – C.F. e P. I.V.A. 03578130365 - e che ha ottenuto un punteggio complessivo di 93,64 punti su 100 (di cui 80,00 punti per l'offerta tecnica e 13,64 punti per l'offerta economica), per il **ribasso offerto dell'11,27%** sull'importo a base di gara soggetto a ribasso di € 2.726.413,51, oltre ad € 122.906,76 per oneri per l'attuazione del piano della sicurezza non soggetti a ribasso e oltre ad oneri I.V.A..

L'importo netto offerto per i lavori, esclusi gli oneri della sicurezza, calcolato dalla piattaforma Sater e indicato nella busta economica è pari ad € 2.419.146,71. I costi aziendali per la sicurezza indicati sono pari a € 84.670,13 e il costo della manodopera al netto del ribasso offerto è pari ad € 588.286,64;

Dato atto che:

- in fase di caricamento, sulla piattaforma Sater, dei punteggi attribuiti dai commissari alle offerte tecniche, è stato commesso un errore materiale di inserimento dei punteggi attribuiti rispettivamente alla ditta AR.CO. Lavori Società Coop. Consortile e alla ditta Gemelli Costruzioni S.r.l.;
- l'errore anzidetto è stato rilevato solo successivamente al calcolo totale dei punteggi effettuato dalla piattaforma SATER e che comunque non ha inciso sulla graduatoria finale;
- in data 05/09/2023 si è provveduto, pertanto, alla correzione dei punteggi errati tramite la funzione "Ripristina fase" resa disponibile dalla piattaforma Sater;
- le suddette operazioni di rettifica risultano tracciate dal portale Sater della Regione Emilia Romagna;

Rilevato inoltre, che:

- la Commissione giudicatrice, con il sopraccitato verbale di gara n. 5, ha preso atto, ai sensi dell'art. 97, comma 3, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., che non si procederà alla verifica dell'anomalia dell'offerta dal momento che il punteggio attribuito all'offerta tecnica del suddetto operatore economico, risultato primo in graduatoria, e quello attribuito all'offerta economica non risultano entrambi superiori ai 4/5 dei rispettivi punteggi massimi previsti;
- ai sensi dell'art. 95, comma 10, del D.Lgs. 50/2016, è competente alla verifica del costo della manodopera nel rispetto di quanto previsto dall'art. 97, comma 5, lett. d), del D. Lgs. 50/2016, il RUP, Ing. Salvatore Falbo, Responsabile del Settore Gestione e sviluppo del patrimonio del Comune di Soliera, Ente committente;

Vista la relazione predisposta dal Responsabile unico del procedimento dell'Ente committente, Ing. Salvatore Falbo, agli atti al prot. 69966 del 6/09/2023, avente ad oggetto la verifica della congruità dei costi della manodopera indicati nell'offerta economica formulata dal predetto operatore economico proposto come aggiudicatario;

Considerato che:

- l'art. 32, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. recita che "La Stazione Appaltante, previa verifica della proposta di aggiudicazione ai sensi dell'art. 33, comma 1, provvede all'aggiudicazione";
- l'art. 33, comma 1, del predetto D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. prevede che "La proposta di aggiudicazione è soggetta ad approvazione dell'organo competente secondo l'ordinamento della Stazione Appaltante...";

Dato atto che:

- sono stati avviati i controlli sull'aggiudicatario e sulla consorziata esecutrice al fine di verificare il possesso dei requisiti e l'assenza dei motivi di esclusione ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. e i requisiti speciali ex art. 84 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- ad oggi i controlli sono ancora in corso;

Ritenuto, pertanto:

- di approvare la proposta di aggiudicazione formulata dalla Commissione giudicatrice col suddetto verbale di gara n. 5 nella seduta del 31/08/2023, ore 09:30, e di aggiudicare la procedura di gara in oggetto;
- di subordinare l'efficacia dell'aggiudicazione al positivo esperimento delle verifiche di cui al punto precedente;

Richiamati:

- la Legge n. 241 del 7/08/1990 “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi” e ss.mm.ii.;
- il D.P.R. 28/12/2000 n. 445 “Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa” e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. 18/04/2016 n. 50 “Codice dei Contratti Pubblici” e ss.mm.ii. in particolare come modificato ed integrato dal D.L. 16/07/2020, n. 76, cd. “Decreto Semplificazioni”, recante “*Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale*”, come convertito nella L. 11/09/2020, n. 120 e successive modificazioni e integrazioni, e dal D.L. 31/05/2021, n. 77, cd. “Decreto Semplificazioni bis”, recante “*Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure*” come convertito con L. 29/07/2021, n. 108 e successive modificazioni e integrazioni;
- il D.P.R. 05/10/2010 n. 207 “Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163” recante “*Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE*” e ss.mm.ii. per le parti tuttora vigenti;
- il D.M. 07/03/2018, n. 49 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti avente ad oggetto il “Regolamento recante: «Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione»”;
- il D.L. n. 4 del 27/01/2022 come convertito con L. 25/2022 recante “*Misure urgenti in materia di sostegno alle imprese e agli operatori economici, di lavoro, salute e servizi territoriali, connesse all'emergenza da COVID-19, nonché per il contenimento degli effetti degli aumenti dei prezzi nel settore elettrico*”;

Ritenuto pertanto che nulla osti all'adozione del presente provvedimento,

DETERMINA

per le motivazioni di cui in premessa che si intendono integralmente richiamate:

1. **di approvare** la proposta di aggiudicazione formulata dalla Commissione giudicatrice e di aggiudicare, visti gli artt. 32 e 33 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., la procedura aperta ai sensi degli artt. 60, 36, comma 9, e 95, comma 2, del d.lgs. 50/2016 per l'appalto dei lavori di adeguamento sismico ed efficientamento energetico della scuola materna “Muratori” di Soliera - Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – Missione 4 Istruzione e ricerca – Componente 1 – Investimento 3.3 Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia

- scolastica - Finanziato Next Generation EU – C.U.P. J38E18000300006 – C.I.G. 990378913B - Registro di sistema Bando SATER: PI203882-23, a favore del consorzio **CIRES Soc. Coop.**, con sede in Via Tosarelli n. 219 – 40055 Castenaso (Bo) – C.F. e P. I.V.A. 02584701201 - che ha ottenuto un punteggio complessivo di 93,64 punti su 100 (di cui 80,00 punti per l'offerta tecnica e 13,64 punti per l'offerta economica) e ha offerto un ribasso dell'11,27% sull'importo a base di gara soggetto a ribasso di € 2.726.413,51, oltre ad € 122.906,76 per oneri per l'attuazione del piano della sicurezza non soggetti a ribasso e oltre ad oneri I.V.A.. L'importo netto offerto per i lavori, esclusi gli oneri della sicurezza, calcolato dalla piattaforma Sater e indicato nella busta economica è pari ad € 2.419.146,71. I costi aziendali per la sicurezza indicati sono pari a € 84.670,13 e il costo della manodopera al netto del ribasso offerto è pari ad € 588.286,64;
2. **di approvare** inoltre i verbali di gara n. 3 del 21/08/2023, ore 14.20, n. 4 relativo alle sedute riservate della commissione giudicatrice del 21 e 29/08/2023, e n. 5 del 31/08/2023, ore 09:30, che si allegano alla presente determinazione quali parti integranti e sostanziali;
 3. **di comunicare** l'avvenuta aggiudicazione agli aventi diritto ai sensi dell'art. 76, comma 5, lett. a), del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
 4. **di dare atto** che il suddetto operatore economico aggiudicatario ha dichiarato di partecipare in qualità di consorzio fra imprese artigiane ai sensi dell'art. 45, comma 2, lett. b), del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. e ha indicato quale impresa consorziata esecutrice la ditta **C.L.R. Costruzioni S.r.l.**, con sede in Via Caduti di Nassiriya n. 148 – 41030 Bomporto (Mo) – C.F. e P. I.V.A. 03578130365;
 5. **di dare atto**, inoltre, che sono in corso le verifiche sull'aggiudicatario e sulle consorziate esecutrici al fine di attestare il possesso dei requisiti e l'assenza dei motivi di esclusione ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. e i requisiti speciali ex art. 84 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
 6. **di subordinare** l'efficacia dell'aggiudicazione al positivo esperimento delle verifiche di cui al precedente punto 5;
 7. **di trasmettere** la presente determinazione al R.U.P. dell'Ente committente, Ing. Salvatore Falbo, Responsabile del Settore Gestione e sviluppo del patrimonio del Comune di Soliera, affinché possa procedere ad assumere gli atti conseguenti;
 8. **di pubblicare** ai sensi dell'art. 29, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. il presente provvedimento sul sito istituzionale della Stazione appaltante (www.terredargine.it) – sezione Amministrazione trasparente e sul Sistema Informativo Telematico della Regione Emilia Romagna (SITAR);
 9. **di dare atto, infine**, che alla presente procedura si applica il termine dilatorio di cui all'art. 32, comma 9, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii..

Il Dirigente

TINTI SUSI