



COMUNE DI SOLIERA  
PROVINCIA DI MODENA

SETTORE  
**GESTIONE E SVILUPPO DEL PATRIMONIO**  
---  
**SERVIZIO OPERE PUBBLICHE E MANUTENZIONE**

## **Determinazione dirigenziale**

**Registro Generale**  
**N. 185 del 07/08/2020**

Registro del Settore  
N. 92 del 07/08/2020

**Oggetto:        Approvazione Terzo stato avanzamento lavori  
SAL n. 3. Lavori di ampliamento della mensa  
della scuola elementare Ciro Menotti**

**OGGETTO: Lavori di ampliamento della mensa della scuola elementare  
Ciro Menotti di Limidi di Soliera (CUP J31E16000450004 - CIG:  
715045889A). Approvazione Terzo stato avanzamento lavori (SAL n. 3) e  
certificato di pagamento n. 3.**

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
GESTIONE E SVILUPPO DEL PATRIMONIO**

**Premesso che:**

- con Deliberazione della Giunta comunale n. 71 del 20/07/2017, esecutiva ai sensi di legge, veniva approvato il progetto definitivo-esecutivo dei “*Lavori di ampliamento della mensa della scuola elementare* *Ciro Menotti di Limidi di Soliera*”, redatto da Studio AARC.it dell'Arch. Dario Menichetti, per la spesa complessiva di quadro economico pari ad Euro 230.000,00;
- con Determinazione n. 89 del 12/03/2018 veniva recepita la proposta di aggiudicazione formulata con Determinazione n. 48 del 02/02/2018 dal Delegato dirigente della Centrale Unica di Committenza dell'Unione Terre d'Argine per conto del Comune di Soliera, ed aggiudicata la procura negoziata alla ditta LORI COSTRUZIONI SRL (via IV Novembre n.16 – 41042 Fiorano Modenese (MO) P.IVA 03056410362) per un importo di aggiudicazione di Euro 150.732,39 (risultante dal ribasso del 17,129% sull'importo a base di gara e ribassabile di Euro 181.887,98 per lavori) a cui si sommano Euro 5.243,36 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale di Euro 155.975,75 oltre IVA 10% pari ad Euro 15.597,57 per un totale complessivo di Euro 171.573,32 - CIG 715045889A;
- il relativo contratto d'appalto veniva sottoscritto in data 24/04/2018 Rep. 1/2018 registrato all'Agenzia delle Entrate di Carpi N. 1T- 2899 in data 24/04/2018;
- i lavori venivano consegnati in data 28/04/2018, come da Verbale redatto e sottoscritto in pari data; la data per l'ultimazione dei lavori veniva prevista per il 31/07/2018;
- con Determinazione n. 326 del 06/11/2018 si disponeva la risoluzione in danno per grave inadempimento contrattuale dell'Arch. Dario Menichetti;
- con Determinazione a contrarre n. 349 del 14/11/2018 e successiva Determinazione di aggiudicazione n. 12 del 14/01/2019 si disponeva l'affidamento delle prestazioni già affidate all'Arch. Dario Menichetti e precisamente la *Progettazione definitiva-esecutiva (unico livello) delle opere architettoniche, strutturali ed impiantistiche, comprensivo dell'ottenimento della autorizzazione sismica, nonché dell'ottenimento dei pareri ARPA (sulla base della valutazione previsionale di impatto acustico), AUSL e SIAN, VVF (qualora necessari); coordinamento sicurezza in fase di progettazione; deposito strutturale, direzione lavori, misura, contabilità ed emissione del certificato di regolare esecuzione, coordinamento sicurezza in fase di esecuzione, attestato di prestazione energetica, accatastamento* all'Ing.

Paola Rossi con studio professionale in Via Cavalieri n. 7, 41124 Modena (MO), partita iva n. 02674610361;

- = con Deliberazione della Giunta comunale n. 58 del 23/05/2019, esecutiva ai sensi di legge, veniva approvato, in linea tecnica, il nuovo progetto definitivo-esecutivo revisionato dall'Ing. Paola Rossi alla luce della normativa applicata ed applicabile, tenendo conto dello stato di consistenza effettivo delle opere, per un importo di lavori pari ad Euro 260.305,75 al lordo del ribasso d'asta (di cui Euro 252.885,19 per lavori ed Euro 7.420,56 per oneri relativi sicurezza non soggetti a ribasso) oltre IVA 10% pari ad Euro 26.030,58 per complessivi Euro 286.336,32;
- = con Determinazione n. 278 del 03/10/2019, a seguito della suddetta revisione del progetto definitivo-esecutivo si approvava una modifica del contratto sottoscritto in data 24/04/2018 con l'appaltatore LORI COSTRUZIONI SRL che ha comportato un'elevazione dell'importo contrattuale dei lavori da Euro 155.975,75 ad Euro 186.507,43 oltre Iva al 10% per Euro 18.650,74 e così per complessivi Euro 205.158,17;
- = con Deliberazione della Giunta Comunale n. 125 del 19/12/2019, esecutiva ai sensi di legge, veniva approvato l'accordo tra il Comune di Soliera e la ditta appaltatrice LORI COSTRUZIONI SRL, al fine di riprendere e portare a termine i lavori di ampliamento della mensa della scuola elementare C. Menotti di Limidi, riconoscendo all'impresa, a titolo di riserva per fermo cantiere e smontaggio della carpenteria da modificare, la spesa per l'importo di Euro 45.000,00 (oltre Iva 10%) e veniva inoltre approvata la rimodulazione in aumento del quadro economico dell'intervento per complessivi **Euro 305.000,00** (IVA compresa);
- = con Determinazione n. 377 del 30/12/2019, in conformità a quanto stabilito dalla Deliberazione della Giunta comunale n. 125/2019, veniva assunto l'impegno di spesa di **Euro 49.500,00** (IVA compresa) a favore della ditta LORI COSTRUZIONI SRL;
- = con Determinazione n. 105 del 20/05/2020 è stato approvato il terzo stato avanzamento lavori (SAL n. 3) e certificato di pagamento n. 3.

**Dato atto** che il Direttore dei Lavori incaricato, Ing. Paola Rossi, ha presentato la contabilità dei lavori in oggetto, eseguiti dall'Appaltatore LORI COSTRUZIONI SRL a tutto il 24/07/2020, acquisita al Prot. n. 10753 in data 31/07/2020 e più precisamente:

- = Stato d'Avanzamento Lavori n. 3 per un importo ad acconto dei lavori pari ad Euro 152.359,12 al netto del ribasso d'asta del 17,129 % e comprensivo dei costi della sicurezza;
- = certificato di pagamento n. 3, per un importo ad acconto dei lavori pari ad Euro 70.876,84 al netto delle ritenute per infortuni (0,5%) per Euro 761,80 sull'importo ad acconto dei lavori, di quota parte a recupero dell'anticipazione sull'importo ad acconto dei lavori, pari ad Euro 80.720,48 - oltre ad Iva 10% pari ad Euro 7.087,68 per un importo complessivo di Euro

77.964,52;

- = Libretto delle misure n. 3;
- = Registro di contabilità al SAL n. 3;

**Acquisito** online il certificato di regolarità contributiva della ditta LORI COSTRUZIONI SRL con esito regolare:

- DURC Prot. INPS n. 22079485 valido fino al 14/11/2020;

**Verificati** gli adempimenti e le modalità di cui all'art. 3 della L. 13/08/2010 n. 136 e s.m.i., in merito all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari;

**Preso atto** che l'attività istruttoria è stata curata dal Responsabile del procedimento, ai sensi della legge 241/90 e dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, Ing. Salvatore Falbo, responsabile del Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio, nominato con atto monocratico del Sindaco n. 16 del 10/04/2020;

**Vista** la Deliberazione del Consiglio comunale n. 17 del 24/03/2020 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione anno 2020 e relativa nota di aggiornamento;

**Vista** la Deliberazione del Consiglio comunale n. 18 del 24/03/2020 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2020/2022;

**Vista** la Deliberazione della Giunta comunale n. 30 del 26/03/2020 con la quale è stato approvato il P.E.G. 2020/2022;

Visto il D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016 e s.m.i;

Visto il D.P.R. n. 207 del 5/10/2010 per la parte non abrogata dal D.Lgs. n. 50/2016;

Visto il Decreto del Ministero dei LL.PP. n. 145/2000, per la parte non abrogata e trasfusa nel D.P.R. 207/2010 e nei limiti di compatibilità con il D.Lgs. n. 50/2016;

Visto il D.Lgs. n. 33/2013 così come modificato dal D.Lgs. 97/2016;

Vista la Legge n. 136/2010;

Visto l'art. 183 co. 9 D.Lgs. 267/2000;

Visto l'art. 4, co. 2 D.Lgs. 165/2001;

Visto il D.M. n. 123 del 12/03/2004;

Visto D.M. n. 31 del 19/01/2018;

Visto l'art. 42, co. 6, 7, 8 dello Statuto Comunale;

Visto l'art. 25 comma 5 del Regolamento di contabilità;

Quanto sopra premesso, visto e considerato,

## **D E T E R M I N A**

per i motivi esposti in premessa, che qui si intendono integralmente riportati e trascritti:

**di ritenere** la premessa parte integrante del dispositivo;

**di approvare** il Terzo Stato d'Avanzamento (SAL n. 3) dei lavori di “AMPLIAMENTO DELLA MENSA DELLA SCUOLA ELEMENTARE CIRO MENOTTI DI LIMIDI DI SOLIERA” pari ad Euro 152.359,12 al netto del ribasso d'asta del 17,129% e comprensivo dei costi della sicurezza e il relativo certificato di pagamento n. 3 nonché la documentazione citata in premessa, per opere eseguite a tutto il 24/07/2020, acquisiti al Prot. n. 10753 in data 31/07/2020 a firma del Direttore Lavori Ing. Paola Rossi e sottoscritti senza riserva dall'impresa, riconoscendo all'appaltatore, LORI COSTRUZIONI SRL, il corrispettivo risultante di Euro 70.876,84 al netto delle detrazioni pari ad Euro 81.482,28, oltre Iva 10% pari ad Euro 7.087,68 per una somma complessiva di Euro 77.964,52;

**di dare atto** che la spesa di **Euro 77.964,52** (Iva compresa) finanziata con mezzi di bilancio trova copertura con imputazione al Capitolo 3371 denominato “*Ampliamento scuola elementare Limidi*” del Bilancio 2020, impegno n. 240/2020;

**di trasmettere** il presente atto all'Appaltatore, per accettazione;

**di dare atto** il presente atto non comporta impegno di spesa né oneri ulteriori a carico dell'Ente;

**di rilevare** che l'assunzione del presente provvedimento è compatibile con il programma dei pagamenti sui relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 9, comma 1, lettera a), n. 2 del Decreto Legge 1° luglio 2009, n. 78, convertito con modificazioni dalla Legge 3 agosto 2009, n. 102;

**di attuare** gli adempimenti di pubblicità prescritti dall'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016 e gli adempimenti in materia di trasparenza amministrativa, nel rispetto dell'articolo 37 del D.Lgs. n. 33/2013 e dell'art. 1 comma 32 della legge n. 190/2012, mediante la pubblicazione sul sito internet dell'Ente, sezione “Amministrazione trasparente” - “Bandi di gara e contratti” - “Atti relativi alle procedure di affidamento di appalti pubblici” “Avviso sui risultati della procedura di affidamento - Esiti di gara” e la trasmissione all'ANAC.

L'Istruttore  
Daniele Zoboli

Il Responsabile di Settore SALVATORE FALBO ha sottoscritto l'atto ad oggetto “**Approvazione Terzo stato avanzamento lavori SAL n. 3. Lavori di ampliamento della mensa della scuola elementare Ciro Menotti**”, n° 92 del registro di Settore in data 07/08/2020

**SALVATORE FALBO**

---

## **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune di Soliera consecutivamente dal giorno 25/08/2020 al giorno 09/09/2020.