



COMUNE DI SOLIERA  
PROVINCIA DI MODENA

SETTORE  
**GESTIONE E SVILUPPO DEL PATRIMONIO**  
---  
**SERVIZIO OPERE PUBBLICHE E MANUTENZIONE**

## **Determinazione dirigenziale**

**Registro Generale**  
**N. 350 del 11/12/2020**

Registro del Settore  
N. 169 del 11/12/2020

**Oggetto: DETERMINA A CONTRARRE PER L'AFFIDAMENTO TRIENNALE (2021-2023) DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA E GESTIONE DELL'IMPIANTO DI EROGAZIONE DI ACQUA POTABILE DENOMINATO "CASA DELL'ACQUA" DEL COMUNE DI SOLIERA - CIG: Z642F59FE8**

## IL RESPONSABILE DEL SETTORE GESTIONE E SVILUPPO DEL PATRIMONIO

**Premesso** che il Comune di Soliera ha installato un erogatore di acqua potabile sul territorio comunale,

**Atteso che** il servizio di manutenzione del distributore di acqua consta riassumendo nelle seguenti operazioni (secondo il piano di autocontrollo - protocollo HACCP - di cui l'azienda è dotata):

- verifica periodica delle componenti dell'impianto (filtro, gasificatore, refrigeratore, sanificatore a raggi UV, tubazioni, ecc.);
- verifica del funzionamento delle gettoniere e pulizia esterna ed interna dei dispositivi e degli ugelli;
- fornitura e sostituzione delle bombole CO2 e filtri UV – secondo occorrenza - circa ogni 45.000 litri erogati;
- effettuazione dell'analisi batteriologica (con cadenza trimestrale) e chimico-fisica dell'acqua (con cadenza annuale);
- sostituzione di eventuali parti dell'apparecchiatura danneggiate, o per usura o per vandalismo, con fornitura del pezzo danneggiato;

**Ritenuto** opportuno affidare un contratto di manutenzione “omnicomprensivo”, che preveda cioè tutte le attività ordinarie e straordinarie sopraccitate, compreso il costo dei pezzi di ricambio di corrente usura (minuterie, morsettiere, bulloni, ecc), ed eccezion fatta per i lavori straordinari di completa sostituzione, come meglio specificato nel Capitolato d'Appalto (Allegato B alla Lettera Invito), per il prezzo stimato a corpo pari ad Euro 7.800,00, di cui Euro 115,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, per ogni annualità, e pertanto per complessivi Euro 23.400,00 oltre Iva 22%, per un totale di Euro 28.548,00;

<b>MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA E SERVIZIO DI GESTIONE IMPIANTO EROGAZIONE ACQUA POTABILE 2021-2023</b>		
<b>Servizio</b>		
CANONE SERVIZIO 2021	Euro	7.685,00
CANONE SERVIZIO 2022	Euro	7.685,00
CANONE SERVIZIO 2023	Euro	7.685,00
<b>TOTALE SERVIZIO</b>	Euro	23.055,00
<b>ONERI DELLA SICUREZZA</b>	Euro	345,00
<b>TOTALE</b>	Euro	23.400,00
Iva 22%	Euro	5.148,00
<b>TOTALE SERVIZIO</b>	<b>Euro</b>	<b>28.548,00</b>

**Considerato che** l'importo del servizio risulta inferiore ad euro 40.000, e pertanto le modalità di affidamento sono soggette alle disposizioni di cui all'art. 36, c.2 lett.a) del D.Lgs 50/16 e smi;

**Considerato** che si è proceduto ad individuare gli operatori da invitare a presentare migliore offerta, mediante indagine di mercato, pubblicata sul sito web del comune di Soliera per un periodo di giorni 15 naturali e consecutivi di cui rif. prot. 17204 del 24/11/2020 e di cui esito si è preso atto nel verbale prot. 18304 del 10/12/2020;

**Ritenuto opportuno** procedere alla richiesta di offerta mediante piattaforma elettronica SATER al fine di garantire una maggiore trasparenza nel procedimento amministrativo; pertanto si procederà ad invitare operatori presenti sulla piattaforma SATER, con abilitazione al mercato elettronico -Titolo documento “Beni e servizi” – CPV 65111000-4 – Erogazione di acqua e servizi connessi”;

**Considerato che** l'aggiudicazione avverrà al miglior offerente secondo il criterio del

minor prezzo ai sensi dell'art. 36 comma 9 e 9-bis del D.Lgs. 50/2016; in particolare, il minor prezzo sarà determinato, trattandosi di contratto da stipulare a corpo, mediante ribasso da applicare all'importo del servizio;

**Richiamati** i seguenti atti:

- Deliberazione del Consiglio comunale n. 17 del 24/03/2020, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione anno 2020 e relativa nota di aggiornamento;
- Deliberazione del Consiglio comunale n. 18 del 24/03/2020, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2020/2022;
- Deliberazione della Giunta comunale n. 30 del 26/03/2020 con la quale è stato approvato il P.E.G. 2020/2022;

**Dato atto** che la spesa derivante dal servizio trova copertura al **Capitolo 1043/1 "Manutenzione degli immobili e impianti"** del **Bilancio pluriennale 2021-2023**;

**Considerato che:**

- si procederà alla verifica dei requisiti di cui all'art. 80 del Codice prima della stipula del contratto
- ai sensi dell'art. 32, c. 14, il contratto verrà stipulato secondo le forme di cui al D.lgs 50/16 e smi;

**Dato atto** che:

- per il suddetto progetto è stato richiesto e ottenuto il seguente Codice Identificativo di Gara: **CIG: Z642F59FE8**;
- i lavori di cui al presente atto saranno assoggettati al rispetto della normativa in materia di tracciabilità dei pagamenti e dei flussi finanziari connessi, ai sensi di quanto stabilito dalla legge 13/08/2010 n. 136;

**Accertato** che il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 183 comma 8 del D.Lgs. n. 267/2000, così modificato dall'art. 74 del D.Lgs. n. 118/2011, introdotto dal D.Lgs. n. 126/2014;

**Visto** l'art. 192 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000 ai sensi del quale la stipulazione di un contratto deve essere preceduta da apposita determinazione a contrattare indicante, il fine che il contratto intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle amministrazioni pubbliche e le ragioni che ne sono alla base;

**Visto** l'art. 32, comma 2 del D.Lgs. 50/2016 il quale stabilisce che la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesto

**Visti:**

- il D.Lgs. n. 50/2016;
- il D.P.R. n. 207 del 5/10/2010, per la parte non abrogata e nei limiti di compatibilità con il D.Lgs. n. 50/2016;
- il Decreto del Ministero dei LL.PP. n. 145/2000, per la parte non abrogata e

trasfusa nel D.P.R. 207/2010 e nei limiti di compatibilità con il D.Lgs. n. 50/2016;

il D.M. 07/03/2018 n. 49;

l'art. 4 co.2 e 17 del D.Lgs. 165/2001 inerente alle funzioni e responsabilità dei dirigenti;

l'art. 183 co. 9 D.Lgs. 267/2000;

il D.Lgs. n. 33/2013 come modificato dal D.Lgs. n. 97 del 25/05/2016 ed in particolare l'art. 23 sugli obblighi di pubblicazione concernenti i provvedimenti amministrativi;

l'art. 42 , co. 6,7,8 dello Statuto Comunale;

l'art. 25 comma 5 del Regolamento di contabilità;

**Considerato che:**

- come disposto dall'art. 183, co. 7 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, la presente determinazione dispiega la propria efficacia dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria da parte del Responsabile territoriale del Settore Finanziario, con l'esclusione di qualsiasi altra forma di verifica di legittimità degli atti (Circolare n. 1/97 del Ministero dell'Interno);
- il provvedimento contiene ogni altro elemento essenziale del procedimento richiesto dalle vigenti disposizioni in materia;

Tutto ciò premesso e considerato

**D E T E R M I N A**

di ritenere le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

**Di approvare** i documenti relativi al servizio oggetto dell'affidamento allegati al presente atto quale parte integrante e sostanziale, ovvero:

- Capitolato d'appalto
- Schema del DUVRI

**di dare avvio** al procedimento per l'affidamento dell'appalto relativo al servizio triennale 2021-2023 di manutenzione ordinaria e straordinaria e gestione dell'impianto di erogazione di acqua potabile denominato "Casa dell'Acqua" del Comune di Soliera, invitando tutti gli operatori economici come da verbale prot. 18304 del 10/12/2020, che hanno inviato la propria candidatura alla manifestazione di interesse di cui rif. prot. 17204 del 24/11/2020;

**Di approvare** i seguenti modelli allegati al presente atto, quale parte integrante e sostanziale:

- Schema Lettera invito
- Schema Istanza partecipazione procedura di selezione – Allegato A
- Modello di formulario per il Documento di Gara Unico Europeo DGUE da allegare all'istanza di partecipazione

**Di dare atto:**

- che si procederà all'aggiudicazione del servizio secondo il criterio del minor prezzo offerto rispetto all'importo posto a base di gara di **Euro 23.400,00** di cui **Euro 23.055,00** per servizio soggetto a ribasso ed **Euro 345,00** per oneri relativi all'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso, al netto dell'IVA, ai sensi degli articoli 36 comma 9-bis e 95 del D.Lgs. 50/2016;
- che l'appaltatore si obbliga a dare avvio al servizio, in pendenza della stipula

del contratto, qualora richiesto dall'amministrazione;

- che il quadro economico del servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti fotovoltaici in gestione al Comune di Soliera – servizio triennale 2021-2023, è il seguente:

<b>MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA E SERVIZIO DI GESTIONE IMPIANTO EROGAZIONE ACQUA POTABILE 2021-2023</b>		
<b>Servizio</b>		
CANONE SERVIZIO 2021	Euro	7.685,00
CANONE SERVIZIO 2022	Euro	7.685,00
CANONE SERVIZIO 2023	Euro	7.685,00
<b>TOTALE SERVIZIO</b>	Euro	<b>23.055,00</b>
<b>ONERI DELLA SICUREZZA</b>	Euro	<b>345,00</b>
<b>TOTALE</b>	Euro	<b>23.400,00</b>
Iva 22%	Euro	5.148,00
<b>TOTALE SERVIZIO</b>	Euro	<b>28.548,00</b>

**di definire**, ai sensi dell'art. 192 D.Lgs. 267/2000:

- il fine che con il contratto si intende perseguire è la gestione dell'impianto di erogazione acqua potabile denominato "Casa dell'Acqua" del comune di Soliera;
- oggetto del contratto è l'esecuzione del servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria e gestione dell'impianto di erogazione acqua potabile del comune di Soliera per le annualità 2021-2022-2023;
- la forma del contratto: il contratto sarà stipulato "a corpo" ai sensi dell'articolo 3, comma 1, lettera d) del D.Lgs. n. 50/2016 e mediante portale SATER alla chiusura della procedura;
- durata del servizio: annualità 2021-2022-2023 e si rimanda all'art. 4 del Capitolato di appalto;
- altre clausole ritenute essenziali: documenti del servizio, in particolare il Capitolato d'appalto;

**di impegnare** la spesa complessiva prevista dal quadro economico riportato dell'intervento, pari ad **Euro 28.548,00** finanziata con mezzi di Bilancio, con imputazione al **Capitolo 1043/1** denominato "*Manutenzione degli immobili e impianti*", come segue:

- **Euro 9.516,00** con imputazione al **Cap. n. 1043/1 – annualità 2021**;
- **Euro 9.516,00** con imputazione al **Cap. n. 1043/1 – annualità 2022**;
- **Euro 9.516,00** con imputazione al **Cap. n. 1043/1 – annualità 2023**;

**di dare atto** che ai sensi del D.Lgs 118/2011, il cronoprogramma della spesa è il seguente:

Spesa	Spesa complessiva €	ANNO	2021	2022	2023
<b>MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA E GESTIONE IMPIANTO EROGAZIONE ACQUA POTABILE DENOMINATO "CASA DELL'ACQUA" DEL COMUNE DI SOLIERA</b>	28.548,00	IMPORTO (€)	9.516,00	9.516,00	9.516,00

**Di dare atto che** il responsabile unico del procedimento e responsabile dell'esecuzione è la p.i. Maria Grazia Garavaldi;

**Di dare atto** altresì che si provvederà agli adempimenti per dare adeguata pubblicità dell'avvenuta adozione del presente atto ai sensi, per gli effetti e con le modalità previste dal Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni” testo vigente, come modificato dal D.Lgs. 97/2016, e articolo 29 del D.Lgs 50/2016, nonché dalla L. 6/11/2012, n. 190 “Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione”, disponendo la pubblicazione su Amministrazione Trasparente, bandi di gara e contratti, atti relativi alle procedure di affidamento di appalti pubblici - distintamente per ogni procedura, determinazioni a contrattare delle procedure negoziate e sulle piattaforme indicate dall'articolo 29 citato, al comma 2, e la trasmissione all'ANAC;

SETTORE: GESTIONE E SVILUPPO DEL PATRIMONIO - SERVIZIO OPERE PUBBLICHE E MANUTENZIONE

**VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA**

OGGETTO: DETERMINA A CONTRARRE PER L'AFFIDAMENTO TRIENNALE (2021-2023) DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA E GESTIONE DELL'IMPIANTO DI EROGAZIONE DI ACQUA POTABILE DENOMINATO "CASA DELL'ACQUA" DEL COMUNE DI SOLIERA - CIG: Z642F59FE8

N	Esercizio	Importo		Capitolo		Articolo
1	2020	9516		1043		1
	<b>Anno</b>	<b>Impegno</b>		<b>Sub</b>	<b>Cassa economale</b>	<b>Siope</b>
	2021	U	85			
	<b>Descrizione</b>					
	<b>Codice Creditore</b>					
	<b>CIG</b>	Z642F59FE8		<b>CUP</b>		
	<b>Centro di costo</b>			<b>Natura di spesa</b>		
	<b>Note</b>	DETERMINA A CONTRARRE PER L'AFFIDAMENTO TRIENNALE (2021-2023) DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA E GESTIONE DELL'IMPIANTO DI EROGAZIONE DI ACQUA POTABILE DENOMINATO "CASA DELL'ACQUA" DEL COMUNE DI SOLIERA - CIG: Z642F59FE8				

N	Esercizio	Importo		Capitolo		Articolo
2	2021	9516		1043		1
	<b>Anno</b>	<b>Impegno</b>		<b>Sub</b>	<b>Cassa economale</b>	<b>Siope</b>
	2022	U	37			
	<b>Descrizione</b>					
	<b>Codice Creditore</b>					
	<b>CIG</b>	Z642F59FE8		<b>CUP</b>		
	<b>Centro di costo</b>			<b>Natura di spesa</b>		
	<b>Note</b>	DETERMINA A CONTRARRE PER L'AFFIDAMENTO TRIENNALE (2021-2023) DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA E GESTIONE DELL'IMPIANTO DI EROGAZIONE DI ACQUA POTABILE DENOMINATO "CASA DELL'ACQUA" DEL COMUNE DI SOLIERA - CIG: Z642F59FE8				

N	Esercizio	Importo		Capitolo		Articolo
3	2023	9516		1043		1

<b>Anno</b>	<b>Impegno</b>		<b>Sub</b>	<b>Cassa economale</b>	<b>Siope</b>
2023	U	13			
<b>Descrizione</b>					
<b>Codice Creditore</b>					
<b>CIG</b>	Z642F59FE8		<b>CUP</b>		
<b>Centro di costo</b>			<b>Natura di spesa</b>		
<b>Note</b>	DETERMINA A CONTRARRE PER L'AFFIDAMENTO TRIENNALE (2021-2023) DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA E GESTIONE DELL'IMPIANTO DI EROGAZIONE DI ACQUA POTABILE DENOMINATO "CASA DELL'ACQUA" DEL COMUNE DI SOLIERA - CIG: Z642F59FE8				

**Note del Responsabile del Settore Ragioneria:**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 151, comma 4, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, D.Lgs 267/2000, si attestano la regolarità contabile e la copertura finanziaria relativamente alla determinazione n° 350 DEL 11/12/2020 (REGISTRO GENERALE).

*Soliera, 11/12/2020*

**Il Responsabile del Settore Ragioneria  
Simona Loschi**



Il Responsabile di Settore SALVATORE FALBO ha sottoscritto l'atto ad oggetto “**DETERMINA A CONTRARRE PER L’AFFIDAMENTO TRIENNALE (2021-2023) DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA E GESTIONE DELL’IMPIANTO DI EROGAZIONE DI ACQUA POTABILE DENOMINATO "CASA DELL’ACQUA" DEL COMUNE DI SOLIERA - CIG: Z642F59FE8**”, n° 169 del registro di Settore in data 11/12/2020

**SALVATORE FALBO**

---

## **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune di Soliera consecutivamente dal giorno 15/12/2020 al giorno 30/12/2020.