



COMUNE DI SOLIERA
PROVINCIA DI MODENA

SETTORE
GESTIONE E SVILUPPO DEL PATRIMONIO

SERVIZIO AMMINISTRATIVO

Determinazione dirigenziale

Registro Generale
N. 381 del 29/12/2016

Registro del Settore
N. 144 del 28/12/2016

Oggetto: **Determinazione a contrarre e affidamento del servizio di manutenzione porte e cancelli automatici - anno 2017 - CIG: Z091CB5801.**

Determinazione a contrarre e affidamento del servizio di manutenzione porte e cancelli automatici - anno 2017 - CIG: Z091CB5801.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE GESTIONE E SVILUPPO DEL PATRIMONIO

Vista la relazione tecnica del Geom. Antonio Moreo di seguito riportata:

SERVIZIO DI MANUTENZIONE PER PORTE E CANCELLI AUTOMATICI

Per i diversi edifici comunali dotati di sistemi di apertura automatica, al fine di mantenere la loro efficienza, si rende necessario provvedere alla loro manutenzione periodica, nonché fare fronte alle eventuali riparazioni necessarie in caso di guasti e malfunzionamenti.

Gli edifici in questione sono i seguenti:

- Castello Campori - Piazza F.lli Sassi, 2 - N.1 porta automatica;
- Cimitero Soliera - Via Serrasina, 170 - N.1 cancello automatico;
- Servizi Sociali - Via XXV Aprile, 30 - N.1 cancello automatico;
- Magazzino Comunale - Via Loschi, 205 - N.2 cancelli automatici;
- Caserma Carabinieri - Via Corte, 61 - N.2 cancelli automatici;
- Scuola Elementare Limidi - Via Papotti, 20 - N.3 cancelli automatici;
- Scuole - Via Caduti di Nassiriya, 100/200 - N.3 cancelli automatici;
- Scuola elementare Sozzigalli - Via Sabbioni, 39 - N.1 cancello automatico;
- Via Gambisa - N.1 barriera mobile (fioriera).

Lo scorso anno (2016), il servizio è stato espletato dalla ditta "Kone S.p.A.", nei confronti della quale l'Amministrazione ha maturato un alto grado di soddisfazione a conclusione del precedente rapporto contrattuale (esecuzione a regola d'arte nel rispetto dei tempi e dei costi pattuiti). Pertanto per il 2017 si propone il riaffidamento mediante ordine diretto alla suddetta ditta Kone S.p.A., con sede in Pero (MI), Via Figino n. 41, P.IVA 12899760156.

A tale fine è stato chiesto il preventivo di spesa, acquisito al protocollo con n. 18354 in data 24/12/2016, nel quale è indicato un importo complessivo pari ad euro 1.785,36 al netto di IVA, confermando in sostanza gli stessi prezzi del 2016. A tale importo viene aggiunta la somma di euro 1.714,64 + IVA, da tenere a disposizione per eventuali riparazioni di guasti, o per interventi straordinari che dovessero rendersi necessari.

Pertanto, si propone di affidare alla ditta Kone S.p.A. Il servizio di manutenzione in oggetto, relativamente all'anno 2017, per una spesa pari a € 3.500,00 + IVA 22%, per un totale di euro 4.270,00, attingendo dal Cap. 1043/1 "Manutenzione degli immobili e degli impianti" del Bilancio 2017, ove trovasi la necessaria disponibilità.

Il codice CIG è il seguente: **Z091CB5801**

Soliera, 24 dicembre 2016

IL TECNICO
F.to geom. Antonio Moreo

Considerata la necessità di mantenere in efficienza i sistemi di apertura automatica presenti negli edifici comunali provvedendo alla loro manutenzione periodica nel corso dell'anno;

Considerato che l'importo del servizio da affidare è inferiore ad Euro 40 mila;

Visto il D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016 e in particolare i seguenti articoli:

- art. 32 comma 2, ai sensi del quale prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

- art. 36 comma 2 lettera a), ai sensi del quale per i servizi o forniture di importo inferiore a quarantamila euro è consentito l'affidamento diretto adeguatamente motivato da parte del Responsabile del procedimento;

- art. 37 comma 1 ai sensi del quale le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere, direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40 mila Euro e di lavori di importo inferiore a 150 mila Euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza;

Richiamato l'art. 30 del D.Lgs. 50/2016 sui principi per l'aggiudicazione e l'esecuzione di appalti di opere, lavori, servizi, forniture e concessioni nel rispetto dei quali deve avvenire anche l'affidamento e l'esecuzione di lavori, servizi e forniture sotto la soglia comunitaria;

Ritenuto opportuno approvare la proposta del tecnico incaricato sopra riportata in considerazione dell'alto grado di soddisfazione maturato a conclusione del precedente rapporto contrattuale eseguito a regola d'arte e nel rispetto dei tempi e dei costi pattuiti e di procedere in via autonoma consultando direttamente l'impresa Kone S.p.A. per l'affidamento del servizio in oggetto – anno 2017, per l'importo indicato nel preventivo offerto che si ritiene conveniente per l'amministrazione comunale anche in relazione alla congruità della spesa rispetto ai prezzi di mercato;

Dato atto che l'impresa Kone S.p.A. ha tutti i requisiti di idoneità professionale, capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale previsti dalla vigente normativa per l'esecuzione del servizio in oggetto;

Dato atto che la presente previsione di spesa trova copertura finanziaria con imputazione al Cap. 1043/1 ad oggetto "Manutenzione degli immobili e degli impianti" del Bilancio 2017, dove si trova la necessaria disponibilità.

Verificati gli adempimenti e le modalità di cui all'art. 3 della L. 13/08/2010 n. 136 e ss mm ed ii, relativamente all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari;

Dato atto che, ai sensi della L. 190/2012 e del D.Lgs. 33/2013, come modificato dal D.Lgs. n.97 del 25/05/2016, le informazioni relative alle procedure per l'affidamento di opere e lavori pubblici, sussidi, servizi e forniture sono soggetti alla pubblicità su rete internet;

Visto il bilancio di previsione 2017 e il Documento Unico di Programmazione relativo al triennio 2017-2019 approvati con Delibere di Consiglio Comunale del 20/12/2016;

Visto il D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016;

Visto il Decreto del Ministero dei LL.PP. n. 145/2000, per la parte non abrogata e trasfusa nel D.P.R. 207/2010 e nei limiti di compatibilità con il D.Lgs. n. 50/2016;

Visto l'art. 4, co.2 D.lgs. 165/2001;

Visto l'art.183 co.9 D.lgs. 267/2000;

Visto il D.Lgs. n.33/2013 come modificato dal D.Lgs. n.97 del 25/05/2016 ed in particolare l'art.23 "obblighi di pubblicazione concernenti i provvedimenti amministrativi";

Visto l'art.42 , co. 6,7,8 dello Statuto Comunale;

Visto l'art.23 del Regolamento di contabilità;

Richiamato l'art. 192 del D.Lgs n. 267/2000 e s.m.i., ai sensi del quale la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione a contrattare indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, il suo oggetto, la forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente in conformità alle norme vigenti in materia e le ragioni che ne sono alla base;

Considerato che:

- come disposto dall'art.183, co. 7 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, la presente determinazione dispiega la propria efficacia dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria da parte del Responsabile territoriale del Settore Finanziario, con l'esclusione di qualsiasi altra forma di verifica di legittimità degli atti (Circolare n. 1/97 del Ministero dell'Interno);
- il provvedimento contiene ogni altro elemento essenziale del procedimento richiesto dalle vigenti disposizioni in materia;

Quanto sopra ritenuto e premesso

D E T E R M I N A

di ritenere le premesse parte integrante e sostanziale del dispositivo;

di affidare per l'anno 2017 all'impresa Kone S.p.A., avente sede in Via Figino n. 41, 20016 Pero (MI), C.F. n. 05069070158 e P.IVA n. 12899760156, il servizio di manutenzione porte e cancelli automatici presenti nei seguenti edifici comunali:

- | | |
|---|----------------------------|
| • Castello Campori - Piazza F.lli Sassi, 2 | - N.1 porta automatica; |
| • Cimitero Soliera - Via Serrasina, 170 | - N.1 cancello automatico; |
| • Servizi Sociali - Via XXV Aprile, 30 | - N.1 cancello automatico; |
| • Magazzino Comunale - Via Loschi, 205 | - N.2 cancelli automatici; |
| • Caserma Carabinieri - Via Corte, 61 | - N.2 cancelli automatici; |
| • Scuola Elementare Limidi - Via Papotti, 20 | - N.3 cancelli automatici; |
| • Scuole - Via Caduti di Nassiriya, 100/200 | - N.3 cancelli automatici; |
| • Scuola elementare Sozzigalli - Via Sabbioni, 39 | - N.1 cancello automatico; |
| • Via Gambisa
barriera mobile (fioriera), | - N.1 |

per l'importo di Euro 1.785,36 (millesettecentottantacinque virgola trentasei) oltre IVA al 22% (pari ad Euro 392,78) e di aggiungere al suddetto importo la somma di Euro 1.714,64 (millesettecentoquattordici virgola sessantaquattro) oltre IVA al 22% (pari ad Euro 377,22) da tenere a disposizione per eventuali riparazioni di guasti o per interventi straordinari che dovessero rendersi necessari nel corso dell'anno, per un totale quindi di Euro 3,500,00 (tremilacinquecento virgola zero) oltre IVA al 22% pari ad Euro 770,00 in totale Euro 4,270,00;

di dare atto che:

- il fine che l'Amministrazione intende conseguire è mantenere in efficienza le porte e i cancelli automatici presenti negli edifici comunali;
- l'oggetto del contratto è il servizio di manutenzione periodica dei sistemi di apertura automatica presenti negli edifici comunali sopra elencati relativo all'anno 2017;
- la forma del contratto è quella del presente atto sottoscritto per accettazione dall'impresa affidataria in modalità elettronica e la stipula avverrà mediante trasmissione dell'atto medesimo tramite posta elettronica certificata, a norma dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. n. 50/2016;
- il contratto conseguente al presente provvedimento non è soggetto al termine dilatorio previsto dall'articolo 32 comma 10 del D.Lgs. n. 50/2016, poiché si tratta di affidamento effettuato ai sensi dell'articolo 36 comma 2 lettera a);
- tutti i pagamenti, saranno effettuati previa verifica della regolarità contributiva dell'impresa affidataria mediante il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC). Qualora tale documento attesti l'irregolarità contributiva nei confronti dell'appaltatore e/o delle eventuali imprese subappaltatrici l'Amministrazione appaltante sospenderà i pagamenti allora dovuti a tempo indeterminato, fino a quando non sarà regolarizzata la posizione contributiva, senza che l'appaltatore possa eccepire il ritardo dei pagamenti medesimi;
- l'Amministrazione avrà facoltà di risolvere il contratto ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. 50/2016;
- l'impresa affidataria assume tutti gli obblighi di tracciabilità, previsti dall'art. 3 della legge n. 136 del 13/08/2010 e successive modifiche, dei movimenti finanziari relativi all'appalto. Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, costituisce causa di risoluzione del contratto ai sensi dell'art. 3 comma 9-bis della legge n° 136 del 13/08/2010;
- il servizio è finanziato con mezzi di bilancio;
- per quanto non disposto dal presente atto si richiamano le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia;

di impegnare la spesa complessiva di **Euro 4.270,00** a favore della suddetta impresa con imputazione al Cap. 1043/1 ad oggetto "Manutenzione degli immobili e degli impianti" del Bilancio 2017, dove si trova la necessaria disponibilità;

di dare atto che:

- l'esecuzione del servizio è prevista nell'anno 2017 pertanto l'esigibilità della spesa, in base a quanto disposto dall'art. 183 del TUEL, è per Euro 4.270,00 nell'anno 2017;
- il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione dell'impegno di spesa è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 183 comma 8 del D.Lgs. 267/2000, così come modificato dall'art. 74 del D.Lgs. 118/2011 e dal

D.Lgs. 126/2014;

- è stata verificata, di concerto con il Responsabile del Settore Finanze e Risorse, la compatibilità del programma dei pagamenti, ai sensi di quanto previsto dall'art. 9 co. 2 della L. 102/09;
- il CIG relativo al presente servizio, attribuito dall'ANAC, è identificato come segue: **Z091CB5801**;

di liquidare l'importo dovuto all'impresa affidataria dietro presentazione di regolare fattura vistata dall'ufficio competente, ai sensi dell'art. 42 del vigente regolamento di contabilità;

di dare atto, inoltre che:

- l'aggiudicatario ed i suoi collaboratori a qualsiasi titolo sono tenuti a rispettare, in quanto compatibili, gli obblighi di condotta previsti dal codice di comportamento dei pubblici dipendenti approvato, ai sensi del DPR n. 62 del 16/04/2013, con Deliberazione di G.C. n. 5 del 23/01/2014 e pubblicato sul sito internet comunale, sezione Amministrazione trasparente, Disposizioni generali, atti generali. La violazione dei suddetti obblighi comporterà per l'Amministrazione la facoltà di risolvere il contratto, qualora, in ragione della natura o della reiterazione della violazione, la stessa sia ritenuta grave;
- si assolve agli obblighi previsti dal D.Lgs. n.33/2013 come modificato dal D.Lgs. n. 97/2016, mediante la pubblicazione sul sito internet dell'Ente, sezione "Amministrazione trasparente";
- responsabile unico del procedimento, ai sensi della legge 241/90 e dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, è l'Arch. Alessandro Bettio.

L'istruttore
Barbara Re

SETTORE: GESTIONE E SVILUPPO DEL PATRIMONIO - SERVIZIO AMMINISTRATIVO

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

OGGETTO: Determinazione a contrarre e affidamento del servizio di manutenzione porte e cancelli automatici - anno 2017 - CIG: Z091CB5801.

N	Esercizio	Importo		Capitolo		Articolo
1	2017	4270		1043		1
	Anno	Prenotazione		Sub	Cassa economale	Siope
	2017	U	99			1311
	Descrizione			Manutenzione degli immobili e degli impianti		
	Codice Creditore					
	CIG	Z091CB5801		CUP		
	Centro di costo			Natura di spesa		
	Note					

Note del Responsabile del Settore Ragioneria:

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 151, comma 4, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, D.Lgs 267/2000, si attestano la regolarità contabile e la copertura finanziaria relativamente alla determinazione n° 381 DEL 29/12/2016 (REGISTRO GENERALE).

Soliera, 29/12/2016

Il Responsabile del Settore Ragioneria
Simona Loschi

Il Responsabile di Settore ALESSANDRO BETTIO ha sottoscritto l'atto ad oggetto “ **Determinazione a contrarre e affidamento del servizio di manutenzione porte e cancelli automatici - anno 2017 - CIG: Z091CB5801.** ”, n° 144 del registro di Settore in data 28/12/2016

PAOLA VINCENZI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune di Soliera consecutivamente dal giorno 30/12/2016 al giorno 14/01/2017.

Si attesta, ai sensi dell'art. 23 del Decreto Legislativo 7 marzo 2005, n. 82, che la presente copia analogica è conforme al documento informatico originale in tutte le sue componenti.