



Registro Generale N. 000025/2023 del 06/02/2023

DETERMINAZIONE DEL FUNZIONARIO RESPONSABILE
Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio
Servizio Opere Pubbliche e Manutenzione

OGGETTO: Cinema teatro Italia - Lavori di manutenzione straordinaria del piano interrato, della sala compreso atrio di ingresso e della copertura (CUP: J32H22000430004) - dichiarazione di efficacia dell'aggiudicazione (CIG 94135692E3).

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
DELL'Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio

Premesso che:

- con Delibera della Giunta Comunale n. 89 del 08/09/2022 si approvava il progetto definitivo-esecutivo ad oggetto “Cinema teatro Italia - Lavori di manutenzione straordinaria del piano interrato, della sala compreso atrio di ingresso e della copertura - (CUP: J32H22000430004)”, che prevede una spesa complessiva per l'intervento (quadro economico totale) di Euro 194.623,36 (I.V.A. compresa), redatto dall'ing. Luca Oliani;
- con Determinazione a contrarre n. 197 del 26/09/2022, a firma del Responsabile del Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio, si disponeva di assegnare l'appalto dei lavori in oggetto per un importo complessivo a base di gara di Euro 156,954,32 di cui Euro 154,863,83 per opere soggette a ribasso da compensarsi a “corpo” ed Euro 2,090,49 per oneri relativi all'attuazione dei piani di sicurezza non ribassabili da compensarsi a “corpo”, oltre IVA, mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) del D.L. 16/07/2020 n. 76, convertito con L. n. 120/2020, modificato dal D.L. 31/05/2021 n. 77, convertito con L. n. 108/2021 nonché delle Linee guida A.N.A.C. n. 4 ad oggetto “Procedure per l'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie comunitarie”, approvate con delibera del Consiglio A.N.A.C. n. 1097 del 26 ottobre 2016, come aggiornate con delibera del Consiglio A.N.A.C. n. 636 del 10/07/2019;
- con Lettera Invito Prot. n. 17358 del 07/11/2022, a seguito dell'indagine di mercato di cui all'Avviso pubblico Prot. n. 15208 del 27/09/2022, si procedeva all'Invito a formulare offerta, tramite il portale del Sistema degli Acquisti Telematici della Regione Emilia Romagna – SATER, rivolto agli operatori economici estratti, di cui all'Allegato 2 al Verbale di sorteggio pubblico Prot. n. 17110 del 02/11/2022, stabilendo quale criterio di aggiudicazione il criterio del minor prezzo e il termine per la presentazione delle offerte su SATER alle ore 18:00 del giorno 23 (ventitre) Novembre 2022;

Dato atto che, a seguito della procedura di gara di cui alle norme e disposizioni sopra indicate, esperita attraverso il portale SATER, con Determinazione n. 310 del 28/12/2022 si disponeva quanto a seguito riportato:

- si approvava la proposta di aggiudicazione, così come formulata nel Verbale della seduta pubblica del 27/12/2022, Prot. n. 20364, per l'affidamento dei lavori di “*Manutenzione straordinaria del piano*”

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs. n. 82/2005.



interrato, della sala compreso atrio di ingresso e della copertura del Cinema teatro Italia” (CUP J32H22000430004), all’operatore economico COSTRUZIONI SIRIO DI CASTALDO ANGELO (C.F. CSTNGL75H18A024R e P.IVA 05174791219), con sede in Via Astone Arcangelo n. 26, cap 80026, Casoria (NA), individuato come migliore offerente, il quale ha offerto di realizzare i lavori con un ribasso del 7,36% (settevirgolatrentaseipercento) sull’importo posto a base di gara, per un importo di appalto pari ad Euro 143.465,85 a cui si sommano gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, pari ad Euro 2.090,49 e così per un importo complessivo di Euro 145.556,34 oltre Iva (22%) pari ad Euro 32.022,39 per un totale di Euro 177.578,73;

– si rideterminava il quadro economico come a seguito riportato:

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA COPERTURA E OPERE INTERNE DI RIFACIMENTO PAVIMENTAZIONI, CONTROSOFFITTI E RIVESTIMENTI A PARETE DEL CINEMA ITALIA SITO A SOLIERA (MO)		
A	IMPORTO DEI LAVORI	AGGIUDICATO
A.1.1	importo dei lavori	€ 143.465,85
	oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 2.090,49
	TOTALE IMPORTO LAVORI	€ 145.556,34
B	SOMME A DISPOSIZIONE	
B.1	lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	€ 0,00
B.2	allacciamenti ai pubblici servizi	€ 0,00
B.3	imprevisti e accantonamenti	€ 0,00
B.4	Incentivo (2%)	€ 3.139,09
B.6	spese tecniche relative a: progettazione preliminare-definitiva-esecutiva, direzione lavori, contabilità, coordinamento della sicurezza in progettazione ed esecuzione, emissione certificato regolare esecuzione (A CARICO DELLA FONDAZIONE CAMPORI)	€ 0,00
B.7	spese tecniche variante	€ 0,00
B.10	economie dovute al ribasso di gara (IVA compresa)	€ 13.905,54
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 17.044,63
C	CALCOLO IVA	
C.1	IVA SU A (22%)	€ 32.022,39
	TOTALE IVA	€ 32.022,39
	TOTALE INTERVENTO	€ 194.623,36

– si provvedeva ad impegnare la spesa complessiva di **Euro 194.623,36** con imputazione al Capitolo 3054 denominato “Rifacimento Copertura Cinema Italia” del Bilancio 2022-2024 per Euro 54.900,00 sull’annualità 2022 e per Euro 128.100,00 sull’annualità 2023, per un totale di Euro 183.000,00 finanziati mediante assunzione di mutuo e con imputazione al Capitolo 3004 denominato “Manutenzione



straordinaria edifici” del Bilancio 2022-2024 per Euro 11.623,36 sull’annualità 2022, finanziati con Entrate correnti;

- si dava atto che la dichiarazione di efficacia dell’aggiudicazione sarebbe avvenuta con apposita determinazione all’esito della verifica del costo del personale, ai sensi dell’art. 95 comma 10 e 97 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i e a seguito dell’espletamento delle necessarie verifiche per l’accertamento dei requisiti generali dichiarati dal concorrente aggiudicatario in sede di gara, ai sensi dell’art. 32, comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

Visto l’art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

Considerato che il Rup, con relazione del 26/01/2023 Prot. n. 1456, esaminata la documentazione presentata dall’operatore economico COSTRUZIONI SIRIO DI CASTALDO ANGELO (C.F. CSTNGL75H18A024R e P.IVA 05174791219), esprimeva parere favorevole sulla verifica del costo della manodopera;

Considerato che si è proceduto alla verifica dei requisiti dichiarati in sede di gara dalla Ditta COSTRUZIONI SIRIO DI CASTALDO ANGELO (C.F. CSTNGL75H18A024R e P.IVA 05174791219), così come risulta dal verbale del Rup, agli atti con Prot. n. 1992 del 06/02/2023, con il quale si attesta che sono stati completati con esito regolare nei confronti della suddetta impresa i controlli sul possesso dei prescritti requisiti di ordine generale, tecnico-professionale ed economico e finanziario, mediante il sistema del Fascicolo Virtuale dell’Operatore Economico (FVOE) sul portale dell’Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC), nonché l’accertamento del rispetto della normativa sugli obblighi di assunzione di cui alla L. 68/99 come da riscontro acquisito agli atti con Prot. n. 744 del 16/01/2023, il rispetto della normativa antimafia e la regolarità contributiva (DURC regolare pervenuto in data 04/02/2023 Prot. 1958);

Considerato che nulla è da rilevare in ordine alle modalità, ai termini e alle procedure poste in essere e che l’operato del Rup risulta corretto;

Considerato che il presente provvedimento è rilevante ai fini delle norme riguardanti l’Amministrazione Trasparente di cui al D.Lgs. 33/2013 e che pertanto occorre disporre la pubblicazione nella sezione “Amministrazione Trasparente” del sito internet dell’Ente, oltre che all’Albo Pretorio comunale online;

Considerato che il presente atto non comporta impegno di spesa pertanto, ai sensi dell’art.183 co. 7 del D.Lgs. 267/2000, non deve essere trasmesso al Responsabile del Settore Finanziario ai fini dell’apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;

Visto il D.Lgs. n. 50/2016, come modificato dal DL n. 32 del 18/04/2019 e relativa Legge di conversione n. 55 del 14/06/2019, con particolare riferimento agli articoli già citati in precedenza;

Visto il D.L. 16/07/2020 n. 76 e relativa Legge di conversione n. 120/2020, come modificato dalle recenti disposizioni introdotte dall’art. 51 del decreto-legge n. 77 del 31/05/2021;

Visto il D.P.R. n. 207 del 5/10/2010, per la parte non abrogata e nei limiti di compatibilità con il D.Lgs. n. 50/2016;



Visto il Decreto del Ministero dei LL.PP. n. 145/2000, per la parte non abrogata e trasfusa nel D.P.R. 207/2010 e nei limiti di compatibilità con il D.Lgs. n. 50/2016;
Visto il D.M. 07/03/2018 n. 49;
Visto l'art. 4 co.2 e 17 del D.Lgs. 165/2001 inerente alle funzioni e responsabilità dei dirigenti;
Visto l'art. 183 co. 7 e co. 9 D.Lgs. 267/2000;
Visto il D.Lgs. n. 33/2013 come modificato dal D.Lgs. n. 97 del 25/05/2016 ed in particolare l'art. 23 sugli obblighi di pubblicazione concernenti i provvedimenti amministrativi;
Visto l'art. 42 , co. 6,7,8 dello Statuto Comunale;

Considerato che il provvedimento contiene ogni altro elemento essenziale del procedimento richiesto dalle vigenti disposizioni in materia;

Tutto ciò premesso e considerato

D E T E R M I N A

per i motivi esposti in premessa e qui richiamati,

di ritenere le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

di dichiarare, all'esito delle verifiche sul costo della manodopera di cui alla Relazione del Rup in data 26/01/2023 Prot. n. 1456 e sul possesso dei prescritti requisiti di ordine generale, tecnico-professionale ed economico e finanziario, dichiarati in sede di gara dall'Impresa aggiudicataria COSTRUZIONI SIRIO DI CASTALDO ANGELO (C.F. CSTNGL75H18A024R e P.IVA 05174791219), con sede in Via Astone Arcangelo n. 26, cap 80026, Casoria (NA), come da Verbale del Rup, di cui al Prot. n. 1992 del 06/02/2023, l'intervenuta efficacia, in conformità all'art. 32 comma 7 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., dell'aggiudicazione dei lavori di *“Manutenzione straordinaria del piano interrato, della sala compreso atrio di ingresso e della copertura del Cinema teatro Italia”* (CUP J32H22000430004) disposta con Determinazione n. 310 del 28/12/2022 a favore della suddetta impresa, per l'importo complessivo di **Euro 145.556,34** di cui Euro 143.465,85 per lavori ed Euro 2.090,49 per oneri della sicurezza non ribassabili, oltre IVA (22%) pari a Euro 32,022,39 e così per complessivi Euro 177.578,73;

di dare atto che la spesa prevista per dare attuazione all'intervento pari a complessivi **Euro 194.623,36** è stata impegnata con la Determinazione n. 310 del 28/12/2022 come a seguito riportato:

- **Euro 177.578,73** (IVA compresa) a favore dell'impresa aggiudicataria dei lavori in oggetto, per Euro 54,900,00 con imputazione al Capitolo 3054 denominato *“Rifacimento Copertura Cinema Italia”* del Bilancio 2022-2024 annualità 2022, impegno n. 613/2022 e per Euro 122,678,73 con imputazione al Capitolo 3054 denominato *“Rifacimento Copertura Cinema Italia”* del Bilancio 2022-2024 annualità 2023, impegno n. 120/2023;
- **Euro 3,139,09** per incentivi alle funzioni tecniche, ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., con imputazione al Capitolo 3054 denominato *“Rifacimento Copertura Cinema Italia”* del Bilancio 2022-2024



annualità 2023, impegno n. 121/2023;

- **Euro 13.905,54** per somme a disposizione nel quadro economico, comprese le economie derivanti a seguito del ribasso, IVA compresa, per Euro 11,623,36 con imputazione al Capitolo 3004 denominato “*Manutenzione straordinaria edifici*” del Bilancio 2022-2024 annualità 2022, impegno n. 614/2022 e per Euro 2,282,18 con imputazione al Capitolo 3054 denominato “*Rifacimento Copertura Cinema Italia*” del Bilancio 2022-2024 annualità 2023, impegno n. 122/2023;

di dare atto che:

- il contratto, “a corpo”, sarà stipulato in modalità elettronica a firma del Responsabile di Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio, in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante della stazione appaltante, previa presentazione da parte dell'aggiudicatario della necessaria documentazione nonché della garanzia definitiva (articolo 32, comma 14 del Codice);
- il contratto potrà subire modifiche in conformità all'art. 106 del D.Lgs 50/2016. Il contratto potrà altresì subire modifiche per maggiori lavorazioni che si rendessero necessarie ai sensi dell'art. 106, c. 1, lett. a), per un importo contrattuale complessivo non superiore ad Euro 194.623,36;
- il ribasso di gara, come consentito dalla normativa vigente, potrà essere utilizzato per maggiori lavorazioni che si rendessero necessarie durante l'esecuzione dei lavori ovvero lavorazioni analoghe a quelle previste nel progetto;
- il codice unico di progetto relativo all'investimento pubblico è il seguente, **CUP:J32H22000430004**;
- il Codice Identificativo di Gara (CIG) attribuito dall'Anac alla presente procedura è il seguente, **CIG:94135692E3**;

di attuare gli adempimenti di pubblicità prescritti dall'art. 29 del D.Lgs. 50/2016 e gli adempimenti in materia di Trasparenza Amministrativa, nel rispetto dell'art. 37 del D.Lgs. n. 33/2013, come modificato dal D.Lgs. n. 97/2016, e dell'art. 1 comma 32 della legge 190/2012, mediante la pubblicazione sul sito internet dell'Ente, sezione “Amministrazione Trasparente - Esiti di gara” e la trasmissione all'ANAC.

di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è l'ing. Salvatore Falbo, responsabile del Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio.

IL RESPONSABILE Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio
FALBO SALVATORE