



**GARA INFORMALE PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI: RILIEVO ED INDAGINI DIAGNOSTICHE DEL FABBRICATO, RELAZIONI SPECIALISTICHE, PROGETTAZIONE PRELIMINARE ARCHITETTONICA, STRUTTURALE ED IMPIANTISTICA ED EVENTUALE PROGETTAZIONE DEFINITIVA-ESECUTIVA (UNICO LIVELLO) ARCHITETTONICA, STRUTTURALE ED IMPIANTISTICA; DIREZIONE LAVORI ARCHITETTONICA, STRUTTURALE ED IMPIANTISTICA; CONTABILITÀ E MISURA DELL'INTERVENTO; COORDINAMENTO ALLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE; ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DELL'EDIFICIO, PER I LAVORI DI: ADEGUAMENTO/MIGLIORAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA SCUOLA MEDIA "A. SASSI" A SEGUITO DEL SISMA DEL 20-29 MAGGIO 2012 SULLA BASE DELLO STUDIO DI FATTIBILITÀ FORNITO DALL'AMMINISTRAZIONE.
CUP J36B1400000002 - CIG 5686157D2F**

VERBALE DI GARA N° 1

Oggi, 10 (dieci) Aprile 2014 alle ore 15:00, in una sala aperta al pubblico, si è riunita la commissione di gara costituita dall'Arch. Elisa Tommasini, responsabile del Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio, con funzioni di Presidente, da Barbara Re con funzioni di testimone e verbalizzante e Concetta Colarusso, con funzioni di testimone, entrambe dipendenti del Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio.

Il Presidente attesta la presenza di un osservatore esterno, Ing. Luppi Angelo, il quale fornisce il documento di identità e si presenta in qualità di mandatario di RTC partecipante alla presente gara.

Premesso:

- che con determinazione a contrattare del responsabile del settore Gestione e Sviluppo del patrimonio n° 77 del 29/03/2014 è stata indetta gara informale per l'affidamento dei servizi tecnici in oggetto, di importo stimato pari ad Euro 92.000,00 ai sensi degli artt. 91 co 2, 57 co. 6 del D.Lgs. n° 163/2006 e del vigente Regolamento interno per l'affidamento di incarichi professionali approvato con Del. C.C. n° 37 del 03/06/2008 e ss.mm., con aggiudicazione al concorrente che avrà presentato la migliore offerta in ribasso, secondo il criterio del prezzo più basso;
- che con lettera prot. n° 4516/2014 del 29/03/2014, nel rispetto dei principi di non discriminazione, proporzionalità, efficienza ed efficacia, parità di trattamento e rotazione, sono stati invitati a presentare offerta, entro e non oltre le ore 10:30 del giorno 10 (dieci) Aprile 2014, n° 10 professionisti elencati nella tabella sotto riportata, i cui nominativi sono inseriti nell'elenco dei professionisti cui conferire incarichi professionali di importo inferiore a Euro 100.000,00 istituito presso questo Comune, ai sensi dell'art. 91 comma 2 del D.Lgs. 163/2006 e approvato con Determina n° 109 del 28/05/2013 ed aggiornato con Determina n° 58 del 11/03/2014;
- che con comunicazione prot. n° 5009/2014 del 08/04/2014 sono state inviate a tutti gli invitati sotto indicati risposte a quesiti formulati da alcuni professionisti invitati, alla quale è stato allegato il modulo offerta corretto alla pag. 2 punto 3) dove per mero errore non è stata riportata la descrizione delle relazioni specialistiche conformemente a quanto indicato all'art. 11 punto 2 dello schema di contratto dove è previsto che le Relazioni Specialistiche saranno compensate unitamente alle competenze relative alla progettazione definitiva-esecutiva, al coordinamento alla sicurezza in fase di progettazione, all'atto di approvazione del progetto da parte della Giunta comunale:



COMUNE DI SOLIERA
PROVINCIA DI MODENA

Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio
Servizio Lavori Pubblici

1	Archliving S.r.l., 44124 Ferrara (FE)
2	Sintec Studio Associato Ingegneria, Modena (MO)
3	Studio Bagagli Ingegneria, Pescara (PE)
4	Studio Ing. Gianluca Morselli, Bologna (BO)
5	Studio Ing. Saverio Valicenti, Bergamo (BG)
6	Architettura & Restauro soc. Ingegneria S.r.l., Ravenna (RA)
7	Studio Associato Tecla, Formigine (MO)
8	Studio Ing. Angelo Luppi, Castelvetro (MO)
9	Studio Associato D'A, Torino (TO)
10	Tecnicaer engineering S.r.l., Aosta, (AO)

Il Presidente dichiara aperta la seduta e constata che in tempo utile sono pervenuti n° 9 plichi da parte dei seguenti concorrenti come indicati sulle buste:

1	RTC da cost. - Ing. Saverio Valicenti, Ing. Antonino Casale e Ing. Federica Torda	prot. 5029 del 08/04/2014
2	RTC da cost. - Bagagli Marcantonio Ing. Andrea Bagagli mandatario, Arch. Gianluca Marcantonio mandante	prot. 5083 del 09/04/2014
3	D'Angelo Arch. Donatella	prot. 5084 del 09/04/2014
4	Archliving S.r.l.	prot. 5085 del 09/04/2014
5	Dott. Ing. Gianluca Morselli, Dott. Ing. Alberto Rogato, Dott. Ing. Stefano Orlandi e Dott. Ing. Antonino Sardone	prot. 5099 del 10/04/2014
6	Sintec studio Associato	prot. 5107 del 10/04/2014
7	RTC da cost. - mandatario Studio Tecnico Associato Tecla	prot. 5115 del 10/04/2014
8	RTC da cost. - mandatario capogruppo Ing. Angelo Luppi, mandanti Ing. Mauro Cuoghi e Ing. Eleonora Saielli	prot. 5121 del 10/04/2014
9	RTC da cost. - capogruppo Ing. Fabio Lugli, mandanti: Architettura & Restauro soc. Ingegneria S.r.l. e Ing. Carlotta Sama	prot. 5123 del 10/04/2014

Il Presidente procede all'apertura dei plichi secondo l'ordine progressivo suindicato e ne esamina il contenuto secondo le indicazioni della lettera invito e relativi allegati quali parti integranti e sostanziali.

Procede all'apertura del plico presentato dal concorrente di cui al n° 1 dell'elenco suddetto e constata che si tratta di un raggruppamento temporaneo di concorrenti da costituirsi tra Ing. Saverio Valicenti (capogruppo mandatario), Ing. Antonino Casale e Ing. Federica Torda (mandanti). Dà lettura della documentazione e rileva che non contiene le dichiarazioni richieste dalla lettera invito di cui al Modello B1 e/o Modello B2 quali parti integranti e sostanziali della dichiarazione sostitutiva a pena di esclusione. Pertanto il Presidente dichiara il concorrente RTC capogruppo Ing. Saverio Valicenti non ammesso a partecipare alla gara per mancato adempimento alle prescrizioni



previste dalla lettera invito quale *lex specialis* della gara e per difetto di sottoscrizione, ai sensi dell'art. 46 comma 1-bis del D.Lgs. 163/2006 e ss mm ed ii, come riportato nella lettera invito.

Prosegue con l'apertura del plico presentato dal concorrente di cui al punto n° 2 dell'elenco e constata che si tratta di un raggruppamento temporaneo di concorrenti da costituirsi tra Ing. Andrea Bagagli (capogruppo mandatario) e Arch. Gianluca Marcantonio (mandante). Dà lettura della documentazione e rileva che non contiene le dichiarazioni richieste dalla lettera invito di cui al Modello B1 e/o Modello B2 quali parti integranti e sostanziali della dichiarazione sostitutiva a pena di esclusione. Pertanto il Presidente dichiara il concorrente RTC capogruppo Ing. Andrea Bagagli non ammesso a partecipare alla gara per mancato adempimento alle prescrizioni previste dalla lettera invito quale *lex specialis* della gara e per difetto di sottoscrizione, ai sensi dell'art. 46 comma 1-bis del D.Lgs. 163/2006 e ss mm ed ii, come riportato nella lettera invito.

Prosegue con l'apertura del plico presentato dal concorrente di cui al punto n° 3 dell'elenco suddetto e constata che si tratta di concorrente singolo, D'Angelo Arch. Donatella. Dà lettura della documentazione e rileva che non si intende dimostrato il requisito richiesto per l'incarico - classe S.03 (ex Ig): Euro 1.310.000,00 in quanto i due allegati O, n° 5 e n° 6 indicati dal concorrente nel modello H, fanno riferimento ad incarichi di collaudo e non ai servizi specifici della presente gara; non si ritiene ammissibile, a norma del comma 3 dell'art. 91 del D.Lgs. 163/2006, il subappalto delle prestazioni impiantistiche che il concorrente ha dichiarato in sede di gara in caso di affidamento di incarico, in quanto non è ammesso il subappalto di un servizio di progettazione. Pertanto il Presidente dichiara il concorrente D'Angelo Arch. Donatella non ammesso a partecipare alla gara.

Prosegue con l'apertura del plico presentato dal concorrente di cui al punto n° 4 dell'elenco e constata che si tratta di concorrente singolo, Archliving S.r.l. Dà lettura della documentazione e rileva che non contiene le dichiarazioni richieste dalla lettera invito di cui al Modello E, quali parti integranti e sostanziali della dichiarazione sostitutiva, a pena di esclusione, di due professionisti indicati dal concorrente tra coloro che eseguiranno il contratto, in caso di affidamento dell'incarico. Pertanto il Presidente dichiara il concorrente Archliving S.r.l. non ammesso a partecipare alla gara per mancato adempimento alle prescrizioni previste dalla lettera invito quale *lex specialis* della gara e per difetto di sottoscrizione, ai sensi dell'art. 46 comma 1-bis del D.Lgs. 163/2006 e ss mm ed ii, come riportato nella lettera invito.

Prosegue con l'apertura del plico presentato dal concorrente di cui al punto n° 5 dell'elenco e constata che si tratta di un raggruppamento temporaneo di concorrenti da costituirsi tra capogruppo Dott. Ing. Gianluca Morselli (capogruppo mandatario), Dott. Ing. Alberto Rogato, Dott. Ing. Stefano Orlandi e Dott. Ing. Antonino Sardone (mandanti). Dà lettura della documentazione e rileva che è conforme a quanto prescritto nella lettera invito, tuttavia pur essendo presenti gli allegati O che dimostrano il soddisfacimento dei requisiti di gara, non risultano presenti le certificazioni comprovanti lo svolgimento delle prestazioni dichiarate, con riferimento ai mandanti, così come richiesto dalla lettera invito. Tale mancanza non risulta a pena di esclusione, ma è sanabile con una integrazione, ai sensi dell'art. 46 comma 1 del D.Lgs. 163/2006 e ss mm ed ii, pertanto il Presidente decide di ammetterli con riserva alla fase di apertura della offerta economica. La riserva verrà sciolta solo dopo la presentazione, entro le ore 9:30 del giorno 16/04/2014, delle integrazioni



COMUNE DI SOLIERA
PROVINCIA DI MODENA

Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio
Servizio Lavori Pubblici

relative ai certificati comprovanti le prestazioni di cui agli allegati O riferiti al Dott. Ing. Stefano Orlandi, di chiarimenti relativi all'allegato O n° 1 del Dott.Ing. Alberto Rogato e di precisazioni relative agli APE eseguiti dal Dott. Ing. Antonino Sardone.

Prosegue con l'apertura del plico presentato dal concorrente di cui al punto n° 6 dell'elenco e constata che si tratta di concorrente singolo, Sintec studio associato ingegneria tecnica di Fontanazzi Gianluca e Zanetti Valeria - Ingegneri. Dà lettura della documentazione e riscontra la regolarità e la completezza delle dichiarazioni rese e dei documenti presentati. Pertanto il Presidente dichiara il suddetto concorrente ammesso a partecipare alla gara.

Alle ore 18:10 il Presidente dichiara sospese le operazioni di gara e riepiloga quindi la situazione della prima seduta come segue:

- n° 4 concorrenti esclusi: RTC - Ing. Saverio Valicenti (capogruppo mandatario), Ing. Antonino Casale e Ing. Federica Torda (mandanti); RTC - Ing. Andrea Bagagli (capogruppo mandatario) e Arch. Gianluca Marcantonio (mandante); D'Angelo Arch. Donatella; Archliving S.r.l.
- n° 1 concorrente ammesso con riserva: RTC - Dott. Ing. Gianluca Morselli (capogruppo mandatario), Dott.Ing. Alberto Rogato, Dott. Ing. Stefano Orlandi e Dott. Ing. Antonino Sardone (mandanti).
- n° 1 concorrente ammesso: Sintec studio associato ingegneria tecnica di Fontanazzi Gianluca e Zanetti Valeria - Ingegneri.

Dispone di proseguire il giorno dopo, venerdì 11/04/2014 alle ore 10:45, l'apertura dei restanti plichi (dal n° 7 al n° 9) di cui all'elenco dei concorrenti sopra indicato, per l'esame della documentazione e l'ammissione alla gara.

Si procede, quindi, alla stesura del presente verbale che letto, viene confermato e sottoscritto da tutti i presenti.

PRESIDENTE

F.to Arch. Elisa Tommasini

TESTIMONE

E VERBALIZZANTE

F.to Barbara Re

TESTIMONE

F.to Concetta Colarusso