



COMUNE DI SOLIERA  
PROVINCIA DI MODENA

SETTORE  
**GESTIONE E SVILUPPO DEL PATRIMONIO**  
---  
**SERVIZIO AMMINISTRATIVO**

## **Determinazione dirigenziale**

**Registro Generale**  
**N. 160 del 30/05/2016**

Registro del Settore  
N. 55 del 28/05/2016

**Oggetto:** **Aggiudicazione dell'incarico di redazione di una perizia di valutazione del danno relativo agli impianti di riscaldamento/raffrescamento del nucleo RSA adiacente alla Casa Protetta S. Pertini di Soliera. CIG CIG Z9C19CDA7F**

## IL RESPONSABILE DEL SETTORE GESTIONE E SVILUPPO DEL PATRIMONIO

Il nucleo RSA della casa protetta S. Pertini di Soliera ha un impianto di riscaldamento e di raffrescamento costituito da: il circuito dei radiatori che scorre a pavimento e il circuito dei ventilconvettori che si dirama nel controsoffitto. Entrambe gli impianti sono collegati esternamente alla sottocentrale termica (situata in edificio esterno alla casa protetta).

Ad inizio primavera, si sono rilevate alcune fratture nelle tubazioni degli impianti di riscaldamento/raffrescamento, le quali hanno causato notevoli fuoriuscite di acqua nel massetto sottostante la pavimentazione al piano terra. In particolare, si è rilevata una perdita nel circuito dei radiatori, in tre punti, che si connette ai due collettori.

L'amministrazione pertanto intende affidare l'incarico di redazione di una perizia di valutazione del danno relativo agli impianti di riscaldamento/raffrescamento del nucleo RSA adiacente alla Casa Protetta "S. Pertini" di Soliera, per poi procedere alla progettazione degli interventi necessari alla riparazione degli impianti ed ultimare i lavori entro il 30 settembre 2016, data prossima all'accensione dell'impianto di riscaldamento.

Data l'impossibilità oggettiva di utilizzare le risorse umane disponibili all'interno del Comune in quanto vengono richieste prestazioni specialistiche di tipo peritale ed impiantistico che esulano dalle competenze standard dei tecnici del Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio, i quali peraltro sono impegnati in numerose attività legate ad appalti in corso che non consentirebbero l'espletamento di dette attività, l'Amministrazione si è avvalsa dell'Elenco dei professionisti esterni, istituito presso questo Comune, per importi inferiori a Euro 100.000,00 approvato con Det. n.109 del 28/05/2013, e da ultimo aggiornato con Det. n. 17 del 25/01/2016 e pubblicato all'albo pretorio comunale, invitando tre professionisti a presentare offerta al minor prezzo;

Con lettera di invito prot. n. 7104/2016 del 12/05/2016, nel rispetto dei principi di non discriminazione, proporzionalità, efficienza ed efficacia, parità di trattamento e rotazione, sono stati invitati i seguenti professionisti:

- 1) Bizzo Studio associato di Correggio (RE) ;
- 2) Geom. Massimiliano Bazzani di Modena ;
- 3) P.i. Mauro Reggiani di Novellara (RE);

Agli invitati, sulla base di un importo complessivo fornito dall'U.T.C. relativo alle specifiche prestazioni richieste, è stata chiesta un'offerta mediante l'indicazione di un unico ribasso, da presentare entro le ore 12:00 del giorno 21/05/2016.

Lo studio tecnico di cui al punto 1), in data 13/05/2016, ha comunicato di non essere interessato a partecipare all'affidamento dell'incarico. L'offerta del professionista di cui al punto 2) non è pervenuta, mentre è pervenuta in data 21/05/2016, con prot. n. 7535, l'offerta del professionista di cui al punto 3).

L'apertura della busta dell'unico concorrente in gara, presenti il presidente Arch. Alessandro Bettio e i testimoni dott.ssa Giovanna Pellegrino e dott.ssa Barbara Re, è avvenuta in data 23/05/2016 alle ore 11:00. Verificata la regolarità della documentazione amministrativa, si è provveduto all'apertura dell'offerta economica. Il ribasso offerto è pari al 31,4%. Tutti i documenti sono conservati agli atti dell'Ufficio Lavori Pubblici.

L'offerta si ritiene congrua, pertanto, si propone di impegnare a favore del p.i. Mauro Reggiani, una somma pari a € **1.299,95**, al netto di oneri di sicurezza ed iva, corrispondente al ribasso dello 31,4%.

L'importo da impegnare per il 2016, al quale si attingerà man mano fino ad esaurimento, è da attingere dal Capitolo 3486 "Spese per progettazioni e incarichi professionali", ove trovasi la necessaria disponibilità.

**Il codice CIG è il seguente: Z9C19CDA7F**

Soliera, 24 maggio 2016

Visto: IL RESPONSABILE DEL SETTORE

GESTIONE E SVILUPPO DEL PATRIMONIO

Arch. Alessandro Bettio

**Visto l'art. 36 comma 2 lettera a) del D.lgs. 50/2016** il quale prevede la possibilità di ricorrere per gli affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro all'affidamento diretto;

**Visto inoltre l'art. 31 comma 8 del D.Lgs. 50/2016** il quale dispone che gli incarichi di progettazione, coordinamento alla sicurezza, direzione lavori, collaudo, nonché gli incarichi che la

stazione appaltante ritenga indispensabili a supporto dell'attività del responsabile unico del procedimento, di importo pari o inferiore alla soglia di 40.000 euro, possano essere affidati direttamente;

**Ritenuto** tuttavia opportuno per il Responsabile del Procedimento, in base ai principi di imparzialità, parità di trattamento e trasparenza, di dar corso alle procedure di affidamento del servizio suddetto attraverso la consultazione di tre operatori economici, con aggiudicazione al massimo ribasso sull'importo posto a base di gara pari ad **Euro** 1.894,97;

**Visto l'art. 95** il quale disciplina i criteri di applicazione dell'appalto e prevede la possibilità di utilizzare il criterio del minor prezzo per i contratti relativi all'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura, di importo inferiore a 40.000 euro;

**Visto l'art. 216 comma 9** del D.Lgs n° 50/2016, il quale dispone fino all'adozione delle linee guide previste dall'art. 36 comma 7 del D.Lgs. 50/2016, di individuare, gli operatori economici mediante indagini di mercato effettuate dalla stazione appaltante con avviso pubblicato sul profilo del committente ovvero mediante selezione dai vigenti elenchi di operatori economici utilizzati dalle stazioni appaltanti;

**Ritenuto** opportuno esercitare la facoltà di dar corso alla selezione degli operatori economici attraverso la consultazione dell'elenco dei professionisti esterni, istituito presso questo Comune, per importi inferiori a Euro 100.000,00 approvato con Det. n. 8 del 23/01/2015 e da ultimo aggiornato con Det. n. 17 del 25/01/2016;

**Dato atto che :**

- che con lettera prot. n° 7104/2016 del 12/05/2016, nel rispetto dei principi di non discriminazione, proporzionalità, efficienza ed efficacia, parità di trattamento e rotazione, sono stati invitati a presentare offerta al ribasso, entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 21 (ventuno) Marzo 2016, i professionisti di seguito:

-1)Bizzo Studio associato di Correggio (RE) ;

2)Geom. Massimiliano Bazzani di Modena ;

3)P.i. Mauro Reggiani di Novellara (RE);

- la gara si è svolta il 23 maggio 2016;
- per l'esperimento ha presentato offerta il concorrente P.I. Mauro Reggiani, assunta al prot. 0007535 del 21/05/2016, il quale ha proposto il prezzo di Euro 1.299,95 oltre oneri ed IVA , ritenuto congruo.

**Richiamato** l'art. 192 del D.Lgs n° 267/2000 e s.m.i., ai sensi del quale la stipulazione dei contratti

deve essere preceduta da apposita determinazione a contrattare indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, il suo oggetto, la forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente in conformità alle norme vigenti in materia e le ragioni che ne sono alla base;

**Vista** la legge n° 136 del 13/08/2010, e successive modifiche, ad oggetto “Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia”;

**Ritenuto**, quindi, di procedere all'affidamento del suddetto incarico, per l'importo sopra indicato, al P.I. Mauro Reggiani, con studio professionale in Novellara (RE);

Visto il D.Lgs. 50/2016;

Visto il D.P.R. 207/2010 per la parte attualmente in vigore;

Visto l'art. 4, co.2 D.Lgs. 165/2001;

Visto l'art.183 co. 9 D.lgs. 267/2000;

Visto l'art. 42, co. 6, 7, 8 dello Statuto Comunale;

Visto l'art. 23 del Regolamento comunale di contabilità;

**Vista** la deliberazione di Giunta Comunale n- 115 del 31/12/2015, con la quale è stato approvato il P.E.G. per l'anno 2016, a seguito dell'approvazione del Bilancio di Previsione approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n- 143 del 22/12/2015 e successive variazioni;

**Considerato che :**

-come disposto dall'art. 151 co. 4 del D.lgs.18/08/2000 n°267, la presente determinazione dispiega la propria efficacia dal momento della apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria da parte del Responsabile del Settore Finanze e Risorse, con l'esclusione di qualsiasi altra forma di verifica di legittimità degli atti (Circolare n°1/97 del Ministero dell'Interno);

-il provvedimento contiene ogni altro elemento essenziale del procedimento richiesto dalle vigenti disposizioni in materia;

Quanto sopra ritenuto e premesso

**D E T E R M I N A**

**DI AGGIUDICARE**, per le motivazioni sopra esposte, al P.I. Reggiani Mauro con studio in Novellara Via B. Fenoglio n. 6 – 42017 Novellara (RE), C.F. RGGMRA64P05H223B e P.IVA 01533250351– (CIG Z9C19CDA7F) l'incarico di redazione di una perizia di valutazione del danno relativo agli impianti di riscaldamento/raffrescamento del nucleo RSA adiacente alla Casa Protetta “S. Pertini” di Soliera, per l'importo di Euro 1.299,95 oltre oneri pari ad Euro 26,00 ed Iva 22% pari ad Euro 291,71, per un totale di Euro 1.617,66;

## **DI STABILIRE**

-che il presente atto diventerà efficace dopo le verifiche per l'accertamento del possesso dei requisiti generali autocertificati in sede di gara e che in caso di non veridicità di tali dichiarazioni il concorrente decade dall'affidamento;

-l'aggiudicatario dovrà eseguire l'incarico in conformità all'offerta presentata ed in osservanza a quanto stabilito dalla lettera invito e dallo schema di contratto prot. n° 7104/2016, che qui si intendono integralmente richiamati e trascritti;

**DI STABILIRE INOLTRE**, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n° 267/2000, che:

-il fine che l'Amministrazione intende conseguire è di riparare gli impianti di raffrescamento/riscaldamento ed ultimare i lavori entro il 30 settembre 2016, data prossima all'accensione dell'impianto di riscaldamento.

-l'oggetto del contratto è la redazione di una perizia di valutazione del danno relativo agli impianti di riscaldamento/raffrescamento del nucleo RSA adiacente alla Casa Protetta "S. Pertini" di Soliera.

-il termine di consegna è fissato in 20 giorni dalla data di espletamento della seduta di gara in cui viene aggiudicato in via provvisoria l'incarico come segue con una penale di Euro 30,00 per ogni giorno naturale e consecutivo di ritardo;

-tutti gli elaborati progettuali prodotti dovranno essere consegnati dal professionista incaricato in 3 (tre) esemplari cartacei firmati in originale e 1 (uno) in formato digitale;

-il pagamento avverrà entro 30 giorni dall'emissione della fattura, solo dopo la consegna degli elaborati e previa verifica della regolarità previdenziale;

-la forma del contratto è quella del presente atto firmato in modalità elettronica per accettazione;

-il professionista assume tutti gli obblighi di tracciabilità, previsti dall'art. 3 della legge n° 136 del 13/08/2010 e successive modifiche, dei movimenti finanziari relativi all'appalto. Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, costituisce causa di risoluzione del contratto ai sensi dell'art. 3 comma 9-bis della legge n° 136 del 13/08/2010;

**DI IMPEGNARE** la spesa complessiva di € 1.617,66 con imputazione al capitolo 3486 "Spese per progettazioni ed incarichi professionali" del Bilancio 2016;

## **DI DARE ATTO:**

che il programma dei pagamenti conseguenti al presente provvedimento è stimato nell'esercizio 2016;

che è stata verificata, di concerto con il responsabile del Settore Finanze e Risorse, la

compatibilità del programma dei pagamenti ai sensi di quanto previsto dall'art. 9 co. 2 della L. 102/09;

**DI FAR FIRMARE** per accettazione al professionista incaricato copia del presente atto in modalità elettronica, che ha valore contrattuale;

**DI LIQUIDARE** le competenze sulla base della fattura regolarmente vistata dall'ufficio competente, ai sensi dell'art. 42 del vigente Regolamento di contabilità;

**DI DARE ATTO, altresì :**

-di non trovarsi in condizione di conflitto di interessi anche potenziale in merito all'adozione del presente provvedimento ai sensi dell'art. 6-bis della L. 241/1990;

-che è stata acquisita agli atti apposita dichiarazione dal professionista sopra indicato in materia di insussistenza di conflitto di interesse, pertanto si attesta, ai sensi dell'art. 53 D.Lgs 165/2001 comma 14 come modificato dalla Legge 190/2012, l'avvenuta verifica dell'insussistenza di situazioni, anche potenziali, di conflitto di interesse;

-che è stata acquisita agli atti dichiarazione, da parte del professionista sopra indicato, di presa visione del Codice di comportamento dei dipendenti approvato con Deliberazione di G.C. n° 5 del 23/01/2014, pubblicato sul sito internet comunale, sezione Amministrazione trasparente, Disposizioni generali, atti generali, in base al quale, ai sensi del DPR 16 aprile 2013 n° 62 (Regolamento recante Codice di comportamento dei dipendenti pubblici) gli obblighi di condotta in esso contenuti saranno estesi, per quanto compatibili, anche nei confronti dei collaboratori a qualsiasi titolo di imprese fornitrici di beni o servizi che realizzino opere/lavori in favore dell'Ente; La violazione dei suddetti obblighi comporterà per l'Amministrazione la facoltà di risolvere il contratto, qualora, in ragione della natura o della reiterazione della violazione, la stessa sia ritenuta grave;

-si provvederà a dare adeguata pubblicità dell'avvenuta adozione del presente atto ai sensi, per gli effetti e nelle modalità previste dal Decreto Legislativo 14/03/2013, n° 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni", nonché dalla L. 6/11/2012, n° 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione", disponendo la pubblicazione sul sito web istituzionale e la trasmissione all'AVCP/ANAC;

L'Istruttore

Giovanna Pellegrino





SETTORE: GESTIONE E SVILUPPO DEL PATRIMONIO - SERVIZIO AMMINISTRATIVO

**VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA**

OGGETTO: Aggiudicazione dell'incarico di redazione di una perizia di valutazione del danno relativo agli impianti di riscaldamento/raffrescamento del nucleo RSA adiacente alla Casa Protetta S. Pertini di Soliera. CIG CIG Z9C19CDA7F

<b>N</b>	<b>Esercizio</b>	<b>Importo</b>		<b>Capitolo</b>		<b>Articolo</b>
1	2016	1617.66		3486		0
	<b>Anno</b>	<b>Impegno</b>		<b>Sub</b>	<b>Cassa economale</b>	<b>Siope</b>
	2016	U	419			2601
	<b>Descrizione</b>			SPESE PER PROGETTAZIONI ED INCARICHI PROFESSIONALI		
	<b>Codice Creditore</b>					
	<b>CIG</b>	Z9C19CDA7F		<b>CUP</b>		
	<b>Centro di costo</b>			<b>Natura di spesa</b>		
	<b>Note</b>					

**Note del Responsabile del Settore Ragioneria:**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 151, comma 4, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, D.Lgs 267/2000, si attestano la regolarità contabile e la copertura finanziaria relativamente alla determinazione n° 160 DEL 30/05/2016 (REGISTRO GENERALE).

*Soliera, 30/05/2016*

**Il Responsabile del Settore Ragioneria  
Simona Loschi**

Il Responsabile di Settore ALESSANDRO BETTIO ha sottoscritto l'atto ad oggetto “ **Aggiudicazione dell'incarico di redazione di una perizia di valutazione del danno relativo agli impianti di riscaldamento/raffrescamento del nucleo RSA adiacente alla Casa Protetta S. Pertini di Soliera. CIG CIG Z9C19CDA7F** ”, n° 55 del registro di Settore in data 28/05/2016

**ALESSANDRO BETTIO**

---

## **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune di Soliera consecutivamente dal giorno 31/05/2016 al giorno 15/06/2016.

Si attesta, ai sensi dell'art. 23 del Decreto Legislativo 7 marzo 2005, n. 82, che la presente copia analogica è conforme al documento informatico originale in tutte le sue componenti.