



COMUNE DI SOLIERA  
PROVINCIA DI MODENA

SETTORE  
**GESTIONE E SVILUPPO DEL PATRIMONIO**  
---  
**SERVIZIO OPERE PUBBLICHE E MANUTENZIONE**

## **Determinazione dirigenziale**

**Registro Generale**  
**N. 268 del 21/10/2020**

Registro del Settore  
N. 131 del 20/10/2020

**Oggetto: SOTTOSCRIZIONE DEGLI ATTI COSTITUTIVI DELLA SERVITÙ DI PASSAGGIO FAVORE DEL COMUNE DI SOLIERA RELATIVAMENTE ALLA STRADA VICINALE DENOMINATA VIA STRADELLO ROTTA SITA NEL TERRITORIO COMUNALE IN VIRTÙ DELL'ACCORDO DI MEDIAZIONE AVENTE PROT. 7849 DEL 23/05/2019 - IMPEGNO DI SPESA TASSA IPOTECARIA E VOLTURA CATASTALE**

## **IL RESPONSABILE DEL SETTORE GESTIONE E SVILUPPO DEL PATRIMONIO**

### **Premesso che:**

- in data 10/01/2019, il Comune di Soliera, nella persona del Sindaco *pro-tempore*, riceveva formale convocazione nella procedura di mediazione obbligatoria ai sensi del D.Lgs. n. 28/10, promossa dai Sigg.ri Silvestri A., Silvestri G., Silvestri E., Silvestri P., Silvestri M., Casalgrande E., Poppi E. rappresentati dall'Avv. Della Fontana Alberto del foro di Modena, avente ad oggetto la condizione giuridica della strada denominata *Della Rotta*, sita nella frazione di Sozzigalli di Soliera (in atti al prot. n. 415/2019); la convocazione per il primo incontro veniva fissata per la data del 19/02/2019 ore 9:30, presso l'Organismo di Mediazione dell'Ordine Forense di Modena, con mediatore nominato l'Avv. Marzia Manfredi.

- nell'atto di convocazione veniva indicato fra le altre cose, che la mediazione era condizione di procedibilità della domanda giudiziale, e che era necessaria l'assistenza tecnica obbligatoria;

### **Richiamata**

- la delibera di Giunta Comunale n. 5 del 24/01/2019 con la quale si prevedeva di aderire alla mediazione obbligatoria, presso l'Organismo di Mediazione dell'Ordine Forense di Modena di cui all'oggetto; di incaricare il Responsabile del Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio dell'Ente a partecipare all'incontro fissato, assistito dal legale incaricato, conferendogli in quella sede ogni più ampia facoltà di conciliare, fermo restando il necessario rispetto delle modalità di adozione degli atti contrattuali della Pubblica Amministrazione; e di dare mandato pertanto al Responsabile del Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio di attivare tutte le procedure necessarie e il compimento degli atti per l'affidamento, con urgenza, dell'incarico legale per rappresentare ed assistere il Comune nella procedura di mediazione obbligatoria in oggetto, ivi inclusi quelli relativi alle spese necessarie per l'organismo di mediazione.

- la determina dirigenziale n. 30 del 01/02/2019 con la quale si conferiva l'incarico legale per rappresentare ed assistere l'Ente nella predetta procedura all'Avvocato Giovanni Delucca dello studio legale associato Delucca-Marelli-Monti-Bonacorsi sito in Bologna.

**Richiamata** la Delibera di Giunta n. 48 del 02/05/2019 con la quale:

- È stata prestata adesione alla proposta conciliativa formulata dai frontisti in quanto rispondente all'interesse pubblico perchè idonea a consentire lo svolgimento delle attività di manutenzione e sorveglianza delle arginature del fiume Secchia, del servizio di piena nonché di interventi eventuali di urgenza a tutela della pubblica incolumità; inoltre in tal modo il Comune ha anche evitato di subire una citazione passiva in una causa giudiziale, non esponendosi così ai relativi costi e lungaggini processuali;

- è stato approvato lo schema dell'atto procedimentale, nel quale vengono disciplinati gli obblighi reciproci delle parti per mediare nella vertenza insorta. Tale accordo prevede il riconoscimento da parte del Comune della strada denominata *Della Rotta* come strada vicinale privata con impegno a revocare e/o modificare e/o integrare la deliberazione del Consiglio Comunale di Soliera n. 62 del 26/3/1965 nella parte in cui ha classificato tale strada come strada vicinale gravata di uso pubblico; la facoltà dei frontisti Sigg.ri Silvestri A., Silvestri G., Silvestri E., Silvestri P., Silvestri M., Casalgrande E., Poppi E., di apporre due sbarre ma solo in corrispondenza del tratto dell'accesso di Via Stradello Rotta all'argine del fiume Secchia e che siano ad ogni modo rimovibili e senza lucchetto, e con obbligo a loro carico di apposizione di

segnaletica a norma; l'ottenimento a favore dell'Ente pubblico di una servitù di passaggio per addetti autorizzati alla sorveglianza e manutenzione del fiume Secchia senza indennizzo per i proprietari e con costi notarili a carico del Comune;

**Visto** pertanto l'accordo sottoscritto in data 06/05/2019 assunto agli atti con prot. 7849 del 23/05/2019;

**Richiamata** la delibera di Consiglio Comunale n. 68 del 21/09/2019 dove si prendeva atto che il Comune in forza dell'accordo procedimentale avrebbe ottenuto da parte dei Sigg.ri Silvestri A., Silvestri G., Silvestri E., Silvestri P., Silvestri M., Casalgrande E., Poppi E. una servitù di passaggio per addetti autorizzati alla sorveglianza e manutenzione del fiume Secchia senza indennizzo per i proprietari concedenti, e con costi notarili a carico del Comune.

**Richiamata** altresì la determina n. 265 del 27/09/2019 di affidamento di incarico allo Studio notarile del **Notaio Dott. Fiori Aldo**, di Carpi (MO), per l'espletamento dell'attività, necessaria proprio in virtù dell'accordo procedimentale, dell'istituzione di servitù di passaggio a favore del Comune sulla strada oggetto di declassificazione – strada vicinale Rotta - all'interno della procedura di mediazione - CIG ZD329DFC58, con la quale si impegnavano le spese di espletamento del servizio escluse quelle relative alla tassa ipotecaria che ammonta ad € 50,00;

**Considerata** pertanto la necessità di procedere all'impegno di spesa per la liquidazione della tassa ipotecaria ai fini della chiusura del procedimento;

**Ritenuto** di non dover acquisire il codice CIG in quanto il presente incarico non si configura come affidamento di appalto di servizi, lavori o forniture;

**Richiamati** i seguenti atti:

- Deliberazione del Consiglio comunale n. 17 del 24/03/2020, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) anno 2020 e relativa nota di aggiornamento;
- Deliberazione del Consiglio comunale n. 18 del 24/03/2020, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2020/2022;
- Deliberazione della Giunta comunale n. 30 del 26/03/2020, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il P.E.G. 2020/2022;
- Deliberazione del Consiglio comunale n. 26 del 11/06/2020, esecutiva ai sensi di legge, ad oggetto "Variazione al bilancio di previsione 2020/2022";

**Visti**

- l'art.4, co.2 D.lgs. 165/2001;
- l'art. 192 e l'art.183 co.9 D.lgs. 267/2000;
- il D.Lgs. n.33/2013 come modificato dal D.Lgs. n.97 del 25/05/2016 ed in particolare l'art.23 "obblighi di pubblicazione concernenti i provvedimenti amministrativi";
- l'art.42 , co. 6,7,8 dello Statuto Comunale;
- l'art.25 co. 5 del Regolamento di contabilità;

**Considerato** che:

- come disposto dall'art.183, co. 7 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, la presente determinazione dispiega la propria efficacia dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria da parte del Responsabile territoriale del Settore Finanziario, con l'esclusione di qualsiasi altra forma di verifica di legittimità degli atti (Circolare n. 1/97 del Ministero dell'Interno);
- il provvedimento contiene ogni altro elemento essenziale del procedimento richiesto dalle vigenti disposizioni in materia;

Tutto ciò premesso e considerato

## **D E T E R M I N A**

**Di ritenere** le premesse parte integrante della presente determinazione;

**Di impegnare** la suddetta spesa per la liquidazione della tassa ipotecaria pari ad € **50,00** con imputazione al Bilancio 2020, al capitolo n. 1816/1 “*Spese per incarichi legali Patrimonio*”;

**Di dare atto** che:

- il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 183 comma 8 del D.Lgs. 267/2000, così come modificato dall'art. 74 del D. Lgs. 118/2011 e dal D.Lgs. 126/2014;
- è stata verificata, di concerto con il Responsabile del Settore Finanze e Risorse, la compatibilità del programma dei pagamenti, ai sensi di quanto previsto dall'art. 9 co. 2 della L. 102/09;
- la spesa oggetto del presente atto non è soggetta all'acquisizione del CIG, in quanto non si tratta di contratto d'appalto avente per oggetto l'acquisizione di lavori, servizi o forniture sottoposti alla disciplina del codice dei contratti

**Di liquidare** dietro presentazione di regolare fattura, e previa verifica di regolarità di esecuzione della prestazione, ai sensi del vigente regolamento di contabilità, gli importi dovuti all'operatore economico affidatario del servizio;

**di attuare** gli adempimenti di pubblicità prescritti dall'art. 29 del D.Lgs. 50/2016 e gli adempimenti in materia di Trasparenza Amministrativa, nel rispetto dell'art. 37 del D.Lgs. n. 33/2013, come modificato dal D.Lgs. n. 97/2016, e dell'art. 1 comma 32 della legge 190/2012, mediante la pubblicazione sul sito internet dell'Ente, sezione “Amministrazione Trasparente” - “Bandi di gara e contratti” - “Atti relativi alle procedure di affidamento di appalti pubblici” - “Avviso sui risultati della procedura di affidamento - Esiti di gara” e la trasmissione all'ANAC.

SETTORE: GESTIONE E SVILUPPO DEL PATRIMONIO - SERVIZIO OPERE PUBBLICHE E MANUTENZIONE

## VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

OGGETTO: SOTTOSCRIZIONE DEGLI ATTI COSTITUTIVI DELLA SERVITÙ DI PASSAGGIO FAVORE DEL COMUNE DI SOLIERA RELATIVAMENTE ALLA STRADA VICINALE DENOMINATA VIA STRADELLO ROTTA SITA NEL TERRITORIO COMUNALE IN VIRTÙ DELL'ACCORDO DI MEDIAZIONE AVENTE PROT. 7849 DEL 23/05/2019 - IMPEGNO DI SPESA TASSA IPOTECARIA E VOLTURA CATASTALE

<b>N</b>	<b>Esercizio</b>	<b>Importo</b>		<b>Capitolo</b>		<b>Articolo</b>
1	2020	50		1816		1
	<b>Anno</b>	<b>Impegno</b>		<b>Sub</b>	<b>Cassa economale</b>	<b>Siope</b>
	2020	U	609			
	<b>Descrizione</b>			Spese per incarichi legali patrimoniali		
	<b>Codice Creditore</b>					
	<b>CIG</b>			<b>CUP</b>		
	<b>Centro di costo</b>			<b>Natura di spesa</b>		
	<b>Note</b>	SOTTOSCRIZIONE DEGLI ATTI COSTITUTIVI DELLA SERVITÙ DI PASSAGGIO FAVORE DEL COMUNE DI SOLIERA RELATIVAMENTE ALLA STRADA VICINALE DENOMINATA VIA STRADELLO ROTTA SITA NEL TERRITORIO COMUNALE IN VIRTÙ DELL'ACCORDO DI MEDIAZIONE AVENTE PROT. 7849 DEL 23/05/2019 - IMPEGNO DI SPESA TASSA IPOTECARIA E VOLTURA CATASTALE				

### Note del Responsabile del Settore Ragioneria:

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 151, comma 4, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, D.Lgs 267/2000, si attestano la regolarità contabile e la copertura finanziaria relativamente alla determinazione n° 268 DEL 21/10/2020 (REGISTRO GENERALE).

Soliera, 21/10/2020

**Il Responsabile del Settore Ragioneria  
Simona Loschi**

Il Responsabile di Settore SALVATORE FALBO ha sottoscritto l'atto ad oggetto “**SOTTOSCRIZIONE DEGLI ATTI COSTITUTIVI DELLA SERVITÙ DI PASSAGGIO FAVORE DEL COMUNE DI SOLIERA RELATIVAMENTE ALLA STRADA VICINALE DENOMINATA VIA STRADELLO ROTTA SITA NEL TERRITORIO COMUNALE IN VIRTÙ DELL'ACCORDO DI MEDIAZIONE AVENTE PROT. 7849 DEL 23/05/2019 - IMPEGNO DI SPESA TASSA IPOTECARIA E VOLTURA CATASTALE**”, n° 131 del registro di Settore in data 20/10/2020

**SALVATORE FALBO**

---

## **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune di Soliera consecutivamente dal giorno 23/10/2020 al giorno 07/11/2020.