



COMUNE DI SOLIERA
PROVINCIA DI MODENA

SETTORE
GESTIONE E SVILUPPO DEL PATRIMONIO

SERVIZIO OPERE PUBBLICHE E MANUTENZIONE

Determinazione dirigenziale

Registro Generale
N. 138 del 27/04/2018

Registro del Settore

N. 66 del 26/04/2018

Oggetto: Proroga tecnica del "Servizio Energia 2 - Lotto n. 5" in essere e dei servizi connessi presso gli edifici comunali e contestuale impegno di spesa. Nomina direttore dell'esecuzione del contratto.

Oggetto: Proroga tecnica del "Servizio Energia 2 - Lotto n. 5" in essere e dei servizi connessi presso gli edifici comunali e contestuale impegno di spesa. Nomina direttore dell'esecuzione del contratto.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE GESTIONE E SVILUPPO DEL PATRIMONIO

Premesso che:

- questa Amministrazione, con Determinazione del responsabile del Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio n. 58 del 18/03/2013, ha stabilito di aderire alla Convenzione CONSIP S.p.a. "*Servizio Integrato Energia 2 - Lotto n. 5 (Regione Emilia Romagna)*" relativa all'affidamento del "*Servizio Energia e dei servizi connessi per le Pubbliche Amministrazioni*", ai sensi dell'art. 26 della Legge n. 488/1999 e del comma 3, art. 1 del D.L. 95/2012, ed ha di conseguenza affidato il servizio integrato di energia presso gli edifici comunali al raggruppamento temporaneo aggiudicatario della convenzione, costituito tra CNS Consorzio Nazionale Servizi Società Cooperativa di Bologna (BO), in qualità di mandataria, e GESTA S.p.a. di Cavriago (RE), mandante, per il periodo di 5 (cinque) anni;
- la suddetta convenzione prevede il servizio integrato di energia in tutti i fabbricati comunali con esclusione degli edifici scolastici e degli appartamenti in quanto sono in capo all'Unione delle Terre d'Argine, e della Casa Protetta "Pertini", in quanto è in capo a DOMUS;
- il servizio è stato attivato a seguito di Ordine Diretto di Acquisto n. 640461/2013, trasmesso a CNS con Prot. n. 3977 del 15/03/2013, con decorrenza contrattuale a partire dal 01/05/2013 e di conseguenza il termine della gestione degli impianti termici degli edifici comunali sarà il giorno 30/04/2018;
- il corrispettivo annuale per il predetto servizio è stato stabilito in Euro 52.282,96 oltre ad Euro 10.979,43 per IVA, in totale 63.262,39 Euro, come da Allegato A) parte integrante della citata Determinazione n. 58/2013;
- la convenzione in essere prevede inoltre:
 - a) a fronte di eventuali interventi imprevidi di manutenzione straordinaria il cui importo ecceda la quota annuale del 10% prevista da convenzione per la manutenzione straordinaria stessa o per fare fronte ad eventuali variazioni nei consumi o nel prezzo della materia prima, per l'importo di ulteriori 5.000,00 € oltre ad €. 1.050,00 per IVA al 21%, in totale €. 6.050,00 da corrispondere alla ditta affidataria per gli eventuali lavori summenzionati o per i conguagli;
 - b) la revisione dei prezzi unitari del servizio energia e della conduzione e manutenzione degli impianti per la climatizzazione estiva così come descritto negli artt. 9.1.4.1 e 9.1.4.2 del capitolato tecnico della convenzione summenzionata ed in particolare: la revisione dei prezzi, sia per il gasolio che per il metano, calcolata alla scadenza di ogni

trimestre di riferimento esclusivamente per la quota relativa al combustibile, assunta convenzionalmente pari al 75% del Prezzo Unitario. Il Fornitore al termine del Trimestre di Riferimento N-esimo determina il prezzo unitario revisionato PUN ed emette una fattura per il Servizio erogato nel Trimestre di Riferimento N-esimo, il cui importo è dato dalla (3) riportata al precedente paragrafo 9.1. I Trimestri di Riferimento si intendono numerati progressivamente, a partire dalla data di attivazione della Convenzione fino al termine di validità del contratto. I Trimestri di Riferimento tipo sono: 1 gennaio - 31 marzo; 1 aprile - 30 giugno; 1 luglio - 30 settembre; 1 ottobre - 31 dicembre. Per quanto attiene alla revisione dei prezzi unitari per la Conduzione e Manutenzione degli Impianti per la Climatizzazione Estiva, di cui al paragrafo 9.1.2.2 della convenzione, viene effettuata al 30 giugno di ogni anno sulla base dell'indice armonizzato ISTAT dei prezzi al consumo (IPCA);

Dato atto che per garantire il funzionamento degli impianti termici all'interno degli edifici comunali alla scadenza del servizio affidato in adesione alla suddetta Convenzione *SIE 2*, prevista per il prossimo 30 Aprile 2018, il Comune di Soliera ha per tempo avviato le procedure per l'affidamento di un nuovo contratto pluriennale, al fine di assicurarne l'operatività con l'inizio della successiva stagione termica;

Preso atto che:

- sulla piattaforma elettronica era già presente una nuova convenzione denominata "*Servizio Integrato Energia 3 - Lotto 4*", relativa alla gestione del riscaldamento e del raffrescamento presso gli edifici di competenza delle Pubbliche Amministrazioni aggiudicata alla società ANTAS Srl;
- al fine di dare corso agli adempimenti per la stipula del contratto di fornitura, aderendo alla citata nuova convenzione CONSIP, con nota prot. 8944 del 15/06/2017 si è proceduto a inoltrare ad ANTAS Srl *Richiesta Preliminare di Fornitura (RPF)*;
- la società ANTAS Srl in data 17/06/2017 con nota prot. 544 ha accettato la *RPF* e nel corso dei mesi successivi sono stati effettuati i necessari sopralluoghi ed analisi per la formulazione dell'offerta;
- in data 02/10/2017 con nota prot. 904, la suddetta aggiudicataria ha presentato la propria *Offerta Economica e Piano Tecnico Economico*;
- tuttavia in data 17/10/2017, con nota acquisita al prot. 14705, la società ANTAS Srl ha comunicato che il plafond del Lotto 4 era in esaurimento, pertanto non è più stato possibile per il Comune di Soliera aderire alla citata Convenzione *SIE 3*;

Preso atto, altresì, che:

- sulla piattaforma elettronica era presente a novembre 2017 ed è tuttora presente, la convenzione CONSIP denominata "*Servizio Integrato Energia 4*" per la prestazione di attività di gestione, conduzione e manutenzione degli impianti tecnologici di climatizzazione, invernale ed estiva e degli impianti elettrici che prevede, inoltre, la fornitura dei vettori energetici (termico ed

elettrico) e implementazione degli interventi di riqualificazione e di efficientamento energetico degli edifici in uso alle Pubbliche Amministrazioni (escluse le Pubbliche Amministrazione Sanitarie);

- tuttavia ad oggi la Gara *SIE 4 "Gara a procedura aperta per l'affidamento del Servizio integrato energia e dei servizi connessi per le PA (edizione 4)"* non risulta ancora aggiudicata;

Constatata l'assenza ad oggi di convenzioni attive per il servizio di cui si tratta a cui aderire;

Considerati i necessari tempi tecnici occorrenti per la predisposizione di tutta la documentazione tecnico/contabile propedeutica alla sottoscrizione di una nuova convenzione, nel caso di aggiudicazione della gara Consip *SIE 4*, che non consentono di prevedere quando potrà avvenire l'effettiva attivazione del servizio con un nuovo gestore entro il primo Maggio 2018;

Considerata la scadenza del 30/04/2018 ormai prossima del contratto in essere relativo alla Convenzione *SIE 2*;

Considerata la necessità di dare continuità al servizio di gestione degli impianti di climatizzazione negli edifici Comunali, per assicurarne il regolare funzionamento e garantire il comfort climatico all'interno degli edifici, nel periodo di transizione e nelle more delle procedure di gara;

Ritenuto che sussistano delle ragioni obiettivamente non dipendenti dall'amministrazione, per le quali, nelle more dell'individuazione del nuovo affidatario del servizio di energia da parte del Comune di Soliera, sia opportuno ricorrere all'istituto della "proroga tecnica" in modo da assicurare la continuità del servizio attivato mediante adesione alla Convenzione CONSIP S.p.a. "*Servizio Integrato Energia 2 - Lotto n. 5 (Regione Emilia Romagna)*";

Considerata soddisfacente la qualità del servizio svolto da CNS che ha incaricato l'associato Manutencoop FM per la gestione del servizio e ritenuti congrui i relativi canoni di gestione;

Ravvisata l'esigenza di non interrompere il rapporto contrattuale in essere con il raggruppamento temporaneo tra CNS Consorzio Nazionale Servizi Società Cooperativa (mandataria) e GESTA Spa (mandante), attualmente erogatrici del "Servizio Energia", in attesa del nuovo affidatario da parte del Comune di Soliera (MO) a seguito dell'esperimento di gara Consip sopra indicata;

Tutto ciò premesso e considerato,

Dato atto che con nota prot. n. 1543 del 01/02/2018, è stata chiesta alla Società CNS – Consorzio Nazionale Servizi, in qualità di capogruppo del raggruppamento temporaneo aggiudicatario della convenzione "*Servizio Integrato Energia 2 - Lotto n. 5 (Regione Emilia Romagna)*" nonché affidatario dell'appalto del Comune di Soliera fino al termine del 30/04/2018, la disponibilità a proseguire il servizio alle medesime

condizioni economiche e contrattuali quale proroga tecnica del contratto attualmente in essere e, tenuto conto dell'incertezza delle tempistiche di attivazione della nuova convenzione Consip, si è ritenuto congruo richiedere di formulare un preventivo di spesa riferito a due periodi estivi (estate 2018 ed estate 2019) e un periodo invernale (inverno 2018/2019), a partire dal 01/05/2018 fino al 30/09/2019;

Dato atto che gli edifici ed i relativi impianti oggetto del servizio sono i seguenti:

EDIFICIO		IMPIANTI PRESETNI		
		RISCALDAMENTO	RAFFRESCAMENTO	RICAMBIO ARIA
Sede Municipale	P.zza Repubblica,	x	x	x
Castello Campori	P.zza Sassi, 2	x	x	
Sede URP	Via Garibaldi,48	x	x	x
Centro Culturale "Il	Via Grandi, 204	x	x	
Farmacia Comunale	Via Grandi, 155	x	x	
Distretto Socio	Via XXV Aprile,	x	x	x
Magazzino Comunale	Via Loschi, 205	x		

Vista la nota assunta agli atti con Prot. n. 1804 del 06/02/2018, con la quale il CNS ha comunicato la disponibilità a proseguire il servizio alle medesime condizioni della convenzione *SIE 2* e trasmesso un'analisi economica del servizio, specificando il canone relativo a "periodo estivo" e il canone base presunto relativo a "periodo invernale";

Preso atto che il corrispettivo base stimato per il servizio predetto nel periodo 01/05/2018 – 30/09/2019 è pari ad €. 41.934,91 + iva 22% = € 51.160,60 Iva compresa, suddiviso come segue per periodi:

Climatizzazione estiva 2018	€. 5.076,55 oltre IVA;
Climatizzazione invernale 2018/2019	€. 31.781,81 oltre IVA;
Climatizzazione estiva 2019	€. 5.076,55 oltre IVA;

Preso atto inoltre che, così come descritto negli artt. 9.1.4.1 e 9.1.4.2 del capitolato tecnico della convenzione summenzionata, si prevede una revisione dei prezzi unitari del servizio energia e della conduzione e manutenzione degli impianti per la climatizzazione estiva ed in particolare: la revisione dei prezzi, sia per il gasolio che per il metano, è calcolata alla scadenza di ogni trimestre di riferimento esclusivamente per la quota relativa al combustibile, assunta convenzionalmente pari al 75% del Prezzo Unitario. Il Fornitore al termine del Trimestre di Riferimento N-esimo determina il prezzo unitario revisionato PUN ed emette una fattura per il Servizio erogato nel Trimestre di Riferimento N-esimo, il cui importo è dato dalla (3) riportata al precedente paragrafo 9.1. I Trimestri di Riferimento si intendono numerati progressivamente, a partire dalla data di attivazione della Convenzione fino al termine di validità del contratto. I Trimestri di Riferimento tipo sono: 1 gennaio - 31 marzo; 1 aprile - 30 giugno; 1 luglio - 30 settembre; 1 ottobre - 31 dicembre. Per quanto attiene alla revisione dei

prezzi unitari per la Conduzione e Manutenzione degli Impianti per la Climatizzazione Estiva, di cui al paragrafo 9.1.2.2 della convenzione, verrà effettuata al 30 giugno di ogni anno sulla base dell'indice armonizzato ISTAT dei prezzi al consumo (IPCA);

Considerato che, a fronte della eventuale predetta revisione dei prezzi delle accensioni straordinarie che vengono richieste durante l'anno e degli interventi imprevisi di manutenzione straordinaria che eccedono la quota annuale del 10%, già prevista in base alla convenzione per la manutenzione straordinaria stessa, si rende necessario prevedere di impegnare anche una somma stimata in €. 7.000,00 + IVA 22%, in totale €. 8.540,00 da corrispondere alla ditta affidataria per gli eventuali lavori summenzionati o per i conguagli;

Visto l'art. 5 della Legge 7 agosto 1990 n. 241 ai sensi del quale *“Il dirigente di ciascuna unità organizzativa provvede ad assegnare a sé o ad altro dipendente addetto all'unità la responsabilità della istruttoria e di ogni altro adempimento inerente al singolo procedimento”*;

- il rup, ai sensi della legge 7 agosto 1990, n. 241, svolge tutti i compiti relativi alle procedure di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione previste dal presente codice, che non siano specificatamente attribuiti ad altri organi o soggetti.....;

Richiamato l'art. 216 del D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016 ad oggetto *“Disposizioni transitorie e di coordinamento”*, comma 1, ai sensi del quale il citato D.Lgs. 50/2016 si applica alle procedure e ai contratti per le quali i bandi o avvisi con cui si indice la procedura di scelta del contraente siano pubblicati successivamente alla data della sua entrata in vigore, a decorrere dal 20/04/2016, pertanto per i bandi pubblicati in data antecedente, come il bando per l'affidamento del *“Servizio Integrato Energia 2 - Lotto n. 5 (Regione Emilia Romagna)”*, si applica il D.Lgs. 163/2006 e il D.P.R. 207/2010 e successive modifiche e integrazioni;

Richiamato l'art. 10 del D.Lgs. 163/2006 relativo al *“Responsabile delle procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture”* che prevede, per ogni singolo intervento da realizzarsi mediante un contratto pubblico, le amministrazioni aggiudicatrici nominano, ai sensi della legge 7 agosto 1990 n. 241, un responsabile del procedimento, unico per le fasi della progettazione, dell'affidamento, dell'esecuzione;

Visto l'art. 272 comma 5 del D.P.R. 207/2010 ai sensi del quale il responsabile del procedimento svolge, nei limiti delle proprie competenze professionali, anche le funzioni di direttore dell'esecuzione del contratto, a meno di diversa indicazione della stazione appaltante;

- i compiti del direttore dell'esecuzione del contratto sono individuati agli art. 300 e 301 del D.P.R. 207/2010, in particolare il direttore dell'esecuzione del contratto, in coordinamento con il rup, provvede alla direzione e al controllo tecnico-contabile dell'esecuzione del contratto stipulato dalla stazione appaltante e assicura la regolare esecuzione del contratto da parte dell'esecutore, verificando che le attività e le prestazioni contrattuali siano

eseguite in conformità ai documenti contrattuali, alle condizioni offerte e nei tempi stabiliti;

Dato atto che il responsabile unico del procedimento è il sottoscritto responsabile del Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio;

Rilevata l'esigenza di nominare la figura del direttore dell'esecuzione del contratto per consentire la gestione e il coordinamento del servizio per la parte relativa alle attività di direzione, controllo tecnico-contabile e vigilanza nella fase di esecuzione, quali a titolo indicativo e non esaustivo:

- dare avvio all'esecuzione della prestazione, fornendo all'esecutore tutte le istruzioni e direttive necessarie, redigendo apposito verbale;
- impartire all'impresa esecutrice le disposizioni e le istruzioni necessarie tramite ordini di servizio trasmessi a mezzo pec, da comunicare al rup;
- disporre l'eventuale sospensione dell'esecuzione, qualora sia temporaneamente impedita da circostanze particolari compilando apposito verbale, sottoscritto anche dall'esecutore, indicando le ragioni della sospensione e l'imputabilità delle medesime, le prestazioni già effettuate, le eventuali cautele per la ripresa dell'esecuzione del contratto senza che siano richiesti ulteriori oneri;
- emettere il certificato attestante l'avvenuta ultimazione delle prestazioni quando risulti che l'esecutore abbia completamente e regolarmente eseguito le prestazioni contrattuali;
- trasmettere l'attestazione di regolare esecuzione all'esecutore per l'accettazione;
- riferire al rup, mediante relazione, sulle eventuali contestazioni dell'esecutore anche ai fini dell'eventuale applicazione di penali;
- verificare nel corso dell'intera durata del contratto, mediante predisposizione di apposito processo verbale, che le previsioni del contratto siano pienamente rispettate, con riferimento alle scadenze temporali, alle modalità di consegna, alla qualità del servizio, all'adeguatezza della reportistica sulle prestazioni e le attività svolte, il rispetto della normativa sulla sicurezza e sulla salute dei lavoratori da parte dell'appaltatore, sui contratti collettivi, sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- controllare la spesa legata all'esecuzione del servizio, attraverso la tenuta della contabilità del contratto e la compilazione dei documenti contabili per l'accertamento e la registrazione dei fatti che producono spesa;
- controllare che le eventuali imprese subappaltatrici autorizzate svolgano effettivamente la parte dei servizi subappaltati nel rispetto della normativa vigente e del contratto;
- segnalare tempestivamente al rup eventuali ritardi, disfunzioni o inadempimenti rispetto alle prescrizioni contrattuali, anche al fine dell'applicazione delle penali inserite nel contratto ovvero della risoluzione dello stesso per grave inadempimento nei casi previsti;

- comunicare al rup le contestazioni insorte in relazione agli aspetti tecnici che possono influire sull'esecuzione del contratto, redigendo in contraddittorio con l'impresa un processo verbale delle circostanze contestate;
- trasmettere apposita relazione al rup qualora nell'esecuzione del contratto avvengano sinistri alle persone o danni alle cose;

Considerato che l'adozione dell'atto di nomina del direttore dell'esecuzione è riservata al responsabile del Settore che lo individua tra i soggetti in possesso di requisiti di adeguata professionalità e competenza in relazione all'oggetto del contratto;

Ritenuto di poter espletare tali incombenze in capo al direttore dell'esecuzione, utilizzando le risorse umane disponibili all'interno del Comune, individuando tra il personale interno dell'Ente il dipendente p.i. Daniele Zoboli, in forza presso il servizio Opere pubbliche e Manutenzione, il quale dispone di adeguata professionalità, esperienza e competenza attestata nelle singole attività amministrative svolte, necessaria per l'assegnazione dell'incarico;

Verificato che non sussistono situazioni di conflitto di interesse/incompatibilità da parte del sottoscritto responsabile del Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio e del direttore dell'esecuzione, p.i. Daniele Zoboli, ai sensi degli artt. 6 e 7 del DPR n. 62/2013 – Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici a norma dell'art. 54 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n.165, approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 5 del 23/01/2014;

Richiamato l'art. 192 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000 ai sensi del quale la stipulazione di un contratto deve essere preceduta da apposita determinazione a contrattare indicante, il fine che il contratto intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle amministrazioni pubbliche e le ragioni che ne sono alla base;

Richiamati i seguenti atti:

- la delibera del Consiglio Comunale n. 81 del 19/12/2017, esecutiva, con la quale è stato approvato il Documento unico di programmazione 2018;
- la delibera del Consiglio Comunale n. 83 del 19/12/2017, esecutiva, e successive modificazioni ed integrazioni, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2018/2020;
- la delibera di Giunta Comunale n. 136 del 28/12/2017, esecutiva, con la quale è stato approvato il Piano esecutivo di gestione per il periodo 2018/2020, e disposta l'assegnazione delle risorse ai dirigenti/responsabili dei settori;

Ravvisata la necessità di provvedere in merito e di assumere il conseguente impegno di spesa con imputazione agli esercizi in cui l'obbligazione è

esigibile;

Visti gli artt. 107 e 183 co. 9 del D.Lgs. 267/2000 e ss. mm. ed ii.;

Visto l'art. 4 co. 2 D.Lgs. 165/2001 e ss. mm. ed ii.;

Visto il D.Lgs. 163/2006 e ss. mm. ed ii.;

Visto il D.P.R. 207/2010 e ss. mm. ed ii.;

Visto il D.Lgs. 33/2013 e ss. mm. ed ii.;

Visto il D.Lgs. 5/2016 e ss. mm. ed ii.;

Visto l'art. 42, co. 6, 7, 8 dello Statuto Comunale;

Visto l'art. 25 comma 5 del Regolamento di Contabilità;

Considerato che:

- come disposto dall'art. 183, co. 7 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, la presente determinazione dispiega la propria efficacia dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria da parte del Responsabile territoriale del Settore Finanziario, con l'esclusione di qualsiasi altra forma di verifica di legittimità degli atti (Circolare n. 1/97 del Ministero dell'Interno);
- il provvedimento contiene ogni altro elemento essenziale del procedimento richiesto dalle vigenti disposizioni in materia;

Quanto sopra ritenuto e premesso

D E T E R M I N A

di assumere le premesse come parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

di approvare, nelle more dello svolgimento attualmente in corso della gara e del conseguente affidamento del "*Servizio Integrato Energia 4*", la proroga tecnica del contratto in essere tra il Comune di Soliera e il raggruppamento temporaneo costituito tra CNS Consorzio Nazionale Servizi Società Cooperativa di Bologna (BO), in qualità di mandataria, e GESTA S.p.a. di Cavriago (RE), mandante, aggiudicatario della Convenzione CONSIP S.p.A. "*Servizio Integrato Energia 2 - Lotto n. 5 (Regione Emilia Romagna)*" per l'affidamento del Servizio Energia e dei servizi connessi per le pubbliche Amministrazioni, ai sensi dell'art. 26 della Legge n. 488/1999 e del comma 3 art. 1 del D.L. 95/2012, affidato dal Comune di Soliera, con Determinazione del responsabile del Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio n. 58 del 18/03/2013, in adesione alla citata Convenzione, sulla base dell'Ordine Diretto di Acquisto n. 640461/2013 di cui al Protocollo comunale n. 3977 in data 15/03/2013 fino al 30/04/2018;

di affidare pertanto al CNS Consorzio Nazionale Servizi Società Cooperativa, con sede legale in Bologna (BO), via Della Cooperazione n. 3 (C.F. 02884150588 e P.IVA 03609840370), in qualità di mandataria del

raggruppamento temporaneo sopra citato, il "Servizio Energia" nel rispetto delle condizioni economiche e contrattuali approvate con la citata Determinazione n. 58/2013;

di stabilire, ai sensi dell'art. 192 D.Lgs. 267/2000, che:

- il fine che l'Amministrazione comunale intende conseguire è dare continuità al servizio di gestione degli impianti di climatizzazione, riscaldamento/raffrescamento, negli edifici Comunali, per assicurarne il regolare funzionamento e garantire il comfort climatico all'interno degli edifici, nel periodo di transizione e nelle more delle procedure di gara per l'adesione ad una nuova convenzione Consip;
- l'oggetto del contratto è il servizio integrato di energia in tutti i fabbricati comunali nel periodo di riferimento con esclusione degli edifici scolastici e degli appartamenti in quanto sono in capo all'Unione delle Terre d'Argine, e della Casa Protetta "Pertini", in quanto è in capo a DOMUS;
- gli edifici ed i relativi impianti oggetto del servizio sono i seguenti:

EDIFICIO		IMPIANTI PRESETNI		
		RISCALDAMENTO	RAFFRESCAMENTO	RICAMBIO ARIA
Sede Municipale	P.zza	x	x	x
Castello Campori	P.zza Sassi, 2	x	x	
Sede URP	Via	x	x	x
Centro Culturale "Il	Via Grandi, 204	x	x	
Farmacia Comunale	Via Grandi, 155	x	x	
Distretto Socio	Via XXV Aprile,	x	x	x
Magazzino	Via Loschi, 205	x		

- la forma del contratto è la scrittura privata conclusa mediante sottoscrizione del presente atto in modalità elettronica, a firma del Responsabile di Settore;
- la scelta del contraente deriva dall'approvazione della proroga tecnica del contratto in essere con l'affidatario del servizio stipulato a seguito di adesione a Convenzione CONSIP S.p.A. "*Servizio Integrato Energia 2 - Lotto n. 5 (Regione Emilia Romagna)*" per l'affidamento del Servizio Energia e dei servizi connessi per le pubbliche Amministrazioni, ai sensi dell'art. 26 della Legge n. 488/1999 e del comma 3 art. 1 del D.L. 95/2012, ", in attesa del nuovo affidatario da parte del Comune di Soliera (MO) a seguito dell'esperimento di gara Consip indicata in premessa;
- le clausole essenziali del contratto, oltre a quelle indicate nel capitolato tecnico della convenzione summenzionata, sono le seguenti:
 - la proroga tecnica viene prevista per il periodo dal 01/05/2018 al 30/09/2019;
 - il canone complessivo presunto relativo alla proroga del servizio di

cui si tratta per il periodo 01/05/2018 - 30/09/2019 è stimato in complessivi Euro 41.934,91 oltre IVA 22% per un totale di **Euro 51.160,60** IVA compresa, suddiviso come segue per periodi:

Climatizzazione estiva 2018	€. 5.076,55 oltre IVA;
Climatizzazione invernale 2018/2019	€. 31.781,81 oltre IVA;
Climatizzazione estiva 2019	€. 5.076,55 oltre IVA;

- così come descritto negli artt. 9.1.4.1 e 9.1.4.2 del capitolato tecnico della convenzione summenzionata, si prevede una revisione dei prezzi unitari del servizio energia e della conduzione e manutenzione degli impianti per la climatizzazione estiva ed in particolare: la revisione dei prezzi, sia per il gasolio che per il metano, è calcolata alla scadenza di ogni trimestre di riferimento esclusivamente per la quota relativa al combustibile, assunta convenzionalmente pari al 75% del Prezzo Unitario. Il Fornitore al termine del Trimestre di Riferimento N-esimo determina il prezzo unitario revisionato PUN ed emette una fattura per il Servizio erogato nel Trimestre di Riferimento N-esimo, il cui importo è dato dalla (3) riportata al precedente paragrafo 9.1. I Trimestri di Riferimento si intendono numerati progressivamente, a partire dalla data di attivazione della Convenzione fino al termine di validità del contratto. I Trimestri di Riferimento tipo sono: 1 gennaio - 31 marzo; 1 aprile - 30 giugno; 1 luglio - 30 settembre; 1 ottobre - 31 dicembre. Per quanto attiene alla revisione dei prezzi unitari per la Conduzione e Manutenzione degli Impianti per la Climatizzazione Estiva, di cui al paragrafo 9.1.2.2 della convenzione, verrà effettuata al 30 giugno di ogni anno sulla base dell'indice armonizzato ISTAT dei prezzi al consumo (IPCA);
- a fronte della eventuale predetta revisione dei prezzi, delle accensioni straordinarie che vengono richieste durante l'anno e degli interventi imprevisi di manutenzione straordinaria che eccedono la quota annuale del 10% già prevista in base alla convenzione per la manutenzione straordinaria stessa, si provvede ad impegnare anche una somma stimata in Euro 7.000,00 + IVA 22%, in totale **Euro 8.540,00** da corrispondere alla ditta affidataria per gli eventuali lavori summenzionati o per i conguagli;
- l'affidatario assume tutti gli obblighi di tracciabilità, previsti dall'art. 3 della legge n. 136 del 13/08/2010 e successive modifiche, dei movimenti finanziari relativi all'appalto. Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni costituisce causa di risoluzione del contratto ai sensi dell'art. 3 comma 9-bis della citata legge n. 136/2010;

di impegnare la spesa complessiva di **Euro 59.700,60** a favore del CNS Consorzio Nazionale Servizi Società Cooperativa, con sede legale in Bologna (BO), via Della Cooperazione n. 3 (C.F. 02884150588 e P.IVA 03609840370), in qualità di mandataria del raggruppamento temporaneo sopra citato, per l'esecuzione del servizio in oggetto nel periodo di riferimento 01/05/2018 - 30/09/2019, come segue:

- **per l'anno 2018**, € 23.273,40 con le seguenti imputazioni:
 - €. 6.000,00 al cap. "1043/2 "Spese riscaldamento sede comunale";
 - €. 3.960,00 al cap. "1043/16 "Spese per gas/riscaldamento Castello";
 - €. 5.713,40 al cap. "1156/2 "Spese riscaldamento urp e sedi comunali";
 - €. 6.000,00 al cap. "1876/2 "Spese riscaldamento per immobile di via XXV Aprile, 30"
 - €. 1.600,00 al cap. "1134 "Spese riscaldamento ed acqua Farmacia Comunale"

del PEG 2018 ai sensi dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 25 del Regolamento Comunale di contabilità;

- **per l'anno 2019**, € 36.427,20 con le seguenti imputazioni:
 - €. 12.427,20 al cap. "1043/2 "Spese riscaldamento sede comunale";
 - €. 11.000,00 al cap. "1043/16 "Spese per gas/riscaldamento Castello";
 - €. 10.000,00 al cap. "1876/2 "Spese riscaldamento per immobile di via XXV Aprile, 30"
 - €. 3.000,00 al cap. "1134 "Spese riscaldamento ed acqua immobile Farmacia Comunale"

del PEG 2019 ai sensi dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 25 del Regolamento Comunale di contabilità;

di liquidare la spesa come segue:

- gli importi dovuti all'affidatario del servizio, secondo quanto previsto dall'art. 9.3 del capitolato tecnico e dietro presentazione di regolare fattura, ai sensi dell'art. 28 del vigente regolamento di contabilità;
- l'importo relativo ai compensi per interventi di manutenzione straordinaria imprevisti e/o adeguamenti impiantistici, sarà pagato di volta in volta dietro presentazione di regolare fattura, ai sensi dell'art. 28 del vigente regolamento di contabilità;

di dare atto che:

- il programma dei pagamenti conseguenti al presente provvedimento è stimato come segue: per Euro 23.273,40 nell'esercizio 2018, per Euro 36.427,20 nell'esercizio 2019;
- è stata verificata, di concerto con il responsabile territoriale del Settore Finanze e Risorse, la compatibilità del programma dei pagamenti ai sensi di quanto previsto dall'art. 9 co. 2 della L. 102/2009;
- di considerare valido e prorogato fino al 30/09/2019 il Documento Unico di Valutazione dei Rischi da Interferenze (DUVRI) sottoscritto dalle parti il 30/04/2013 relativamente al periodo di servizio 2013-2018, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale;
- ai sensi della vigente normativa sulla tracciabilità dei flussi finanziari (L. 136/2010), il codice identificativo gara dell'accordo quadro è il CIG n. **0318265096** e il codice identificativo gara derivato attribuito dall'ANAC è il CIG n. **5003889BD2**;
- di far sottoscrivere al CNS il presente atto per accettazione;

di dare atto che il responsabile unico del procedimento è il sottoscritto responsabile del Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio;

di individuare e nominare direttore dell'esecuzione del contratto oggetto del presente atto per l'espletamento delle funzioni di cui in premessa, il dipendente p.i. Daniele Zoboli del servizio Opere pubbliche e Manutenzione;

di dare atto inoltre che:

- in attesa dell'approvazione di un regolamento Comunale relativo agli incentivi per funzioni tecniche, a seguito dell'entrata in vigore del Nuovo Codice degli Appalti ed in particolare all'art. 113 dello stesso, la somma di Euro 974,25 potrà essere imputata al cap. 1156/2 "Spese riscaldamento urp e sedi comunali";
- si provvederà agli adempimenti per dare adeguata pubblicità dell'avvenuta adozione del presente atto ai sensi, per gli effetti e con le modalità previste dal D.Lgs. 14 marzo 2013, n° 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni", come modificato dal D.Lgs n. 97/2016, nonché dalla L. 6/11/2012 n° 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione", disponendone la pubblicazione sul sito web istituzionale e la trasmissione all'ANAC;

L'Istruttore
Barbara Re

**VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA
FINANZIARIA**

OGGETTO: Proroga tecnica del "Servizio Energia 2 - Lotto n. 5" in essere e dei servizi connessi presso gli edifici comunali e contestuale impegno di spesa. Nomina direttore dell'esecuzione del contratto.

N	Esercizio	Importo	Capitolo		Articolo
1	2018	6000	1043		2
	Anno	Impegno	Sub	Cassa economale	Siope
	2018	U 418			
	Descrizione		Spese riscaldamento sede comunale		
	Codice Creditore				
	CIG	5003889BD2	CUP		
	Centro di costo		Natura di spesa		
	Note	Proroga tecnica del "Servizio Energia 2 - Lotto n. 5" in essere e dei servizi connessi presso gli edifici comunali e contestuale impegno di spesa.			

N	Esercizio	Importo	Capitolo		Articolo
2	2018	3960	1043		16
	Anno	Impegno	Sub	Cassa economale	Siope
	2018	U 419			
	Descrizione		Spese per gas/riscaldamento Castello		
	Codice Creditore				
	CIG	5003889BD2	CUP		
	Centro di costo		Natura di spesa		
	Note	Proroga tecnica del "Servizio Energia 2 - Lotto n. 5" in essere e dei servizi connessi presso gli edifici comunali e contestuale impegno di spesa.			

N	Esercizio	Importo	Capitolo		Articolo
3	2018	5713.4	1156		2
	Anno	Impegno	Sub	Cassa economale	Siope
	2018	U 420			
	Descrizione		Spese riscaldamento urp e sedi comunali		
	Codice Creditore				

CIG	5003889BD2	CUP	
Centro di costo		Natura di spesa	
Note	Proroga tecnica del "Servizio Energia 2 - Lotto n. 5" in essere e dei servizi connessi presso gli edifici comunali e contestuale impegno di spesa.		

N	Esercizio	Importo	Capitolo	Articolo
4	2018	6000	1876	2
	Anno	Impegno	Sub	Cassa economica Siope
	2018	U 421		
	Descrizione		Spese riscaldamento per immobile di via XXV Aprile, 30	
	Codice Creditore			
	CIG	5003889BD2	CUP	
	Centro di costo		Natura di spesa	
	Note	Proroga tecnica del "Servizio Energia 2 - Lotto n. 5" in essere e dei servizi connessi presso gli edifici comunali e contestuale impegno di spesa.		

N	Esercizio	Importo	Capitolo	Articolo
5	2018	1600	1134	0
	Anno	Impegno	Sub	Cassa economica Siope
	2018	U 422		
	Descrizione		Spese riscaldamento ed acqua Farmacia Comunale	
	Codice Creditore			
	CIG	5003889BD2	CUP	
	Centro di costo		Natura di spesa	
	Note	Proroga tecnica del "Servizio Energia 2 - Lotto n. 5" in essere e dei servizi connessi presso gli edifici comunali e contestuale impegno di spesa.		

N	Esercizio	Importo	Capitolo	Articolo
6	2018	974.25	1156	2
	Anno	Impegno	Sub	Cassa economica Siope
	2018	U 423		
	Descrizione		Spese riscaldamento urp e sedi comunali	
	Codice Creditore			
	CIG	5003889BD2	CUP	

Centro di costo		Natura di spesa	
Note	Proroga tecnica del "Servizio Energia 2 - Lotto n. 5" in essere e dei servizi connessi presso gli edifici comunali e contestuale impegno di spesa.		

N	Esercizio	Importo	Capitolo		Articolo
7	2019	12427.2	1043		2
	Anno	Impegno	Sub	Cassa economale	Siope
	2019	U 51			
Descrizione			Spese riscaldamento sede comunale		
Codice Creditore					
CIG	5003889BD2		CUP		
Centro di costo			Natura di spesa		
Note	Proroga tecnica del "Servizio Energia 2 - Lotto n. 5" in essere e dei servizi connessi presso gli edifici comunali e contestuale impegno di spesa.				

N	Esercizio	Importo	Capitolo		Articolo
8	2019	11000	1043		16
	Anno	Impegno	Sub	Cassa economale	Siope
	2019	U 52			
Descrizione			Spese per gas/riscaldamento Castello		
Codice Creditore					
CIG	5003889BD2		CUP		
Centro di costo			Natura di spesa		
Note	Proroga tecnica del "Servizio Energia 2 - Lotto n. 5" in essere e dei servizi connessi presso gli edifici comunali e contestuale impegno di spesa.				

N	Esercizio	Importo	Capitolo		Articolo
9	2019	10000	1876		2
	Anno	Impegno	Sub	Cassa economale	Siope
	2019	U 53			
Descrizione			Spese riscaldamento per immobile di via XXV Aprile, 30		
Codice Creditore					
CIG	5003889BD2		CUP		
Centro di costo			Natura di spesa		

	Note	Proroga tecnica del "Servizio Energia 2 - Lotto n. 5" in essere e dei servizi connessi presso gli edifici comunali e contestuale impegno di spesa.
--	-------------	--

N	Esercizio	Importo		Capitolo		Articolo
1 0	2019	3000		1134		0
	Anno	Impegno		Sub	Cassa economale	Siope
	2019	U	54			
	Descrizione			Spese riscaldamento ed acqua immobile Farmacia Comunale		
	Codice Creditore					
	CIG	5003889BD2		CUP		
	Centro di costo			Natura di spesa		
	Note	Proroga tecnica del "Servizio Energia 2 - Lotto n. 5" in essere e dei servizi connessi presso gli edifici comunali e contestuale impegno di spesa.				

Note del Responsabile del Settore Ragioneria:

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 151, comma 4, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, D.Lgs 267/2000, si attestano la regolarità contabile e la copertura finanziaria relativamente alla determinazione n° 138 DEL 27/04/2018 (REGISTRO GENERALE).

Soliera, 27/04/2018

**Il Responsabile del Settore Ragioneria
Bruno Bertolani**

Il Responsabile di Settore ALESSANDRO BETTIO ha sottoscritto l'atto ad oggetto
“ **Proroga tecnica del "Servizio Energia 2 - Lotto n. 5" in essere e dei servizi
connessi presso gli edifici comunali e contestuale impegno di spesa.
Nomina direttore dell'esecuzione del contratto.** ”, n° 66 del registro di
Settore in data 26/04/2018

ALESSANDRO BETTIO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune di Soliera consecutivamente dal giorno 03/05/2018 al giorno 18/05/2018.

Si attesta, ai sensi dell'art. 23 del Decreto Legislativo 7 marzo 2005, n. 82, che la presente copia analogica è conforme al documento informatico originale in tutte le sue componenti.