

**N°. 126 del
30/12/2021**



COMUNE DI SOLIERA
PROVINCIA DI MODENA

ATTI DELLA GIUNTA COMUNALE

Oggett Lavori di Manutenzione strade 2021. Approvazione perizia di variante
o: suppletiva e atto di sottomissione (CUP: J36G19000130004 - CIG:
87912397EB).

L'anno 2021 il giorno 30 del mese di Dicembre alle ore 16:30, e
successivamente, nella Sala delle proprie sedute presso il Palazzo Comunale,
si è riunita la Giunta Comunale.

Sono intervenuti:

N.	COGNOME E NOME	PRESENTE
1	SOLOMITA ROBERTO SINDACO	P
2	ZAMBELLI CRISTINA ASSESSORE	P
3	SALTINI LUCIO ASSESSORE	A
4	GRAZIA MADDALENA ASSESSORE	P
5	BARACCHI MARCO ASSESSORE	P
6	MAZZONI KATIA ASSESSORE	P

Partecipa all'adunanza Vienna Marcella Rocchi in qualità di Segretario
Generale. La seduta si è svolta in videoconferenza avvalendosi del sistema
tecnologico Google Meet.

Essendo gli invitati in numero legale, si procede a quanto segue.

Oggetto: Lavori di Manutenzione strade 2021. Approvazione perizia di variante suppletiva e atto di sottomissione (CUP: J36G19000130004 - CIG: 87912397EB).

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con Delibera della Giunta Comunale n. 51 del 10/06/2021 si approvava il progetto definitivo-esecutivo ad oggetto "*Manutenzione strade 2021*" (CUP J36G19000130004), che prevede una spesa complessiva per l'intervento (quadro economico totale) di **Euro 500.000,00** (Iva compresa), redatto dal gruppo di progettazione interno alla stazione appaltante, a firma dell'Arch. Alice Gorgatti del Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio - Servizio Viabilità;
- con Determinazione a contrarre del Responsabile del Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio n. 150 del 16/06/2021 si disponeva di assegnare l'appalto dei lavori in oggetto per un importo complessivo a base di gara di **Euro 403.225,81** di cui **Euro 398.815,54** per opere soggette a ribasso da compensarsi a misura ed **Euro 4.410,27** per oneri della sicurezza contrattuali non soggetti a ribasso da compensarsi a misura, oltre Iva, mediante procedura negoziata di cui a dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016, come modificato dal D.L. 16/07/2020 n. 76 e relativa Legge di conversione n. 120/2020 e dalle recenti modifiche introdotte dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.2) del decreto-legge n. 77 del 31/05/2021, nonché delle Linee guida A.N.A.C. n. 4 "*Procedure per l'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie comunitarie*", approvate con delibera del Consiglio A.N.A.C. n. 1097 del 26 ottobre 2016, come aggiornate con delibera del Consiglio A.N.A.C. n. 636 del 10/07/2019, in base al criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 36 comma 9-bis, espresso con percentuale di ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara;
- con Lettera Invito Prot. n. 10158 del 23/06/2021, si procedeva all'invito a formulare offerta attraverso il portale del Sistema degli Acquisti Telematici della Regione Emilia Romagna - SATER, secondo il criterio del minor prezzo, ai n. 15 (quindici) operatori economici selezionati sulla base dell'indagine di mercato di cui all'Avviso pubblico Prot. n. 1860 del 04/02/2021, stabilendo il termine per la presentazione delle offerte sulla piattaforma SATER alle ore 12:00 del giorno 12 (dodici) Luglio 2021;
- con Determinazione n. 224 del 13/08/2021 si approvava la proposta di aggiudicazione, così come formulata nel Verbale della seduta pubblica del 04/08/2021, Prot. Int. n. 12544, per l'affidamento dei "Lavori di Manutenzione Strade 2021" (CUP: CUP J36G19000130004 - CIG: 84385564B4), individuando come migliore offerente l'operatore economico FRANTOIO FONDOVALLE S.R.L. (C.F. e P.Iva n. 00279260368), con sede in Via Provinciale n. 700, c.a.p. 41055 Montese (MO), il quale ha offerto il ribasso del 17,23% e quindi per un importo netto di appalto pari ad Euro 330.099,62 a cui si sommano gli oneri della sicurezza (pari ad Euro 4.410,27) non soggetti a ribasso, per complessivi Euro 334.509,89 (oltre IVA);
- con Determinazione n. 240 del 09/09/2021 si dichiarava l'efficacia dell'aggiudicazione all'esito delle verifiche sul possesso dei prescritti requisiti di ordine generale, tecnico-professionale ed economico e finanziario, autodichiarati in sede di gara dall'Impresa aggiudicataria FRANTOIO FONDOVALLE S.R.L. (C.F. e P.Iva n. 00279260368), con sede in Via Provinciale n. 700, c.a.p. 41055 Montese (MO), come da Verbale redatto dal RUP, di cui al Prot. Int. n. 14247 del 09/09/2021, l'avvenuta efficacia, in conformità all'art. 32 comma 7 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., dell'aggiudicazione dei "Lavori di Manutenzione Strade 2021 (CUP J36G19000130004)", a favore della suddetta impresa;

con la medesima Determinazione del Responsabile del Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio, si procedeva alla rideterminazione del Quadro Economico di progetto, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 51 del 10/06/2021, come segue:

CODICE	DESCRIZIONE	IMPORTO (Euro)
A	LAVORI DI MANUTENZIONE	
	LAVORI A MISURA	€ 330.099,62
	COSTI DELLA SICUREZZA (DIRETTI) NON SOGGETTO A RIBASSO (SCS)	€ 4.410,27
	TOTALE COMPLESSIVO DEI LAVORI (A)	€ 334.509,89
B	SOMME A DISPOSIZIONE	
	IVA SUI LAVORI (22%)	€ 73.592,18
	SOMMA INCENTIVANTE (2%)	€ 8.064,51
	SPESE TECNICHE OGNI ONERE E IVA INCLUSI	€ 0,00
	CONTRIBUTO AUTORITA' DI VIGILANZA (esonero con DL 34/2020)	€ 0,00
	IMPREVISTI/ARROTONDAMENTO	€ 0,00
	ECONOMIE DA RIBASSO (IVA COMPRESA)	€ 83.833,42
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B)	€ 165.490,11
	TOTALE COMPLESSIVO DI PROGETTO (A+B)	€ 500.000,00

in data 22/09/2021 è stato stipulato il Contratto d'appalto, Repertorio n. 12 con estremi di registrazione presso Agenzia delle Entrate, Numero 27748 del 28/09/2021 Serie 1T;

i lavori sono stati consegnati in data 22/09/2021, come da Verbale redatto e sottoscritto in pari data;

Dato atto che all'art. 38 del Capitolato Speciale d'Appalto si dava atto che il contratto avrebbe potuto subire modifiche in conformità all'art. 106 commi 1, 2 e 4 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

Considerato che durante l'esecuzione si è reso necessario introdurre ulteriori tratti stradali sui quali intervenire, al fine di ridurre le condizioni di pericolo, migliorare lo stato di conservazione della rete viaria, ed evitare il progressivo degrado del manto stradale;

Vista la perizia suppletiva e di variante al progetto dei "Lavori di Manutenzione strade 2021. Approvazione perizia di variante suppletiva e atto di sottomissione (CUP: CUP: J36G19000100004 - CIG: 84385564B4)", predisposta dal Direttore dei Lavori, Arch. Alice Gogatti del Comune di Soliera, che si compone dei seguenti elaborati:

- Relazione di variante
- Computo metrico estimativo di variante
- Quadro economico comparativo
- Atto di sottomissione

Verificato che:

le modifiche introdotte comportano una maggiore spesa per lavori suppletivi pari ad Euro 81.677,48 che, al netto del ribasso di gara del 17,23%, risulta essere pari ad **Euro 68.511,50**, a favore della Ditta FRANTOIO FONDOVALLE SRL;
per l'esecuzione dei lavori suppletivi di che trattasi saranno necessari ulteriori 30

giorni oltre quelli di progetto, e pertanto il termine per l'ultimazione dei lavori fissato dal Contratto in giorni 90 viene prolungato a 120 giorni complessivi;

Considerato che le variazioni introdotte sono riconducibili a quanto previsto all'art. 106 comma 1 lett. a) ed e) del D.Lgs. 50/2016, in quanto sono soddisfatte tutte le seguenti condizioni:

- le variazioni introdotte non sono sostanziali ai sensi dell'art. 106, comma 4, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., ossia non alterano considerevolmente gli elementi essenziali del contratto originariamente pattuiti;
- la modifica non cambia l'equilibrio economico del contratto o dell'accordo quadro a favore dell'aggiudicatario in modo non previsto nel contratto iniziale;
- la modifica non estende notevolmente l'ambito di applicazione del contratto;
- non vi è un nuovo contraente che sostituisce quello cui l'amministrazione aggiudicatrice o l'ente aggiudicatore aveva inizialmente aggiudicato l'appalto in casi diversi da quelli previsti al comma 1, lettera d) del citato art. 106;

Rilevato che il Responsabile unico del procedimento, Ing. Salvatore Falbo, ai sensi del comma 1 dell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., visti gli elaborati di perizia, conferma le cause, condizioni e presupposti per la presente variante contenuti nella Relazione di perizia redatta dal Direttore dei Lavori (rif. prot. 20380 del 24/12/2021);

Visto l'atto di sottomissione relativo alla perizia suppletiva di variante sottoscritto dal Direttore dei Lavori, Arch. Alice Gorgatti del Comune di Soliera e, per accettazione preventiva, dal legale rappresentante della società FRANTOIO FONDOVALLE SRL, per un maggior importo contrattuale dei lavori, al netto del ribasso di gara, pari ad **Euro 68.511,50** (al netto di Iva), allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

Ritenuto di approvare la suddetta perizia di variante suppletiva e l'atto di sottomissione, rimodulando il quadro economico dell'intervento;

Richiamati i seguenti atti:

- Deliberazione di C.C. n. 76 del 22/12/2020 □ approvazione Documento Unico di Programmazione 2021 e relativa nota di aggiornamento? con la quale ? stato approvato il Documento Unico di Programmazione anno 2021 e relativa nota di aggiornamento, nonch? le successive variazioni;
- Deliberazione di C.C. n. 78 del 22/12/2020 □ PPROVAZIONE DEL BILANCIO DI PREVISIONE 2021-2023? con la quale ? stato approvato il bilancio di previsione 2021/2023, nonch? le successive variazioni;
- Deliberazione della G.C. n. 144 del 29/12/2020 con la quale ? stato approvato il P.E.G. 2021/2023, nonch? le successive variazioni;

Visti:

- il D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016 e s.m.i., con particolare riferimento agli articoli già citati in precedenza;
- il D.P.R. n. 207 del 5/10/2010 per la parte non abrogata e nei limiti di compatibilità con il D.Lgs. n. 50/2016;
- il Decreto del Ministero dei LL.PP. n. 145/2000, per la parte non abrogata e trasfusa nel D.P.R. 207/2010 e nei limiti di compatibilità con il D.Lgs. n. 50/2016;
- il D.M. 07/03/2018 n. 49;
- il D.Lgs. n. 81/2008 e ss. mm. ed ii.;
- la L. n. 241/1990 e ss. mm. ed ii.;
- la L. n. 190/2012 e ss. mm. ed ii.;
- il D.Lgs. n. 33/2013 così come modificato dal D.Lgs. 97/2016;

Visto che sulla proposta della presente deliberazione è stato acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e contabile, rispettivamente del responsabile del Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio e del Responsabile territoriale del Settore Finanze e Risorse, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

Con voti favorevoli e unanimi, espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

di ritenere le premesse parte integrante del presente dispositivo;

di approvare la perizia suppletiva e di variante al progetto dei lavori di Manutenzione strade 2021. Approvazione perizia di variante suppletiva e atto di sottomissione (CUP: J36G19000100004 – CIG: 84385564B4) predisposta dal Direttore dei Lavori, Arch. Alice Gorgatti del Comune di Soliera, che si compone dei seguenti elaborati:

- Relazione di variante;
- Computo metrico estimativo di variante;
- Quadro economico comparativo;
- Atto di sottomissione;

Allegati alla presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale;

di approvare l'atto di sottomissione sottoscritto dal legale rappresentante dell'appaltatore, impresa FRANTOIO FONDOVALLE S.R.L. (C.F. e P.Iva n. 00279260368), con sede in Via Provinciale n. 700, c.a.p. 41055 Montese (MO), e dal Direttore dei Lavori Arch. Alice Gorgatti del Comune di Soliera, allegati al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

di dare atto che le variazioni introdotte sono riconducibili a quanto previsto all'art. 106 comma 1 lett. a) del D.Lgs. 50/2016;

di dare atto che:

- tale variante prevede una maggiore spesa per lavori suppletivi pari ad Euro 81.677,48 che, al netto del ribasso di gara del 17,23%, risulta pari ad **Euro 67.604,45 oltre oneri della sicurezza**, a favore della Ditta FRANTOIO FONDOVALLE srl;
- l'importo contrattuale dei lavori viene elevato da Euro 334.509,89 ad **Euro 403.021,39** di cui Euro 397.704,07 per lavori ed Euro 5.317,32 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA 22% pari ad Euro 88.664,71, per complessivi **Euro 491.686,10**;
- per l'esecuzione dei lavori suppletivi di che trattasi saranno necessari ulteriori 30 giorni oltre quelli di progetto, e pertanto il termine per l'ultimazione dei lavori fissato dal Contratto in giorni 90 viene prolungato a 120 giorni complessivi;
- con l'approvazione della presente variante non si modifica l'importo complessivo del quadro economico dei lavori pari ad **Euro 500.000,00** che rimane invariato;
- la perizia suppletiva e di variante non modifica in maniera sostanziale il progetto iniziale approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 51 del 10/06/2021;
- l'appaltatore si è impegnato all'esecuzione dei nuovi e maggiori lavori previsti negli elaborati di variante, agli stessi prezzi, patti e condizioni del contratto principale (*stipulato in data 22/09/2021, repertorio n. 12 con estremi di*

registrazione presso Agenzia delle Entrate, Numero: 27748 del 28/09/2021 Serie 1T), Allegati al presente atto;

- per quanto non disposto dal presente atto si richiamano le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia;

di dare atto inoltre che la spesa complessiva derivante dall'approvazione del presente atto trova copertura finanziaria con imputazione al Capitolo 3471/3, denominato "*Manutenzione strade ed interventi di eliminazione barriere architettoniche*" del Bilancio 2021, finanziato mediante mutuo n. posizione 5369242;

di rideterminare il quadro economico dell'intervento che, a seguito dell'approvazione della presente perizia di variante in corso d'opera, risulta il seguente:

CO D.	DESCRIZIONE	IMPORTO AGGIUDICA TO IN VARIANTE
A	LAVORI DI MANUTENZIONE	
	LAVORI A MISURA	€ 330.099,62
	LAVORI IN VARIANTE	€ 67.604,45
	COSTI DELLA SICUREZZA (DIRETTI) NON SOGGETTO A RIBASSO (SCS)	€ 5.317,32
	TOTALE COMPLESSIVO DEI LAVORI (A)	€ 403.021,39
B	SOMME A DISPOSIZIONE	
	IVA SUI LAVORI (22%)	€ 88.664,71
	PROGETTAZIONE, DIREZIONE LAVORI, COORDINAMENTO SICUREZZA, COMPRESO ONERI E IVA	€ 0,00
	SOMMA INCENTIVANTE (2%)	€ 8.064,51
	SPESE TECNICHE OGNI ONERE E IVA INCLUSI	€ 0,00
	CONTRIBUTO AUTORITA' DI VIGILANZA (esonero con DL 34/2020)	€ 0,00
	IMPREVISTI/ARROTONDAMENTO	€ 0,00
	SOMME A DISPOSIZIONE DA RIBASSO DI GARA (IVA COMPRESA)	€ 249,39
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B)	€ 96.978,61
	TOTALE COMPLESSIVO DI PROGETTO (A+B)	€ 500.000,00

Di dare atto, inoltre, che si assolve agli obblighi previsti dall'articolo 23 del D. Lgs. 33/2013, come modificato dal D.lgs. 97/2016, mediante la pubblicazione sul sito internet dell'ente, sezione Amministrazione Trasparente;

Di dichiarare, con separata votazione unanime, l'immediata eseguibilità del presente atto, ai sensi dell'art. 134, c. 4 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i., stante l'urgenza di dare corso ai lavori oggetto di variante.

Visto di regolarità tecnica

Oggetto: Lavori di Manutenzione strade 2021. Approvazione perizia di variante suppletiva e atto di sottomissione (CUP: J36G19000130004 - CIG: 87912397EB).

Il Responsabile **FALBO SALVATORE**, visto l'art 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, esprime parere **FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità tecnica della proposta di provvedimento indicata in oggetto. n° 133 del 27/12/2021.

Note:

Soliera, 28/12/2021

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria

Oggetto: Lavori di Manutenzione strade 2021. Approvazione perizia di variante suppletiva e atto di sottomissione (CUP: J36G19000130004 - CIG: 87912397EB).

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, D.Lgs 267/2000, si attesta la regolarità contabile relativamente alla proposta in oggetto n° 133 del 27/12/2021.

Per la proposta il parere è: **Favorevole**

Note:

Il ragioniere capo
Simona Loschi

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune di Soliera consecutivamente dal giorno 31/12/2021 al giorno 15/01/2022.

Il Messo Comunale
Cristina Dieghi

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 30/12/2021 decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione ai sensi dell'art. 134, comma 3 del d.lgs. 267/00

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del d.lgs. 267/2000