



COMUNE DI SOLIERA

SETTORE GESTIONE E SVILUPPO DEL PATRIMONIO

PROVINCIA DI MODENA

C.F. E P.I. 00221720360

PIAZZA DELLA REPUBBLICA, N. 1 – C.A.P. 41019

INDAGINE ESPLORATIVA DI MERCATO

PER L'INDIVIDUAZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE SULLA PIATTAFORMA MEPA-CONSIP SPA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE PROGRAMMATA - ORDINARIA, VERIFICA PERIODICA, MANUTENZIONE NON PROGRAMMATA - ORDINARIA DI IMPIANTI DI SISTEMI DI APERTURA AUTOMATICA INSTALLATI NEGLI EDIFICI COMUNALI, PER IL TRIENNIO 01/01/2024 - 31/12/2026.

Codice CIG: Z213B72695

CPV: 50700000-2 servizi di riparazione e manutenzione di impianti di edifici

MODALITÀ DI AFFIDAMENTO: Successiva Procedura di cui all'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016, come modificato dal D.L. n. 76/2020 e relativa Legge di conversione n. 120/2020 e dalle recenti modifiche introdotte dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.1) del D.L. n. 77 del 31/05/2021 e relativa legge di conversione n. 108/2021 tramite RDO sulla piattaforma ME-PA CONSIP S.P.A. di acquistinretepa.it, secondo il criterio del minor prezzo, *mediante ribasso sull'importo posto a base di gara*, trattandosi di contratto da stipulare *a corpo*, sulla scorta di quanto disposto per l'abilitazione dei prestatori di "Servizi- manutenzione e riparazione impianti" sottocategoria "Impianti elettrici e speciali" ai fini della partecipazione al MEPA e di apposita lettera di invito che disciplinerà nel dettaglio le modalità di gara ed affidamento.

La richiesta di offerta avverrà esclusivamente mediante Richiesta di Offerta (RDO) effettuata con lo strumento del Mercato Elettronico di Me-Pa Consip S.P.A.

LUOGO DI ESECUZIONE: Comune di Soliera (MO).

DESCRIZIONE SINTETICA DEL SERVIZIO: L'appalto ha per oggetto la manutenzione degli impianti di apertura automatica a servizio degli stabili comunali dislocati sul territorio del Comune di Soliera.

I servizi richiesti sono così definiti:

- **MANUTENZIONE PROGRAMMATA** – ordinaria: consiste nel verificare periodicamente gli impianti, secondo quanto prescritto dalle normative vigenti, effettuando una metodica vigilanza a tutti gli impianti allo scopo di assicurare un'ininterrotta efficienza. Il servizio sarà remunerato con un Canone annuale nel quale sono ricomprese le prestazioni di manutenzione ordinaria programmata.

- **MANUTENZIONE NON PROGRAMMATA** - ordinaria: consiste in interventi che comportano l'esecuzione di lavori, adeguamenti o sostituzione di componentistica, richiesti dalla stazione appaltante o proposti dal manutentore, non riconducibili alla manutenzione programmata, oppure finalizzati alla messa a norma degli impianti per disposizione di legge vigenti entrate in vigore nel corso del contratto. L'Amministrazione si riserva comunque di affidare a terzi detti interventi qualora non ritenga equa la proposta dell'aggiudicatario del servizio. La proposta dell'aggiudicatario dovrà essere redatta offrendo materiali o pezzi di ricambio nuovi e della marca originale e sulla base dei prezzi di listino delle case madri a cui applicare il ribasso offerto.



Il limite degli affidi di manutenzione non programmata – ordinaria è disciplinato al successivo comma “Ammontare dell'appalto”.

Gli impianti oggetto del servizio e la loro localizzazione sono indicati nell'elenco sotto riportato:

- Castello Campori	- Piazza F.lli Sassi, 2	N. 1 porta automatica
- Cimitero Soliera	- Via Serrasina, 170	N. 1 cancello automatico
- Cimitero Sozzigalli	- Via Carpi Ravarino	N. 1 cancello automatico
- Cimitero Limidi	- Via Limidi n. 1150	N.1 barriera mobile e 1 cancello automatico
- Servizi Sociali	- Via XXV Aprile, 30	N. 1 cancello automatico
- Magazzino Comunale	- Via Croce Lama 13-15	N. 2 cancelli automatici
- Caserma Carabinieri	- Via Corte, 61	N. 2 cancelli automatici
- Scuola Elementare Limidi	- Via Papotti, 20	N. 2 cancelli automatici
- Scuole Soliera	- Via Caduti di Nassiriya, 100/200	N. 3 cancelli automatici
- Scuola elementare Sozzigalli	- Via Sabbioni, 39	N. 1 cancello automatico
- Barriera mobile stradale	- Via Gambisa	N. 1 barriera mobile (fioriera)
- Scuola materna “BIXIO”	- Via Gambisa 61	N. 1 cancello automatico

Totale impianti N. 18

AMMONTARE DELL'APPALTO: L'importo per gli interventi di manutenzione ordinaria programmata richiesti da porre a base di gara per il triennio 2024-2025-2026 è pari ad Euro 9.124,20 di cui Euro 8.700,00 per servizi soggetti a ribasso ed Euro 424,20 per oneri della sicurezza contrattuali non soggetti a ribasso, secondo il seguente prospetto:

A	MANUTENZIONE PROGRAMMATA ORDINARIA 2024-2025-2026	
	CANONE SERVIZIO 2024	2.900,00
	CANONE SERVIZIO 2025	2.900,00
	CANONE SERVIZIO 2026	2.900,00
	TOTALE A	8.700,00
B	ONERI DELLA SICUREZZA (DIRETTI) NON SOGGETTI A RIBASSO (SCS)	424,20
	TOTALE (A+B)	9.124,20

PAGAMENTI: L'importo dell'appalto sarà liquidato in rate semestrali posticipate (giugno e dicembre) di importo pari al 50% (cinquanta per cento) del canone annuale per ogni impianto.

FINANZIAMENTO: La spesa sopra indicata troverà copertura finanziaria al Capitolo 1043/1 denominato “Manutenzione degli immobili e degli impianti” del Bilancio pluriennale 2024, 2025, 2026.

SUBAPPALTO: Il subappalto è ammesso nei limiti previsti dall'art. 105 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.



È fatto obbligo all'offerente indicare all'atto dell'offerta i servizi o parti dei servizi compresi nel contratto, che eventualmente intende subappaltare o concedere in cottimo od in altre forme similari, ai sensi dell'art. 105, comma 4 lett. c) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

TERMINE PER L'ESECUZIONE DEL SERVIZIO: Il contratto avrà durata triennale, dal 01/01/2024 al 31/12/2026.

SOGGETTI AMMESSI E REQUISITI DI QUALIFICAZIONE: Possono presentare la candidatura i soggetti indicati nell'art. 45, commi 1 e 2 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. in possesso dei seguenti requisiti:

- Essere iscritti al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione Me.Pa-Consip S.p.A. all'iniziativa "Servizi" categoria "Servizi - manutenzione e riparazione impianti" sottocategoria "Impianti elettrici e speciali" e con comprovata esperienza nel settore degli "impianti di sistemi di apertura automatica";
- Requisiti di ordine generale ai sensi dell'art. 80 D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- Requisiti e capacità di cui all'art. 83 del D.Lgs. 50/2016 ed in particolare:
 - a) requisiti di idoneità professionale: iscrizione nel registro della Camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura, ovvero presso i registri professionali dello Stato di provenienza con indicazione del numero di iscrizione al registro stesso e del Codice attività nonché della specifica attività di impresa;
 - b) capacità economica finanziaria: fatturato minimo annuo pari al 50% dell'importo del servizio posto a base di gara;
 - c) capacità tecniche e professionali: servizi analoghi (manutenzione impianti di sistemi di apertura automatica) svolti nel quinquennio antecedente alla data del presente avviso per un importo complessivo non inferiore al 50% del servizio posto a base di gara.
(La richiesta del fatturato minimo è richiesta al fine di identificare operatori che abbiano adeguata capacità economica e finanziaria a sostenere l'impegno di spesa derivante dalla prestazione fino al momento dell'erogazione delle dovute spettanze.

TERMINI E MODALITÀ PER LA PRESENTAZIONE DELLA CANDIDATURA: La candidatura, redatta in lingua italiana e conforme al "Modello A" debitamente compilato e sottoscritto *digitalmente* dal legale rappresentante dell'impresa (o in alternativa sottoscritto ed accompagnato dalla copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del/i sottoscrittore/i) dovrà pervenire **esclusivamente mediante PEC** al seguente indirizzo: protocollo@pec.comune.soliera.mo.it entro e non oltre le ore 24 del giorno 21 (ventuno) Giugno 2023, riportando nell'oggetto della PEC sopraccitata la dicitura:

"INDAGINE DI MERCATO PER INDIVIDUAZIONE OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE SUL MEPA PER SERVIZIO MANUTENZIONE SISTEMI APERTURA AUTOMATICA INSTALLATI NEGLI EDIFICI COMUNALI (2024-2025-2026) – CIG: Z213B72695"

Le candidature pervenute oltre il termine di cui sopra non saranno prese in considerazione.

MODALITÀ DI INDIVIDUAZIONE DEGLI OPERATORI DA INVITARE ALLA PROCEDURA

TRAMITE RDO: L'Amministrazione procederà all'avvio della procedura di cui all'art. 36, comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016, come modificato dal D.L. n. 76/2020 e Legge di conversione n. 120/2020, invitando successivamente, tramite apposita RDO sulla piattaforma Me-Pa Consip S.P.A., tutti gli operatori economici che avranno presentato idonea candidatura, previa formale verifica della medesima, anche in conformità alle Linee Guida Anac n. 4 approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 1097 del 26/10/2016 e da ultimo aggiornate al DL 18/04/2019 n. 32, convertito con L. 14/06/2019 n. 55, con delibera del Consiglio n. 636 del



10/07/2019.

Nel caso in cui un operatore economico abbia presentato la propria candidatura senza essere presente sulla piattaforma Me-Pa Consip S.P.A., iniziativa "Servizi" per l'abilitazione dei prestatori di "Servizi-manutenzione e riparazione impianti" sottocategoria "Impianti elettrici e speciali" ai fini della partecipazione al MEPA, non potrà vantare alcuna pretesa al riguardo per il suo mancato invito da parte dell'Amministrazione.

MODIFICHE DEL CONTRATTO DURANTE IL PERIODO DI EFFICACIA: Il contratto potrà subire modifiche in conformità all'art. 106, comma 1 lett. a) del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., per un importo contrattuale complessivo non superiore ad Euro 40.000,00. Sono altresì consentite le ulteriori modifiche contrattuali di cui all'art. 106 del D.Lgs. 50/16 e s.m.i.

ALTRE INFORMAZIONI: Il presente Avviso non vincola in alcun modo l'Amministrazione che si riserva in ogni caso la facoltà di non procedere all'espletamento della successiva Procedura attraverso la piattaforma Me-Pa Consip S.P.A., senza che gli operatori economici possano reclamare alcuna pretesa al riguardo.

L'accesso agli atti di cui al presente invito è regolato dalle norme in materia di accesso agli atti.

La richiesta di partecipazione non costituisce prova del possesso dei requisiti. Essa dovrà essere dichiarata dall'operatore economico sotto sua personale responsabilità ed accertata dall'Amministrazione successivamente in sede di procedura di affidamento.

PUBBLICITÀ: il presente Avviso in forma integrale sarà pubblicato sul sito internet del Comune di Soliera <http://www.comune.soliera.mo.it> nella sezione "Bandi di gara e contratti" - "Atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori distintamente per ogni procedura" - "Indagini di mercato".

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:

ing. Salvatore Falbo

e-mail: salvatore.falbo@comune.soliera.mo.it

PER INFORMAZIONI:

dott.ssa Emanuela Saetti

e-mail: emanuela.saetti@comune.soliera.mo.it, Tel. 059/568519

ing. Beatrice Preziosi

e-mail beatrice.preziosi@comune.soliera.mo.it, Tel. 059/568559

ALLEGATI:

- Modello candidatura "Modello A"

Soliera, 06/06/2023

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
GESTIONE E SVILUPPO DEL PATRIMONIO
ing. Salvatore Falbo



**Modello A -
RICHIESTA DI PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA DI SELEZIONE**

Al Comune di Soliera
Piazza della Repubblica, 1
41019 Soliera (MO)

Oggetto: MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO, TRAMITE RDO SULLA PIATTAFORMA MEPA-CONSIP SPA, DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE PROGRAMMATA - ORDINARIA, VERIFICA PERIODICA, MANUTENZIONE NON PROGRAMMATA - ORDINARIA DI IMPIANTI DI SISTEMI DI APERTURA AUTOMATICA INSTALLATI NEGLI EDIFICI COMUNALI, PER IL TRIENNIO 01/01/2024 - 31/12/2026. CIG: Z213B72695

CPV:50700000-2

Il sottoscritto _____
nato il _____ a _____
residente in _____ via _____
nella qualità di _____
della Ditta _____
con sede in _____
codice Fiscale _____ Partita IVA _____
tel. _____ cell. _____ fax _____
e-mail _____ Pec _____

Manifesta il proprio interesse a partecipare all'affidamento del "SERVIZIO DI MANUTENZIONE PROGRAMMATA - ORDINARIA, VERIFICA PERIODICA, MANUTENZIONE NON PROGRAMMATA - ORDINARIA DI IMPIANTI DI SISTEMI DI APERTURA AUTOMATICA INSTALLATI NEGLI EDIFICI COMUNALI, PER IL TRIENNIO 01/01/2024 - 31/12/2026 CPV:50700000-2"

e, a tal fine, CONSAPEVOLE:

- che l'affidamento avverrà secondo la Procedura di cui all'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016, come modificato dal D.L. n. 76/2020 e Legge di conversione n. 120/2020 e dalle recenti modifiche introdotte dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.1) del D.L. n. 77 del 31/05/2021 e relativa legge di conversione n. 108/2021, mediante Richiesta di Offerta (RdO) effettuata con lo strumento del Mercato Elettronico sulla piattaforma ME-PA CONSIP S.P.A. di acquistinretepa.it, con aggiudicazione dell'appalto sulla base del criterio del minor prezzo, mediante ribasso sull'importo posto a base di gara, trattandosi di contratto da stipulare a corpo;
- della responsabilità penale nel caso di affermazioni mendaci e delle relative sanzioni penali di cui all'art. 76 del DPR 445/2000, nonché delle conseguenze amministrative di esclusione dalla gara di cui al D.Lgs. n. 50/2016,

D I C H I A R A

1. che la Ditta è iscritta nel registro delle Imprese della Camera di Commercio di _____
ovvero _____ per la seguente attività:

e che i dati dell'iscrizione sono i seguenti:

- n° d'iscrizione: _____
- data d'iscrizione _____
- durata della ditta/data termine: _____
- codice fiscale _____
- natura giuridica _____
- codice attività: _____
- capitale sociale: _____
- volume d'affari: _____
- generalità degli amministratori e dei direttori tecnici _____

2. l'insussistenza delle cause di esclusione indicate nell'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

3. di non avere in corso la sanzione interdittiva del divieto di contrattare con la pubblica amministrazione di cui al D.Lgs. 231/2001 per reati contro la pubblica amministrazione o patrimonio commessi nel proprio interesse o a proprio vantaggio;

4. che i soggetti di cui all'art. 80 comma 3 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. sono i seguenti:

Sig. _____
nato a _____ il _____
residente in _____ Via _____ n. _____
codice fiscale _____ carica rivestita _____

Sig. _____
nato a _____ il _____
residente in _____ Via _____ n. _____
codice fiscale _____ carica rivestita _____

Sig. _____
nato a _____ il _____
residente in _____ Via _____ n. _____
codice fiscale _____ carica rivestita _____

5. che la Ditta adempie a tutti gli obblighi previsti dalle normative vigenti in materia al trattamento economico e previdenziale del personale in base a regolare contratto CCNL ed è in regola con il versamento della contribuzione agli enti previdenziali ed assistenziali a favore dei lavoratori, secondo la vigente legislazione;

6. di essere in regola con la vigente normativa in materia di sicurezza sul lavoro D.Lgs. 81/2008;

7. essere iscritto al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione **Me.Pa-Consip S.p.A.** - categoria **Servizi- manutenzione e riparazione** sottocategoria **“Impianti elettrici e speciali” CPV:50700000-2**, ai fini della partecipazione al MEPA e con comprovata esperienza nel settore degli “impianti di sistemi di apertura automatica”;

8. disponibilità propria di mezzi ed attrezzature per il servizio da svolgere;

9. in merito ai requisiti di cui all'art. 83 comma 1 lett. b) e c) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., dichiara di possedere:

- Capacità economica finanziaria: fatturato minimo annuo pari al 50% dell'importo del servizio ed in particolare pari ad Euro _____;
- Capacità tecniche e professionali: servizi analoghi svolti nel quinquennio precedente per un importo complessivo non inferiore al 50% del servizio posto a base di gara e di seguito elencati:

DENOMINAZIONE ENTE	DESCRIZIONE DEL SERVIZIO	ANNO DI RIFERIMENTO	IMPORTO (IVA ESCLUSA)

10. essere in regola con le norme che disciplinano il lavoro dei disabili ai sensi dell'art. 17 L. 68/1999, avendo ottemperato agli obblighi previsti dalle disposizioni ivi contenute, oppure non essere soggetti a tali obblighi (specificare se soggetto o non soggetto a tale obbligo) _____;

11. di aver preso conoscenza di tutte le norme, condizioni, prescrizioni e modalità dell'avviso, accettandoli incondizionatamente senza riserva alcuna;

12. - di aver preso piena cognizione del Codice di comportamento dei dipendenti approvato con Deliberazione di G.C. n° 5 del 23/01/2014, pubblicato sul sito internet comunale, sezione Amministrazione trasparente, Disposizioni generali, Atti generali (link: <http://trasparenza.comune.soliera.mo.it/index.php/amministrazione-trasparente/disposizioni-general/atti-general>) in base al quale, ai sensi del DPR 16 aprile 2013 n° 62 (Regolamento recante Codice di comportamento dei dipendenti pubblici) gli obblighi di condotta in esso contenuti saranno estesi, per quanto compatibili, anche nei confronti dei collaboratori a qualsiasi titolo di imprese fornitrici di beni o servizi che realizzino opere/lavori in favore dell'Ente.

Data _____

Firma del dichiarante

Ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento Europeo 2016/679 di seguito GDPR, il Comune di Soliera in qualità di Titolare del trattamento è in possesso dei suoi dati personali, identificativi, particolari (art. 9 GDPR) e relativi a condanne penali e reati (art. 10 GDPR) per adempiere alle normali operazioni derivanti da obbligo di legge e/o istituzionali e/o da regolamenti previsti e/o contrattuali per le finalità indicate nel presente documento. In qualunque momento potrà esercitare i diritti degli interessati di cui agli artt. 15 e ss. contattando il Titolare o il Responsabile all'indirizzo e-mail privacy@comune.soliera.mo.it

Il Responsabile della protezione dei dati (DPO) designato dal titolare ai sensi dell'art. 37 del GDPR è disponibile scrivendo a responsabileprotezionedati@comune.soliera.mo.it oppure nella sezione privacy del sito oppure nella sezione Amministrazione trasparente. L'informativa completa può essere richiesta scrivendo a privacy@comune.soliera.mo.it oppure nella sezione Privacy del sito.

N.B.: il presente modulo deve essere firmato digitalmente dal legale rappresentante, allegando copia di valido documento di identità del sottoscrittore, o in alternativa sottoscritto con firma autografa ed accompagnato dalla copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del/i sottoscrittore/i.

