



COMUNE DI SOLIERA

PROVINCIA DI MODENA

Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio  
Servizio Opere Pubbliche e Manutenzione

(allegato AVVISO)

**Oggetto:** Indagine esplorativa di mercato per l'individuazione degli operatori economici da invitare per affidamento lavori di **“Manutenzione straordinaria del bagno disabili della Palestra Paiporta –Rifacimento dei bagni dell’immobile Bocciodromo e Manutenzione del balcone e dell’ingresso al Centro Sportivo”** siti in via Arginetto n. 450, Soliera (MO)  
**CUP J39H20000030004 – CIG Z392C9BEDA**

### AVVISO INDAGINE ESPLORATIVA DI MERCATO

**MODALITA' DI AFFIDAMENTO:** successiva procedura di cui all'art. 36, comma 2, lett. a), del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., con aggiudicazione dell'appalto sulla base del miglior ribasso percentuale sull'elenco prezzi a base di gara.

**LUOGO DI ESECUZIONE:** Soliera (MO).

**DESCRIZIONE SINTETICA DEI LAVORI:** l'appalto ha per oggetto i lavori inerenti opere di *“Manutenzione straordinaria del bagno disabili della Palestra Paiporta –Rifacimento dei bagni dell’immobile Bocciodromo e Manutenzione del balcone e dell’ingresso al Centro Sportivo sito in Via Loschi 190”*.  
**CUP J39H20000030004 – CIG Z392C9BEDA.**

**AMMONTARE DELL'APPALTO:** l'importo totale dei lavori è pari ad € 21.632,77 così suddiviso:  
**A.** importo dei lavori a base d'asta € **20.970,41** (*importo soggetto a ribasso*)  
**B.** oneri della sicurezza pari ad € 662,36 (*non ribassabili*)  
oltre IVA al 22%.

**DURATA D'APPALTO:** 60 (*sessanta*) giorni naturali e consecutivi dalla consegna lavori.

**SOGGETTI AMMESSI E REQUISITI DI QUALIFICAZIONE:** possono presentare la candidatura i soggetti indicati nell'art. 45, commi 1 e 2, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. in possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi dell'art. 80 D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e che abbiano eseguito lavorazioni analoghe all'appalto in oggetto (*tale dichiarazioni devono essere trascritte nell'allegato MOD.A allegato alla presente*).

**TERMINI E MODALITA' PER LA PRESENTAZIONE DELLA CANDIDATURA:** la candidatura, redatta in lingua italiana e conforme al “Modello A” allegato al presente avviso, debitamente compilato e sottoscritto digitalmente dal legale rappresentante dell'impresa (o in alternativa sottoscritto e accompagnato dalla copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del/i sottoscrittore/i) dovrà pervenire **esclusivamente mediante PEC** al seguente indirizzo: [protocollo@pec.comune.soliera.mo.it](mailto:protocollo@pec.comune.soliera.mo.it) **entro e non oltre le ore 12:00 del giorno**



COMUNE DI SOLIERA  
PROVINCIA DI MODENA

Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio  
Servizio Opere Pubbliche e Manutenzione

**04/05/2020**, riportando nell'oggetto della PEC sopracitata la dicitura *"Indagine esplorativa di mercato per l'individuazione degli operatori economici da invitare per l'affidamento dei lavori inerenti la Manutenzione straordinaria del bagno disabili della Palestra Paiporta –Rifacimento dei bagni dell'immobile Bocciodromo e Manutenzione del balcone e dell'ingresso al Centro Sportivo sito in Via Loschi 190"*.

Le candidature pervenute oltre il termine di cui sopra non saranno prese in considerazione.

MODALITA' DI INDIVIDUAZIONE DEGLI OPERATORI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA: l'Amministrazione procederà all'avvio della procedura di cui all'art. 36, comma 2, lett. a), del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., invitando tutti gli operatori che avranno presentato idonea candidatura, previa formale verifica della stessa, anche in conformità con le linee Guida n. 4, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", aggiornate con Delibera di Consiglio n. 636 del 10 luglio 2019.

ATTESTATO DI SOPRALLUOGO O PRESA VISIONE PER LA PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA: I soggetti invitati a presentare offerta, entro i termini indicati, dovranno procedere ad apposito sopralluogo utile alla verifica delle lavorazioni poste a base di gara. Al termine del sopralluogo il tecnico comunale incaricato rilascerà alla ditta apposita attestazione di avvenuto sopralluogo. L'offerta, a pena di esclusione, dovrà essere corredata dalla suddetta attestazione di avvenuto sopralluogo.

MODIFICHE IN CORSO D'OPERA: ai sensi dell'art. 106, c. 1 lett.a del D.lgs 50/16, il contratto potrà subire modifiche fino ad un importo massimo pari ad euro € **20.970,41** per maggiori lavorazioni che si dovessero rendere necessarie per dare l'opera a completa regola dell'arte. Le modifiche, nonché le varianti, dei contratti di appalto in corso di validità devono essere autorizzate dal RUP con le modalità previste dall'ordinamento vigente.

ALTRE INFORMAZIONI: Il presente avviso non vincola in alcun modo l'Amministrazione, che si riserva in ogni caso la facoltà di non procedere all'espletamento della successiva procedura negoziata, senza che gli operatori economici possano reclamare alcuna pretesa al riguardo.

L'accesso agli atti di cui al presente invito è regolato dalle norme in materia di accesso agli atti. La richiesta di partecipazione non costituisce prova del possesso dei requisiti; essa dovrà essere dichiarata dall'operatore economico sotto sua personale responsabilità ed accertata dall'Amministrazione successivamente in sede di procedura di affidamento.

PUBBLICITA': il presente avviso, in forma integrale, sarà pubblicato **per 15 giorni** all'Albo Pretorio on-line e sul profilo del Committente del Comune di Soliera <https://www.comune.soliera.mo.it/> sezione "Amministrazione trasparente" bandi di gara e contratti.

ALLEGATI: Modello candidatura "MOD. A".



COMUNE DI SOLIERA

PROVINCIA DI MODENA

Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio  
Servizio Opere Pubbliche e Manutenzione

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Ing. Salvatore Falbo. e-mail:  
[salvatore.falbo@comune.soliera.mo.it](mailto:salvatore.falbo@comune.soliera.mo.it) - tel.: 059-568597

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Ing. Salvatore Falbo



