



COMUNE DI SOLIERA
PROVINCIA DI MODENA

SETTORE
GESTIONE E SVILUPPO DEL PATRIMONIO

SERVIZIO OPERE PUBBLICHE E MANUTENZIONE

Determinazione dirigenziale

Registro Generale

N. 59 del 24/02/2017

Registro del Settore

N. 26 del 22/02/2017

Oggetto: **Affidamento del servizio di manutenzione e gestione degli impianti fotovoltaici presenti sugli edifici di proprietà del Comune di Soliera per gli anni 2017-2019 Determina a contrarre CIG Z791D6FB71**

Oggetto: Affidamento del servizio di manutenzione e gestione degli impianti fotovoltaici presenti sugli edifici di proprietà del Comune di Soliera per gli anni 2017-2019 – Determina a contrarre – CIG Z791D6FB71

IL RESPONSABILE DEL SETTORE GESTIONE E SVILUPPO DEL PATRIMONIO

Premesso che sono presenti sugli edifici di proprietà del Comune di Soliera i seguenti impianti fotovoltaici:

1. ISOLA ECOLOGICA “MERCATINO DEL RIUTILIZZO”
2. SCUOLA MATERNA “BIXIO” (Edificio in diritto di superficie all’Unione delle Terre d’Argine)
3. SCUOLA ELEMENTARE “GARIBALDI” (Edificio Scolastico Temporaneo)
4. SCUOLA MEDIA “SASSI” (Edificio Scolastico Temporaneo)
5. SCUOLA ELEMENTARE “BATTISTI” (Edificio Scolastico Temporaneo)
6. SCUOLA ELEMENTARE “BATTISTI” - AMPLIAMENTO (Edificio Scolastico Temporaneo)
7. PALESTRA “I CENTO PASSI” (Edificio Scolastico Temporaneo)
8. CIMITERO DI SOLIERA

la cui potenza di picco complessiva è pari a 119,30 kWp;

Preso atto che le attività necessarie alla corretta gestione degli impianti fotovoltaici sono molteplici e si possono sintetizzare in attività di tipo amministrativo e di tipo tecnico, come meglio evidenziato nel Capitolato d’Appalto (*Allegato B* alla Lettera Invito);

Considerato che la maggior parte degli impianti sono attivi a partire dall’anno 2013 circa e si riscontra la necessità di garantire una maggiore uniformità di manutenzione ordinaria e gestione degli impianti stessi, che è stata effettuata fino ad oggi dal personale in forza al Servizio Operativo Esterno, nonché – per la parte amministrativa – dal personale del Servizio Opere Pubbliche e Manutenzione;

Accertata l’impossibilità oggettiva di continuare ad utilizzare le risorse umane disponibili all’interno del Comune in quanto il personale operativo e tecnico in servizio al Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio è impegnato in numerose attività legate rispettivamente ad altre manutenzioni (manutenzione di strade, impianti elettrici ed idrici, tinteggi, allestimenti spettacoli, ecc.) ed alla gestione degli appalti in corso (quali: Miglioramento sismico, a seguito del sisma 2012, della scuola media Sassi, della palestra Loschi, del cimitero di Soliera, del cimitero di Sozzigalli; nonché l’ampliamento cimitero di Limidi, la riqualificazione del complesso Stadio Stefanini, ecc. nonché appalti per la manutenzione ordinaria degli edifici comunali)

Ritenuto opportuno affidare un contratto di manutenzione “omnicomprensivo”, che preveda cioè tutte le attività ordinarie e straordinarie sopraccitate, compreso il costo dei pezzi di ricambio di corrente usura (minuterie, morsettiere, bulloni, ecc), ed eccezion fatta per i lavori straordinari di completa sostituzione, come meglio specificato nel Capitolato d’Appalto (*Allegato B* alla Lettera Invito), per il prezzo stimato a corpo pari ad Euro 13.300,00, di cui Euro 300,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, per ogni annualità, e pertanto per complessivi **Euro 39.900,00** oltre Iva 22%;

Richiamato l’art. 32, comma 2 del D.Lgs. 50/2016 il quale stabilisce che prima dell’avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Considerato che ai sensi dell’art. 37 co. 1 del D.Lgs. 18/04/2016 n. 50 “Le stazioni appaltanti,

fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40 mila Euro e di lavori di importo inferiore a 150 mila Euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza”;

Visto l'art. 36 comma 2 lettera a) del D.lgs. 50/2016 il quale prevede la possibilità di ricorrere per gli affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro all'affidamento diretto;

Considerato che, nonostante l'importo della fornitura da affidare sia inferiore ad Euro 40 mila, si ritiene di dar corso ad una selezione comparativa di offerte fra più imprese del settore oggetto del contratto da affidare, mediante richiesta di Offerta sulla piattaforma MEPA di acquistinretepa.it nel rispetto del principio di concorrenza;

Dato atto che la selezione comparativa di offerte verrà aggiudicata, ai sensi dell'art. 95, comma 4 del D.Lgs. N° 50/2016, sulla base del criterio del minor prezzo sull'importo posto a base di gara pari ad Euro 13.300,00, di cui Euro 300,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, per ogni annualità, e pertanto per complessivi **Euro 39.900,00** oltre Iva 22%, previo accertamento della regolarità della documentazione amministrativa;

Visti inoltre:

- la legge 488 del 23/12/1999 “Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (legge finanziaria 2000)” con la quale è stata avviata la razionalizzazione delle modalità di acquisto di beni e servizi, anche mediante il ricorso a strumenti e procedure informatiche;
- l'articolo 1, commi 449-458 della legge n. 296 del 27/12/2006 “Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (finanziaria 2007)” che prevedeva per le amministrazioni pubbliche, in via generale, la possibilità di ricorrere alle convenzioni-quadro, ovvero l'obbligo di fare ricorso ai parametri prezzo-qualità da tali convenzioni fissati;
- la legge finanziaria 2010 (legge n. 191/2009, articolo 2, commi 225-227) che ha previsto che Consip concluda Accordi quadro cui le amministrazioni pubbliche e le amministrazioni aggiudicatrici di appalti possono fare ricorso, per l'acquisto di beni e servizi;
- l'art. 328 del D.P.R. 207/2010 il quale prevede che la stazione appaltante può stabilire di procedere all'acquisto di beni e servizi attraverso il mercato elettronico realizzato dalla medesima stazione appaltante ovvero attraverso il mercato elettronico della pubblica amministrazione realizzato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze sulle proprie infrastrutture tecnologiche avvalendosi di Consip S.p.A., oppure attraverso il mercato elettronico realizzato da centrali di committenza regionali;
- la legge n. 94/2012 di conversione al D.L. n. 52/2012 recante “Disposizioni urgenti per la razionalizzazione della spesa pubblica” che stabilisce che le Amministrazioni pubbliche devono ricorrere al Me.Pa. o ad altri mercati elettronici istituiti, per tutti gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore a € 200.000,00 ed in particolare l'art. 7 “Parametri di prezzo qualità per l'espletamento delle procedure di acquisto”;
- il Decreto Legge 6 luglio 2012 n. 95 e il testo coordinato con le modifiche introdotte dalla legge di conversione 7 agosto 2012 n. 135 “urgenti per la revisione della spesa pubblica con invarianza dei servizi ai cittadini” ed in particolare l'art. 1 che prevede la nullità dei contratti stipulati in violazione dell'art. 26, comma 3, legge 23/12/1999 n. 488 ed i contratti stipulati in violazione degli obblighi di approvvigionamento attraverso strumenti d'acquisto messi a disposizione da Consip o dalle centrali di committenza regionali costituite ai sensi dell'art. 1, comma 455, della legge 27/12/2006 n. 296;
- la Legge di stabilità 2013 “Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato” che estende l'obbligo di approvvigionamento attraverso le convenzioni-quadro Consip S.p.A. a tutte le tipologie di beni e servizi che devono essere acquistati da tutte le amministrazioni statali

centrali e periferiche;

- l'art. 9 "Acquisizione di beni e servizi attraverso soggetti aggregatori e prezzi di riferimento" del Decreto-Legge 24 aprile 2014, n. 66 convertito con Legge n. 89 del 23/09/2014;

Dato atto che nel Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione del sito acquistinrete.it all'iniziativa "FONTI RINNOVABILI ED EFFICIENZA ENERGETICA - FORNITURA DI IMPIANTI FOTOVOLTAICI E SERVIZI CONNESSI - IMPIANTI FOTOVOLTAICI CONNESSI IN RETE" sono iscritte ditte che, in considerazione dell'adesione all'iniziativa, possono svolgere le attività tecnico-amministrative previste nel Capitolato d'Appalto (Allegato B alla Lettera Invito); l'individuazione degli operatori da invitare avverrà nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità

Tutto ciò premesso;

Ritenuto, pertanto, opportuno procedere ad una Richiesta di Offerta mediante il MEPA di acquistinrete.it per l'affidamento del servizio di manutenzione "omnicomprensivo" degli impianti fotovoltaici presenti sugli edifici di proprietà del Comune di Soliera per gli anni 2017-2019;

Vista lo schema di Lettera Invito allegata al presente atto e i suoi allegati:

- Allegato A) - Dichiarazione sostitutiva
- Allegato B) - Capitolato d'Appalto

facenti parte integrante e sostanziale del presente atto;

Visto l'art. 192 del D.Lgs. n° 267 del 18/08/2000 ai sensi del quale la stipulazione di un contratto deve essere preceduta da apposita determinazione a contrattare indicante:

- il fine che il contratto intende perseguire;
- l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle amministrazioni pubbliche e le ragioni che ne sono alla base;

Dato atto che alla copertura della spesa si farà fronte con mezzi di bilancio, per ciascuna annualità 2017-2019 per presunti Euro 13.300,00 oltre Iva 22% pari ad Euro 2.926,00 per complessivi **Euro 16.226,00** con imputazione al Capitolo 1577 - "Spese per gestione impianti fotovoltaici" del Bilancio pluriennale 2017-2019; l'importo totale dell'appalto risulta pari ad Euro 39.900,00 oltre Iva 22% per complessivi **Euro 48.678,00**;

Visto il bilancio di previsione approvato con Del. C.C. n. 109 del 20/12/2016 e il Documento Unico di Programmazione relativo al triennio 2017-2019 approvato con Del. C.C. n. 107 del 20/12/2016;

Vista la deliberazione di G.C. n. 140 del 29/12/2016 di approvazione del P.E.G. per l'anno 2017 con il quale sono state assegnate ai responsabili di settore le relative risorse finanziarie;

Visto il Dlgs n. 50/2016;

Visto il D.P.R. n. 207 del 5/10/2010;

Visto il Decreto del Ministero dei LL.PP. n. 145/2000, per la parte non abrogata e trasfusa nel D.P.R. 207/2010 e nei limiti di compatibilità con il D.Lgs. N° 50/2016;

Visto l'art.4, co.2 D.lgs. 165/2001;

Visto l'art.183 co.9 D.lgs. 267/2000;

Visto il D.Lgs. n.33/2013 come modificato dal D.Lgs. n.97 del 25/05/2016 ed in particolare l'art.23 "obblighi di pubblicazione concernenti i provvedimenti amministrativi";

Visto l'art.42 , co. 6,7,8 dello Statuto Comunale;

Visto l'art.23 del Regolamento di contabilità;

Considerato che:

- come disposto dall'art.183, co. 7 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, la presente determinazione dispiega la propria efficacia dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria da parte del Responsabile territoriale del Settore Finanziario, con l'esclusione di qualsiasi altra forma di verifica di legittimità degli atti (Circolare n. 1/97 del Ministero dell'Interno);
- il provvedimento contiene ogni altro elemento essenziale del procedimento richiesto dalle vigenti disposizioni in materia;

Quanto sopra ritenuto e premesso

D E T E R M I N A

Di approvare, per le motivazioni e con le modalità esposte in premessa che si intendono qui integralmente trascritte:

- l'avvio della selezione comparativa di offerte per l'affidamento del servizio di manutenzione "omnicomprensivo" degli impianti fotovoltaici presenti sugli edifici di proprietà del Comune di Soliera per gli anni 2017-2019 (**Codice CIG: Z791D6FB71**), con aggiudicazione sulla base del criterio del minor prezzo sull'importo posto a base di gara pari ad Euro 13.300,00, di cui Euro 300,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, per ogni annualità, e pertanto per complessivi **Euro 39.900,00** oltre Iva 22%, determinato ai sensi dell'art. 95, comma 4 del D.Lgs. N° 50/2016;
- l'esperimento della gara ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. 50/2016 con una selezione comparativa di offerte mediante richiesta di Offerta sulla piattaforma MEPA fra più imprese del settore oggetto del contratto da affidare, iscritte all'iniziativa "FONTI RINNOVABILI ED EFFICIENZA ENERGETICA - FORNITURA DI IMPIANTI FOTOVOLTAICI E SERVIZI CONNESSI - IMPIANTI FOTOVOLTAICI CONNESSI IN RETE" del Mercato Elettronico per la Pubblica Amministrazione presente sul sito acquistinretepa.it. L'individuazione degli operatori da invitare avverrà nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità;
- lo schema di Lettera Invito allegata al presente atto e i suoi allegati;
- l'elenco delle imprese da invitare, depositato agli atti dell'ufficio LL.PP.;

Di stabilire, ai sensi dell'art. 192, del D.Lgs. n. 267/2000, quanto segue:

- a) il fine che l'Amministrazione comunale intende conseguire è mantenere in efficienza gli impianti fotovoltaici presenti sugli edifici di proprietà del Comune di Soliera;
- b) l'oggetto del contratto è l'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria "omnicomprensivo" come meglio evidenziato nel Capitolato d'Appalto (*Allegato B* alla Lettera Invito);
- c) la modalità di scelta del contraente è il sistema della selezione comparativa di offerte, come indicato sopra;
- d) la forma del contratto è quella della stipula mediante la piattaforma di acquistinretepa.it;
- e) il termine di esecuzione è stabilito in 1095 (milleottocentoventicinque) giorni naturali e consecutivi e precisamente dal giorno 01/01/2017 al giorno 31/12/2019 compresi;
- f) le penali sono stabilite all'art. 6 del Capitolato d'Appalto (*Allegato B* alla Lettera Invito);
- g) i pagamenti saranno previsti a cadenza trimestrale, previo visto sulle fatture apposto dai tecnici

del servizio Opere Pubbliche e Manutenzione, a fronte della produzione dei documenti previsti all'art. 11 del Capitolato d'Appalto (*Allegato B* alla Lettera Invito);

h) tutti i pagamenti, saranno effettuati previa verifica della regolarità contributiva dell'impresa appaltatrice mediante il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC).

i) tutti i pagamenti verranno effettuati sul/i conti correnti dedicato/i alle commesse pubbliche, indicati dall'aggiudicatario, ai sensi dell'art. 3 della L. n. 136 del 13/08/2010;

l) l'appaltatore dovrà prestare la garanzia definitiva prima della stipula del contratto nonché le polizze assicurative di cui agli articoli 20 e 21 del Capitolato d'appalto;

m) l'Amministrazione avrà facoltà di rescindere l'affidamento ai sensi dell'art. 108 del D.lgs. 50/2016;

n) per quanto non disposto dal presente atto si richiamano le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia;

Di dare atto che la spesa derivante dal presente atto, finanziata con mezzi di bilancio, preventivata in relazione all'importo a base di gara pari ad Euro 13.300,00 per ciascuna annualità 2017-2019 oltre Iva 22% pari ad Euro 2.926,00 per complessivi **Euro 16.226,00** viene imputata al Capitolo 1577 - "Spese per gestione impianti fotovoltaici" del Bilancio pluriennale 2017-2019; l'importo totale dell'appalto risulta pari ad Euro 39.900,00 oltre Iva 22% per complessivi **Euro 48.678,00**;

Di dare atto altresì che:

- l'aggiudicatario e i suoi collaboratori a qualsiasi titolo sono tenuti a rispettare, in quanto compatibili, gli obblighi di condotta previsti dal codice di comportamento dei pubblici dipendenti approvato, ai sensi del DPR n° 62 del 16/04/2013, con Deliberazione di G.C. n° 5 del 23/01/2014 e pubblicato sul sito internet comunale, sezione Amministrazione trasparente, atti generali. La violazione dei suddetti obblighi comporterà per l'Amministrazione la facoltà di risolvere il contratto, qualora, in ragione della natura o della reiterazione della violazione, la stessa sia ritenuta grave;
- si provvederà agli adempimenti per dare adeguata pubblicità dell'avvenuta adozione del presente atto ai sensi, per gli effetti e con le modalità previste dal Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n° 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni", come modificato dal D.Lgs n.97/2016, nonché dalla L. 6/11/2012, n° 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione", disponendone la pubblicazione sul sito web istituzionale e la trasmissione all'ANAC.
- Il Responsabile del procedimento, ai sensi della legge 241/90 e dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, è il Responsabile del Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio Arch. Alessandro Bettio.

L'Istruttore
Paola Vincenzi

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

OGGETTO: Affidamento del servizio di manutenzione e gestione degli impianti fotovoltaici presenti sugli edifici di proprietà del Comune di Soliera per gli anni 2017-2019 Determina a contrarre CIG Z791D6FB71

N	Esercizio	Importo		Capitolo		Articolo
1	2017	16226		1577		0
	Anno	Prenotazione		Sub	Cassa economale	Siope
	2017	U	241			
	Descrizione			Spese per gestione impianti fotovoltaici		
	Codice Creditore					
	CIG	Z791D6FB71		CUP		
	Centro di costo			Natura di spesa		
	Note					

N	Esercizio	Importo		Capitolo		Articolo
2	2018	16226		1577		0
	Anno	Prenotazione		Sub	Cassa economale	Siope
	2018	U	44			
	Descrizione			Spese per gestione impianti fotovoltaici		
	Codice Creditore					
	CIG	Z791D6FB71		CUP		
	Centro di costo			Natura di spesa		
	Note					

N	Esercizio	Importo		Capitolo		Articolo
3	2019	16226		1577		0
	Anno	Impegno		Sub	Cassa economale	Siope
	2019	U	9			
	Descrizione			Spese per gestione impianti fotovoltaici		
	Codice Creditore					
	CIG	Z791D6FB71		CUP		
	Centro di costo			Natura di spesa		
	Note					

Note del Responsabile del Settore Ragioneria:

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 151, comma 4, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, D.Lgs 267/2000, si attestano la regolarità contabile e la copertura finanziaria relativamente alla determinazione n° 59 DEL 24/02/2017 (REGISTRO GENERALE).

Soliera, 24/02/2017

**Il Responsabile del Settore Ragioneria
Simona Loschi**

Il Responsabile di Settore ALESSANDRO BETTIO ha sottoscritto l'atto ad oggetto “ **Affidamento del servizio di manutenzione e gestione degli impianti fotovoltaici presenti sugli edifici di proprietà del Comune di Soliera per gli anni 2017-2019 Determina a contrarre CIG Z791D6FB71** ”, n° 26 del registro di Settore in data 22/02/2017

ALESSANDRO BETTIO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune di Soliera consecutivamente dal giorno al giorno .