

Al Comune di Soliera – Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio

Piazza della repubblica, n. 1 - 41019 Soliera (Mo)

INDAGINE PRELIMINARE DI MERCATO FINALIZZATA ALL'ACQUISTO DI IMMOBILE DA DESTINARE A UFFICI/SERVIZI PUBBLICI E EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA (E.R.P.)

Compilare la parte che interessa:

nel caso la domanda sia presentata da persone fisiche:

Il/La sottoscritto/a _____

nato/a a _____ il _____ codice fiscale _____

residente in _____ Via _____ telefono/cell. n. _____

indirizzo e-mail: _____

posta elettronica certificata: _____

autorizzando sin d'ora che le comunicazioni da parte dell'Amministrazione comunale possano avvenire:

- tramite pec
- al seguente indirizzo: _____

ovvero nel caso la domanda sia presentata da persone giuridiche:

Il/La sottoscritto/a _____ nato/a a _____ il _____ e

residente in _____ via _____ n. ____ in qualità di

titolare / legale rappresentante / procuratore generale/speciale (*specificare la qualità che interessa*)

della ditta _____

con sede in _____ via _____ n. _____

C.F.: _____ P.Iva: _____ telefono/cellulare n. _____

indirizzo e-mail: _____

posta elettronica certificata: _____

autorizzando sin d'ora che le comunicazioni da parte dell'Amministrazione comunale avvengano tramite pec

CHIEDE di partecipare all'avviso pubblico per l'indagine in oggetto

in qualità di proprietario dell'immobile *ovvero (specificare altro titolo diverso dalla proprietà)* _____

ubicato nel Comune di Soliera, in via _____

identificato al Catasto Fabbricati al Foglio _____ Mappale _____ Sub. _____

Ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR 445/2000, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del medesimo DPR 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate, sotto la propria responsabilità

DICHIARA

1. l'assenza dello stato fallimentare, concordato preventivo, liquidazione coatta o amministrazione controllata o pendenza di una di tali procedure (a carico della persona fisica o giuridica), né di altre condizioni che possano inficiare il perfezionarsi della locazione;
2. l'assenza di condanne penali o misure di prevenzione e sicurezza per reati contro il patrimonio, la Pubblica Amministrazione o per reati di tipo mafioso (a carico del legale rappresentante e dei soggetti amministratori nel caso di persona giuridica);
3. l'assenza delle condizioni di applicazione della sanzione interdittiva di cui all'art. 9 comma 2 lettera c) D.Lgs. n. 231/2001 o altra sanzione che comporti il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione;

4. **nel caso in cui il proponente sia una persona giuridica**, di essere in possesso del certificato di iscrizione alla Camera di commercio con nulla osta antimafia;
5. che la proprietà è in regola con il pagamento delle imposte e delle tasse (dichiarazione di regolarità della posizione fiscale);
6. che l'immobile, *nel* rispetto di quanto richiesto nell'Avviso pubblico, è disponibile fin da subito alla vendita;
7. che la presente proposta è vincolante per 12 mesi dal termine di scadenza fissato per la ricezione della manifestazione di interesse;
8. di accettare integralmente il contenuto dell'Avviso pubblico approvato con determinazione ad oggetto **"AVVISO PUBBLICO FINALIZZATO AD INDAGINE PRELIMINARE DI MERCATO PER L'ACQUISTO DI IMMOBILI DA DESTINARE AD EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA (E.R.P.)**;
9. di aver preso visione di tutte le eventuali integrazioni ai documenti relativi all'indagine di mercato pubblicati sul sito del Comune di Soliera;
10. di essere consapevoli che l'Amministrazione Comunale non è vincolata a dare seguito alla procedura in oggetto e potrà liberamente respingere la proposta e che nulla sarà dovuto al proponente.
11. che l'immobile, ai fini dell'accesso ai benefici fiscali vigenti, tra cui SISMABONUS/ECOBONUS 110, risulta:
 - idoneo, come da relazione tecnico economica di fattibilità allegata
 - non è idoneo

ATTESTA di essere informato, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 13 del Regolamento (CE) 27/04/2016, n. 2016/679/UE, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del presente procedimento.

ALLEGA:

- a) fotocopia del documento di identità del soggetto munito dei necessari poteri, a presentare la proposta;
- b) copia del presente avviso di manifestazione d'interesse firmato per accettazione (firmato digitalmente ovvero firmato in ogni pagina in caso di firma autografa);
- c) dati identificativi del bene offerto (dati catastali e toponomastici);
- d) situazione giuridica dell'immobile con riferimento a gravami, pesi, diritti attivi e passivi e l'indicazione dell'eventuale esistenza di vincoli ai sensi del D.Lgs. n. 42/2004;
- e) copia del titolo di proprietà o di legittimazione alla vendita;
- f) indicazione della destinazione urbanistica dell'immobile e compatibilità con l'uso richiesto;
- g) planimetria dell'area di pertinenza dell'immobile in scala adeguata, con indicazione degli accessi e degli eventuali parcheggi pertinenziali presenti;
- h) elaborati planimetrici, sezioni e prospetti, quotati in scala 1:100 dell'immobile offerto;
- i) dettagliata relazione illustrativa attestante la sussistenza dei requisiti essenziali, corredata dalla descrizione degli eventuali elementi preferenziali di cui l'immobile offerto fosse dotato ovvero, in alternativa, la fattibilità degli interventi atti a conformare l'immobile ai suddetti requisiti;
- j) eventuale ulteriore documentazione integrativa, a giudizio del proponente, atta a fornire ogni altro elemento ritenuto utile per una migliore comprensione della proposta in sede di valutazione (ad es. documentazione fotografica).
- k) Relazione tecnico economica di fattibilità benefici fiscali.

_____/_____
 (luogo) (data)

Timbro e Firma _____

Le dichiarazioni devono essere corredate, a pena di esclusione, da fotocopia, non autenticata, dei documenti di identità del/i sottoscrittore/i, in corso di validità