



COMUNE DI SOLIERA  
PROVINCIA DI MODENA

SETTORE  
**GESTIONE E SVILUPPO DEL PATRIMONIO**  
---  
**SERVIZIO OPERE PUBBLICHE E MANUTENZIONE**

## **Determinazione dirigenziale**

**Registro Generale**  
**N. 229 del 18/08/2021**

Registro del Settore  
N. 121 del 13/08/2021

**Oggetto: AFFIDAMENTO INCARICO PER PROCEDURA DI ACCATASTAMENTO E PRESENTAZIONE SCIA ANTINCENDIO AI FINI DELL 'OTTENIMENTO DI CPI, INERENTE LA REALIZZAZIONE DELLA NUOVA MENSA ADIACENTE ALLA SCUOLA SASSI DI VIA NASSIRIYA A SOLIERA \_ CUP: J31E17000170004\_CIG: Z6332BDC0E**

## **IL RESPONSABILE DEL SETTORE GESTIONE E SVILUPPO DEL PATRIMONIO**

**Richiamati** i seguenti atti:

- Deliberazione C.C. n. 76 del 22/12/2020 “Approvazione Documento Unico di Programmazione 2021 e relativa nota di aggiornamento” con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione anno 2021 e relativa nota di aggiornamento, nonché le successive variazioni;
- Deliberazione di C.C. n. 78 del 22/12/2020 “APPROVAZIONE DEL BILANCIO DI PREVISIONE 2021-2023” con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2021/2023, nonché le successive variazioni;
- Deliberazione della G.C. n. 144 del 29/12/2020 con la quale è stato approvato il P.E.G. 2021/2023, nonché le successive variazioni;

**Premesso** che:

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 119 del 12/12/2019 si procedeva all’approvazione del progetto definitivo-esecutivo dei “Lavori di Miglioramento funzionale del polo scolastico di via Caduti di Nassiriya”;
- con lo stesso atto si procedeva all’individuazione di due stralci attuativi e più precisamente:
  - 1) **“Miglioramento funzionale del polo scolastico di via Caduti di Nassiriya - STRALCIO MIGLIORAMENTO FUNZIONALE SCUOLA SASSI EST, REALIZZAZIONE MENSA”** (codice CUP: J31E17000170004) che prevede la realizzazione del corpo mensa e nuovo blocco servizi igienici nell’edificio “Sassi” dell’importo complessivo di quadro economico pari ad Euro 738.000,00;
  - 2) **“Miglioramento funzionale del polo scolastico di via Caduti di Nassiriya - STRALCIO MIGLIORAMENTO FUNZIONALE SCUOLA GARIBALDI EST, REALIZZAZIONE UFFICI”** che prevede l’adeguamento dei locali dell’attuale refettorio nell’edificio “Garibaldi” dell’importo complessivo di quadro economico pari ad Euro 47.000,00;
- l’intervento, già previsto nel Programma Triennale dei Lavori pubblici 2019-2021, annualità 2019, approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 65 del 18/12/2018, e non avviato, è stato riproposto e inserito nella Programmazione Triennale 2020-2022, annualità 2020, approvata con delibera del Consiglio Comunale n. 19 del 24/03/2020 la quale prevedeva l’avanzamento del I stralcio attuativo, ovvero **“Miglioramento funzionale del polo scolastico di via Caduti di Nassiriya - STRALCIO MIGLIORAMENTO FUNZIONALE SCUOLA SASSI EST, REALIZZAZIONE MENSA”** (codice CUP: J31E17000170004) che prevede la realizzazione del corpo mensa e nuovo blocco servizi igienici nell’edificio “Sassi”;
- con Decreto MIUR nr. 2 del 03/01/2019 ad oggetto “Finanziamento di interventi di messa in sicurezza di edifici scolastici a valere sulle economie dei mutui BEI 2015” è stata disposta l’assegnazione delle risorse relativamente all’intervento di Miglioramento funzionale del polo scolastico di via Caduti di Nassiriya con finanziamento a contributo pari ad Euro 256.951,24;
- per Euro 440.000,00 si farà fronte con finanziamento tramite Mutuo cassa Depositi e Prestiti, assunto in data 24/12/2019 – POS 6061838;
- per Euro 41.048,76, si farà fronte al finanziamento con mezzi di bilancio;

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 63 del 02/07/2020 si procedeva all'approvazione del progetto definitivo-esecutivo ed integrazioni del "Miglioramento funzionale del polo scolastico di via Caduti di Nassiriya – STRALCIO MIGLIORAMENTO FUNZIONALE SCUOLA SASSI EST, REALIZZAZIONE MENSA" con la quale veniva approvato il progetto definitivo- esecutivo a seguito di integrazioni e rimodulato il quadro economico dell'intervento;
- con determina n. 204 del 04/09/2020 e successiva determina n. 227 del 25/09/2020 di efficacia, si aggiudicavano i suddetti lavori alla ditta LEO COSTRUZIONI SPA, con sede legale in Via A. Solari n. 12, c.a.p. 20144 Milano (MI), C.F. e P.IVA 03489370753, con ribasso percentuale offerto del 26,785%, come da verbali agli atti, per un importo netto di Euro 423.554,05 a cui si sommano gli oneri della sicurezza (Euro 22.136,43) non soggetti a ribasso, per un importo complessivo di Euro 445.690,48 (oltre IVA);
- con determina n. 140 del 31/05/2021 si procedeva all'approvazione della perizia suppletiva e di variante n. 1, che ha integrato l'importo lavori per Euro 56.174,02 (comprensivi di ribasso d'asta) e così per complessivi Euro 501.864,50 a cui si sommano gli oneri della sicurezza (Euro 22.136,43) non soggetti a ribasso, per un importo complessivo di Euro 524.000,93 (oltre IVA), non modificando il quadro economico complessivo dell'opera;

**Considerato che** al fine della messa in esercizio della nuova mensa sarà necessario procedere all'aggiornamento e gestione della pratica antincendio oltre ad eseguire, per gli immobili non accatastati, l'accatastamento dei fabbricati nuovi o variati;

**Dato atto** che presso gli uffici comunali il personale tecnico dipendente non dispone di adeguato titolo richiesto per la presentazione della pratica ai VVF e di strumenti topografici e programmi necessari per le pratiche di accatastamento per cui occorre procedere, per rispettare i tempi prefissati, ad un affidamento professionale esterno;

**Visto** che lo studio SIDEL Ingegneria srl, con sede in Bologna (BO), 40138, Via Larga n. 36 – C.F. e P.IVA n. 03408321200, affidatario con determinazione n. 68 del 09/03/2021 e integrazione con determinazione n. 340 del 12/12/2019, della progettazione definitiva esecutiva e della Direzione Lavori, oltre al Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, ha dichiarato di disporre delle figure tecniche necessarie per poter procedere alle attività sopra descritte;

**Considerata** la disponibilità economica relativa al ribasso d'asta all'impegno n. 288-2/2021 nel quale sussiste la disponibilità economica per impegnare la prestazione richiesta;

**Preso atto** della conferma relativa al preventivo di spesa proposto per l'incarico delle attività tecniche, (rif. Prot. n. 12641 del 03/08/2021), nel quale si evince che l'affidamento delle attività sopra descritte richiede un onorario professionale pari ad Euro 5.050,00, ovvero Euro 3.792,55 con applicazione del ribasso offerto in sede di gara, oltre cassa e IVA e spese relative alla presentazione delle pratiche, per un totale ivato di Euro 5.935,99 così suddiviso:

	PRESTAZIONE PREVENTIVO	IMPORTO RIBASSATO	CASSA	IVA 22%	TOTALE
ANTINCENDIO	€ 2.900,00	€ 2.177,90	€ 87,12	€ 498,30	€ 2.763,32
ACCATASTAMENTO	€ 2.150,00	€ 1.614,65	€ 64,59	€ 369,43	€ 2.048,67
			<b>Totale incarico</b>		<b>€ 4.811,99</b>

Spese pratica antincendio					€ 324,00
Spese pratica accatastamento					€ 800,00
				<b>TOTALE</b>	<b>€ 5.935,99</b>

**Accertato** che il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 183 comma 8 del D.Lgs. n. 267/2000, così modificato dall'art. 74 del D.Lgs. n. 118/2011, introdotto dal D.Lgs. n. 126/2014;

**Visto** l'art. 192 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000 ai sensi del quale la stipulazione di un contratto deve essere preceduta da apposita determinazione a contrattare indicante, il fine che il contratto intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle amministrazioni pubbliche e le ragioni che ne sono alla base;

**Visto** l'art. 32, comma 2 del D.Lgs. 50/2016 il quale stabilisce che la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesto;

#### **VISTI**

- il D.Lgs. n. 50/2016;
- il D.P.R. n. 207 del 5/10/2010, per la parte non abrogata e nei limiti di compatibilità con il D.Lgs. n. 50/2016;
- il Decreto del Ministero dei LL.PP. n. 145/2000, per la parte non abrogata e trasfusa nel D.P.R. 207/2010 e nei limiti di compatibilità con il D.Lgs. n. 50/2016;
- il D.M. 07/03/2018 n. 49;
- l'art. 4 co.2 e 17 del D.Lgs. 165/2001 inerente alle funzioni e responsabilità dei dirigenti;
- l'art. 183 co. 9 D.Lgs. 267/2000;
- il D.Lgs. n. 33/2013 come modificato dal D.Lgs. n. 97 del 25/05/2016 ed in particolare l'art. 23 sugli obblighi di pubblicazione concernenti i provvedimenti amministrativi;
- l'art. 42 , co. 6,7,8 dello Statuto Comunale;
- l'art. 25 comma 5 del Regolamento di contabilità;

#### **Considerato** che:

- come disposto dall'art. 183, co. 7 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, la presente determinazione dispiega la propria efficacia dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria da parte del Responsabile territoriale del Settore Finanziario, con l'esclusione di qualsiasi altra forma di verifica di legittimità degli atti (Circolare n. 1/97 del Ministero dell'Interno);
- il provvedimento contiene ogni altro elemento essenziale del procedimento richiesto dalle vigenti disposizioni in materia;

Tutto ciò premesso e considerato

## D E T E R M I N A

**di ritenere** le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

**di affidare** le attività rivolte all'aggiornamento e gestione della pratica antincendio oltre ad eseguire, per gli immobili non accatastati, l'accatastamento dei fabbricati nuovi o variati, allo studio SIDEL Ingegneria srl, con sede in Bologna (BO), 40138, Via Larga n. 36 – C.F. e P.IVA n. 03408321200, affidatario con determinazione n. 68 del 09/03/2021 e integrazione con determinazione n. 340 del 12/12/2019, della progettazione definitiva esecutiva e della Direzione Lavori, oltre al Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, il quale ha dichiarato di disporre delle figure tecniche necessarie per poter procedere alle attività sopra descritte;

**di prendere atto** della conferma del preventivo di spesa proposto (rif. Prot. n. 12461 del 03/08/2021), nel quale si evince che l'affidamento delle attività di cui sopra richiede un onorario professionale pari ad Euro 5.050,00 ovvero Euro 3.792,55 con applicazione del ribasso offerto in sede di gara, oltre cassa e IVA e spese relative alla presentazione delle pratiche, per un totale ivato di Euro 5.935,99 così suddiviso:

	PRESTAZIONE PREVENTIVO	IMPORTO RIBASSATO	CASSA 4%	IVA 22%	TOTALE
ANTINCENDIO	€ 2.900,00	€ 2.177,90	€ 87,12	€ 498,30	€ 2.763,32
ACCATASTAMENTO	€ 2.150,00	€ 1.614,65	€ 64,59	€ 369,43	€ 2.048,67
				<b>Totale incarico</b>	<b>€ 4.811,99</b>
Spese pratica antincendio					€ 324,00
Spese pratica accatastamento					€ 800,00
				<b>TOTALE</b>	<b>€ 5.935,99</b>

**di dare atto:**

- che le spese relative alla presentazione delle pratiche saranno rimborsate nel limite massimo di Euro 324,00 per antincendio ed Euro 800,00 per accatastamento, e a seguito della presentazione dei documenti di pagamento effettuati dallo studio incaricato, rendicontate ed inviate tramite pec a prestazione terminata;
- che le attività di cui sopra verranno eseguite nell'ambito dell'appalto dei *“Miglioramento funzionale del polo scolastico di via Caduti di Nassiryia - STRALCIO MIGLIORAMENTO FUNZIONALE SCUOLA SASSI EST, REALIZZAZIONE MENSA - codice CUP: J31E17000170004”*;
- le lavorazioni trovano copertura finanziaria nelle somme già impegnate al cap. 3468- *“RIQUALIFICAZIONE SCUOLE VIA NASSIRYIA”* del bilancio 2021 – impegno n. 288-2/2021;
- che il **CIG** relativo all'affidamento è: **Z6332BDC0E**

**di sub-impegnare** l'impegno **288-2/2021** del capitolo 3468 per la cifra di **Euro 5.935,99** (comprensiva di oneri, iva e spese di presentazione/gestione pratiche) per spese relative alla presentazione pratica antincendio e accatastamento della nuova mensa di Via C. Nassiryia, nell'ambito dell'intervento *“Miglioramento funzionale del*

*polo scolastico di via Caduti di Nassiriya - STRALCIO MIGLIORAMENTO FUNZIONALE SCUOLA SASSI EST, REALIZZAZIONE MENSA - codice CUP: J31E17000170004 e che le risorse delle fonti di finanziamento relative a questo sub-impegno trova copertura nelle somme finanziate dall'ente tramite mezzi propri di bilancio;*

**di informare** lo studio aggiudicatario sulle disposizioni concernenti i principi e gli obblighi la cui violazione costituisce causa di risoluzione del rapporto contrattuale con l'appaltatore, inseriti nel "Codice di comportamento dei pubblici dipendenti", approvato con Deliberazione della Giunta comunale n. 5 del 23/01/2014, in conformità a quanto disposto dal DPR 16 aprile 2013 n. 62, mediante indicazione dell'indirizzo url del sito comunale ove è pubblicato e reperibile, all'interno della sezione "Amministrazione Trasparente" - "Disposizioni Generali" - "Atti Generali";

**di dare atto che:**

il fine che il contratto intende perseguire è predisporre la documentazione catastale e di sicurezza utile alla messa in esercizio della nuova mensa scolastica;

l'oggetto del contratto è l'aggiornamento catastale e del certificato di prevenzione incendi del complesso scolastico scuola sassi est a seguito della realizzazione della nuova mensa.

**di attuare** gli adempimenti di pubblicità prescritti dall'art. 29 del D.Lgs. 50/2016 e gli adempimenti in materia di Trasparenza Amministrativa, nel rispetto dell'art. 37 del D.Lgs. n. 33/2013, come modificato dal D.Lgs. n. 97/2016, e dell'art. 1 comma 32 della legge 190/2012, mediante la pubblicazione sul sito internet dell'Ente, sezione "Amministrazione Trasparente" - "Bandi di gara e contratti" - "Atti relativi alle procedure di affidamento di appalti pubblici" - "Avviso sui risultati della procedura di affidamento - Esiti di gara" e la trasmissione all'ANAC.

SETTORE: GESTIONE E SVILUPPO DEL PATRIMONIO - SERVIZIO OPERE PUBBLICHE E  
MANUTENZIONE

## VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

OGGETTO: AFFIDAMENTO INCARICO PER PROCEDURA DI ACCATASTAMENTO E  
PRESENTAZIONE SCIA ANTINCENDIO AI FINI DELL 'OTTENIMENTO DI CPI, INERENTE LA  
REALIZZAZIONE DELLA NUOVA MENSA ADIACENTE ALLA SCUOLA SASSI DI VIA NASSIRIYA A  
SOLIERA \_ CUP: J31E17000170004\_CIG: Z6332BDC0E

<b>N</b>	<b>Esercizio</b>	<b>Importo</b>		<b>Capitolo</b>		<b>Articolo</b>
1	2021	5935.99		3468		0
	<b>Anno</b>	<b>SubImpegno</b>		<b>Sub</b>	<b>Cassa economale</b>	<b>Siope</b>
	2021	U	288	24		
	<b>Descrizione</b>			Riqualificazione scuole di via Nassirya		
	<b>Codice Creditore</b>					
	<b>CIG</b>			<b>CUP</b>		
	<b>Centro di costo</b>			<b>Natura di spesa</b>		
	<b>Note</b>	AFFIDAMENTO INCARICO PER PROCEDURA DI ACCATASTAMENTO E PRESENTAZIONE SCIA ANTINCENDIO AI FINI DELL 'OTTENIMENTO DI CPI, INERENTE LA REALIZZAZIONE DELLA NUOVA MENSA ADIACENTE ALLA SCUOLA SASSI DI VIA NASSIRIYA A SOLIERA _ CUP: J31E17000170004_CIG: Z6332BDC0E				

### Note del Responsabile del Settore Ragioneria:

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 151, comma 4, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali,  
D.Lgs 267/2000, si attestano la regolarità contabile e la copertura finanziaria relativamente alla  
determinazione n° 229 DEL 18/08/2021 (REGISTRO GENERALE).

Soliera, 18/08/2021

**Il Responsabile del Settore Ragioneria**  
**Simona Loschi**

Il Responsabile di Settore SALVATORE FALBO ha sottoscritto l'atto ad oggetto “**AFFIDAMENTO INCARICO PER PROCEDURA DI ACCATASTAMENTO E PRESENTAZIONE SCIA ANTINCENDIO AI FINI DELL 'OTTENIMENTO DI CPI, INERENTE LA REALIZZAZIONE DELLA NUOVA MENSA ADIACENTE ALLA SCUOLA SASSI DI VIA NASSIRIYA A SOLIERA \_ CUP: J31E17000170004\_CIG: Z6332BDC0E**”, n° 121 del registro di Settore in data 13/08/2021

**SALVATORE FALBO**

---



## **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune di Soliera consecutivamente dal giorno 30/08/2021 al giorno 14/09/2021.