



Registro Generale N. 137/2023 del 24/05/2023

**DETERMINAZIONE DEL FUNZIONARIO RESPONSABILE**  
**Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio**  
**Servizio Opere Pubbliche e Manutenzione**

**OGGETTO: SERVIZIO DI VERIFICA PERIODICA PROGRAMMATA, MANUTENZIONE ORDINARIA, MANUTENZIONE STRAORDINARIA NON PROGRAMMABILE E PRONTO INTERVENTO, DI IMPIANTI RILEVAZIONE INCENDI E SPEGNIMENTO AUTOMATICO INSTALLATI NEGLI EDIFICI COMUNALI (gestione luglio 2023 / giugno 2026) \_ (CPV: 50413200-5 - Servizi di riparazione e manutenzione di impianti antincendio). Codice CIG: Z6E39FD4AC. Determinazione a contrarre, affidamento ed approvazione della proposta di aggiudicazione.**

**IL FUNZIONARIO RESPONSABILE**  
**DELL'Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio**

**Premesso:**

- che è necessario affidare il servizio di verifica periodica programmata, manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria non programmabile e pronto intervento di impianti rilevazione incendi e spegnimento automatico installati negli edifici comunali per verificare la completa e corretta funzionalità dei dispositivi e degli impianti, eseguendo le operazioni necessarie, finalizzate a mantenerne l'efficienza e il buono stato di manutenzione;

- che in data 24/02/2023 si pubblicava all'Albo Pretorio e sul sito istituzionale dell'Ente l'Avviso pubblico di indagine esplorativa di mercato Prot. 3082 del 24/02/2023, per individuare operatori economici iscritti a Me-Pa Consip all'iniziativa Servizi\_Servizi di riparazione e manutenzione di impianti antincendio CPV 50413200-5 da invitare ad un confronto di preventivi sulla piattaforma acquistinretepa.it, secondo il criterio del minor prezzo mediante ribasso sull'importo posto a base di gara;

- al 14 Marzo 2023 ore 12,00, data di scadenza prevista per la presentazione delle candidature inviate esclusivamente via PEC, erano pervenute le seguenti 10 candidature, tutte ammesse ad essere invitate alla selezione:

N.	Prot.	NOME	PARTITA IVA
1	PA 3412 DEL 1/3/23 ore 10:25	<b>SINERGICA IMPIANTI SRL</b>	02552600369
2	PA 3526 del 2/3/23 ore 18,22	<b>FRECCIA ESTINTORI DI MANTOVANI GIUSEPPE</b>	01523350229 MNTGPP69C30C967S
3	PA 3562 del 3/3/23 ore 9,25	<b>CONEXIA SRL (MO)</b>	02500940362
4	PA 3576 del 3/3/23 ore 10,40	<b>PROFESSIONE SICUREZZA SRL</b>	03548510969



5	PA 3790 del 7/3/23 ore 14,20	<b>BLITZ ANTINCENDIO SRL</b>	PIVA 01750131003 CF 07333290588
6	PA 3950 del 9/3/23 ore 14,19	<b>BRIXIA PAP SRL</b>	0298958098
7	PA 3949 del 9/3/23 ore 15,20	<b>PIGHI SRL</b>	04296650239
8	PA 4083 DEL 13/3/23	<b>OROBICA SAFETY SRL (BG)</b>	08192460965
9	PA 4084 del 13/3/23 ore 10,02	<b>SPA GROUP SRL (RM)</b>	11097071002
10	PA 4162 del 14/3/23 ore 11,23	<b>FIRELESS SRL</b>	10413311001

**Dato atto che:**

- con lettera invito Prot. 5180 del 31/03/2023, si invitavano tutti i dieci candidati mediante Confronto di preventivi, registro di sistema Mepa n. 3510076, fissando la scadenza di presentazione offerta il 16 Aprile 2023 alle ore 23,59;

- il 17/04/2023 in seduta pubblica sulla piattaforma acquistinretepa.it, si prendeva atto della presentazione di due offerte da parte delle ditte sotto riportate, come da verbale n. 1 Prot. 6009, sospendendo la seduta per sopravvenuti impegni del RUP

<b>CONEXIA SRL (MO)</b>	02500940362
<b>FRECCIA ESTINTORI DI MANTOVANI GIUSEPPE</b>	01523350229 MNTGPP69C30C967S

- il 18/04/2023 in seduta pubblica sulla piattaforma acquistinretepa.it, il Rup esaminava i preventivi ricevuti constatando la ricezione conforme dei due preventivi, ammetteva la ditta Conexia srl che ha offerto un ribasso percentuale del 21,90, sospendeva la seduta e richiedeva chiarimenti alla ditta Freccia Estintori di Mantovani Giuseppe in riferimento alle abilitazioni previste al D.M. 37/2008, la quale ha offerto un ribasso percentuale del 36,98, come da verbale n. 2 Prot. 6057 del 18/4/2023;

- il 03/05/2023, il Rup preso atto della risposta alla richiesta di chiarimenti pervenuta dalla ditta Freccia Estintori di Mantovani Giuseppe, riapriva la seduta pubblica sulla piattaforma acquistinretepa.it, ammetteva il preventivo offerto dalla stessa e formulava proposta di aggiudicazione nei confronti di **Freccia Estintori di Mantovani Giuseppe** con sede legale in Stenico (TN) cap. 38070 Via Giovanni Battista Sicheri 35 C.F. MNTGPP69C30C967S P.IVA 01523350229 che ha offerto un ribasso percentuale del **36,98%** sul totale a base di gara Euro 23.400,00 per servizi soggetti a ribasso oltre ad Euro 450,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA al 22%, quindi per un importo ribassato corrispondente ad Euro **14.746,68** oltre ad Euro **450,00** per oneri di sicurezza, oltre IVA al 22% per Euro per Euro 3.343,27 per un totale complessivo di Euro 18.539,94, come da verbale n. 3 Prot. 6781 del 03/05/2023.

**Considerato che** come riportato nella lettera invito Prot. 5180 del 31/03/2023 della quale gli elaborati tecnici sono parti integranti e sostanziali:



- il servizio inizierà il 01/07/2023, durerà tre anni con termine al 30/06/2026;
- la S.A. si riserva la facoltà di rinnovare il contratto, alle medesime condizioni tecniche ed economiche, per una durata massima di ulteriori tre anni decorrenti dal 01/07/2026, esercitando tale facoltà nei confronti dell'appaltatore mediante posta elettronica certificata almeno 60 giorni prima della scadenza del 30/06/2026;
- ai sensi dell'art. 106, c. 1 lett. a) è consentita la modifica dell'importo contrattuale, per maggiori prestazioni che si rendessero necessarie durante la durata del contratto, fino all'importo contrattuale massimo di Euro 40.000,00;
- sono altresì consentite, nei limiti imposti dalla normativa vigente, le ulteriori condizioni di modifica contrattuale di cui all'art. 106 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;
- ai sensi dell'art. 106, c. 11 del D.Lgs 50/2016 e s.m. e i., entro la data di scadenza del contratto, si potrà prorogare la durata per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure per l'individuazione di nuovo contraente. In tal caso il contraente sarà tenuto all'esecuzione delle prestazioni oggetto di estensione del contratto agli stessi prezzi, patti e condizioni del contratto originario;
- ai sensi del D.L. 4 del 27/01/2022 convertito con L. 25 del 28/03/2022 l'art. 29 ha modificato l'art. 106 comma 1 lett a) del D.Lgs 50/2016 e s.m.e i., in deroga all'art. 106 comma 1 lett. a) IV periodo del D.Lgs 50/2016, le variazioni di prezzo dei singoli materiali, in aumento o in diminuzione, saranno valutate dalla stazione appaltante soltanto se tali variazioni risultano superiori al dieci per cento rispetto al prezzo, rilevato nell'anno di presentazione dell'offerta, e che in tal caso si procede a compensazione, in aumento o in diminuzione, per la percentuale eccedente il dieci per cento e comunque in misura pari al 50 per cento di detta eccedenza;
- l'importo dei servizi posto a base di gara è pari ad Euro 23.850,00 di cui 23.400,00 per servizi soggetti a ribasso ed Euro 450,00 per oneri relativi all'attuazione dei piani di sicurezza non ribassabili, oltre ad Euro 4.000,00 per somme a disposizione per imprevisti di manutenzione straordinaria ripartite sulle annualità 2023, 2024, 2025, 2026, come da quadro economico che segue:

**SERVIZIO DI VERIFICA PERIODICA PROGRAMMATA,  
MANUTENZIONE ORDINARIA, MANUTENZIONE STRAORDINARIA  
NON PROGRAMMABILE E PRONTO INTERVENTO, DI IMPIANTI  
RILEVAZIONE INCENDI E SPEGNIMENTO AUTOMATICO INSTALLATI  
NEGLI EDIFICI COMUNALI  
GESTIONE 2023 / 2026**

Elaborato E)

QUADRO ECONOMICO servizio triennale	
A) IMPORTO CANONE SERVIZIO programmata e pronto intervento H24	Manutenzione
periodo luglio/dicembre 2023	3.900,00
Anno 2024	7.800,00
Anno 2025	7.800,00
periodo gennaio/giugno 2026	3.900,00



CANONE SERVIZIO TRIENNALE	<b>23.400,00</b>
<b>B) ONERI SICUREZZA non soggetti a ribasso</b>	
periodo luglio/dicembre 2023	75,00
Anno 2024	150,00
Anno 2025	150,00
periodo gennaio/giugno 2026	75,00
TOTALE ONERI SICUREZZA	<b>450,00</b>
<b>TOTALE CANONE TRIENNALE A+B</b>	
	<b>23.850,00</b>
<b>C) SOMME A DISPOSIZIONE PER IMPREVISTI</b>	
IMPREVISTI per manut. Straordinaria anno 2023	1.000,00
IMPREVISTI per manut. Straordinaria anno 2024	1.200,00
IMPREVISTI per manut. Straordinaria anno 2025	1.200,00
IMPREVISTI per manut. Straordinaria anno 2026	600,00
TOTALE	<b>4.000,00</b>
<b>D) SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
IVA 22% su canone A + B	5.247,00
IVA 22% su imprevidi C	880,00
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>6.127,00</b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO</b>	
	<b>33.977,00</b>

**Dato atto che:**

- l'importo dei servizi risulta inferiore ad Euro 139.000,00 e, pertanto, le modalità di affidamento dei servizi sono soggette alle disposizioni di cui all'art. 36, comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016, come modificato dall'art. 1 comma 2 lett. a) del D.L. n. 76/2020, convertito con L. n. 120/2020, modificato dal D.L. 31/05/2021 n. 77, convertito con L. n. 108/2021;

**Considerato** che l'efficacia dell'aggiudicazione sarà dichiarata con apposita determinazione a seguito dell'espletamento delle necessarie verifiche, ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;

**Visto** l'art. 192 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000 ai sensi del quale la stipulazione di un contratto deve essere preceduta da apposita determinazione a contrattare indicante, il fine che il contratto intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle amministrazioni pubbliche e le ragioni che ne sono alla base;

**Visto** l'art. 32 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i, il quale stabilisce che la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il



possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti;

**Dato atto** che i servizi di cui al presente atto saranno assoggettati al rispetto della normativa in materia di tracciabilità dei pagamenti e dei flussi finanziari connessi, ai sensi di quanto stabilito dalla legge 13/08/2010 n. 136;

**Considerato** che il presente provvedimento è rilevante ai fini delle norme riguardanti l'Amministrazione Trasparente di cui al D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i. e che pertanto occorre disporre la pubblicazione nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale dell'Ente, oltre che all'Albo Pretorio comunale online;

**Richiamati** i seguenti atti

- deliberazione del Consiglio Comunale n. 15 del 28-03-2023, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione anno 2023 e relativa nota di aggiornamento;

- deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 28-03-2023, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2023-2025;

- deliberazione della Giunta Comunale n. 22 del 30-03-2023 con la quale è stato approvato il P.E.G 2023-2025;

**Accertato** che il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 183 comma 8 del D.Lgs. n. 267/2000, così modificato dall'art. 74 del D.Lgs. n. 118/2011, introdotto dal D.Lgs. n. 126/2014;

Visto il D.Lgs. n. 50/2016, come modificato dal DL n. 32 del 18/04/2019 e relativa Legge di conversione n. 55 del 14/06/2019, con particolare riferimento agli articoli già citati in precedenza;

Visto il D.L. n. 76/2020, convertito con L. n. 120/2020, come modificato dall'art. 51 del D.L. 31/05/2021 n. 77 e Legge di conversione n. 108/2021;

Visto il D.P.R. n. 207 del 5/10/2010, per la parte non abrogata e nei limiti di compatibilità con il D.Lgs. n. 50/2016;

Visto il Decreto del Ministero dei LL.PP. n. 145/2000, per la parte non abrogata e trasfusa nel D.P.R. 207/2010 e nei limiti di compatibilità con il D.Lgs. n. 50/2016;

Visto il D.M. 07/03/2018 n. 49;

Visto l'art. 4 co.2 e 17 del D.Lgs. 165/2001 inerente alle funzioni e responsabilità dei dirigenti;

Visto l'art. 183 co. 9 D.Lgs. 267/2000;

Visto il D.Lgs. n. 33/2013 come modificato dal D.Lgs. n. 97 del 25/05/2016 ed in particolare l'art. 23 sugli obblighi di pubblicazione concernenti i provvedimenti amministrativi;

Visto l'art. 42, co. 6,7,8 dello Statuto Comunale;

Visto l'art. 25 comma 5 del Regolamento di contabilità;

**Considerato** che

- come disposto dall'art. 183, co. 7 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, la presente determinazione dispiega la propria efficacia dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria da parte del Responsabile territoriale del Settore Finanziario, con



l'esclusione di qualsiasi altra forma di verifica di legittimità degli atti (Circolare n. 1/97 del Ministero dell'Interno);

- il provvedimento contiene ogni altro elemento essenziale del procedimento richiesto dalle vigenti disposizioni in materia;

Tutto ciò premesso e considerato

## D E T E R M I N A

**di ritenere** le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

**di approvare** gli elaborati tecnici allegati alla lettera invito Prot. 5180/2023 composti da:

Allegato A\_Relazione tecnica,  
Allegato B\_Elenco immobili e consistenza impianti Cat. 1;  
Allegato C\_Elenco immobili e consistenza impianti Cat. 2;  
Allegato D\_Specifiche e schema impianto Cat. 2;  
Allegato E\_Quadro Economico;  
Allegato F\_Capitolato speciale descrittivo e prestazionale;  
Allegato G\_DUVRI (bozza);

**di approvare inoltre**, i Verbali relativi alla procedura di selezione:

Verbale 1 del 17/04/2023 Prot. 6009;  
Verbale 2 del 18/04/2023 Prot. 6057;  
Verbale 3 del 03/05/2023 Prot. 6781;

**di autorizzare** l'affidamento del “*SERVIZIO DI VERIFICA PERIODICA PROGRAMMATA, MANUTENZIONE ORDINARIA, MANUTENZIONE STRAORDINARIA NON PROGRAMMABILE E PRONTO INTERVENTO, DI IMPIANTI RILEVAZIONE INCENDI E SPEGNIMENTO AUTOMATICO INSTALLATI NEGLI EDIFICI COMUNALI (gestione luglio 2023 / giugno 2026) \_ (CPV: 50413200-5 - Servizi di riparazione e manutenzione di impianti antincendio) CIG: Z6E39FD4AC*”, secondo procedura diretta di cui all'art. 36, c. 2 lett. a) del codice dei contratti, come modificato dall'art. 1 comma 2 lett. a) del D.L. n. 76/2020, convertito con L. n. 120/2020, modificato dal D.L. 31/05/2021 n. 77, convertito con L. n. 108/2021;

**di procedere**, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 31 co. 5 e all'art.33 co. 1 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i, all'approvazione della proposta di aggiudicazione così come formulata nel verbale n. 3 del 03/05/2023 Prot. 6781, relativamente al Confronto di preventivi al Registro di sistema MePa n. 3510076 per l'affidamento del *SERVIZIO DI VERIFICA PERIODICA PROGRAMMATA, MANUTENZIONE ORDINARIA, MANUTENZIONE STRAORDINARIA NON PROGRAMMABILE E PRONTO INTERVENTO, DI IMPIANTI RILEVAZIONE INCENDI E SPEGNIMENTO AUTOMATICO INSTALLATI NEGLI EDIFICI COMUNALI (gestione luglio 2023 / giugno 2026) \_ (CPV: 50413200-5 - Servizi di riparazione e manutenzione di impianti antincendio) CIG: Z6E39FD4AC* alla ditta **Freccia Estintori di Mantovani Giuseppe** con sede legale in Stenico (TN) cap. 38070 Via Giovanni Battista Sicheri 35 C.F. MNTGPP69C30C967S P.IVA 01523350229 che ha offerto un ribasso percentuale del 36,98% (trentaseivirgolanovantotto) sul totale a base di gara Euro 23.400,00 per servizi soggetti a ribasso oltre ad Euro 450,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA al 22%, quindi per un importo ribassato corrispondente ad Euro **14.746,68** oltre ad



Euro **450,00** per oneri di sicurezza, oltre IVA al 22% per Euro 3.343,27 per un totale complessivo di Euro **18.539,95**;

**di rideterminare** il Quadro Economico come a seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO - aggiudicazione servizio triennale	
<b>A) IMPORTO CANONE SERVIZIO programmata e pronto intervento H24</b>	
	<b>Manutenzione</b>
periodo luglio/dicembre 2023	2.457,78
Anno 2024	4.915,56
Anno 2025	4.915,56
periodo gennaio/giugno 2026	2.457,78
<b>CANONE SERVIZIO TRIENNALE</b>	<b>14.746,68</b>
<b>B) ONERI SICUREZZA non soggetti a ribasso</b>	
periodo luglio/dicembre 2023	75,00
Anno 2024	150,00
Anno 2025	150,00
periodo gennaio/giugno 2026	75,00
<b>TOTALE ONERI SICUREZZA</b>	<b>450,00</b>
<b>TOTALE CANONE TRIENNALE A+B</b>	<b>15.196,68</b>
<b>C) SOMME A DISPOSIZIONE PER IMPREVISTI</b>	
IMPREVISTI per manut. Straordinaria anno 2023	1.000,00
IMPREVISTI per manut. Straordinaria anno 2024	1.200,00
IMPREVISTI per manut. Straordinaria anno 2025	1.200,00
IMPREVISTI per manut. Straordinaria anno 2026	600,00
<b>TOTALE</b>	<b>4.000,00</b>
<b>D) SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
IVA 22% su canone A + B	3.343,27
IVA 22% su imprevisti C	880,00
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>4.223,27</b>



<b>IMPORTO COMPLESSIVO</b>	<b>23.419,95</b>
----------------------------	------------------

**di impegnare:**

- l'importo del *canone annuale* per il triennio dal 01/07/2023 al 30/06/2026 pari ad **Euro 18.539,95** per servizi IVA compresa a favore dell'aggiudicataria ditta **Freccia Estintori di Mantovani Giuseppe C.F.** MNTGPP69C30C967S P.IVA 01523350229, con imputazione al Cap. 1043/1 "Manutenzione degli immobili e degli impianti" come segue:

Anno	Importo canone annuale con IVA	Impegno per canone annuale
<b>2023</b> (dal 01/07/2023)	3.090,00	<b>3.090,00</b>
<b>2024</b>	6.179,98	<b>6.179,98</b>
<b>2025</b>	6.179,98	<b>6.179,98</b>
<b>2026</b> (fino 30/06/2026)	3.089,99	<b>3.089,99</b>
Totale		18.539,95

- l'importo di una somma annuale dal 01/07/2023 al 30/06/2026 a disposizione per *imprevisti* per manutenzione straordinaria al medesimo Cap. 1043/1 "Manutenzione degli immobili e degli impianti", a favore dell'aggiudicataria ditta **Freccia Estintori di Mantovani Giuseppe C.F.** MNTGPP69C30C967S P.IVA 01523350229 come segue:

Anno	Importo imprevisti con IVA	Impegno annuale per imprevisti
<b>2023</b> (dal 01/07/2023)	1.220,00	<b>1.220,00</b>
<b>2024</b>	1.464,00	<b>1.464,00</b>
<b>2025</b>	1.464,00	<b>1.464,00</b>
<b>2026</b> (fino 30/06/2026)	732,00	<b>732,00</b>
Totale		4.880,00

**di dare atto che:**

–ai sensi del D.Lgs. 118/2011, il cronoprogramma della spesa è il seguente:

Investimento	Spesa complessiva (€)	CRONOPROGRAMMA SPESA				
		ANNO	2023	2024	2025	2026
<i>SERVIZIO DI VERIFICA PERIODICA PROGRAMMATA, MANUTENZIONE ORDINARIA, MANUTENZIONE STRAORDINARIA NON PROGRAMMABILE E PRONTO INTERVENTO, DI IMPIANTI RILEVAZIONE INCENDI E SPEGNIMENTO AUTOMATICO INSTALLATI NEGLI EDIFICI COMUNALI</i> (gestione luglio 2023 / giugno 2026) CIG: Z6E39FD4AC	23.419,95	IMPORTO (€)	4.310,00	7.643,98	7.643,98	3.821,99





–lo svolgimento del servizio è previsto dal 01/07/2023 al 30/06/2026, pertanto l'esigibilità della spesa derivante dal presente atto, in base a quanto disposto dall'art. 183 del TUEL, è per Euro 4.310,00 nell'anno 2023, Euro 7.643,98 nell'anno 2024, Euro 7.643,98 nell'anno 2025 ed Euro 3.821,99 nell'anno 2026;

–il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 183 comma 8 del D.Lgs. 267/2000, così come modificato dall'art. 74 del D.Lgs. 118/2011 e dal D.Lgs. 126/2014;

–è stata verificata, di concerto con il Responsabile del Settore Finanze e Risorse, la compatibilità del programma dei pagamenti, ai sensi di quanto previsto dall'art. 9 co. 2 della L. 102/2009;

- il servizio inizierà il 01/07/2023, per la durata di tre anni con scadenza al 30/06/2026;

**di dare atto inoltre che:**

- l'efficacia dell'aggiudicazione sarà dichiarata con apposita determinazione a seguito dell'espletamento delle necessarie verifiche, ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;

- la S.A. si riserva la facoltà di rinnovare il contratto, alle medesime condizioni tecniche ed economiche, per una durata massima di ulteriori tre anni decorrenti dal 01/07/2026, esercitando tale facoltà nei confronti dell'appaltatore mediante posta elettronica certificata almeno 60 giorni prima della scadenza del 30/06/2026;

- ai sensi dell'art. 106, c. 1 lett. a) è consentita la modifica dell'importo contrattuale, per maggiori prestazioni che si rendessero necessarie durante la durata del contratto, fino all'importo contrattuale massimo di Euro 40.000,00;

- sono altresì consentite, nei limiti imposti dalla normativa vigente, le ulteriori condizioni di modifica contrattuale di cui all'art. 106 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;

- ai sensi dell'art. 106, c. 11 del D.Lgs 50/2016 e s.m. e i., entro la data di scadenza del contratto, si potrà prorogare la durata per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure per l'individuazione di nuovo contraente. In tal caso il contraente sarà tenuto all'esecuzione delle prestazioni oggetto di estensione del contratto agli stessi prezzi, patti e condizioni del contratto originario;

- ai sensi del D.L. 4 del 27/01/2022 convertito con L. 25 del 28/03/2022 l'art. 29 ha modificato l'art. 106 comma 1 lett a) del D.Lgs 50/2016 e s.m.e i., in deroga all'art. 106 comma 1 lett. a) IV periodo del D.Lgs 50/2016, le variazioni di prezzo dei singoli materiali, in aumento o in diminuzione, saranno valutate dalla stazione appaltante soltanto se tali variazioni risultano superiori al dieci per cento rispetto al prezzo, rilevato nell'anno di presentazione dell'offerta, e che in tal caso si procede a compensazione, in aumento o in diminuzione, per la percentuale eccedente il dieci per cento e comunque in misura pari al 50 per cento di detta eccedenza;

- la ditta Freccia Estintori di Mantovani Giuseppe nel modello DGUE ha dichiarato di non voler subappaltare;

**di liquidare**, dietro presentazione di regolare fattura, ai sensi dell'art. 28 del vigente regolamento di contabilità, gli importi dovuti all'impresa affidataria;

**di definire**, ai sensi dell'art. 192 D.Lgs. 267/2000:



- fine: il fine che l'Amministrazione intende conseguire è provvedere all'affidamento del servizio di verifica periodica programmata, manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria non programmabile e pronto intervento di impianti rilevazione incendi e spegnimento automatico installati negli edifici comunali per verificare la completa e corretta funzionalità dei dispositivi e degli impianti, eseguendo le operazioni necessarie, finalizzate a mantenerne l'efficienza e il buono stato di manutenzione;
- oggetto: l'oggetto del contratto consiste nell'esecuzione del citato servizio, come meglio specificato nel Capitolato speciale descrittivo e prestazionale e negli altri elaborati tecnici, parte integrante della documentazione di selezione, sottoscritti per accettazione;
- modalità di affidamento: il presente affidamento di servizi, di valore inferiore a 139 mila Euro, avviene seguendo la procedura informale prevista dagli articoli 36 comma 2 lettera a) e 32 comma 2 del D.Lgs. 50/2016, art. 36 comma 9-bis e 95 del D.Lgs. n. 50/2016, come modificati dal DL n. 76/2020 convertito con L.120/2020 e D.L. 77/2021 convertito con L. 108/2021, tramite Confronto di Preventivi sul MEPA;
- forma: la forma del contratto, sarà quella della stipula su piattaforma [acquistinretepa.it](http://acquistinretepa.it);

**di dare atto che:**

- le clausole essenziali del contratto, sono quelle indicate nella lettera invito per richiesta di preventivi, nella documentazione e negli elaborati posti a base di gara e sono le seguenti:

1 - modalità per il pagamento del corrispettivo: tutti i pagamenti, saranno effettuati previa verifica della regolarità contributiva dell'appaltatore mediante il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC). Qualora tale documento attesti l'irregolarità contributiva nei confronti dell'appaltatore l'Amministrazione appaltante sospenderà i pagamenti allora dovuti a tempo indeterminato, fino a quando non sarà regolarizzata la posizione contributiva, senza che l'appaltatore possa eccepire il ritardo dei pagamenti medesimi. Ulteriori clausole sono richiamate all'art. VI/1 de Capitolato speciale descrittivo e prestazionale;

2 - termine di esecuzione: il servizio avrà durata dalla data del 01/07/2023 e fino al 30/06/2026;

3 - penali: nel caso in cui l'affidatario non espleti il servizio affidato nei termini previsti, verranno applicate le penali previste agli artt. IV/3 e VI/2 del Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, fatto salvo il diritto dell'Amministrazione di rescindere l'affidamento qualora la penale risultasse insufficiente rispetto al danno provocato dal ritardo;

4 - garanzie: l'appaltatore dovrà prestare ai sensi degli artt. 93 e 103 del D.Lgs. 50/2016, la garanzia definitiva prima della stipula del contratto pari al 10,00% dell'importo contrattuale; ove il ribasso sia superiore al venti per cento, l'aumento è di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al 20% e pertanto ad **Euro 8.200,13** (pari al 100%), salvo i casi di riduzione previsti dall'art. 93 comma 7 del D.Lgs. 50/2016;

5 - risoluzione del contratto: l'Amministrazione avrà facoltà di risolvere l'obbligazione, ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. 50/2016, mediante semplice denuncia, nei casi in cui l'assuntore stesso venga meno agli obblighi assunti, ovvero alle norme legislative e regolamentari vigenti, oltre a quanto più specificamente riportato nel Capitolato Speciale d'Appalto;

- l'appaltatore dovrà eseguire le prestazioni relative al servizio affidato in conformità ed in osservanza a quanto stabilito dal Capitolato speciale descrittivo e prestazionale e dagli allegati tecnici che qui si intendono integralmente richiamati e trascritti, nonché in conformità alla propria offerta formulata sulla piattaforma Mepa di [acquistinretepa.it](http://acquistinretepa.it);



- il pagamento sarà effettuato sul conto corrente dedicato alle commesse pubbliche, indicato dall'affidatario, ai sensi dell'art. 3 della L. n. 136 del 13/08/2010;
- l'impresa affidataria assume tutti gli obblighi di tracciabilità, previsti dall'art. 3 della legge n. 136 del 13/08/2010 e successive modifiche, dei movimenti finanziari relativi all'appalto. Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, costituisce causa di risoluzione del contratto ai sensi dell'art. 3 comma 9-bis della legge n. 136 del 13/08/2010;
- è esclusa la competenza arbitrale, ai sensi dell'art. 209, comma 2 del D.Lgs. 50/2016, in quanto tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto d'appalto saranno devolute al competente Foro di Modena;
- per quanto non disposto dal presente atto si richiamano le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia;

–il Codice Identificativo di Gara (CIG) attribuito dall'Anac alla presente procedura è il seguente, **CIG:Z6E39FD4AC**;

–il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Beatrice Preziosi, responsabile del Servizio Opere Pubbliche e Manutenzioni;

- il Direttore dell'Esecuzione è il P.I. Daniele Zoboli, istruttore tecnico del Servizio Opere Pubbliche e Manutenzioni;

**di informare** la ditta aggiudicataria sulle disposizioni concernenti i principi e gli obblighi la cui violazione costituisce causa di risoluzione del rapporto contrattuale con l'appaltatore, inseriti nel “Codice di comportamento dei pubblici dipendenti”, approvato con Deliberazione della Giunta comunale n. 5 del 23/01/2014, in conformità a quanto disposto dal DPR 16 aprile 2013 n. 62, mediante indicazione dell'indirizzo url del sito comunale ove è pubblicato e reperibile, all'interno della sezione “Amministrazione Trasparente” - “Disposizioni Generali” - “Atti Generali”;

**di attuare** gli adempimenti di pubblicità prescritti dall'art. 29 del D.Lgs. 50/2016 e gli adempimenti in materia di Trasparenza Amministrativa, nel rispetto dell'art. 37 del D.Lgs. n. 33/2013, come modificato dal D.Lgs. n. 97/2016, e dell'art. 1 comma 32 della legge 190/2012, mediante la pubblicazione sul sito internet dell'Ente, sezione “Amministrazione Trasparente” - “Bandi di gara e contratti” - “Atti relativi alle procedure di affidamento di appalti pubblici” - “Affidamenti diretti” e la trasmissione all'ANAC.

IL RESPONSABILE Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio  
FALBO SALVATORE

**OGGETTO: SERVIZIO DI VERIFICA PERIODICA PROGRAMMATA, MANUTENZIONE ORDINARIA, MANUTENZIONE STRAORDINARIA NON PROGRAMMABILE E PRONTO INTERVENTO, DI IMPIANTI RILEVAZIONE INCENDI E SPEGNIMENTO AUTOMATICO INSTALLATI NEGLI EDIFICI COMUNALI (gestione luglio 2023 / giugno 2026) \_ (CPV: 50413200-5 - Servizi di riparazione e manutenzione di impianti antincendio). Codice CIG: Z6E39FD4AC. Determinazione a contrarre, affidamento ed approvazione della proposta di aggiudicazione.**

Euro	Piano Finanziario	Capitolo	Esercizio	CIG E CUP	Impegno N.
3.090,00	1.03.02.09.008	1043001	2023	Z6E39FD4AC	00358
1.220,00	1.03.02.09.008	1043001	2023	Z6E39FD4AC	00359
6.179,98	1.03.02.09.009	1043001	2024	Z6E39FD4AC	00061
1.464,00	1.03.02.09.008	1043001	2024	Z6E39FD4AC	00062
6.179,98	1.03.02.09.009	1043001	2025		00037
1.464,00	1.03.02.09.008	1043001	2025	Z6E39FD4AC	00038
3.089,99	1.03.02.09.009	1043001	2026		00021
732,00	1.03.02.09.008	1043001	2026	Z6E39FD4AC	00022

### VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi degli articoli 153, comma 5, 147-bis, comma 1, e 183, comma 7, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria: **FAVOREVOLE.**

**24/05/2023**

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
**LOSCHI SIMONA**

---

*Documento originale informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r.445 del 28 Dicembre 2000 e del D.Lgs n.82 del 7 Marzo 2005 e norma collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa*