



Registro Generale N. 231/2023 del 04/08/2023

DETERMINAZIONE DEL FUNZIONARIO RESPONSABILE
Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio

OGGETTO: PNC M2 - C3 - Intervento di ristrutturazione edilizia per la realizzazione di edificio con 9 alloggi ERP - CUP J34E21002260002 - CIG derivato 97822220F8 - Affidamento incarico professionale COLLAUDO STATICO, TECNICO FUNZIONALE DEGLI IMPIANTI, TECNICO-AMMINISTRATIVO IN CORSO D'OPERA E ATTESTATO CERTIFICAZIONE ENERGETICA - Rettifica determinazione n. 162 del 14/06/2023

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
DELL'Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio



Viste:

- deliberazione del Consiglio Comunale n. 15 del 28-03-2023, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione anno 2023 e relativa nota di aggiornamento;
- deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 28-03-2023, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2023-2025;
- deliberazione della Giunta Comunale n. 22 del 30-03-2023 con la quale è stato approvato il P.E.G 2023-2025;

Premesso che:

- con Delibera di Giunta n. 123 del 01/12/2022 si approvava il progetto esecutivo relativo alla Riqualficazione dell'edilizia residenziale pubblica - Intervento di ristrutturazione edilizia per la realizzazione di edificio con 9 alloggi ERP e spazio comunale adibito a servizi, con importo dei lavori a base di gara pari ad Euro 3.089.765,42 comprensivi di oneri per la sicurezza ed esclusa iva di legge;
- con determinazione n. 458/2023 del 23/05/2023 a firma della Dirigente del Settore Affari Generali Stazione Unica Appaltante dell'Unione delle Terre d'Argine veniva dichiarata l'efficacia dell'aggiudicazione ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D. Lgs. 50/2016, della procedura aperta ai sensi degli artt. 60, 36, e 95, comma 2, del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento dei lavori di ristrutturazione edilizia per la realizzazione di edificio con 9 alloggi di E.R.P. e spazio comunale

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs. n. 82/2005.



adibito a servizi in via Grandi n. 195-203-205 a Soliera - (Programma “Sicuro verde e sociale:riqualificazione edilizia residenziale pubblica”. Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza - Complementarietà con PNRR MISSIONE 2 - RIVOLUZIONE VERDE E TRANSIZIONE ECOLOGICA - COMPONENTE 3 - EFFICIENZA ENERGETICA E RIQUALIFICAZIONE DEGLI EDIFICI - Riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica) C.U.P. J34E21002260002 - C.I.G. acquisito dalla S.U.A.: 95661604F6, a favore della Società AR.CO. LAVORI SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE, con sede in Ravenna, via Argirocastro n. 15 - C.F. e P.IVA: 01468160393, che ha ottenuto un punteggio complessivo di 87,16 punti su 100 (di cui 67,16 punti per l'offerta tecnica e 20,00 punti per l'offerta economica). L'importo contrattuale è pari ad € 2.939.302,31 + IVA (di cui € 124.285,58 per oneri della sicurezza da interferenze), comprensivo delle migliorie tutte offerte in sede di gara, al netto del ribasso offerto del - 5,07% e corrispondente alla somma dell'importo offerto, pari ad € 2.815.016,73 e degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso di gara;

- in data 18/04/2023 repertorio n. 68 19/04/2023 si stipulava accordo quadro per i servizi di ingegneria ed architettura del comune di Soliera (MO)– CIG 9065043621 stipulato in data 18/04/2023 rep. n.68 del 19/04/2023 a favore dell'Operatore economico costituendo R.T.P., composto dalla Soc. INGEGNERI RIUNITI S.P.A. (mandataria)– C.F.: 00966570418, e P.IVA: 01986430369, dalla Soc. Y.U.PPIES' SERVICES S.R.L. (mandante)– C.F. e P.IVA: 01620640365, dalla Soc. IS INGEGNERIA E SERVIZI S.R.L.S. (mandante)– C.F./P.IVA: 03805910365, dal Dott. Geol. VALERIANO FRANCHI (mandante)– 41015 Nonantola (MO) – C.F.: FRNVRN63E13G393A e P.IVA: 02015870369, da ARCHEOMODENA (Associazione Professionale Benassi Guandalini Scaruffi) (mandante)– C.F./P.IVA: 03324690365, e dalla Dott.ssa CLELIA CORSINI BELTRAMI (mandante)– C.F.: CRSCLL63L65I462Q – P.IVA: 02608570350;
- con Determina n.162 del 14/06/2023 si provvedeva ad affidare il servizio di relativo all'incarico professionale inerente il COLLAUDO TECNICO-AMMINISTRATIVO e STATICO IN CORSO D'OPERA relativamente ai lavori ristrutturazione edilizia per la realizzazione di edificio con 9 alloggi ERP e spazio comunale adibito a servizi– a favore dell'Operatore economico costituendo R.T.P. composto dalla Soc. INGEGNERI RIUNITI S.P.A. (mandataria)– C.F.: 00966570418, e P.IVA: 01986430369, dalla Soc. Y.U.PPIES' SERVICES S.R.L. (mandante)– C.F. e P.IVA: 01620640365, dalla Soc. IS INGEGNERIA E SERVIZI S.R.L.S. (mandante)– C.F./P.IVA: 03805910365, dal Dott. Geol. VALERIANO FRANCHI (mandante)– 41015 Nonantola (MO) – C.F.: FRNVRN63E13G393A e P.IVA: 02015870369, da ARCHEOMODENA (Associazione Professionale Benassi Guandalini Scaruffi) (mandante)– C.F./P.IVA: 03324690365, e dalla Dott.ssa CLELIA CORSINI BELTRAMI (mandante)– C.F.: CRSCLL63L65I462Q – P.IVA: 02608570350, per Euro 32.108,04 oltre oneri ed iva per un totale di Euro 40.456,14;
- con Determina n.162 del 14/06/2023 si provvedeva a sub-impegnare la spesa di Euro 40.456,14, al sub-impegno n. 111/014 del capitolo 3102/80 del Bilancio 2023 a favore dell'Operatore economico costituendo R.T.P. composto dalla Soc. INGEGNERI RIUNITI S.P.A. (mandataria)– C.F.: 00966570418, e P.IVA: 01986430369, dalla Soc. Y.U.PPIES' SERVICES S.R.L. (mandante)– C.F. e P.IVA: 01620640365, dalla Soc. IS INGEGNERIA E SERVIZI S.R.L.S. (mandante)– C.F./P.IVA: 03805910365, dal Dott. Geol. VALERIANO FRANCHI (mandante)– 41015 Nonantola (MO) – C.F.: FRNVRN63E13G393A e P.IVA: 02015870369, da ARCHEOMODENA (Associazione Professionale Benassi Guandalini Scaruffi) (mandante)– C.F./P.IVA: 03324690365, e dalla Dott.ssa CLELIA CORSINI BELTRAMI (mandante)– C.F.: CRSCLL63L65I462Q – P.IVA: 02608570350



- del primo contratto discendente prot.n. 10288 del 29/06/2023, dell'importo pari ad euro 32.108,04 oltre oneri 4% ed iva al 22%

Considerato che nel calcolo della parcella allegata al Primo Contratto Discendente accettato in data 29/06/2023 al prot.n. 10288, non era stata considerata l'opzione di Collaudo in corso d'Opera;

Ritenuto pertanto necessario per la complessità dei lavori in oggetto procedere con un collaudo in corso d'opera sia per il Collaudo statico che tecnico funzionale degli impianti nonché tecnico amministrativo;

Verificato che il riconoscimento dell'opzione di 'Collaudo in corso d'Opera' comporta un aumento della parcella calcolata ai sensi del DM 17/06/2016 da € da € 56.667,92 a € 60.846,49 da assoggettare a ribasso offerto, ai sensi dell'art. 7 dell'Accordo Quadro, pari a 43,34%, oltre Oneri ed Iva,

Considerato che con la determina n. 162 del 14/06/2023 è stato indicato il seguente prospetto di spesa:

VOCE		IMPORTO
Importo base di offerta	Euro	56.667,92
Ribasso offerto		43,34%
Importo ribassato	Euro	32.108,04
Oneri 4% + Iva 22%	Euro	8.348,10
TOTALE	Euro	40.456,14

Ritenuto, per le premesse sopra indicate, di modificare il prospetto sopra riportato con il seguente:

VOCE		IMPORTO
Importo base di offerta	Euro	60.846,49
Ribasso offerto		43,34%
Importo ribassato	Euro	34.475,62
Oneri 4% + Iva 22%	Euro	9.267,05
TOTALE	Euro	43.742,67

Considerato pertanto necessario procedere ad aumentare l'impegno n. 111.014.01/2023 a favore dell'RTP sopra richiamato per € 3.286,53 passando così da € 40.456,14 a € 43.742,67;

Vista la comunicazione, prot.n. 11996/2023 e 12105/2023 con cui l'RTP sopra richiamato accetta l'Addendum e la parcella professionale inviata con prot.n. 11951 25/07/2023 e allega i seguenti documenti:

- integrazione al Primo Contratto Discendente-Addendum firmato digitalmente
- nomina del/i Collaudatore/i,
- Curriculum Vitae del professionista incaricato a svolgere il servizio in oggetto,
- Dichiarazione del tecnico incaricato di possedere i requisiti tecnici professionali per lo svolgimento del servizio in oggetto,
- Dichiarazione del professionista incaricato a svolgere il servizio in oggetto di non trovarsi, per l'espletamento dell'incarico, in alcuna delle condizioni di incompatibilità con la prestazione professionale richiesta, ai sensi di disposizioni di legge, ordinamento professionale o contrattuali, e



si impegna a comunicare tempestivamente eventuali variazioni che dovessero intervenire.

Dato atto:

- che la spesa complessiva pari ad € € 3.286,53, è finanziata con mezzi di bilancio e trova copertura con imputazione per € € 3.286,53 a valere su risorse di bilancio derivanti da assunzione di mutuo, capitolo 3102/80 del Bilancio 2023, sub-impegno 111/014
- che il C.I.G. dell'ACCORDO QUADRO 9065043621
- che il CIG derivato per la prestazione di servizio in oggetto, è il seguente: 97822220F8
- che con la stipula del relativo contratto le parti contraenti dichiarano di assumersi tutti gli obblighi relativi alla tracciabilità dei pagamenti e dei flussi finanziari connessi, così come stabilito all'art. 3 della legge 136/2010 e la sua inottemperanza alle norme suddette, sarà causa di risoluzione del contratto;

Verificati gli adempimenti e le modalità di cui all'art. 3 della L. 136/2010 e s.m., in merito all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari;

Tenuto conto che sono state completate le verifiche per l'accertamento del possesso dei requisiti generali;

Dato atto che, ai sensi della L. 190/2012 e del D.Lgs. 33/2013, come modificato dal D.Lgs. n.97 del 25/05/2016, le informazioni relative alle procedure per l'affidamento di opere e lavori pubblici, sussidi, servizi e forniture sono soggetti alla pubblicità;

Visto il vigente regolamento dei contratti;

Visto il D. Lgs n. 50 del 18/04/2016;

Visto il Decreto del Ministero dei LL.PP. n. 145/2000, per la parte non abrogata e trasfusa nel D.P.R. 207/2010 e nei limiti di compatibilità con il D.Lgs. N° 50/2016;

Vista la L. n.136/2010 e s.m.;

Visto l'art.183 co.9 D.lgs. 267/2000;

Visto il D.Lgs. n.33/2013 come modificato dal D.Lgs. n.97 del 25/05/2016 ed in particolare l'art.23 "obblighi di pubblicazione concernenti i provvedimenti amministrativi";

Visto l'art.42, co.6, 7, 8 dello Statuto Comunale;

Visto l'art. 25 c.5 del Regolamento di contabilità;

Considerato che:

- come disposto dall'art. 183, co. 7 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, la presente determinazione dispiega la propria efficacia dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria da parte del Responsabile territoriale del Settore Finanziario, con l'esclusione di qualsiasi altra forma di verifica di legittimità degli atti (Circolare n. 1/97 del Ministero dell'Interno);
- il provvedimento contiene ogni altro elemento essenziale del procedimento richiesto dalle vigenti disposizioni in materia;

Tutto ciò premesso, visto e considerato

D E T E R M I N A



di ritenere le premesse parte integrante e sostanziale del dispositivo;

di procedere, a rettifica della determina n.162 del 14/06/2023, come segue:

- ad aumentare l'impegno di spesa n. 111.014.01/2023, sul capitolo 3102/80, dell'importo di € 3.286,53 passando così da € 40.456,14 a € 43.742,67 a favore dell'RTP composto dalla Soc. INGEGNERI RIUNITI S.P.A. (mandataria)– C.F.: 00966570418, e P.IVA: 01986430369, dalla Soc. Y.U.PPIES' SERVICES S.R.L. (mandante)– C.F. e P.IVA: 01620640365, dalla Soc. IS INGEGNERIA E SERVIZI S.R.L.S. (mandante)– C.F./P.IVA: 03805910365, dal Dott. Geol. VALERIANO FRANCHI (mandante)– 41015 Nonantola (MO) – C.F.: FRNVRN63E13G393A e P.IVA: 02015870369, da ARCHEOMODENA (Associazione Professionale Benassi Guandalini Scaruffi) (mandante)– C.F./P.IVA: 03324690365, e dalla Dott.ssa CLELIA CORSINI BELTRAMI (mandante)– C.F.: CRSCLL63L65I462Q – P.IVA: 02608570350;
- di ridurre dell'importo pari ad € 3.286,53 il sub-impegno 111/014 al capitolo 3102/80 del Bilancio 2023 di cui alle somme ancora a disposizione e relative alla voce b.11) del QTE approvato con determina n. 158/2023

di dare atto che la spesa complessiva pari ad € 3.286,53, è finanziata con mezzi di bilancio e trova copertura con imputazione per € 3.286,53 a valere su risorse di bilancio derivanti da assunzione di mutuo, capitolo 3102/80 del Bilancio 2023, sub-impegno 111/014

di dare atto che:

- si potrà procedere alla liquidazione dell'importo contrattuale indicato nell'Addendum al primo contratto discendente prot.n. 11996/2023 e 12105/2023, pari ad euro 34.475,62 oltre oneri 4% ed iva al 22% secondo quanto disposto dal Capitolato Speciale di appalto
- per quanto non disposto dal presente atto si richiamano le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia;
- il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 183 comma 8 del D.Lgs. 267/2000, così come modificato dall'art. 74 del D. Lgs. 118/2011 e dal D.Lgs. 126/2014;
- è stata verificata, di concerto con il Responsabile del Settore Finanze e Risorse, la compatibilità del programma dei pagamenti, ai sensi di quanto previsto dall'art. 9 co. 2 della L. 102/09;
- che il C.I.G. dell'ACCORDO QUADRO 9065043621
- che il CIG derivato per la prestazione di servizio in oggetto, è il seguente: 97822220F8

DI DARE ATTO, INOLTRE:

- di non trovarsi in condizione di conflitto di interessi anche potenziale in merito all'adozione del presente provvedimento ai sensi dell'art. 6-bis della L. 241/1990;
- che si assolve agli obblighi previsti dal D.Lgs. n.33/2013 come modificato dal D.Lgs. n.97/2016, mediante la pubblicazione sul sito internet dell'Ente, sezione "Amministrazione trasparente";

IL RESPONSABILE Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio



COMUNE DI SOLIERA
PROVINCIA DI MODENA

Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio

FALBO SALVATORE

OGGETTO: PNC M2 - C3 - Intervento di ristrutturazione edilizia per la realizzazione di edificio con 9 alloggi ERP - CUP J34E21002260002 - CIG derivato 97822220F8 - Affidamento incarico professionale COLLAUDO STATICO, TECNICO FUNZIONALE DEGLI IMPIANTI, TECNICO-AMMINISTRATIVO IN CORSO D'OPERA E ATTESTATO CERTIFICAZIONE ENERGETICA - Rettifica determinazione n. 162 del 14/06/2023

Euro	Piano Finanziario	Capitolo	Esercizio	CIG E CUP	Impegno N.
3.286,53	2.02.01.09.001	3102080	2023	97822220F8	00111.014.01

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi degli articoli 153, comma 5, 147-bis, comma 1, e 183, comma 7, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria: **FAVOREVOLE.**

04/08/2023

Il Responsabile del Servizio Finanziario
LOSCHI SIMONA

Documento originale informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r.445 del 28 Dicembre 2000 e del D.Lgs n.82 del 7 Marzo 2005 e norma collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa