



COMUNE DI SOLIERA
PROVINCIA DI MODENA

SETTORE
GESTIONE E SVILUPPO DEL PATRIMONIO

SERVIZIO OPERE PUBBLICHE E MANUTENZIONE

Determinazione dirigenziale

Registro Generale
N. 122 del 12/06/2020

Registro del Settore

N. 48 del 11/06/2020

Oggetto: Determinazione a contrarre e di approvazione Progetto per l'affidamento del SERVIZIO DI VERIFICA PERIODICA PROGRAMMATA, MANUTENZIONE ORDINARIA, MANUTENZIONE STRAORDINARIA NON PROGRAMMABILE E PRONTO INTERVENTO, DI IMPIANTI RILEVAZIONE INCENDI E SPEGNIMENTO AUTOMATICO INSTALLATI NEGLI EDIFICI COMUNALI

Oggetto: Determinazione a contrarre e di approvazione Progetto per l'affidamento del SERVIZIO DI VERIFICA PERIODICA PROGRAMMATA, MANUTENZIONE ORDINARIA, MANUTENZIONE STRAORDINARIA NON PROGRAMMABILE E PRONTO INTERVENTO, DI IMPIANTI RILEVAZIONE INCENDI E SPEGNIMENTO AUTOMATICO INSTALLATI NEGLI EDIFICI COMUNALI (gestione giugno 2020 / giugno 2023) _ CPV 50232200- 2 _CIG Z692D271B0 .

IL RESPONSABILE DEL SETTORE GESTIONE E SVILUPPO DEL PATRIMONIO

Premesso che negli edifici di proprietà e a gestione diretta del Comune di Soliera sono presenti impianti di rilevamento incendi e spegnimento automatico che necessitano di manutenzione periodica programmata da parte tecnici abilitati;

Considerato che non è presente personale dipendente abilitato per questo tipo di manutenzioni, è necessario incaricare una Ditta specializzata per l'espletamento del Servizio di verifica periodica programmata, manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria non programmabile e pronto intervento, di impianti rilevazione incendi e spegnimento automatico installati negli edifici Comunali per il periodo indicativo giugno 2020- giugno 2023;

Visto il progetto allegato del **SERVIZIO DI VERIFICA PERIODICA PROGRAMMATA, MANUTENZIONE ORDINARIA, MANUTENZIONE STRAORDINARIA NON PROGRAMMABILE E PRONTO INTERVENTO, DI IMPIANTI RILEVAZIONE INCENDI E SPEGNIMENTO AUTOMATICO INSTALLATI NEGLI EDIFICI COMUNALI (GESTIONE 2020 / 2023)** redatto dal p.i. Daniele Zoboli del servizio LL.PP. e manutenzione in data 27/04/2020;

Visto l'importo del servizio rilavato dal progetto, di seguito riportato, che prevede una spesa complessiva pari ad Euro 34.534,00 suddiviso in (quattro fasi) tre annualità:

anno 2020 (periodo giugno-dicembre)	Eur	6.348,00
	o	
anno 2021	Eur	11.163,00
	o	
anno 2022	Eur	11.163,00
	o	
Anno 2023 (periodo gennaio-giugno)	Eur	5.860,00
	o	

Richiamato l'art. 32, comma 2 del D.Lgs. 50/2016 il quale stabilisce che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti decretano o determinano di contrarre, individuando gli

elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Visto l'art. 36 comma 2 lettera a) del D.lgs. 50/2016 il quale prevede la possibilità di ricorrere per gli affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro all'affidamento diretto;

Considerato che ai sensi dell'art. 37 co. 1 del D.Lgs. 50/2016 “Le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all’acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40 mila Euro e di lavori di importo inferiore a 150 mila Euro, nonché attraverso l’effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza ”;

Considerato che, nonostante l’importo della fornitura da affidare sia inferiore ad Euro 40 mila, si ritiene di dar corso ad una selezione comparativa di offerte fra più imprese del settore oggetto del contratto da affidare, mediante richiesta di Offerta (RDO) sulla piattaforma MEPA di acquistinretepa.it nel rispetto del principio di concorrenza;

Dato atto che la selezione comparativa di offerte verrà aggiudicata, ai sensi dell'art. 95, comma 4 del D.Lgs. n. 50/2016, sulla base del criterio del minor prezzo sull’importo posto a base di gara pari ad Euro 23.850,00, di cui Euro 23.400 per l’espletamento del servizio ed Euro 450,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre Iva 22%, previo accertamento della regolarità della documentazione amministrativa;

Dato atto che:

- nel Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione del sito acquistinrete.it all'iniziativa “SERVIZI AGLI IMPIANTI – specifica IMPIANTI ANTINCENDIO” sono iscritte ditte che, in considerazione dell'adesione all'iniziativa, possono svolgere le attività previste nel Capitolato d’Appalto (Allegato F del Progetto del servizio);
- l'individuazione degli operatori da invitare avverrà nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità;

Tutto ciò premesso;

Ritenuto, pertanto, opportuno procedere ad una Richiesta di Offerta mediante il MEPA di acquistinrete.it per l'affidamento del Servizio di verifica periodica programmata, manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria non programmabile e pronto intervento, di impianti rilevazione incendi e spegnimento automatico installati negli edifici Comunali a valenza triennale per il periodo indicativo giugno 2020- giugno 2023;

Vista la seguente **documentazione di gara**:

- Lettera invito
- DGUE

- Ulteriori dichiarazioni
- Modello Offerta

facenti parte integrante e sostanziale del presente atto;

Visto l'art. 192 del D.Lgs. n° 267 del 18/08/2000 ai sensi del quale la stipulazione di un contratto deve essere preceduta da apposita determinazione a contrattare indicante:

- il fine che il contratto intende perseguire;
- l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle amministrazioni pubbliche e le ragioni che ne sono alla base;

Dato atto che il valore stimato dell'appalto comprensivo di eventuali maggiori opere e proroghe contrattuali risulta inferiore ad Euro 40.000;

Dato atto che alla copertura della spesa si farà fronte con mezzi di bilancio:

- per l'anno 2020 per **Euro 6.348,00** con imputazione al **Capitolo 1043/1** "Manutenzione degli immobili e degli impianti" del **Bilancio pluriennale 2020**;
- per ciascuna annualità 2021-2022 per **Euro 11.163,00** con imputazione al **Capitolo 1043/1** "Manutenzione degli immobili e degli impianti" del **Bilancio pluriennale 2020-2022**;
- per l'annualità anno 2023 la spesa presunta di **Euro 5.860,00**, sarà prevista nel relativo bilancio di previsione.

Vista la deliberazione di C.C. n. 17 del 24/03/2020 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione anno 2020 e relativa nota di aggiornamento;

Vista la deliberazione di C.C. n. 18 del 24/03/2020 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2020/2022;

Vista la deliberazione della G.C. n. 30 del 26/03/2020 con la quale è stato approvato il P.E.G. 2020/2022 con il quale sono state assegnate ai responsabili di settore le relative risorse finanziarie;

Visto il Dlgs n. 50/2016;

Visto il D.P.R. n. 207 del 5/10/2010 per le parti non abrogate;

Visto il Decreto del Ministero dei LL.PP. n. 145/2000, per la parte non abrogata e trasfusa nel D.P.R. 207/2010 e nei limiti di compatibilità con il D.Lgs. N° 50/2016;

Visto l'art.4, co.2 D.lgs. 165/2001;

Visto l'art.183 co.9 D.lgs. 267/2000;

Visto l'art. 192 del D. Lgs 267/2000;

Visto l'art.42 , co. 6,7,8 dello Statuto Comunale;

Visto l'art.25 del Regolamento di contabilità;

Considerato che:

- come disposto dall'art.183, co. 7 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, la presente determinazione dispiega la propria efficacia dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura

finanziaria da parte del Responsabile territoriale del Settore Finanziario, con l'esclusione di qualsiasi altra forma di verifica di legittimità degli atti (Circolare n. 1/97 del Ministero dell'Interno);

- il provvedimento contiene ogni altro elemento essenziale del procedimento richiesto dalle vigenti disposizioni in materia;

Quanto sopra ritenuto e premesso

D E T E R M I N A

Di approvare, per le motivazioni e con le modalità esposte in premessa che si intendono qui integralmente trascritte:

il progetto del SERVIZIO DI VERIFICA PERIODICA PROGRAMMATA, MANUTENZIONE ORDINARIA, MANUTENZIONE STRAORDINARIA NON PROGRAMMABILE E PRONTO INTERVENTO, DI IMPIANTI RILEVAZIONE INCENDI E SPEGNIMENTO AUTOMATICO INSTALLATI NEGLI EDIFICI COMUNALI (GESTIONE 2020 / 2023) redatto dal p.i. Daniele Zoboli del servizio LL.PP. e manutenzione in data 27/04/2020 e composto dai seguenti elaborati:

- o Relazione tecnica
 - o Elenco immobili e consistenza impianti Cat.1
 - o Elenco immobili e consistenza impianti Cat.2
 - o Specifiche e schema impianto Cat.2
 - o Prospetto economico
 - o Capitolato speciale descrittivo e prestazionale
 - o DUVRI (bozza)
- l'avvio della selezione comparativa di offerte per l'affidamento del Servizio di verifica periodica programmata, manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria non programmabile e pronto intervento, di impianti rilevazione incendi e spegnimento automatico installati negli edifici Comunali a valenza triennale per il periodo indicativo giugno 2020- giugno 2023 (**Codice CIG: Z692D271B0**), con aggiudicazione sulla base del criterio del minor prezzo sull'importo posto a base di gara pari ad Euro 23.850,00, di cui Euro 23.400,00 per l'espletamento del servizio ed Euro 450,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre Iva 22%, determinato ai sensi dell'art. 95, comma 4 del D.Lgs. N° 50/2016;
- l'esperimento della gara ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. 50/2016 con una selezione comparativa di offerte mediante RDO sulla piattaforma MEPA fra almeno n. 3 imprese del settore oggetto del contratto da affidare, iscritte all'iniziativa "SERVIZI AGLI IMPIANTI - specifica IMPIANTI ANTINCENDIO" del Mercato Elettronico per la Pubblica Amministrazione presente sul sito acquistinretepa.it.
- la seguente documentazione di gara facente parte integrante e sostanziale del presente atto:
- o Lettera invito
 - o DGUE
 - o Ulteriori dichiarazioni

o Modello Offerta

Di prenotare la spesa complessiva prevista dal quadro economico riportato, pari ad Euro 34.534,00, finanziata con mezzi di Bilancio, come segue:

€ 6.348,00 con imputazione al **Cap. n. 1043/1** del Bilancio Triennale 2020-2022 – **anno 2020**, ad oggetto “Manutenzione degli immobili e degli impianti”;

€ 11.163,00 con imputazione al **Cap. n. 1043/1** del Bilancio Triennale 2020-2022 – **anno 2021**, ad oggetto “Manutenzione degli immobili e degli impianti”;

€ 11.163,00 con imputazione al **Cap. n. 1043/1** del Bilancio Triennale 2020-2022 – **anno 2022**, ad oggetto “Manutenzione degli immobili e degli impianti”;

Di dare mandato all’Ufficio ragioneria, di impegnare al **Cap. n. 1043/1** la rimanente somma di **€ 5.860,00**, in sede di formazione del bilancio 2021-2023 – **esercizio 2023**;

Di dare atto altresì che:

- l'aggiudicatario e i suoi collaboratori a qualsiasi titolo sono tenuti a rispettare, in quanto compatibili, gli obblighi di condotta previsti dal codice di comportamento dei pubblici dipendenti approvato, ai sensi del DPR n° 62 del 16/04/2013, con Deliberazione di G.C. n° 5 del 23/01/2014 e pubblicato sul sito internet comunale, sezione Amministrazione trasparente, atti generali. La violazione dei suddetti obblighi comporterà per l'Amministrazione la facoltà di risolvere il contratto, qualora, in ragione della natura o della reiterazione della violazione, la stessa sia ritenuta grave;
- si provvederà agli adempimenti per dare adeguata pubblicità dell'avvenuta adozione del presente atto ai sensi, per gli effetti e con le modalità previste dal Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n° 33 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”, come modificato dal D.Lgs n.97/2016, nonché dalla L. 6/11/2012, n° 190 “Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione”, disponendone la pubblicazione sul sito web istituzionale e la trasmissione all'ANAC.
- Il Responsabile del procedimento, ai sensi della legge 241/90 e dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, è il Responsabile del Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio Ing. Salvatore Falbo.

L'Istruttore
Daniele Zoboli

**VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA
FINANZIARIA**

OGGETTO: Determinazione a contrarre e di approvazione Progetto per l'affidamento del SERVIZIO DI VERIFICA PERIODICA PROGRAMMATA, MANUTENZIONE ORDINARIA, MANUTENZIONE STRAORDINARIA NON PROGRAMMABILE E PRONTO INTERVENTO, DI IMPIANTI RILEVAZIONE INCENDI E SPEGNIMENTO AUTOMATICO INSTALLATI NEGLI EDIFICI COMUNALI

N	Esercizio	Importo	Capitolo		Articolo
1	2020	6348	1043		1
	Anno	Impegno	Sub	Cassa economale	Siope
	2020	U 427			
	Descrizione		Manutenzione degli immobili e degli impianti		
	Codice Creditore				
	CIG	Z692D271B0	CUP		
	Centro di costo		Natura di spesa		
	Note	Determinazione a contrarre e di approvazione Progetto per l'affidamento del SERVIZIO DI VERIFICA PERIODICA PROGRAMMATA, MANUTENZIONE ORDINARIA, MANUTENZIONE STRAORDINARIA NON PROGRAMMABILE E PRONTO INTERVENTO, DI IMPIANTI RILEVAZIONE INCENDI E SPEGNIMENTO AUTOMATICO INSTALLATI NEGLI EDIFICI COMUNALI			

N	Esercizio	Importo	Capitolo		Articolo
2	2021	11163	1043		1
	Anno	Impegno	Sub	Cassa economale	Siope
	2021	U 29			
	Descrizione		Manutenzione degli immobili e degli impianti		
	Codice Creditore				
	CIG	Z692D271B0	CUP		
	Centro di costo		Natura di spesa		
	Note	Determinazione a contrarre e di approvazione Progetto per l'affidamento del SERVIZIO DI VERIFICA PERIODICA PROGRAMMATA, MANUTENZIONE ORDINARIA, MANUTENZIONE STRAORDINARIA NON PROGRAMMABILE E PRONTO INTERVENTO, DI IMPIANTI RILEVAZIONE INCENDI E SPEGNIMENTO AUTOMATICO INSTALLATI NEGLI EDIFICI COMUNALI			

N	Esercizio	Importo	Capitolo		Articolo
3	2022	11163	1043		1

Anno	Impegno		Sub	Cassa economale	Siope
2022	U	6			
Descrizione			Manutenzione degli immobili e degli impianti		
Codice Creditore					
CIG	Z692D271B0		CUP		
Centro di costo			Natura di spesa		
Note	Determinazione a contrarre e di approvazione Progetto per l'affidamento del SERVIZIO DI VERIFICA PERIODICA PROGRAMMATA, MANUTENZIONE ORDINARIA, MANUTENZIONE STRAORDINARIA NON PROGRAMMABILE E PRONTO INTERVENTO, DI IMPIANTI RILEVAZIONE INCENDI E SPEGNIMENTO AUTOMATICO INSTALLATI NEGLI EDIFICI COMUNALI				

N	Esercizio	Importo		Capitolo		Articolo
4	2023	5860		1043		1
	Anno	Impegno		Sub	Cassa economale	Siope
	2023	U	2			
	Descrizione			Manutenzione degli immobili e degli impianti		
	Codice Creditore					
	CIG			CUP		
	Centro di costo			Natura di spesa		
	Note	Determinazione a contrarre e di approvazione Progetto per l'affidamento del SERVIZIO DI VERIFICA PERIODICA PROGRAMMATA, MANUTENZIONE ORDINARIA, MANUTENZIONE STRAORDINARIA NON PROGRAMMABILE E PRONTO INTERVENTO, DI IMPIANTI RILEVAZIONE INCENDI E SPEGNIMENTO AUTOMATICO INSTALLATI NEGLI EDIFICI COMUNALI				

Note del Responsabile del Settore Ragioneria:

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 151, comma 4, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, D.Lgs 267/2000, si attestano la regolarità contabile e la copertura finanziaria relativamente alla determinazione n° 122 DEL 12/06/2020 (REGISTRO GENERALE).

Soliera, 12/06/2020

**Il Responsabile del Settore Ragioneria
Simona Loschi**

Il Responsabile di Settore SALVATORE FALBO ha sottoscritto l'atto ad oggetto “**Determinazione a contrarre e di approvazione Progetto per l'affidamento del SERVIZIO DI VERIFICA PERIODICA PROGRAMMATA, MANUTENZIONE ORDINARIA, MANUTENZIONE STRAORDINARIA NON PROGRAMMABILE E PRONTO INTERVENTO, DI IMPIANTI RILEVAZIONE INCENDI E SPEGNIMENTO AUTOMATICO INSTALLATI NEGLI EDIFICI COMUNALI**”, n° 48 del registro di Settore in data 11/06/2020

SALVATORE FALBO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune di Soliera consecutivamente dal giorno 12/06/2020 al giorno 27/06/2020.