



COMUNE DI SOLIERA
PROVINCIA DI MODENA

SETTORE
GESTIONE E SVILUPPO DEL PATRIMONIO

SERVIZIO AMMINISTRATIVO

Determinazione dirigenziale

Registro Generale
N. 113 del 07/05/2014

Registro del Settore
N. 9 del 05/05/2014

Oggetto: **Lavori di Ampliamento del Cimitero di Soliera e relative opere di urbanizzazione: affidamento in via d'urgenza del completamento delle opere**

Oggetto: Lavori di “Ampliamento del Cimitero di Soliera e relative opere di urbanizzazione”: affidamento in via d'urgenza del completamento delle opere – CODICE CUP J33G12000140004 - CODICE CIG **Z670F0B1DE**.

IL RESPONSABIE DEL SETTORE GESTIONE E SVILUPPO DEL PATRIMONIO

Premesso che:

- con Del G.C. n° 95 del 14/11/2013 è stato approvato il secondo aggiornamento del progetto dei “Lavori di ampliamento del Cimitero di Soliera e delle relative opere di urbanizzazione”, redatto dal Raggruppamento Temporaneo di Professionisti composto dall'Ing. Paola Rossi, capogruppo - Ing. Andrea Bignardi e Dott.ssa Geol. Annunziata Castronuovo, in qualità di mandanti, nonché dall' Arch. Paola Vincenzi del Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio del Comune di Soliera;
- con Determina nr. 296 del 23/11/2013 sono stati affidati i lavori sopraccitati alla ditta CASP Valle del Brasimone soc.coop. con sede in via Lagora di Sotto, 1 – 40035 Castiglione dei Pepoli (BO) – P.Iva 00503231201 per un importo complessivo di Euro 282.856,01 IVA 10% compresa;
- in data 25/11/2013 venivano consegnati i lavori in via d'urgenza e in pendenza di contratto, e in data 20/02/2014 si redigeva il verbale di ultimazione dei lavori che assegnava ulteriori 25 giorni per l'esecuzione di lavori di dettaglio, con termine il 17/03/2014;

Considerato che:

- in data 17/03/2014 e giorni successivi il DL verificava con esito negativo l'esecuzione di una parte delle lavorazioni di dettaglio richiamate nel verbale di ultimazione lavori tra cui in particolare;
- in data 03/04/2014 con ODS nr. 2 del Rup veniva pertanto ordinato all'appaltatore di eseguire le lavorazioni di dettaglio, entro il termine perentorio del 13/04/2014 ai sensi dell'art. 227 del DPR 207/2010;
- in data 19/03/2014 inoltre il DL verificava l'esito negativo del collaudo di tenuta ai liquidi effettuato su una parte dei loculi cimiteriali (nr. 38 corrispondenti al 20% del totale di 184 come richiesto dall'Ausl a seguito di formale richiesta di sopralluogo prot. 3250 del 04/03/2014) ordinando all'appaltatore di stendere nuovamente il prodotto impermeabilizzante in quanto applicato in difformità rispetto a quanto prescritto dalla scheda tecnica del prodotto, cosa che comunque veniva eseguita solo in parte dando luogo a nuove perdite in data 20/03/2014;
- in data 11/04/2014 con ODS nr. 3 del Rup veniva ulteriormente ordinato all'appaltatore di procedere a completare l'impermeabilizzazione dei loculi onde pervenire al collaudo igienico sanitario positivo da parte dell'Ausl, nonché di eseguire le lavorazioni di dettaglio non ancora effettuate, con particolare riguardo alle percolazioni di acqua dalla copertura, il tutto entro il termine perentorio del 24/04/2014;
- in data 24/04/2014 ore 11:00 veniva convocato l'appaltatore per la verifica in contraddittorio

delle lavorazioni da eseguire a seguito dell'ordine di servizio n° 3; dal verbale redatto dal DL in pari data prot. 6086 si evince che l'appaltatore ha ottemperato solo in parte a quanto ordinato e in particolare non ha proceduto alla impermeabilizzazione dei loculi propedeutica e indispensabile per ottenere il collaudo igienico-sanitario favorevole da parte dell'AUSL, nonché non ha proceduto alla revisione delle coperture (lattonerie e impermeabilizzazioni) tant'è che si rilevavano nuove percolazioni dai solai;

- in data 24/04/2014 ore 17:09 perveniva comunicazione dall'appaltatore via Pec prot. 5856 con la quale si comunicava che in relazione all'ODS nr. 3 non intendeva procedere ad ulteriori opere di impermeabilizzazione, senza dare alcun altro riscontro in merito alle altre lavorazioni ancora da completarsi;

Visti:

- il verbale di ultimazione in data 20/02/2014 dei lavori eseguiti dall'impresa CASP Valle del Brasimone soc.coop.;
- la relazione riservata del DL nr. 2 assunta al prot. 6121 del 03/06/2014, quale relazione in accompagnamento al conto finale, e relativa ai lavori non eseguiti o non accettati nel conto finale, per un totale di Euro 25.186,10 così suddivisi: Euro 2.892,41 per lavori non eseguiti; Euro 18.763,69 per lavori non accettati, Euro 3.530,00 per danno, più Iva 10% per complessivi Euro 27.704,71 e di seguito meglio descritti:
 - rasature all'interno della superficie dei loculi non eseguite;
 - trattamento impermeabilizzante dei loculi non accettato in quanto non conforme alle prescrizioni della scheda tecnica del prodotto;
 - impermeabilizzazioni delle coperture di parte del corpo C e del canale di gronda posto sul muro sud dei corpi A-B1-B2-B3-C non accettati in quanto permangono perdite di acqua in più punti del solaio di copertura;
 - lattonerie e coprigiunti non accettati in quanto non eseguiti a regola d'arte e secondo le prescrizioni di progetto;
 - altri lavorazioni di dettaglio (risagomatura imbocchi fosso, ricostruzione smusso tombe di famiglia, sistemazione difetti di ripresa cls lisci, intonaci e controsoffitti da eseguire nuovamente perchè deteriorati a causa delle percolazioni);
 - danno derivante alla S.A. per la mancata ottemperanza dell'art. 224 co. 1 del DPR 207/2010, manodopera per lo smontaggio e rimontaggio dei lapidelli onde effettuare le operazioni di collaudo;
- il registro di contabilità, sul quale l'appaltatore durante l'esecuzione dei lavori non ha iscritto riserve;
- il conto finale, con le decurtazioni operate ai sensi dell'art. 227 comma 3 del DPR 207/2010;
- la relazione riservata del Rup sul conto finale, depositata agli atti del servizio LL.PP.;

Valutato quanto segue:

- ai sensi dell'art. 227 comma 3 e 224 comma 3 del DPR 05/10/2010 nr. 207, la Stazione Appaltante può procedere d'ufficio ad eseguire le lavorazioni che presentano difetti e mancanze, deducendo la spesa dal residuo credito dell'esecutore, con le modalità di cui all'art. 125 comma 6 lettera f) del D.Lgs. 163/06 e s.m.i.;
- con la citata comunicazione prot. 5856 del 24/04/2014 l'appaltatore “non ritiene di dover

procedere ad ulteriori opere di impermeabilizzazione avendo eseguito quanto richiesto dal progetto” e ciò comporta l'impossibilità di ottenere un collaudo igienico-sanitario favorevole da parte dell'AUSL;

Rilevato che:

- da comunicazione dell'Ufficio Cimiteriale del Comune, sono disponibili ancora solamente nr. 26 loculi, e che si presume termineranno nel corso del mese di giugno 2014;
- esiste una concreta urgenza per l'effettuazione delle lavorazioni sopraccitate, onde pervenire al collaudo igienico-sanitario dei loculi, e all'agibilità del fabbricato per consentire la tumulazione delle salme già nel mese di giugno;
- non è possibile pertanto attendere le tempistiche di rito per la firma dei documenti contabili e di collaudo da parte dell'appaltatore;

Visto il progetto dei lavori di completamento indicati ed identificati nei seguenti elaborati tecnici a firma dell'arch. Paola Vincenzi, progettista e direttore dei lavori e del geom. Antonio Moreo, coordinatore alla sicurezza in fase di progettazione:

1. RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA E RELATIVI ELABORATI GRAFICI COMPRESO IL CRONOPROGRAMMA DEI LAVORI
2. COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
3. ELENCO PREZZI UNITARI
4. PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO COMPRENSIVO DELLA STIMA DEGLI ONERI
5. CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
6. QUADRO ECONOMICO

che rappresenta una spesa complessiva di Euro 39.500,00 di cui Euro 3.133,20 per oneri della sicurezza oltre ad IVA 10% per un totale di Euro 43.450,00;

Considerato inoltre che il personale in forza al Servizio Operativo Esterno non è in grado di effettuare tali lavorazioni specialistiche sia per mancanza di attrezzature idonee e manodopera specializzata sia perché impegnato in altre attività;

Valutata l'opportunità di avvalersi per la scelta dell'operatore economico più idoneo ed in possesso dei necessari requisiti per l'affidamento dei lavori di cui si tratta, dell'Elenco di operatori economici qualificati per l'esecuzione di lavori pubblici di importo inferiore ad 1 milione di Euro istituito presso questo Ente per le finalità di cui agli artt. 122 comma 7 e 125 comma 8, approvato con Det. n° 109 del 28/05/2013 e aggiornato con Det. n° 58 del 11/03/2014;

Dato atto che è stata interpellata l'Impresa Righi S.r.l. iscritta nel richiamato Elenco comunale la quale si è resa disponibile all'esecuzione dei lavori di completamento sopra indicati;

Richiamato l'art. 125 del D.Lgs. n° 163 del 12/04/2006 e ss.mm. che disciplina le acquisizioni di lavori servizi e forniture in economia e in particolare il comma 6 lett. f) a norma del quale i lavori eseguibili in economia sono individuati da ciascuna stazione appaltante con proprio regolamento nell'ambito di categorie generali di lavori tra i quali è previsto il completamento di opere o impianti a seguito della risoluzione del contratto o in danno dell'appaltatore inadempiente quando vi è la necessità e urgenza di completare i lavori; e il comma 8 ai sensi del quale, per lavori di importo inferiore a 40 mila Euro, è consentito l'affidamento diretto da parte del Responsabile del

Procedimento;

Richiamato il Regolamento di esecuzione ed attuazione del Codice dei contratti, D.P.R. 207 del 5/10/2010 e, in particolare, l'art. 173 che disciplina il cottimo fiduciario;

Visto il vigente Regolamento comunale dei lavori in economia, approvato dal C.C. con atto n° 77 del 06/11/2000 e da ultimo modificato con deliberazione consiliare n° 86 del 20/12/2007, che prevede quanto segue:

- all'art. 3 c.1, lett. d) individua i lavori di completamento di opere o impianti quando vi la necessità ed urgenza di completare i lavori, come previsto dall'art. 125 comma 6 lettera f) del D.Lgs. 163/06 e s.m.i.;
- all'art. 4, punto 2 prevede di eseguire i lavori indicati sopra con il sistema del cottimo;
- all'art. 8, punto 2 prevede la possibilità, per i lavori di importo inferiore a 40.000,00 Euro, dell'affidamento diretto rivolto ad una sola impresa in possesso dei prescritti requisiti di qualificazione;

Atteso che l'impresa Righi S.r.l. è in possesso dei requisiti tecnico-organizzativi ed economico-finanziari previsti dal D.P.R. 207/2010 per l'aggiudicazione degli appalti di uguale importo mediante procedura aperta o ristretta, come da attestazione di qualificazione S.O.A. La Soatech n° 11895/17/00 rilasciata in data 29/03/2012 con scadenza al 29/06/2016;

Accertato pertanto che:

- risulta conveniente affidare tali lavori alla ditta Impresa Righi S.r.l. iscritta nell'Elenco comunale in quanto possiede personale qualificato;
- è possibile affidare i lavori mediante affidamento diretto ai sensi della normativa sopra indicata;
- l'Impresa Righi S.r.l. ha accettato i prezzi di progetto;

Richiamato l'art. 192 del D.Lgs n° 267/2000 e s.m.i., ai sensi del quale la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione a contrattare indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, il suo oggetto, la forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente in conformità alle norme vigenti in materia e le ragioni che ne sono alla base;

Tenuto conto che:

- è già stato verificato con esito positivo il possesso dei requisiti di capacità economica e finanziaria dell'impresa;
- sono in corso le verifiche previste dall'art. 71 del DPR n° 445/2000 in merito al possesso dei prescritti requisiti generali di cui all'art. 38 del D.Lgs. 163/2006 e ss mm ed ii autocertificati dall'impresa;

Atteso che la spesa complessiva derivante dall'approvazione del presente atto trova copertura finanziaria all'interno del quadro economico di progetto, nelle somme a disposizione per imprevisti e risultanti dalle economie realizzate con il ribasso di gara come da quadro economico seguente:

QUADRO ECONOMICO

LAVORI DI COMPLETAMENTO DI OPERE RELATIVI ALL'AMPLIAMENTO DEL CIMITERO DI SOLIERA

TOTALE LAVORI DA ESEGUIRE

LAVORI DI SISTEMAZIONE

A1	Lavori di sistemazione	36.366,80
A2	Oneri della sicurezza	3.133,20
	TOTALE LAVORI	39.500,00

B IVA

B1	IVASU a1+a2 (10% su lavori eseguiti)	3.950,00
	TOTALE B	3.950,00

IMPORTO TOTALE QUADRO ECONOMICO 43.450,00

Visto il D.Lgs. 163/2006 e ss.mm. ed ii.;
Visto il D.P.R. 207/2010 e ss.mm. ed ii.;
Visto il Decreto del Ministero dei LL.PP. 145/2000;
Visto l'art. 4, co. 2 D.Lgs. 165/2001;
Visto l'art. 183 co. 9 D.lgs. 267/2000;
Visto l'art. 42, co. 6, 7, 8 dello Statuto Comunale;
Visto l'art. 23 del Regolamento comunale di contabilità;

Vista la deliberazione di G.C. n° 23 del 13/03/2014, con la quale è stato approvato il P.E.G. per l'anno 2014;

Considerato che:

- come disposto dall'art. 151 co. 4 del D.lgs.18/08/2000 n°267, la presente determinazione dispiega la propria efficacia dal momento della apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria da parte del Responsabile del Settore Finanze e Risorse, con l'esclusione di qualsiasi altra forma di verifica di legittimità degli atti (Circolare n°1/97 del Ministero dell'Interno);
- il provvedimento contiene ogni altro elemento essenziale del procedimento richiesto dalle vigenti disposizioni in materia;

Quanto sopra ritenuto e premesso

D E T E R M I N A

DI APPROVARE il progetto dei lavori di completamento indicati ed identificati nei seguenti elaborati tecnici a firma dell'arch. Paola Vincenzi, progettista e direttore dei lavori e del geom. Antonio Moreo, coordinatore alla sicurezza in fase di progettazione, tutti depositati in formato cartaceo agli atti dell'ufficio Lavori Pubblici mentre la copia digitale dei medesimi elaborati tecnici ed allegati grafici è depositata presso l'ufficio segreteria:

- RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA E RELATIVI ELABORATI GRAFICI COMPRESO IL CRONOPROGRAMMA DEI LAVORI
- COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
- ELENCO PREZZI UNITARI
- PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO COMPRENSIVO DELLA STIMA DEGLI ONERI
- CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

- **QUADRO ECONOMICO**

che rappresenta una spesa complessiva di Euro 39.500,00 contabilizzati a misura di cui Euro 3.133,20 per oneri della sicurezza oltre ad IVA 10% per un totale di Euro 43.450,00;

DI AFFIDARE, per le motivazioni espone in premessa e qui integralmente richiamate e trascritte, l'esecuzione delle opere di completamento dei lavori di "Ampliamento del Cimitero di Soliera e relative opere di urbanizzazione" di cui al progetto sopra indicato, mediante affidamento diretto, all'impresa Righi S.r.l. - C.F. E P.Iva n° 00172860363, con sede in viale Corassori n° 72, 41124 Modena (MO), per l'importo di Euro 39.500,00 di cui Euro 3.133,20 per oneri della sicurezza oltre Iva 10% e così per un totale di Euro 43.450,00;

DI STABILIRE che, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 18/08/2000, n° 267, quanto segue:

- il fine che l'Amministrazione comunale intende conseguire è dare compimento ai lavori di ampliamento del cimitero di Soliera come previsti nel progetto che si approva con il presente atto al fine dell'ottenimento del collaudo igienico sanitario favorevole dell'azienda AUSL e dell'agibilità e funzionalità del fabbricato;
- l'oggetto del contratto sono i lavori di completamento di cui al progetto summenzionato;
- la forma del contratto sarà la scrittura privata autenticata;
- la modalità di scelta del contraente è l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 125 comma 6 lett. f) e comma 8 del D.Lgs. 163/2006 e del vigente Regolamento comunale dei lavori in economia approvato dal C.C. con atto n° 77 del 06/11/2000 e da ultimo modificato con deliberazione consiliare n° 86 del 20/12/2007;
- il termine per l'esecuzione dei lavori è di 30 giorni naturali e consecutivi dalla consegna;
- la penale è pari all'1% dell'importo contrattuale fino alla concorrenza del 10%;
- di non richiedere all'impresa affidataria la presentazione della cauzione definitiva, ai sensi dell'art. 54 del R.D. 23/05/1924 n° 827, in quanto trattasi di impresa di notoria solidità;
- di richiedere all'impresa di stipulare - ovvero di dimostrare di avere stipulato e in corso di validità - un contratto di assicurazione della responsabilità civile verso terzi (RCT) e verso prestatori d'opera (RCO), a copertura dei rischi di danni cagionati a terzi (per morte, lesioni personali e danneggiamenti a cose) nonché di eventuali infortuni di propri prestatori d'opera, verificatisi in relazione all'esecuzione dei lavori oggetto del contratto, come previsto dall'art. 4 del Capitolato Speciale d'Appalto;
- l'affidatario assume tutti gli obblighi di tracciabilità, previsti dall'art. 3 della legge n° 136 del 13/08/2010 e successive modifiche, dei movimenti finanziari relativi all'appalto. Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni costituisce causa di risoluzione del contratto ai sensi dell'art. 3 comma 9-bis della legge n° 136 del 13/08/2010;

DI IMPEGNARE la spesa complessiva di Euro 43.450,00 - IVA compresa - con imputazione al Res. del Cap. 3305, del PEG 2014, ad oggetto "Ampliamento nuovo cimitero Soliera", finanziato mediante assunzione di mutuo;

DI DARE ATTO che:

- che il programma dei pagamenti conseguenti al presente provvedimento è stimato per Euro 43.450,00 nell'esercizio 2014;
- che è stata verificata, di concerto con il responsabile del Settore Finanze e Risorse, la compatibilità del programma dei pagamenti ai sensi di quanto previsto dall'art. 9 co. 2 della L. 102/09;

DI PROVVEDERE alla liquidazione della spesa, ai sensi dell'art. 42, del vigente Regolamento di contabilità, in un'unica soluzione al termine dei lavori, a seguito di presentazione di regolare fattura, entro 30 giorni dalla positiva verifica della regolarità contributiva;

DI APPROVARE il quadro economico dei lavori in oggetto come segue:

QUADRO ECONOMICO

LAVORI DI COMPLETAMENTO DI OPERE RELATIVI ALL'AMPLIAMENTO DEL CIMITERO DI SOLIERA

TOTALE LAVORI DA ESEGUIRE

LAVORI DI SISTEMAZIONE

A1	Lavori di sistemazione	36.366,80
A2	Oneri della sicurezza	3.133,20
	TOTALE LAVORI	39.500,00

B	IVA	
B1	IVASU a1+a2 (10% su lavori eseguiti)	3.950,00
	TOTALE B	3.950,00

IMPORTO TOTALE QUADRO ECONOMICO 43.450,00

DI RIDETERMINARE il quadro economico complessivo dei Lavori di ampliamento del cimitero di Soliera e relative opere di urbanizzazione, come allegato alla presente determinazione quale parte integrale e sostanziale.

L'Istruttore
Barbara Re

X:\Dati\Soliera\Patrimonio\Lavori\EDIFICI\CIMITERI\SOLIERA\AMPLIAMENTO 2013\4) progetto sistemazioni\Det. affid.Righi cimit. Soliera_ultima OK.odt

SETTORE: GESTIONE E SVILUPPO DEL PATRIMONIO - SERVIZIO AMMINISTRATIVO

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

OGGETTO: Lavori di Ampliamento del Cimitero di Soliera e relative opere di urbanizzazione: affidamento in via d'urgenza del completamento delle opere

N	Esercizio	Importo		Capitolo		Articolo
1	2014	43450		3305		0
	Anno	Impegno		Sub	Cassa economale	Siope
	2012	U	416	11		2117
	Descrizione			Ampliamento nuovo cimitero Soliera		
	Codice Creditore					
	CIG	Z670F0B1DE		CUP	J33G12000140004	
	Centro di costo			Natura di spesa		
	Note					

Note del Responsabile del Settore Ragioneria:

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 151, comma 4, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, D.Lgs 267/2000, si attestano la regolarità contabile e la copertura finanziaria relativamente alla determinazione n° 113 DEL 07/05/2014 (REGISTRO GENERALE).

Soliera, 07/05/2014

**Il Responsabile del Settore Ragioneria
Antonio Castelli**

Il Responsabile di Settore ELISA TOMMASINI ha sottoscritto l'atto ad oggetto “ **Lavori di Ampliamento del Cimitero di Soliera e relative opere di urbanizzazione: affidamento in via d'urgenza del completamento delle opere** ”, n° 9 del registro di Settore in data 05/05/2014

ELISA TOMMASINI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune di Soliera consecutivamente dal giorno 07/05/2014 al giorno 22/05/2014.

Si attesta, ai sensi dell'art. 23 del Decreto Legislativo 7 marzo 2005, n. 82, che la presente copia analogica è conforme al documento informatico originale in tutte le sue componenti.