



COMUNE DI SOLIERA
PROVINCIA DI MODENA

SETTORE
GESTIONE E SVILUPPO DEL PATRIMONIO

SERVIZIO OPERE PUBBLICHE E MANUTENZIONE

Determinazione dirigenziale

Registro Generale
N. 242 del 07/10/2020

Registro del Settore
N. 114 del 06/10/2020

Oggetto: Determinazione di affidamento dei lavori di riparazione impianti UTA e riscaldamento, oltre a sanificazione e disinfezione di filtri e condotte d'aria presso la Palestra Loschi

Determinazione di affidamento dei "lavori di riparazione impianti UTA e riscaldamento, oltre a sanificazione e disinfezione di filtri e condotte d'aria presso la Palestra Loschi" (CIG Z0F2E9F314).

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE
GESTIONE E SVILUPPO DEL PATRIMONIO**

Premesso che:

- presso la Palestra Loschi sita in via Loschi 230, sono sospese le attività sportive da maggio 2018, in quanto l'edificio è stato oggetto di intervento di miglioramento sismico;

- I predetti lavori si sono conclusi il 29/08/2020;

- La struttura principale degli impianti idrico-sanitario e di riscaldamento non è stata oggetto di intervento o modifica nell'appalto predetto, pertanto in seguito alla fine dei lavori è stato effettuato un sopralluogo finalizzato alla prova di messa in esercizio degli stessi;

- La prova è stata eseguita in collaborazione col gestore degli impianti presenti negli edifici del Comune di Soliera, ovvero REKEEP Spa e sono emerse diverse problematiche su impianti UTA installati sulla copertura (perdita da tubazioni e da scambiatore) oltre che su componenti interni all'edificio (vasi di espansione bucati, motori dei ventil non funzionanti, pompe bloccate);

Considerato che:

- la convenzione in essere tra CITTA' METROPOLITANA DI BOLOGNA e CONSORZIO INNOVA Soc. Coop. di Bologna (in qualità di capogruppo del raggruppamento costituito con REKEEP spa e GESTA spa) per di "Servizio Energia, Servizio Gestione e Manutenzione degli impianti termici (invernali ed estivi) degli edifici Comunali" prevede la manutenzione ordinaria e straordinaria a carico del gestore (Rekeep Spa per il Comune di Soliera) e compresa nel canone di gestione, ma all'atto della presa in carico degli impianti risalente ad ottobre 2019, la Palestra Loschi era un cantiere e pertanto la presa in carico è stata rimandata.

- risulta necessario ripristinare gli impianti al fine di ufficializzarne la presa in carico e inizio gestione da parte di Rekeep, come da Convenzione in essere tra CITTA' METROPOLITANA DI BOLOGNA e CONSORZIO INNOVA Soc. Coop. di Bologna (in qualità di capogruppo del raggruppamento costituito con REKEEP spa e GESTA spa) per di "Servizio Energia, Servizio Gestione e Manutenzione degli impianti termici la cui adesione è stata perfezionata a settembre 2019;

- la predetta convenzione non esclude l'eventualità di affidare al gestore incarichi extra convenzione.

Ritenuto che

- la riparazione degli impianti risulta necessaria e urgente in vista dell'imminente ripresa delle attività sportive in concomitanza con l'inizio della stagione invernale;

Ritenuto altresì necessario provvedere alla sanificazione degli impianti considerato il fatto che l'edificio è stato inutilizzato e oggetto di lavori per la durata di due anni, considerando inoltre una pulizia più approfondita finalizzata al contrasto della diffusione del COVID-19;

Preso atto che

- REKEEP spa ha presentato un'offerta economica per riparazione impianto UTA sulla copertura, assunta agli atti al prot. n. 13992 del 03/10/2020 e un'offerta economica per riparazione impianti/sostituzione componenti interni all'edificio oltre che disinfezione e sanificazione impianti assunta agli atti al prot. n. 13993 del 03/10/2020, che complessivamente ammontano ad Euro 14.319,36 oltre Iva 22%.

Ritenuto che

- l'offerta risulta congrua per la tipologia di lavorazioni da eseguire;
- affidare le suddette lavorazioni, comprensive delle demolizioni, ripristini, e smaltimento dei rifiuti, all'attuale gestore degli impianti oltre a garantire la perfetta esecuzione dei lavori, permette l'esecuzione degli interventi in tempo utile per la stagione invernale.

Considerato che

ai sensi dell'art. 36, c. 2 lett. a) del D.Lgs. 18/04/2016 n. 50, per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;

Viste le Linee Guida A.N.A.C. n. 4 recanti *“Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”*, come aggiornate con delibera del Consiglio A.N.A.C. n. 636 del 10/07/2019, ai sensi delle quali, è facoltà della stazione appaltante procedere alla stipulazione del contratto con l'impresa affidataria sulla base della dichiarazione sostitutiva resa ai sensi e per gli effetti del DPR 445/2000, prevedendo, in caso di successivo accertamento dell'insussistenza dei prescritti requisiti, la risoluzione del contratto ed il pagamento del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta, nonché l'applicazione di una penale in misura non inferiore al 10% (dieci per cento) del valore del contratto;

Dato atto che sono in corso i controlli, effettuati ai sensi degli artt. 43 e 71 del DPR 445/2000, sulla veridicità delle dichiarazioni rese al momento della presentazione dell'offerta e la determina avrà efficacia all'esito delle stesse;

Richiamati i seguenti atti:

deliberazione di C.C. n. 17 del 24/03/2020 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione anno 2020 e relativa nota di aggiornamento

delibera del Consiglio comunale n. 18 del 24/03/2020, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2020-2022 redatto in termini di competenza e cassa secondo lo schema di cui al D.Lgs. 118/2011;

delibera di Giunta Comunale n. 30 del 26/03/2020, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Piano esecutivo di gestione (PEG) per il periodo 2020-2022 e disposta l'assegnazione delle risorse ai responsabili dei settori;

Dato atto che la previsione di spesa di cui al presente atto trova copertura finanziaria con imputazione al Capitolo 3406 ad oggetto *“Manutenzione straordinaria centri sportivi”* del Bilancio 2020, dove si trova la necessaria disponibilità;

Richiamato l'art. 192 del D.Lgs n° 267/2000 e s.m.i., ai sensi del quale la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione a contrattare indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, il suo oggetto, la forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente in conformità alle norme vigenti in materia e le ragioni che ne sono alla base;

Verificati gli adempimenti e le modalità di cui all'art. 3 della L. 13/08/2010 n° 136 e ss mm ed ii, in merito all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari;

Dato atto che, ai sensi della L. 190/2012 e del D.Lgs. 33/2013, come modificato dal D.Lgs. n. 97 del 25/05/2016, le informazioni relative alle procedure per l'affidamento di opere e lavori pubblici, sussidi, servizi e forniture sono soggetti alla pubblicità su rete internet;

Visto/a

il D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016, e smi;
il D.Lgs. n. 33/2013 e smi;
la Legge n. 136/2010;
l'art. 183 co. 9, del D.Lgs. 267/2000 e smi;
l'art. 4, co. 2, del D.Lgs. 165/2001 e smi;
l'art. 42 , co. 6, 7, 8 dello Statuto Comunale;
l'art. 25 comma 5 del Regolamento di contabilità;

Considerato che:

come disposto dall'art.183, co. 7 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, la presente determinazione dispiega la propria efficacia dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria da parte del Responsabile territoriale del Settore Finanziario, con l'esclusione di qualsiasi altra forma di verifica di legittimità degli atti (Circolare n. 1/97 del Ministero dell'Interno);

il provvedimento contiene ogni altro elemento essenziale del procedimento richiesto dalle vigenti disposizioni in materia;

Quanto sopra ritenuto e premesso

D E T E R M I N A

di ritenere le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

di affidare, a corpo, per le motivazione esposte in premessa e qui richiamate, ai sensi dell'art. 36, c.2, lett.a), i "lavori di riparazione impianti UTA e riscaldamento, oltre alla sanificazione e disinfezione di filtri e condotte d'aria presso la Palestra Loschi", all'impresa REKEEP spa , con sede a Zola Predosa (BO) in Via Poli n.4, CF/PIva 02402671206, per un importo di Euro **14.319,36** oltre a IVA al 22% (Euro 3.150,26), per un totale complessivo di **Euro 17.469,62** ;

di impegnare la spesa complessiva di **Euro 17.469,62** , con imputazione al Capitolo 3406 ad oggetto "Manutenzione straordinaria centri sportivi" del Bilancio 2020, dove si trova la necessaria disponibilità;

di liquidare, in un'unica soluzione, dietro presentazione di regolare fattura e regolare messa in servizio dell'impianto, ai sensi dell'art. 28 del vigente regolamento di contabilità gli importi dovuti all'impresa REKEEP Spa affidataria dei lavori;

di nominare direttore dei lavori il sig. Daniele Zoboli, istruttore tecnico del comune di Soliera.

di stabilire, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 che

- il fine che l'Amministrazione intende conseguire è garantire la funzionalità dei servizi e il comfort climatico nell'edificio "Palestra Loschi";
- l'oggetto del contratto consiste nei lavori di riparazione impianti UTA e riscaldamento, compresa la sostituzione di componenti danneggiati, oltre alla sanificazione e disinfezione di filtri e condotte d'aria presso la Palestra Loschi di Via Loschi n.230;
- il presente affidamento avviene ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a, del D.Lgs. 18/04/2016 n. 50.

la forma del contratto è quella della lettera commerciale;

- i lavori dovranno essere eseguiti entro 30 giorni dalla data di comunicazione di conferma d'ordine;
- al termine dei lavori l'impresa dovrà consegnare entro 30 giorni, certificazioni dei componenti sostituiti e certificato di sanificazione impianti;
- il termine dei lavori coinciderà con la presa in carico degli impianti da parte di Rekeep e la gestione degli stessi come da Convenzione in essere tra CITTA' METROPOLITANA DI BOLOGNA e CONSORZIO INNOVA Soc. Coop. di Bologna (in qualità di capogruppo del raggruppamento costituito con REKEEP spa e GESTA spa) per di "Servizio Energia, Servizio Gestione e Manutenzione degli impianti termici;
- tutti i pagamenti, saranno effettuati previa verifica della regolarità contributiva dell'impresa appaltatrice mediante il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC). Qualora tale documento attesti l'irregolarità contributiva nei confronti dell'affidatario e/o delle eventuali imprese subappaltatrici l'Amministrazione appaltante sospenderà i pagamenti allora dovuti a tempo indeterminato, fino a quando non sarà regolarizzata la posizione contributiva, senza che l'appaltatore possa eccepire il ritardo dei pagamenti medesimi;
- il pagamento sarà effettuato sul conto corrente dedicato alle commesse pubbliche, indicato dall'affidatario, ai sensi dell'art. 3 della L. n. 136 del 13/08/2010;
- l'impresa affidataria assume tutti gli obblighi di tracciabilità, previsti dall'art. 3 della legge n. 136 del 13/08/2010 e successive modifiche, dei movimenti finanziari relativi all'appalto. Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, costituisce causa di risoluzione del contratto ai sensi dell'art. 3 comma 9-bis della legge n. 136 del 13/08/2010;
- l'Amministrazione avrà facoltà di rescindere l'affidamento ai sensi dell'art. 108 del D.lgs. 50/2016;
- la realizzazione dell'intervento è finanziata con mezzi di bilancio;
- per quanto non disposto dal presente atto si richiamano le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia;

di dare atto che:

- il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 183 comma 8 del D.Lgs. 267/2000, così come modificato dall'art. 74 del D. Lgs. 118/2011 e dal D.Lgs. 126/2014;
- è stata verificata, di concerto con il Responsabile del Settore Finanze e Risorse, la compatibilità del programma dei pagamenti, ai sensi di quanto previsto dall'art. 9 co. 2 della L. 102/09;
- il codice CIG assegnato al presente intervento è il seguente: CIG Z0F2E9F314 ;
- il responsabile del procedimento è l'ing. Salvatore Falbo, responsabile del Settore

gestione e sviluppo del patrimonio;

- che l'aggiudicatario ed i suoi collaboratori a qualsiasi titolo sono tenuti a rispettare, in quanto compatibili, - gli obblighi di condotta previsti dal codice di comportamento dei pubblici dipendenti approvato, ai sensi del DPR n° 62 del 16/04/2013, con Deliberazione di G.C. n° 5 del 23/01/2014 e pubblicato sul sito internet comunale, sezione Amministrazione trasparente, Disposizioni generali, atti generali. La violazione dei suddetti obblighi comporterà per l'Amministrazione la facoltà di risolvere il contratto, qualora, in ragione della natura o della reiterazione della violazione, la stessa sia ritenuta grave;

- si assolve agli obblighi previsti dal D.Lgs. n. 33/2013 come modificato dal D.Lgs. n. 97/2016, mediante la pubblicazione sul sito internet dell'Ente, sezione "Amministrazione trasparente".

L'istruttore
Daniele Zoboli

SETTORE: GESTIONE E SVILUPPO DEL PATRIMONIO - SERVIZIO OPERE PUBBLICHE E
MANUTENZIONE

**VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA
FINANZIARIA**

OGGETTO: Determinazione di affidamento dei lavori di riparazione impianti UTA e riscaldamento, oltre a sanificazione e disinfezione di filtri e condotte d'aria presso la Palestra Loschi

N	Esercizio	Importo		Capitolo		Articolo
1	2020	17469.62		3406		0
	Anno	Impegno		Sub	Cassa economale	Siope
	2020	U	579			
	Descrizione			Manutenzione straordinaria centri sportivi		
	Codice Creditore					
	CIG	Z0F2E9F314		CUP		
	Centro di costo			Natura di spesa		
	Note	Determinazione di affidamento dei lavori di riparazione impianti UTA e riscaldamento, oltre a sanificazione e disinfezione di filtri e condotte d'aria presso la Palestra Loschi				

Note del Responsabile del Settore Ragioneria:

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 151, comma 4, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, D.Lgs 267/2000, si attestano la regolarità contabile e la copertura finanziaria relativamente alla determinazione n° 242 DEL 07/10/2020 (REGISTRO GENERALE).

Soliera, 07/10/2020

**Il Responsabile del Settore Ragioneria
Simona Loschi**

Il Responsabile di Settore SALVATORE FALBO ha sottoscritto l'atto ad oggetto “**Determinazione di affidamento dei lavori di riparazione impianti UTA e riscaldamento, oltre a sanificazione e disinfezione di filtri e condotte d'aria presso la Palestra Loschi**”, n° 114 del registro di Settore in data 06/10/2020

SALVATORE FALBO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune di Soliera consecutivamente dal giorno 08/10/2020 al giorno 23/10/2020.

Si attesta, ai sensi dell'art. 23 del Decreto Legislativo 7 marzo 2005, n. 82, che la presente copia analogica è conforme al documento informatico originale in tutte le sue componenti.