

N.: 159/2013

Data Sottoscrizione:  
17/07/2013

# Comune di Soliera



Determinazione  
Dirigenziale

## Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio

(Servizio Amministrativo)

Affidamento di incarico per integrazione rilievo, frazionamento e picchettamento di un'area destinata alla realizzazione della "Casa della Cultura" a Soliera - CIG ZC40AB6CAF

**DT - DETERMINAZIONE CON IMPEGNO DI SPESA**

- Impegno di spesa -

### IL RESPONSABILE DEL SETTORE GESTIONE E SVILUPPO DEL PATRIMONIO

#### Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio comunale n° 36 del 06/07/2007 è stato approvato lo strumento pre-progettuale - Master Plan "Arginetto" successivamente variato con deliberazione n° 22 del 01/03/2011 e con deliberazione n° 73 del 02/07/2013, che prevede la realizzazione di un nuovo Centro Associativo Polivalente denominato "Casa della Cultura";
- l'area individuata per la realizzazione della "Casa della Cultura" fa parte dell'area verde di urbanizzazione secondaria acquisita dal Comune a titolo di standard urbanistico (scheda d'intervento n. 4), avente destinazione urbanistica "G2" ambiti per nuovi insediamenti urbani;

#### Considerato , inoltre, che:

- la "Fondazione Campori" (costituita con Delibera del Consiglio comunale n° 26 del 31/03/2009" avente la titolarità di tutte le funzioni sino a quel momento esercitate dall'Amministrazione comunale in materia di servizi culturali, compreso il servizio biblioteca e politiche giovanili) ha proposto alla Fondazione Cassa di Risparmio di Carpi (divenuto socio della Fondazione Campori con deliberazione n° 52 del 25/05/2010) la realizzazione, in un'area attualmente di proprietà del Comune di Soliera, di un edificio da destinarsi esclusivamente ad attività culturali, ricreative, del tempo libero, dove la "Fondazione Campori", in qualità di futuro gestore, possa organizzare corsi, allestire mostre, dar corso ad eventi e manifestazioni;
- la Fondazione Cassa di Risparmio di Carpi, con nota acquisita al prot. 2208 del 28/02/2012, ha comunicato che il Consiglio di Amministrazione e il Consiglio di Indirizzo rispettivamente con deliberazioni n° 275 del 23/01/2012 e n° 84 del 13/02/2012, hanno espresso il proprio interesse alla realizzazione dell'edificio denominato "Casa della Cultura", condividendo l'importanza di dotare il territorio di Soliera di una struttura polivalente a destinazione pubblica nonché l'utilità sociale dell'iniziativa;
- tale intenzione è stata peraltro ribadita dalla delibera del Consiglio di Indirizzo della FCRC n° 92 del 20/06/2013 nella quale si approva, nelle sue linee generali, un progetto preliminare

elaborato dai tecnici della FCRC concernente la realizzazione nel Comune di Soliera , di una “Casa della Cultura”, quale struttura polivalente a destinazione pubblica che rientra tra gli scopi istituzionali della Fondazione nell'ambito della cultura e del volontariato;

**Valutato che:**

- l'Amministrazione Comunale, al fine di permettere la redazione del progetto di realizzazione della “Casa della Cultura” a Soliera, ha la necessità di procedere all'integrazione del rilievo topografico già in suo possesso, al frazionamento e al picchettamento di un'area posta nella parte sud- est del centro abitato di Soliera (compresa tra via Stradello Morello, rif. Civico 337-341 e via Boito), di dimensioni pari a circa 6.000 mq, e individuata al catasto terreni al Foglio 42 Particella 139 (eventuale parte del 138);
- che può risultare necessario, in aggiunta all'area sopraccitata, procedere al frazionamento e picchettamento, al fine di istituire una servitù di passaggio, di parte della particella 399 corrispondente allo stradello adiacente all'area stessa;

**Atteso** che l'Ufficio Tecnico di questo ente non è in grado assolvere alle predette attività, in quanto l'espletamento delle medesime presuppone strumentazioni non disponibili, conoscenza ed esperienza eccedenti le normali competenze del personale dipendente;

**Considerato** che sono state chieste, tramite indagine di mercato, con protocolli n. 9363-9375-9376-9377-9378 , tre offerte ai seguenti professionisti presenti nell'elenco dei tecnici del Comune di Soliera approvato con determina n. 109 del 25/05/2013:

- Geom. Galluccio Antonio con sede in via Roma n. 71 – 41019 Soliera , che ha inviato il preventivo assunto al ns. prot. nr. 9363/2013 del 02/07/2013, per Euro 1.560,00 per il rilievo frazionamento e picchettamento dell'area individuata al catasto terreni fg. 42 part. 139 e parte della part. 138, e per Euro 780,00 per il frazionamento e picchettamento dell'area corrispondente alla part .399, totale 2.340,00 più Cassa, Iva e tributi catastali;
- SinTEC Studio Associato Ingegneria Tecnica – di Fontanazzi Gianluca e Zanetti Valeria, Viale Corassori n.72 , 41124 Modena(MO) C.I. e P.I. 02141630364, che ha inviato il preventivo assunto al ns. prot. nr. 9615/2013 del 08/07/2013, per Euro 1.200,00 per il rilievo , frazionamento e picchettamento dell'area individuata dal catasto Fg.42 part. 139 e parte della part. 138, e per Euro 600,00 per il frazionamento e picchettamento dell'area corrispondente alla part .399, totale 1.800,00 più Cassa e Iva e tributi catastali (quantificati in Euro 274,00 più bolli e diritti di segreteria);
- Studio Tecnico Associato – Terramare Engineering con sede in Via Radici in Piano n 120/2 – 41043 Corlo di Formigine, dal quale non è pervenuta nessuna offerta ;

**Considerato inoltre che:**

- risulta più conveniente per l'Amministrazione il preventivo della ditta SinTEC - Studio Associato Ingegneria Tecnica, che si ritiene inoltre congruo ed in linea con i prezzi di mercato;
- che, a fronte di eventuali approfondimenti che dovessero emergere durante l'espletamento del servizio, si ritiene di impegnare un ulteriore importo di € 600,00 più oneri previdenziali e Iva;

**Visto** il vigente “Regolamento comunale per l'affidamento di incarichi professionali di importo inferiore a Euro 100.000,00 relativi alle prestazioni di cui all'art. 91 del D.Lgs. 163/2006 e ss. mm. ed ii.”, approvato dal Consiglio Comunale con atto n. 37 del 03/06/2008 e da

ultimo aggiornato con Del. C.C. n° 7 del 07/02/2013, immediatamente eseguibile, che prevede quanto segue:

- all'art. 3 co. 1 definisce la tipologia di incarichi professionali che si possono affidare e individua alla lettera e) quelli finalizzati alle prestazioni necessarie alla progettazione (rilievi, indagini geologiche ecc...), previa attestazione del responsabile del procedimento circa la sussistenza delle condizioni di cui all'art. 90 commi 6 e 7 del D.Lgs. 163/2006 e ss. mm. ed ii, che consentono di reperire le professionalità necessarie al di fuori della struttura organizzativa dell'ente;
- all'art. 4 individua le tipologie di soggetti incaricabili;
- all'art. 7 co. 2 stabilisce che per gli incarichi di cui all'art. 3, comma 1, di importo inferiore a 40.000,00 Euro, il responsabile di settore competente può procedere mediante affidamento diretto ai sensi del combinato disposto degli articoli 91, comma 2, e 125, comma 11 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. e che l'avvenuto affidamento sia pubblicizzato sul sito internet del Comune di Soliera e all'Albo Pretorio;

**Ritenuto**, quindi, di procedere all'affidamento del suddetto incarico, per l'importo sopra indicato, allo studio professionale "SinTEC - Studio Associato Ingegneria Tecnica" il quale ha tutti i requisiti previsti dal "Regolamento comunale per l'affidamento di incarichi professionali di importo inferiore a Euro 100.000,00 relativi alle prestazioni di cui all'art. 91 del D.Lgs. 163/2006 e ss. mm. ed ii.";

Visto il D.Lgs. 163/2006 e s.m.;

Visto il DPR 207/2010;

Vista la Legge 136/2010;

Visto l'art. 4 co. 2 D.Lgs. 165/2001;

Visto l'art. 183 co. 9. D.Lgs. 267/2000;

Visto l'art. 42 co. 6,7, 8, dello Statuto comunale;

Visto l'art. 23 del Regolamento di contabilità;

**Vista** la legge n° 136 del 13/08/2010, e successive modifiche, ad oggetto "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia";

**Dato atto** che la presente previsione di spesa trova copertura al 1816 "Spese per incarichi professionali settore patrimonio";

**Visto** la deliberazione di Giunta Comunale n.53 del 13/06/2013 con la quale è stato approvato il PEG 2013;

Considerato che:

- come disposto dall'art. 151 co. 4 del D.lgs.18/08/2000 n° 267, la presente determinazione dispiega la propria efficacia dal momento della apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria da parte del Responsabile del Settore Finanze e Risorse, con l'esclusione di qualsiasi altra forma di verifica di legittimità degli atti (Circolare n°1/97 del Ministero dell'Interno);
- il provvedimento contiene ogni altro elemento essenziale del procedimento richiesto dalle vigenti disposizioni in materia;

Quanto sopra ritenuto e premesso

## A T T E S T A

ai sensi dell'art. 90 co. 6 del D.Lgs. 163/2006 e s.m., l'impossibilità da parte di personale interno di espletare le suddette prestazioni per mancanza di qualificazione e strumentazione;

## D E T E R M I N A

**DI CONFERIRE** , per le motivazioni sopra esposte, allo studio “SinTEC - Studio Associato Ingegneria Tecnica”, con sede in viale Corassori 72 – 41124 Modena (MO), C.F. e P.I n° 02141630364 - (CIG ZC40AB6CAF) l'incarico seguente così suddiviso:

- incarico per l'effettuazione del rilievo, frazionamento e picchettamento dell'area di cui al mappale 139 (eventuale parte del 138) , per Euro 1.200,00 più Cassa e Iva per un totale di Euro 1.510,08,
- eventuale incarico per frazionamento e picchettamento del mappale 399 per Euro 600,00 più Cassa e Iva per Euro 755,04, da espletare su richiesta espressa dell'Amministrazione;
- eventuale incarico per ulteriori prestazioni di tipo catastale, per Euro 600,00 più Cassa e Iva per Euro 755,04, da espletare su richiesta espressa dell'Amministrazione ;
- rimborso dei tributi catastali quantificabili in Euro 274,00 per il primo incarico e in Euro 205,84 per i successivi;

il tutto per una spesa complessiva di **Euro 3.500,00** oneri tributari e fiscali e rimborsi catastali compresi;

**DI DARE ATTO** che l'incarico è assegnato in conformità al vigente “Regolamento comunale per l'affidamento di incarichi professionali di importo inferiore a Euro 100.000,00 relativi alle prestazioni di cui all'art. 91 del D.Lgs. 163/2006 e ss. mm. ed ii.” approvato con deliberazione di G.C. n° 37 del 03/06/2008 e da ultimo aggiornato con Del. C.C. n° 7 del 07/02/2013, immediatamente eseguibile, con le modalità e per le motivazioni espresse in premessa;

**DI STABILIRE** ai sensi dell'art. 192 del D. L.gs. n. 267/2000:

- il fine che l'Amministrazione Comunale intende conseguire è eseguire le attività di rilievo e di frazionamento e picchettamento di un'area posta nella parte sud-est del centro di Soliera (tra via Stradello Morello, rif. ai civici 337-341 e Via Boito) per la redazione del progetto di realizzazione della "Casa della Cultura";
- l'oggetto del contratto è il conferimento dell'incarico di rilievo topografico, frazionamento e picchettamento delle aree citate in premessa;
- la forma del contratto è quella del presente atto, firmato per accettazione dal professionista incaricato;
- la modalità di scelta del contraente è l'indagine di mercato, ai sensi del regolamento comunale approvato dal Consiglio Comunale con Del. C.C. n° 37 del 03/06/2008 e da ultimo aggiornato con Del. C.C. n° 7 del 07/02/2013;

**DI STABILIRE** , inoltre:

- lo studio professionale affidatario è tenuto a rispettare la normativa sulla sicurezza sul lavoro di cui al D.Lgs. 81/08 – Titolo IV, per quanto applicabile nel caso in esame, e a delimitare

l'area di lavoro nei confronti di persone estranee, durante tutta la durata degli stessi;

- i termini di consegna sono i seguenti: 10 giorni dalla richiesta di inizio lavori da parte del Responsabile del Procedimento, per ogni sub-incarico oggetto dell'affidamento;
- la penale è stabilita in Euro 20,00 per ogni giorno di ritardo nella consegna degli elaborati, per ogni sub-incarico oggetto dell'affidamento;
- tutta la documentazione dovrà essere consegnata in 2 esemplari cartacei, nonché in formato digitale dwg o altre estensioni file, oltre che in pdf, per ogni sub-incarico oggetto dell'affidamento;
- il pagamento sarà effettuato entro 30 gg dall'emissione della fattura, una volta riscontrata la regolarità, solo a seguito del regolare espletamento di ogni sub-incarico oggetto dell'affidamento;
- l'incaricato assume tutti gli obblighi di tracciabilità, previsti dall'art. 3 della legge n° 136 del 13/08/2010 e successive modifiche, dei movimenti finanziari relativi all'appalto. Imancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni costituisce causa di risoluzione del contratto ai sensi dell'art. 3 comma 9-bis della legge n° 136 del 13/08/2010;
- per quanto non disposto dal presente atto si richiamano le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia;

**DI IMPEGNARE** la predetta somma complessiva di **Euro 3.500,00** IVA e oneri di legge e rimborso tributi catastali compresi, con imputazione al capitolo 1816 "Spese per incarichi professionali settore patrimonio" del PEG 2013;

**DI FAR FIRMARE** al professionista incaricato copia del presente atto, che ha valore contrattuale, per accettazione;

**DI DARE ATTO** che:

- il programma dei pagamenti conseguenti al presente provvedimento è stimato per **Euro 3.500,00** nell'esercizio 2013;
- è stata verificata, di concerto con il Responsabile del Settore Finanze e Risorse, la compatibilità del programma dei pagamenti, ai sensi di quanto previsto dall'art. 9 co. 2 della L. 102/09;

**DI LIQUIDARE** l'importo predetto sulla base della fattura regolarmente vistata dall'ufficio competente, ai sensi dell'art. 42 del vigente Regolamento di contabilità;

**DI DARE ATTO** che l'ufficio Segreteria provvederà agli adempimenti previsti dall'art. 7 comma 2 del regolamento comunale sopra richiamato.

L'ISTRUTTORE

Arch. Paola Vincenzi

Soliera, li 17/07/2013

FIRMATO: La Responsabile del Settore  
(Arch. Elisa Tommasini)

---

Visto di regolarità contabile e attestazione di copertura finanziaria espresso ai sensi dell'art. 151 comma 4 della Legge 267/2000 dal Responsabile del Settore  
Si esprime parere favorevole.

Soliera

---